

EXPEDIENTE 430/2019 CUATROCIENTOS TREINTA DIAGONAL, DOS MIL DIECINUEVE. -----

LICENCIADO ANTONIO EDUARDO ANAYA AVIÑA. -----

NÚMERO DE ACREDITACIÓN DEL CENTRO PRESTADOR DE SERVICIOS: 26 VEINTISÉIS. -----

NÚMERO DE HOLOGRAMA DE CERTIFICACIÓN: SIETE DE FEBRERO DEL 2013 DOS MIL TRECE. -----

--- En la ciudad de Zapopan, Jalisco, México, a **2 dos de Agosto del año 2019 dos mil diecinueve**, ante mí, Licenciado **ANTONIO EDUARDO ANAYA AVIÑA**, prestador de servicios de medios alternos de solución de conflictos certificado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco con número de certificación 126 ciento veintiséis y dentro de las instalaciones del Centro Privado con número de acreditación 26 veintiséis expedido por el Instituto de Justicia Alternativa de Estado de Jalisco, y actuando de conformidad con los artículos 2 dos, 3 tres fracción III tercera, 4 cuatro, 5 cinco, 12 doce, 13 trece, 14 catorce, 18 dieciocho, 22 veintidós, 60 sesenta, 63 sesenta y tres, 69 sesenta y nueve, 72 setenta y dos y 75 setenta y cinco de La Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación artículos del 18 dieciocho al 26 veintiséis **HAGO CONSTAR:** el **CONVENIO FINAL DE METODO ALTERNATIVO** con la comparecencia por una parte de la sociedad mercantil denominada

N1-ELIMINADO 1

N2-ELIMINADO 1 por conducto de su apoderado el licenciado N3-ELIMINADO 1

N4-ELIMINADO 1 a quien en lo sucesivo se le denominará como "EL

SUBARRENDADOR", y por la otra parte N5-ELIMINADO 1, a

quien en lo sucesivo se le denominará como "EL **SUBARRENDATARIO**"; Y en

conjunto a todas la partes se les dominará como "**LAS PARTES**" convenio que las

partes dejan sujeto de conformidad con las siguientes: -----

----- **DECLARACIONES:** -----

--- **1.** Declaran las partes **SUBARRENDADOR** y **SUBARRENDATARIO** que es su deseo celebrar el **CONVENIO FINAL DE METODO ALTERNATIVO**, respecto del "Contrato Especial de Subarrendamiento" celebrado con fecha 1 primero de Agosto del 2019 dos mil diecinueve, para permitir el uso y goce como N7-ELIMINADO 65

N6-ELIMINADO 65

N13-ELIMINADO 65

--- **2.-** Declaran los signantes **SUBARRENDADOR** y **SUBARRENDATARIO**, que se reconocen recíprocamente el carácter con el cual comparecen en el presente convenio y que es su voluntad, pasar y respetar todo lo aquí estipulado, manifestando desde este momento, que expresan su consentimiento libre de error, dolo, violencia, mala fe, lesión y reticencia. -----

--- **3.-** Las partes acuerdan celebrar el presente convenio final de método alternativo de conformidad con el Artículo 9 Noveno fracción I primera de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, antes del surgimiento de cualquier conflicto, así mismo es su voluntad celebrar el presente convenio para que sea considerado como sentencia ejecutoriada una vez que sea ratificado y sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco de conformidad con el Artículo 72 setenta y dos de Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco. -----

--- **4.-** Declaran las partes que se someten voluntariamente a la celebración del presente convenio y acuerdan celebrar el presente convenio como un Método Alternativo y como trámite Convencional para "**PREVENIR CONFLICTOS**" y la solución de los mismos, sin necesidad de Intervención de los órganos jurisdiccionales, salvo para su cumplimiento forzoso. -----

--- **5.-** Las partes intervinientes en el presente convenio declaran que en los términos del artículo 2633 dos mil seiscientos treinta y tres del Código Civil del Estado de Jalisco y con el objeto de prevenir futuras controversias o conflictos que puedan surgir respecto de la interpretación y el incumplimiento del Contrato Especial de Subarrendamiento celebrado por las partes con fecha 1 primero de Agosto de 2019 dos mil diecinueve, con respecto al

N15-ELIMINADO 65

N14-ELIMINADO 65

--- Para destinarlo a **CASA-HABITACIÓN**, tomando en consideración que LOS MÉTODOS ALTERNOS PODRÁN TENER LUGAR COMO RESULTADO DE UN ACUERDO PREVIO AL SURGIMIENTO DEL CONFLICTO con fundamento en los artículos 2 Segundo y 9 Noveno fracción I primera y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, contrato del cual agregó un tanto en (original) al expediente del presente convenio como ANEXO, celebran el presente **CONVENIO FINAL DE METODO ALTERNATIVO**, Para tal efecto, los ahora contratantes realizan los siguientes; -----

----- **SEÑALAMIENTOS:** -----

---1.- Que con fecha 1 primero de Agosto del 2019 dos mil diecinueve, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, los comparecientes, la sociedad mercantil denominada N16-ELIMINADO 1

N17-ELIMINADO 1

por conducto de su apoderado el licenciado

N18-ELIMINADO 1

como "EL SUBARRENDADOR", y por

la otra parte N19-ELIMINADO 1

como "EL

SUBARRENDATARIO", celebraron un Contrato Especial de Subarrendamiento

N20-ELIMINADO 65

---2.- Se estipuló en la **CLÁUSULA SEGUNDA** del Contrato Especial de Subarrendamiento, que la vigencia del mismo contrato, sería de **1 un año**, comenzando a surtir sus efectos el día **1 primero de Agosto del año 2019 dos mil diecinueve, debiendo concluir este contrato precisamente el día 31 treinta y uno de Julio del año 2020 dos mil veinte**-----

--- De igual forma las partes señalaron que una vez vencido el término del presente contrato, no se entenderá éste prorrogado sino mediante la celebración de un nuevo contrato realizado por escrito.-----

---3.- Así mismo se establece en la **CLÁUSULA CUARTA**, del Contrato Especial de Subarrendamiento, que **EL SUBARRENDATARIO**, pagará a **EL SUBARRENDADOR**, en mensualidades adelantadas el primer día de cada mes y por concepto de renta en efectivo, la cantidad de **\$4,900.00 cuatro mil novecientos pesos moneda nacional**.-----

---4.- Asimismo se estableció en la **CLÁUSULA SÉPTIMA** que serán por cuenta de "**EL SUBARRENDATARIO**" las reparaciones y arreglos que deban hacerse al inmueble durante la vigencia del subarrendamiento, y a devolverla al subarrendador hasta dejarla en el mismo buen estado en que la recibe; y solo serán por cuenta del propietario las reparaciones estructurales y de las áreas y elementos exteriores del edificio no comprendidos dentro del departamento subarrendado.-----

---5.- Se estableció que el subarrendatario hace entrega al subarrendador una cantidad equivalente a **2 dos meses de renta** por concepto de un depósito con base en la cantidad estipulada en la **CLÁUSULA CUARTA** del Contrato Especial de Subarrendamiento.-----

---6.- En el acto Jurídico de referencia, **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA** el

subarrendatario manifiesta haber tenido a la vista el Contrato de Arrendamiento que su subarrendador tiene con la N21-ELIMINADO 1 donde ésta lo faculta a subarrendar el bien inmueble materia del Contrato Especial de Subarrendamiento así como del presente Convenio, lo que se hace de su conocimiento para los efectos legales a que haya lugar. -----

--- Por así convenir a los intereses de los suscritos los comparecientes la sociedad mercantil denominada N22-ELIMINADO 1

N23-ELIMINADO 1, por conducto de su apoderado el licenciado N24-ELIMINADO 1 como "EL

SUBARRENDADOR", y por la otra parte N25-ELIMINADO 1 como "EL SUBARRENDATARIO", sujetamos la presente avenencia bajo las siguientes; -----

----- **CL Á U S U L A S:** -----

DEL RECONOCIMIENTO DE PERSONALIDAD Y TITULARIDAD. -----

PRIMERA.- N26-ELIMINADO 1, parte **SUBARRENDATARIO**, reconoce como único titular de los derechos del presente acto jurídico a la compareciente la sociedad mercantil denominada N29-ELIMINADO 1

N27-ELIMINADO 1

N30-ELIMINADO 1 por conducto de su apoderado el licenciado N28-ELIMINADO 1

N31-ELIMINADO 1 como "EL SUBARRENDADOR", quien entrega al

N32-ELIMINADO 65

cual el "SUBARRENDATARIO" se obliga a destinar única y exclusivamente para vivienda y nunca para otros usos, ni fines ilícitos, ya que de lo contrario será penal y civilmente responsable de dichos actos criminales. -----

--- Al inmueble anteriormente mencionado le corresponde la Cuenta Predial

N33-ELIMINADO 97

--- Manifiesta "EL SUBARRENDADOR", bajo protesta de decir verdad, que tiene la libre disposición de la totalidad del Inmueble Subarrendado. -----

DEL TERMINO DEL CONTRATO DE SUBARRENDAMIENTO. -----

SEGUNDA. - El término del contrato de subarrendamiento es por un año y comenzará a surtir sus efectos a partir del día 1 primero de Agosto del año 2019

dos mil diecinueve, debiendo concluir este contrato precisamente el día 31 treinta y uno de Julio del año 2020 dos mil veinte por lo que una vez vencido el término del contrato de subarrendamiento, no se entenderá éste prorrogado sino mediante la celebración de un nuevo contrato realizado por escrito. Consecuentemente renuncia el subarrendatario al derecho de prórroga a que se refiere el artículo 2044 dos mil cuarenta y cuatro del Código Civil del Estado de Jalisco en vigencia, de igual manera el subarrendatario se compromete bajo protesta de decir verdad a que una vez cumplido el plazo fijado para el contrato, desocupará, deshabitará y entregará el bien inmueble materia del presente contrato en la fecha referida en líneas anteriores de conformidad con lo dispuesto por la Fracción VI sexta del artículo 2005 dos mil cinco del Código Civil de Estado de Jalisco. -----

DE LA PROHIBICIÓN DE SUBARRENDAR, CEDER O TRASPASAR. -----

TERCERA. - Queda expresamente prohibido al subarrendatario subarrendar, ceder ó traspasar la vivienda dada en subarrendamiento y en el caso de que lo hiciera se dará por rescindido el contrato de subarrendamiento, siguiendo lo establecido por el Artículo 2144 dos mil ciento cuarenta y cuatro fracción tercera del Código Civil del Estado de Jalisco en vigencia, más no así a quien en este documento suscribe como subarrendador. -----

DEL PRECIO DE LA RENTA. -----

CUARTA.- La renta pactada es por la cantidad de \$4,900.00 (Cuatro mil novecientos pesos 00/100 Moneda Nacional.) mensuales, la cual deberá ser pagada en efectivo por el subarrendatario al subarrendador en mensualidades adelantadas precisamente el primer día de cada mes, mientras dure el subarrendamiento, ante la Institución Bancaria denominada Banamex a través de

N34-ELIMINADO 73

a nombre de

N35-ELIMINADO 1

pago que deberá ser respaldado mediante el recibo que el subarrendador le expida al subarrendatario debidamente requisitado por el concepto del mes de renta que está cubriendo, de conformidad con lo establecido en el artículo 1995 mil novecientos noventa y cinco en su fracción VIII del Código Civil del estado de Jalisco, ya que alegara el arrendatario en caso de controversia. -----

DEL INCREMENTO DE LA RENTA. -----

QUINTA. - Queda expresamente convenido que la renta estipulada en la Cláusula cuarta del Contrato de Subarrendamiento y del presente Convenio se aumentará en la misma proporción en que se aumente el salario mínimo del conjunto metropolitano de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, debiendo operar dicho

aumento a partir de la fecha en que sea exigible en la zona el aumento de salarios.

DE LA CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE. -----

SEXTA.- Es obligación del subarrendatario el conservar la finca en buen estado y con el sólo deterioro debido al uso natural y moderado del inmueble. -----

DE LAS REPARACIONES Y ARREGLOS EN EL INMUEBLE. -----

SÉPTIMA. - Serán por cuenta del subarrendatario las reparaciones y arreglos que deban hacerse a la finca durante la vigencia del subarrendamiento, y a devolverla el subarrendador hasta dejarla en el mismo buen estado en que la recibe; y solo serán por cuenta del propietario las reparaciones estructurales y de las áreas y elementos exteriores del edificio no comprendidos dentro del departamento subarrendado. -----

DE LA PROHIBICIÓN DE INTRODUCIR ANIMALES, MATERIALES INFLAMABLES Ó EXPLOSIVOS AL INMUEBLE SUBARRENDADO. -----

OCTAVA.- El subarrendatario se obliga a no introducir al departamento subarrendado ningún tipo de animales ni materiales altamente inflamables, explosivos u otros materiales de peso considerable que puedan causar daños estructurales ó de otra índole al inmueble, y si lo hiciere, responderá plenamente de los daños que cause al inmueble dado en subarrendamiento así como a las áreas aledañas al mismo, igualmente se obliga a no introducir al inmueble materia del arrendamiento, ninguna sustancia tóxica o prohibida por la ley, ya que de lo contrario será penal y civilmente responsable de dichos actos criminales. -----

DEL PAGO DE LOS SERVICIOS. -----

NOVENA.- Serán por cuenta del subarrendador el pago de los impuestos prediales y de los extraordinarios que por cooperación ó plusvalía graven el departamento subarrendado. -----

DÉCIMA.- Serán por cuenta del subarrendatario los trámites de contratación y el pago de los servicios de agua y alcantarillado, teléfono, el de los consumos de energía eléctrica y/o gas LP, utilizados en el departamento subarrendado, aún cuando los organismos acreedores de estos servicios lo cobren directamente al subarrendador, es por ello que el subarrendatario se obliga hacer entrega al subarrendador de la totalidad de la documentación con la que acredite el haber realizado todos y cada uno de los conceptos de servicios citado anteriormente, tal como así lo dispone el numeral 2005 dos mil cinco en su fracción VII séptima del Código Civil del Estado de Jalisco. -----

DÉCIMA PRIMERA.- En el caso de que el subarrendador hiciere el pago de los conceptos antes mencionados por cuenta del subarrendatario, este último se obliga a pagar y/o devolver al subarrendador el importe total de la cantidad y/o

cantidades que por los conceptos antes mencionados haya pagado el subarrendador, y este reintegro deberá de hacerlo el subarrendatario al subarrendador en la fecha en que el subarrendador presente el recibo y/o recibos con los cuales le demuestre al subarrendatario haber realizado por su cuenta el o los pagos de los consumos antes mencionados. -----

DEL DEPÓSITO DE RENTA. -----

DÉCIMA SEGUNDA.- Así mismo el subarrendatario hace entrega al subarrendador y este le acusa recibo por una cantidad equivalente a **2 DOS MESES DE RENTA** por concepto de un depósito con base en la cantidad estipulada en la **CLAUSULA CUARTA** del Contrato Especial de Subarrendamiento, y a la vez el subarrendador expedirá los recibos correspondientes por dicho concepto que será la única manera en que se podrá acreditar por parte del subarrendatario haber hecho el pago por dicho concepto, esta cantidad dineraria no generará ningún interés para el subarrendatario y servirá para garantizar al subarrendador los posibles daños y perjuicios que el inquilino haya ocasionado por el mal uso inmoderado que le haya dado al inmueble antes citado, así como el de las reparaciones hechas por el subarrendador o que se hagan necesarias al término de la desocupación del inmueble, como el pago de los servicios de Agua y Alcantarillado, el de los consumos de Gas LP, energía eléctrica, y/o cualesquiera otra erogación que el subarrendador hubiere pagado por cuenta del subarrendatario al término del subarrendamiento y/o la desocupación del departamento subarrendado. -----

El importe de la cantidad de los depósitos a que se refiere el párrafo primero de esta misma cláusula será incrementado por el subarrendatario en la misma proporción en que deba aumentarse la renta conforme a la cláusula **QUINTA** del Contrato Especial de Subarrendamiento, dentro de los quince días siguientes a la fecha en que haya entrado en vigor el aumento del salario mínimo general para la zona metropolitana de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, de tal manera que esta garantía siempre deberá ser el equivalente a 2 dos meses sobre la base del importe de la renta que esté en vigencia. -----

DE LA ENTREGA MATERIAL DEL INMUEBLE AL TÉRMINO DEL CONTRATO. --

DÉCIMA TERCERA.- Al término del subarrendamiento, el subarrendatario se obliga a desocupar y entregar material y formalmente el inmueble dado en subarrendamiento a su subarrendador, comprometiéndose este último a devolverle al subarrendatario el importe del depósito referido en la cláusula décima segunda, pero para ello será indispensable que hayan transcurrido 2 dos meses a partir de la fecha en que haya entregado el inmueble materia del

arrendamiento, además que el subarrendatario le demuestre al subarrendador el haber finiquitado sus obligaciones por los conceptos mencionados en la cláusula DÉCIMA del Contrato Especial de Subarrendamiento celebrado con fecha 1 primero de agosto del 2019 dos mil diecinueve, incluyendo el haber dado de baja su contrato de energía eléctrica con la Comisión Federal de Electricidad y su contrato con la compañía de gas con la cual haya contratado ese servicio el subarrendatario. -----

DE LOS INTERESES MORATORIOS.-----

DÉCIMA CUARTA.- Queda convenido que si el subarrendatario se demora más de cinco días en el pago de la renta en la fecha convenida, queda obligado a pagar al subarrendador intereses moratorios a razón del 5% (cinco por ciento) por los días transcurridos no pagados, y estos intereses se causarán hasta que el subarrendatario realice el pago total de las rentas adeudadas, intereses que procederán por el simple retardo en el cumplimiento de la obligación por parte del inquilino en el pago de la renta convenida en el contrato especial de subarrendamiento, de conformidad como lo dispone el Numeral 1316 mil trescientos dieciséis del Código civil del Estado de Jalisco. -----

DE LA PROHIBICIÓN DE HACER MODIFICACIONES AL INMUEBLE.-----

DÉCIMA QUINTA.- Queda prohibido al subarrendatario hacer cualquier modificación al inmueble subarrendado ni aún con el carácter de mejora y si lo hiciere, quedará el subarrendatario obligado a dejar el inmueble subarrendando en el mismo buen estado en que la recibió, corriendo por su cuenta, en su caso, los gastos que sean necesarios para dejar la finca en el mismo estado en que la recibió. -----

DE LA PENA POR PERMANECER EN POSESIÓN DEL INMUEBLE DESPUÉS DEL TÉRMINO DEL CONTRATO.-----

DÉCIMA SEXTA.- Convienen expresamente las partes, en unión de la persona que concurre como fiador del subarrendatario, que en el caso de que al término del Contrato Especial de Subarrendamiento, estipulado en la cláusula segunda de dicho contrato, no fuere suscrito otro nuevo por escrito, permaneciendo el subarrendatario en posesión del inmueble subarrendado, en contra de la voluntad del subarrendador pagará a este mismo por concepto de renta la cantidad de **\$ 9,300.00 (nueve mil trescientos pesos 00/100 Moneda Nacional)** mensual hasta que el inmueble fuere desocupado y entregado judicial o extrajudicialmente, independientemente de lo estipulado en la cláusula quinta y décima cuarta del Contrato Especial de Subarrendamiento; así mismo dicha penalización procederá en el caso de que se demandara la rescisión del Contrato

Especial de Subarrendamiento por cualquiera de las causas de incumplimiento de las obligaciones establecidas por el subarrendatario en dicho Contrato y en el presente documento. -----

DE LA FECHA DE ENTREGA DEL INMUEBLE AL TÉRMINO DEL CONTRATO . -----

DÉCIMA SEPTIMA.- Las partes acuerdan que la cláusula Décima Séptima estipulada en el contrato de Subarrendamiento queda sin efectos en el presente convenio.-----

DE LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO POR FALLECIMIENTO DEL SUBARRENDATARIO. -----

DÉCIMA OCTAVA.----- Si el subarrendatario falleciera durante la vigencia del Contrato Especial de Subarrendamiento se rescindirá dicho contrato así como el presente convenio automáticamente, obligándose los herederos, el causa habiente ó su fiador a desocupar el inmueble en un plazo que no deberá exceder de sesenta días, contando a partir de la fecha del deceso del subarrendatario, y si así lo hiciere el subarrendador podrá exigir la desocupación por los medios legales correspondientes de acuerdo a lo establecido por el artículo 1988 mil novecientos noventa y ocho del Código Civil del Estado de Jalisco en vigencia. -----

DE LA OCUPACIÓN DEL INMUEBLE DESPUÉS DEL TÉRMINO DEL CONTRATO. -----

DÉCIMA NOVENA.----- Si la ocupación del inmueble por parte del subarrendatario subsiste después del vencimiento del término del Contrato Especial de Subarrendamiento y del presente Convenio, en contra de la voluntad del subarrendador, el subarrendatario se obliga a pagar al subarrendador además de la renta mensual determinada conforme a la cláusula Décima sexta del Contrato Especial de Subarrendamiento, cada mes, por concepto de pena hasta la desocupación y entrega formal y material del departamento subarrendado el 90% (noventa por ciento) del importe de la renta mensual que en esa fecha deba pagar

el subarrendatario al subarrendador pena que se aplicará por el simple retraso del pago que el subarrendatario dejará de hacer a favor del subarrendador de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2143 dos mil ciento cuarenta y tres BIS del Código Civil del Estado de Jalisco. -----

DEL SUBARRENDAMIENTO, CESIÓN O TRASPASO.-----

VIGÉSIMA.- Las partes convienen expresamente que si **EL SUBARRENDATARIO** subarrenda cede o traspasa la vivienda dada en subarrendamiento perderá el importe total de las cantidades que por concepto de depósito hubiere entregado al **SUBARRENDADOR**, quedando liberado **EL SUBARRENDADOR** de la obligación de devolver al subarrendatario el importe de dicho depósito independientemente de lo estipulado en la cláusula décima segunda del Contrato Especial de Subarrendamiento. -----

DE LOS DOMICILIOS PARA RECIBIR NOTIFICACIONES. -----

VIGÉSIMA PRIMERA.- Las partes se obligan a pagar las costas judiciales o extrajudiciales a que dieren lugar por el incumplimiento de las obligaciones que contraen con la celebración del Contrato Especial de Subarrendamiento y del presente convenio, y se someten expresamente para cualquier controversia a los tribunales de la zona metropolitana integrada por Guadalajara, Tlaquepaque, Zapopan y Tonalá en el Estado de Jalisco, renunciando al fuero que en razón de su domicilio pudiere corresponderles y señalan como domicilio para recibir toda clase de notificaciones judiciales o extrajudiciales relacionadas con el presente negocio las siguientes: el subarrendador la finca marcada con el número 4815-B Interior 3 (cuatro mil ochocientos quince "guion" letra B interior tres) de la Calle de Navío en el fraccionamiento "La Calma" en el Municipio de Zapopan, Jalisco; el subarrendatario: en el domicilio ubicado en la calle Navío No. 4655 (Cuatro mil seiscientos cincuenta y cinco) Departamento 55 (cincuenta y cinco) de la Torre "G" letra "G" esquina con la calle Boyero en la Colonia La Calma en el Municipio de Zapopan, Jalisco, tel: 04433-10389401 cero, cuatro, cuatro, tres, tres, guión, uno, cero, tres, ocho, nueve, cuatro, cero, uno.-----

DE LA DEVOLUCIÓN DEL INMUEBLE. -----

VIGÉSIMA SEGUNDA- Antes de devolver la finca de acuerdo con las cláusulas Sexta y Séptima del Contrato Especial de Subarrendamiento, el subarrendatario se obliga a entregar también en buen estado el bien inmueble con todos sus accesorios que componen el mismo tal como lo recibió caso contrario se compromete bajo protesta de decir verdad en reparar los mismos, y dejarlos en el buen estado que los recibió. -----

DE LA CUOTA DE MANTENIMIENTO. -----

VIGÉSIMA TERCERA.- Ambas partes convienen que el pago correspondiente a la cuota de mantenimiento que cobra mensualmente la junta de colonos del Fraccionamiento La Calma, será por cuenta del subarrendatario, esto a partir de que haya estado haciendo uso y disfrute del bien inmueble subarrendado. -----

DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL SUBARRENDADOR PREVIO A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO.-----

VIGÉSIMA CUARTA.- El subarrendatario manifiesta bajo protesta de decir verdad, que tiene un modo honesto de vivir, y que actualmente su ingreso económico es mediante su trabajo que obtiene como profesionista o empleado ocupando el puesto de Diseñador en la empresa mercantil denominada

N36-ELIMINADO 1

con

domicilio ubicado en N37-ELIMINADO 2

N38-ELIMINADO 2

telefono: N39-ELIMINADO 4

Además

lo que se corrobora con el recibo de nómina o en su defecto con la carta expedida por la empresa donde labora el suscrito por la Licenciada Brenda A. Vázquez Guzmán de fecha 03 tres de julio del 2019 dos mil diecinueve. -----

DE LA CANCELACIÓN ANTICIPADA.-----

VIGÉSIMA QUINTA.- Ambas partes están de acuerdo en que el Contrato Especial de Subarrendamiento se podrá dar por rescindido en forma anticipada, siempre y cuando el subarrendatario de aviso por escrito al subarrendador por lo menos con **3 TRES MESES** de anticipación, para efecto de que el subarrendador esté en actitud de promover el bien inmueble a una tercera persona, ya que de lo contrario el subarrendatario se compromete a liquidar el importe de un mes de renta por concepto de indemnización que será el equivalente a la cantidad que al momento de dejar el departamento estuviera cubriendo por dicho concepto al subarrendador, independientemente de que es obligación del subarrendatario dejar al corriente el pago de sus rentas de luz, gas, agua y teléfono si fuera el caso. -----

DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE SUBARRENDADO.-----

VIGÉSIMA SEXTA.- El subarrendatario manifiesta haber tenido a la vista el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** que su subarrendador tiene celebrado con la señora N40-ELIMINADO 1 } legítima propietaria del inmueble, dónde ésta lo faculta a subarrendar el bien inmueble materia de éste documento que se suscribe, lo que se hace de su conocimiento para los efectos legales a que haya lugar. -----

VIGÉSIMA SEPTIMA.- Ambas partes establecen de común acuerdo que la

obligación de conservar limpias las áreas comunes donde se encuentra ubicado el departamento materia de este subarrendamiento será a cargo y a costa del subarrendatario, así como la recolección de la basura. -----

VIGÉSIMA OCTAVA.- El subarrendatario recibe a la firma del contrato de Subarrendamiento la posesión del bien inmueble dado en subarrendamiento conjuntamente con un cajón de estacionamiento identificado con el mismo el número del inmueble referido anteriormente, el cual podrá disponer a su libre arbitrio hasta la fecha de la conclusión del presente documento. -----

DE LA POSESIÓN DEL INMUEBLE SUBARRENDADO. -----

VIGÉSIMA NOVENA.- El subarrendatario manifiesta bajo protesta de decir verdad que recibe a su entera satisfacción el bien inmueble materia del presente subarrendamiento, el cual se compromete con su subarrendador a hacer la entrega en el término establecido en la cláusula segunda del Contrato Especial de Subarrendamiento, en las mismas perfectas condiciones en que lo recibió, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2018 dos mil dieciocho del Código Civil del Estado de Jalisco lo que se hace constar para los efectos legales a que haya lugar. -----

DE LA SENTENCIA EJECUTORIADA. -----

TRIGÉSIMA. - Las partes **SUBARRENDADOR** y **SUBARRENDATARIO**, están de acuerdo y es su libre voluntad elevar el presente convenio una vez sancionado por y registrado ante el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco a sentencia ejecutoriada de conformidad con el artículo 72 setenta y dos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco. Las partes, se someten expresamente para el caso de ejecución forzosa por la vía de apremio a la competencia de los tribunales de la zona metropolitana integrada por Guadalajara, Tlaquepaque, Zapopan y Tonalá en el Estado de Jalisco, renunciando al fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles -----

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN. -----

TRIGÉSIMA PRIMERA.- En caso de actualizarse cualquiera de los supuestos de incumplimiento o rescisión del contrato por parte del "subarrendatario" previstos en el CONTRATO o una vez vencido el plazo establecido para el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el mismo así como en el presente convenio, las partes pactan que sin necesidad de ninguna clase de aviso u otro tipo de declaración judicial, el "subarrendador" formulará solicitud de ejecución forzosa en la vía de apremio, por escrito ante el juez competente, debiendo precisar las causas motivadoras de la ejecución solicitada y los actos en qué deba consistir dicha ejecución, debiendo acompañar el presente convenio sancionado por el Instituto

de Justicia Alternativa de Estado de Jalisco y el contrato de subarrendamiento que le dio origen, y de conformidad con lo siguiente:-----

--- A) Dentro de los 5 cinco días siguientes a que se hubiere iniciado y notificado a el "subarrendatario" el proceso de ejecución forzosa seguido en la vía de apremio, el "subarrendatario" deberá dar cumplimiento a las obligaciones requeridas o en su caso acreditar encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivada del contrato y el presente convenio o de lo contrario se procederá a su ejecución forzosa en la vía de apremio en forma inmediata.-----

--- B) En caso de que el "SUBARRENDATARIO" no cubra en su totalidad sus obligaciones y/o se encuentre dentro de incumplimiento o causa de rescisión, se deberá llevar a cabo el embargo de bienes suficientes de el "subarrendatario" para cubrir los montos, intereses y penalizaciones adeudadas y las que se puedan llegar a generar por conceptos gastos y costas y gastos de ejecución, para posteriormente proceder al remate de dichos bienes y realizar el pago de la obligaciones vencidas y no pagadas por parte de el "SUBARRENDATARIO". Así mismo el "subarrendatario" está conforme que deberá de subsistir esta obligación hasta la total entrega formal y material del inmueble a satisfacción de el "subarrendador".-----

--- C) "Las partes" establecen por el solo hecho de presentarse cualquier incumplimiento a las disposiciones establecidas en el presente convenio, sin necesidad de sujetarse a lo establecido en el artículo 688 seiscientos ochenta y ocho del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, acuerdan las "partes" que se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enterado en virtud del presente convenio el "SUBARRENDATARIO" sin necesidad de establecer más tiempo de gracias que el tiempo que transcurra de la firma del presente convenio hasta la fecha en que ocurra la diligencia de requerimiento, embargo y lanzamiento.-----

--- D) En la práctica de la diligencia de lanzamiento, en caso de ser necesario las "PARTES" establecen que se podrán emplear los servicios de un cerrajero o en su caso romper las cerraduras necesarias de la puertas, así como el uso de la fuerza pública. Los bienes muebles u objetos que se encuentren dentro del inmueble, deberán ponerse a costa y bajo responsabilidad del "SUBARRENDATARIO", fuera de inmueble, y en caso de que no se entrará el "SUBARRENDATARIO", se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar designado por el "SUBARRENDADOR"-----

--- E) Una vez realizado el lanzamiento el "SUBARRENDATARIO", se deberá poner al "SUBARRENDADOR" en posesión del bien inmueble, a efecto de que desde dicho

momento pueda disponer libremente de la posesión material, virtual y jurídica del bien inmueble subarrendado. -----

JURISDICCIÓN EN CASO DE EJECUCIÓN FORZOSA. -----

--- TRIGÉSIMA SEGUNDA.- Las partes, se someten expresamente para el caso de ejecución forzosa por la vía de apremio a la competencia de los tribunales de la zona metropolitana integrada por Guadalajara, Tlaquepaque, Zapopan y Tonalá en el Estado de Jalisco, renunciando al fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles. -----

----- PERSONALIDAD: -----

I.- LEGAL EXISTENCIA Y FACULTADES.- El señor **N41-ELIMINADO 1**

N42-ELIMINADO 1 en su calidad de Apoderado declara que su representada es

una sociedad mercantil constituida bajo las leyes mexicanas y acredita la legal existencia de la sociedad mercantil denominada **N44-ELIMINADO 1**

N43-ELIMINADO 1

N45-ELIMINADO 1 así como el carácter con que comparece al presente instrumento, con el siguiente documento:-----

--- a) LEGAL EXISTENCIA.- La sociedad mercantil denominada **N47-ELIMINADO 1**

N46-ELIMINADO 1

N48-ELIMINADO 1

se constituyó según consta en escritura pública número **N49-ELIMINADO 96**

N50-ELIMINADO 96 de fecha 17 diecisiete de Diciembre de 1986 mil

novecientos ochenta y seis, otorgada ante la fe del Licenciado Vidal González

Duran, Notario Público número 58 cincuenta y ocho, de la ciudad de Guadalajara,

Jalisco, registrada bajo inscripción número 66-67 sesenta y seis guion sesenta y

siete, del tomo 228 doscientos veintiocho, del Libro Primero, en el Registro Público

de Comercio de la ciudad de Guadalajara, Jalisco. -----

--- b) FACULTADES.- La sociedad mercantil denominada **N52-ELIMINADO 1**

N51-ELIMINADO 1

N53-ELIMINADO 1 mediante escritura pública número **N54-ELIMINADO 96**

N55-ELIMINADO 96 de fecha 09 nueve de Mayo del año 2017 dos mil diecisiete,

pasada ante la fe del Licenciado Pablo González Vázquez, Notario Público número

35 treinta y cinco de Zapopan, Jalisco, misma que se encuentra inscrita en el

Registro Público de Comercio bajo el Folio Mercantil Electrónico número **N56-ELIMINADO 98**

N57-ELIMINADO 98 otorgó al señor **N58-ELIMINADO 1**

N59-ELIMINADO 1 facultades suficientes para celebrar en su nombre

el presente Convenio. -----

--- De dichos documentos agrego una copia simple cotejada con su original al expediente del presente convenio. -----

----- **DEL RÉGIMEN FISCAL:** -----

--- Las partes manifiestan que el presente Convenio de Subarrendamiento que celebran, se encuentra exento del pago de Negocios Jurídicos de Conformidad con el Artículo 18 dieciocho Fracción VI sexta, de la Ley de Hacienda del Estado de Jalisco, por lo que solicitan a el Prestador de Servicios así como al Instituto de Justicia del Estado de Jalisco de se proceda a la sanción del mismo. -----

----- **AUTORIZADOS:** -----

---Se autoriza a la **Licenciada CLAUDIA ZAZUETA GUEVARA y a la Licenciada MARIANA RODRIGUEZ BAZALDÚA**, así como **ANA PAOLA TORRES MORENO**, para oír y recibir todo tipo de notificaciones, así como solicitar y recibir copias certificadas de la sanción que se expida del presente convenio por parte del **INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO**. -----

----- **YO PRESTADOR DE SERVICIOS CERTIFICADO HAGO CONSTAR:**-----

--- **I.-** De que conceptúo a los comparecientes con capacidad legal suficiente para la realización del presente instrumento, que no manifiestan incapacidad natural, y que no tengo noticias de que estén sujetos a estado de interdicción.-----

--- **II.-** Los comparecientes manifiestan tener pleno conocimiento del parentesco de afinidad del prestador del centro con uno de los comparecientes y a su vez consienten, manifiestan y estiman que por dicha situación no se afecta la imparcialidad del prestador, por lo que mediante el presente convenio, ratifican su aceptación por escrito de conformidad con lo establecido en el artículo 18 dieciocho fracción V quinta de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco. -

--- **III.-** Manifiestan las partes estar de acuerdo con la fuerza y alcance del presente convenio las cuales fueron acordadas de forma voluntaria, por lo cual reconocen no existe error, dolo, ni mala fe o cualquier otro vicio de nulidad que afecte la forma y fondo del presente convenio y manifiestan que conocen las consecuencias y repercusiones contenidas en caso de incumplimiento de lo pactado.-----

--- **IV.-** Los comparecientes manifestaron ser:-----

--- N60-ELIMINADO 1 N61-ELIMINADO de 22 ad, N62-ELIMINADO 25

abogado, originario de N63-ELIMINADO 20, donde nació el día N64-ELIMINADO 21

N65-ELIMINADO 21 con domicilio N67-ELIMINADO 2

N66-ELIMINADO 2

N68-ELIMINADO 2 quien se identifica con Cédula Profesional con

número N69-ELIMINADO 84 expedida por la Secretaría

de Educación Pública a través de la Dirección General de Profesiones. -----

--- N70-ELIMINADO 1 N71-ELIMINADO de 25, N72-ELIMINADO de 25,

profesionista, originario de N73-ELIMINADO 20 donde nació el día N74-ELIMINADO 21

N75-ELIMINADO 21 con domicilio en la calle

N76-ELIMINADO 2

N77-ELIMINADO 2 que se certifica con credencial para votar con fotografía con número

N78-ELIMINADO 15

N79-ELIMINADO 15 expedida por el Instituto Nacional Electoral. -----

--- V.- Leído que fue el presente convenio por los comparecientes y haber comprendido el valor, alcance y consecuencia legales del mismo, lo ratifican y firman en unión del suscrito prestador de servicios el día 2 dos de Agosto de 2019 dos mil diecinueve. -----

N82-ELIMINADO 90

ELIMINADO 6

N83-ELIMINADO 90

81-ELIMINADO 6



**LICENCIADO ANTONIO EDUARDO ANAYA AVIÑA
PRESTADOR CERTIFICADO NÚMERO DE CERTIFICACIÓN 126
CIENTO VEINTISÉIS DEL INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA
DEL ESTADO DE JALISCO.**



IJA

GOBIERNO DE JALISCO
PODER JUDICIAL

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/10245/2019

Expediente Centro: 430/2019

GUADALAJARA, JALISCO A 22 VEINTIDOS DE NOVIEMBRE DEL 2019 DOS MIL DIECINUEVE.

Visto el convenio celebrado el día 2 dos de agosto del año 2019 dos mil diecinueve por

N8-ELIMINADO 1

representando a N9-ELIMINADO

N10-ELIMINADO 1

N11-ELIMINADO 1

con el carácter que se acredita mediante la escritura pública respectiva que se anexa al Convenio Final y N12-ELIMINADO 1

ante el prestador del servicio **ANTONIO EDUARDO ANAYA AVINA** con número de certificación 126, adscrito al centro acreditado numero 026 y denominado **CORREDURÍA PÚBLICA NO. 71, ZAPOPAN**, al que tanto en el Centro como en éste Instituto se le asignaron los números de expediente citados al rubro; mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante decreto número 27219/LXII/18, el Congreso del Estado de Jalisco expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019 y sus anexos, de la cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos. y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE
JOPC/RGMD/ECP



INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA
DEL ESTADO DE JALISCO
REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 21361,
TOMO LXIV DE CONVENIOS ELEVADOS A LA
CATEGORIA DE SENTENCIA EJECUTORIADA
GUADALAJARA, JALISCO A 28
DE FEBRERO DEL AÑO 2020



DOCTOR HÉCTOR ANTONIO EMILIANO
MAGALLANES RAMÍREZ
Secretario Técnico del Instituto de Justicia
Alternativa del Estado de Jalisco.

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 4 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 4 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos

FUNDAMENTO LEGAL

- 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 16.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 17.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 18.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 19.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 20.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 5 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 21.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 22.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 24.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 25.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 26.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 27.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento

FUNDAMENTO LEGAL

Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 5 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO CUENTA PREDIAL, 1 párrafo de 3 renglones por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CUENTA PREDIAL

34.- ELIMINADAS las cuentas bancarias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

35.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADO el teléfono particular fijo de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

41.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

42.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

43.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

44.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

45.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

46.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

47.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

48.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

49.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

50.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

51.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

52.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

53.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

54.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

FUNDAMENTO LEGAL

- 55.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA
- 56.- ELIMINADO FOLIO MERCANTIL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con FOLIO MERCANTIL
- 57.- ELIMINADO FOLIO MERCANTIL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con FOLIO MERCANTIL
- 58.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 59.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 60.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 61.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 62.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 63.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 64.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 65.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 66.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 67.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 68.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

69.- ELIMINADA la cédula profesional de un particulares, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato académico de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Quincuagésimo Octavo fracción VIII de los LGPPICR.

70.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

71.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

72.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

73.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

74.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

75.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

76.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

77.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

78.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

79.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

80.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

81.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

82.- ELIMINADA la huella dactilar, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato biométrico de conformidad con los artículos 3.2

FUNDAMENTO LEGAL

fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM.

83.- ELIMINADA la huella dactilar, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato biométrico de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Genenerales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."