

**CENTRO PRIVADO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MÉTODOS ALTERNOS No. 185**  
**Pedro Espinoza 1106 Fraccionamiento Circunvalación Metro C. P. 44220**  
**Guadalajara, Jalisco.**

**CONVENIO FINAL DE MÉTODO ALTERNATIVO.**

CENTRO NÚMERO: 185  
EXPEDIENTE: 019/2019  
MÉTODO ALTERNO: **MEDIACIÓN.**

Siendo las 18:00 dieciocho horas del día 02 dos de diciembre del año 2019 dos mil diecinueve, en las instalaciones que ocupa el **CENTRO PRIVADO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Número 185**, con acreditación holograma numero 00185, expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, acreditación vigente al momento de la celebración del presente convenio, centro que se encuentra ubicado en la finca marcada con el número 1106 un mil ciento seis de la calle Pedro Espinoza en el Fraccionamiento Circunvalacion Metro, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, ante el prestador de servicio de este Centro Privado en Métodos Alternativos, Licenciado **FELIPE RODRIGUEZ MACIAS**, el cual cuenta con certificación número de holograma 00312, expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, vigente a la firma del presente convenio, actuando de conformidad por lo dispuesto en los artículos 2, 5, 12, 13, 14, 18, 22, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa, así como los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26 comparecen las siguientes personas:

-----DE LAS PARTES CONVENIANTES-----

Por una parte la N2-ELIMINADO 1 **COMO APODERADA**  
N3-ELIMINADO 1

N4-ELIMINADO 1, carácter que acredita con el testimonio de la escritura numero N5-ELIMINADO 70 de fecha 18 dieciocho de febrero de 2015 dos mil quince, pasada ante la fe del Lic. Salvador Pérez Gómez, Notario Público Titular Numero 27 veintisiete de Zapopan, Jalisco, documento que previo cotejo se agrega en copia simple al presente convenio como **ANEXO1 UNO**, quien bajo protesta de decir verdad, por sus generales dijo ser N6-ELIMINADO 02 de edad, ama de casa, vecina de N7-ELIMINADO 20 con fecha de nacimiento del N8-ELIMINADO 21  
N9-ELIMINADO 21, con domicilio para recibir notificaciones en la finca ubicada

N10-ELIMINADO 70  
N11-ELIMINADO 70 quien se identifica con su credencial para votar clave de elector N12-ELIMINADO 15 expedida por el Instituto Federal Electoral, identificación que previo cotejo se agrega en copia simple al presente convenio como **ANEXO1 UNO BIS**, y a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL ARRENDADOR" (SOLICITANTE)**, y por otra parte **C.** N13-ELIMINADO 1 **(PARTE COMPLEMENTARIA)**, por su propio derecho, quien bajo protesta de decir verdad, dijo ser N14-ELIMINADO 22 de edad, comerciante, vecino de N15-ELIMINADO 20 con fecha de nacimiento del N16-ELIMINADO 21

N17-ELIMINADO 21 con domicilio para recibir notificaciones en la finca marcada N18-ELIMINADO 2

N19-ELIMINADO 2 quien se identifica con su credencial para votar con fotografía con clave de elector N20-ELIMINADO 15, expedida por el Instituto Nacional Electoral, identificación que previo cotejo se agrega en copia simple al presente convenio como su **ANEXO 2** y el **C.** N21-ELIMINADO 1 quien

dijo ser [N22-ELIMINADO] mayor de edad, comerciante, vecino de [N23-ELIMINADO 2] con domicilio para recibir notificaciones en finca marcada [N24-ELIMINADO 2] [N25-ELIMINADO 2] con

fecha de nacimiento del [N26-ELIMINADO 21] quien se identifica con su credencial para votar con número [N27-ELIMINADO] expedida por el Instituto Federal Electora, identificación que previo cotejo se agrega en copia simple al presente convenio como su **ANEXO 2 BIS**, a las dos personas señaladas en ultimo termino en lo sucesivo y para los efectos del presente convenio se le denominará **“EL ARRENDATARIO (PARTE COMPLEMENTARIA)”**.

A los comparecientes en su conjunto se les denominará **“LAS PARTES”**.

El suscrito prestador de servicios considero que **“LAS PARTES”** tienen capacidad legal, que en ellos no se observa manifestación de incapacidad natural y no tengo noticias de que están sujetos a incapacidad civil, por consiguiente, en éste acto las partes celebran un convenio final de método alternativo de justicia, al tenor de los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

#### -----ANTECEDENTES-----

1.- Con fecha 01 primero de diciembre del año 2019 dos mil diecinueve **“LAS PARTES”** celebraron contrato de arrendamiento respecto del siguiente inmueble:

**LOCAL** marcado con [N30-ELIMINADO 70] [N29-ELIMINADO 70]

Contrato de arrendamiento que en lo sucesivo y para los efectos del presente convenio se le denominará **“EL CONTRATO”**, mismo que se anexa a este convenio como **ANEXO 3**.

#### DECLARACIONES

**PRIMERA. - DECLARA “EL ARRENDADOR”, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** que cuenta con la libre disposición y posesión legal del inmueble descritos en el capítulo de antecedentes y en **EL CONTRATO** de arrendamiento referido; lo anterior de conformidad con el artículo 1983 fracción I, del Código Civil del Estado de Jalisco, mismo que en cumplimiento del artículo 21, último párrafo, del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación quedo descrito anteriormente;

#### **SEGUNDA.- DECLARA “EL ARRENDATARIO”**

El Señor [N31-ELIMINADO 1] quien comparece por su propio derecho y bajo protesta de decir verdad señala:

- a) Personalidad.- Que es una física, en pleno uso de sus derechos.
- b) Inmueble. - Que manifiesta conocer el **INMUEBLE** y haberlo recibido en calidad de **ARRENDAMIENTO**.
- c) Que en el curso de sus operaciones no lleva a cabo actividades riesgosas, peligrosas, ilegales, ilícitas, o inmorales.

- d) Que ni "EL ARRENDATARIO" ni sus representantes forman parte ni tienen relación con algún grupo del crimen organizado y que el objeto de la contraprestación a la que le obliga el presente convenio no tiene origen ilícito.
- e) Que sabe y le consta que con la celebración de este convenio pudiera ser necesaria la presentación de informes y avisos ante diversas autoridades con la finalidad de dar cumplimiento con las disposiciones de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, su reglamento y demás reglas y normas aplicables, con lo que manifiesta su total consentimiento, manifestando desde ahora que se obliga frente a "EL ARRENDADOR" a proporcionar toda la información que ésta le requiera para tales efectos.
- f) El señor N32-ELIMINADO 1 participa en calidad de **FIADOR**, respecto de las obligaciones asumidas por el **ARRENDATARIO**, en los términos y condiciones de este convenio.

**TERCERA.- DECLARAN LAS PARTES:**

- a) Que desde este momento designan al prestador de servicios de Métodos Alternos Licenciado **FELIPE RODRIGUEZ MACIAS** para que reciba a su nombre y representación cualquier tipo de notificaciones que el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco necesite realizar, señalando como domicilio para tal efecto la finca marcada con el número 1106 de la Calle Pedro Espinosa en el fraccionamiento Circunvalacion Metro en Guadalajara, Jalisco.
- b) Que para los efectos del presente convenio las partes manifiestan que tienen plenamente identificado el inmueble descrito en el capítulo de antecedentes y de igual forma se reconocen recíprocamente la personalidad y capacidad con la cual comparecen a este acuerdo de voluntades.
- c) "**LAS PARTES**" acuerdan que el destino del inmueble materia del arrendamiento será única y exclusivamente para a **LOCAL COMERCIAL PARA VENTA DE COLCHONES**, mismo que ha sido recibido previamente por **EL ARRENDATARIO** bajo el siguiente inventario:

N34-ELIMINADO 69

- d) Que han agotado todas y cada una de las etapas que conlleva el desarrollo de métodos alternos a través de la **MEDIACIÓN**, mismo que se efectuó bajo los principios que marca el artículo 4 de la Ley de Justicia Alternativa para el Estado de Jalisco.
- e) Las partes manifiestan que el principal motivo que los reúne en la Prestación de Servicio de Métodos Alternativos de Justicia es el de **PREVENIR CUALQUIER CONFLICTO O CONTROVERSIA** que pueda surgir del incumplimiento del contrato de arrendamiento celebrado el día 01 primero de diciembre del año 2019 dos mil diecinueve, respecto del inmueble descrito en el apartado de antecedentes de este convenio. Lo anterior tomando en consideración que **LOS MÉTODOS ALTERNOS PODRÁN TENER LUGAR COMO RESULTADO DE UN**

N33-ELI

**ACUERDO PREVIO DEL SURGIMIENTO DEL CONFLICTO**, fundamentado en los artículos 2° (segundo), 9° (noveno) fracción I (primera) y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

Por lo anteriormente expuesto y de conformidad con el artículo 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de las partes, el suscrito prestador de servicio determina que los comparecientes cuentan con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto.

Los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identifican las partes, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos.

Hechas las anteriores manifestaciones las partes sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes:

#### C L Á U S U L A S :

**PRIMERA.-** Que con fecha **01 primero de diciembre del año 2019 dos mil diecinueve**, el **ARRENDADOR** entrego al **ARRENDATARIO** en calidad de Arrendamiento la finca marcada con el número 504 quinientos cuatro, ubicada en la calle Juan de Dios Robledo en la colonia San Juan Bosco en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

**SEGUNDA.-** El **ARRENDATARIO** recibió del **ARRENDADOR** el **INMUEBLE** señalado en la cláusula anterior en buenas condiciones de uso e higiene y a su entera satisfacción, comprometiéndose a devolverlo en las mismas condiciones en las que fue recibido y destinarlo únicamente a LOCAL COMERCIAL PARA VENTA DE COLCHONES.

Así mismo el **ARRENDATARIO** otorgo su consentimiento para mostrar el interior del **INMUEBLE** referido, a la persona que el **ARRENDADOR** designe, con la finalidad de supervisar el estado de conservación de la propiedad.

**TERCERA.-** El termino del Arrendamiento será por **DOS AÑOS FORZOSOS** para ambas partes y comenzara a surtir sus efectos el día **01 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019**, para concluir precisamente el día **30 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2021**, vencido el plazo del arrendamiento, no se entenderá prorrogado sino mediante contrato expreso y escrito. Consecuentemente renuncia el **ARRENDATARIO** al derecho de preferencia y prórroga a que se refieren los artículos 2025, 2027, 2028, 2044, 2051 y 2143 del Código Civil del Estado de Jalisco.

**CUARTA.-** Por el uso y goce temporal del **INMUEBLE** otorgado en arrendamiento, el **ARRENDATARIO** pagará al **ARRENDADOR** en efectivo y por mensualidades anticipadas la cantidad de **\$14,000.00 (CATORCE MIL PESOS 00/100 M. N.)** mensuales sin I.V.A., esto a petición del **ARRENDATARIO** por lo que no se le expedirán recibos fiscales bajo su responsabilidad. La renta deberá ser liquidada el día 01 de cada mes, con una tolerancia máxima de cinco días, en caso contrario se le cobrara la cantidad de \$50.00 (CINCUENTA

N35-EL

1120  
1900

1500

PESOS 00/100 M.N.) DIARIOS por concepto de mora, independientemente de proceder a la ejecución del presente convenio. La renta deberá ser pagada en la finca ubicada en calle Alpes numero 1515 un mil quinientos quince, colonia Independencia Oeste en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

Están de acuerdo ambos contratantes que la renta es justa y de conformidad ha sido aceptada, por lo que no son aplicables al presente convenio la reglas contenidas en el artículo 2041 fracción I del Código Civil Vigente para el Estado de Jalisco. **EL ARRENDATARIO** no podrá bajo ninguna circunstancia retener el pago de la renta, ni aun tratándose de reparaciones o cualquier otro concepto, en caso de hacerlo se tomara como incumplimiento de pago lo cual dará lugar a la ejecución del presente convenio si el **ARRENDADOR** así lo desea.

Anualmente se incrementará el monto de la renta pactada en el párrafo que antecede con el 100% del porcentaje de variación del Índice Nacional de Precios al Consumidor que publique el Banco de México por los doce meses anteriores, tomando como base la ultima renta que hubiera estado vigente.

**QUINTA.-** Para efectos de la renovación del contrato, conforme a lo establecido en la cláusula tercera, el **ARRENDATARIO** deberá enviar al **ARRENDADOR** con 60 (sesenta) días naturales de anticipación a la fecha efectiva de terminación del Contrato de Arrendamiento, una solicitud por escrito en la que deberá expresar su deseo de renovar el contrato de arrendamiento por otro período. En caso de ser aprobada la solicitud de renovación por parte del **ARRENDADOR**, se establecerá un nuevo monto de RENTA, el procedimiento para su revisión y ajuste, la actualización del depósito, así como las demás condiciones y términos del nuevo período de arrendamiento.

Así mismo, en caso de no renovación del contrato de arrendamiento, el **ARRENDATARIO**, autoriza a el **ARRENDADOR** a colocar en el **INMUEBLE** arrendado un letrero con la leyenda de "SE RENTA", con 8 ocho días de anticipación a la fecha de vencimiento del contrato.

**SEXTA.-** A partir de la fecha de recepción de la finca, el **ARRENDATARIO** quedo obligado a pagar por su cuenta todos aquellos gastos, derechos y contribuciones que se generen con motivo del uso del **INMUEBLE**, tales como consumo de agua, energía eléctrica, servicio telefónico, así como los derechos y/o contribuciones que el Municipio o el Estado pudieren llegar a cobrar, debiendo dejar al corriente dichos pagos en el momento de entregar la finca arrendada. El Impuesto Predial que grave el **INMUEBLE** será a cargo del **ARRENDADOR**.

Cada cuatro meses a partir de la firma del contrato el **ARRENDATARIO** se obliga a mostrar al **ARRENDADOR** los recibos extendidos por la Comisión Federal de Electricidad, de la compañía telefónica y del Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de la finca en cuestión, que justifiquen estar al corriente en el pago de los mismos, siendo causa de ejecución del presente convenio el incumplimiento de esta obligación.

**SEPTIMA.-** **EL ARRENDATARIO** no podrá hacer variación alguna al **INMUEBLE**, ni aún con el carácter de mejora, sin el previo permiso por escrito del **ARRENDADOR** de acuerdo a lo estipulado en el artículo 2016 del Código Civil Vigente para el Estado de Jalisco, y

N36-EL

todas las que de estas últimas se hicieren ya sean útiles, necesarias o de ornato quedaran a beneficio del **INMUEBLE** y sin derecho el **ARRENDATARIO** para cobrar traspasos o indemnización alguna, por lo cual renuncia a los beneficios concebidos en los artículos 2003 y 2026 del Código Civil Vigente.

**OCTAVA.-** El **ARRENDATARIO** declara que ha recibido el **INMUEBLE** al que se refiere la Cláusula Primera en perfectas condiciones y en estado de servir para el uso convenido, comprometiéndose a devolverlo en las mismas condiciones en que fue recibido y obligándose, además a mantener en buen estado sus instalaciones y servicios, así como reparar los bienes cuya destrucción, deterioro o pérdida le sean imputables, tal y como se estipula en el artículo 2019 del Código Civil Vigente para el Estado de Jalisco.

Consecuentemente deberá efectuar y correrá por su cuenta todo tipo de reparaciones, reposiciones o composturas que para el buen servicio requieran las cañerías, llaves de agua, excusados, sumideros, puertas, chapas y las instalaciones de electricidad, etc. existentes en el **INMUEBLE** así como a pagar las multas impuestas por el mal uso de los mencionados, renunciando al efecto en lo que se oponga a las presentes estipulaciones a lo dispuesto en el artículo 1995 fracción II segunda del Código Civil del Estado de Jalisco.

**NOVENA.-** Queda prohibido al **ARRENDATARIO** guardar, conservar o tener bajo cualquier título en la finca materia del Contrato, material explosivo o inflamable, en la inteligencia que será responsable directamente de cualquier riesgo que se presente y dañe el **INMUEBLE** por este motivo, aún en el caso de fuerza mayor o fortuito.

**DECIMA.-** En caso de que por cualquier causa el **ARRENDATARIO**, sin previo aviso por escrito al **ARRENDADOR**, mantenga cerrado el **INMUEBLE** durante el horario comercial establecido, por 90 (noventa) o más días naturales o lo haya abandonado y además presente adeudo en el pago de la renta, las partes desde ahora aceptan que el contrato se dé por rescindido y el **ARRENDATARIO** desde este momento autoriza al **ARRENDADOR** para que proceda a tomar posesión del **INMUEBLE**, pudiendo inclusive romper las cerraduras si fuere necesario, procediendo a sustraer mediante inventario y ante la presencia de dos testigos, los bienes y mercancías que se encuentren dentro de la finca, quedando en depósito bajo la responsabilidad del **ARRENDADOR**, quien podrá guardarlos en una bodega o consignarlos a favor del **ARRENDATARIO** ante una autoridad competente. Todos los gastos que se realicen en virtud de lo anterior serán por cuenta del **ARRENDATARIO** quien deberá de reembolsarlos al **ARRENDADOR** a la brevedad posible.

**DECIMA PRIMERA.-** Así mismo queda prohibido al **ARRENDATARIO**, subarrendar, traspasar o ceder cualquier forma el uso del bien arrendado o los derechos del contrato. Los subarriendos, traspasos o cesiones concertadas en contravención de lo estipulado en esta cláusula además de ser nulos e inoperantes respecto del **ARRENDADOR** darán lugar a la ejecución del presente convenio si este así lo desea, tal y como se estipula en el artículo 2137 del Código Civil Vigente para el Estado de Jalisco.

**DECIMA SEGUNDA.** - Como garantía del fiel cumplimiento de todo lo que estipula este convenio lo firma el señor N38-ELIMINADO 1 quien se constituye como **FIADOR** del **ARRENDATARIO** y principal pagador de todas y cada una de las obligaciones contraídas siendo junto con el antes señalado, deudor directo, universal y solidario, por el

tiempo que dure la obligación del **ARRENDATARIO**, no cesando la responsabilidad de este en tanto el **ARRENDADOR** no se dé por satisfecho al recibir el **INMUEBLE** en cuestión y de todo por cuanto se le deba en virtud de este convenio, aún cuando el **ARRENDADOR** haya concedido prorroga o espera, subsistiendo la obligación del **FIADOR** conforme al artículo 2401 del Código Civil para el Estado de Jalisco, obligándose a hacer la entrega, si el **ARRENDATARIO** no lo hiciere, pagando el costo de los desperfectos que por mal uso del **INMUEBLE** materia del contrato fueren causados por el **ARRENDATARIO**. Así mismo renuncia a los beneficios de orden, excusión y división tutelados en los artículos 2425, 2426, 2427 y demás relativos del Código Civil Vigente en el Estado de Jalisco.

El **FIADOR** expresa bajo protesta de decir verdad que es propietario del siguiente bien inmueble: N41-EL

Finca ubicada en N39-ELIMINADO 70

N40-ELIMINADO 70

la cual otorga como garantía a fin de cumplir cabalmente con las obligaciones derivadas del presente convenio; obligándose en consecuencia a no enajenarlo, gravarlo o hipotecarlo hasta que perdure el contrato, en caso contrario el **ARRENDATARIO** contará con un plazo no mayor a treinta días hábiles para sustituir a su obligado solidario, de lo contrario el presente instrumento se entenderá rescindido sin necesidad de declaración judicial al respecto. Así mismo, manifiesta bajo protesta de decir verdad que el inmueble otorgado en garantía no tiene gravamen alguno, motivo por el cual se acepta como garantía de las obligaciones contraídas. Inmueble con cuenta predial N42-ELIMINADO 70

El **FIADOR** señala como su domicilio para el cumplimiento de sus obligaciones el del inmueble arrendado y como domicilio particular la finca ubicada en N43-ELIMINADO 2

N44-ELIMINADO 2

**DECIMA TERCERA.-** El **ARRENDATARIO** queda obligado en caso de que no desocupe el **INMUEBLE** en la fecha de terminación de contrato a pagar al **ARRENDADOR** además de la renta una cantidad igual al importe de la renta pactada en este convenio a manera de pena convencional, en los términos de los artículos 1312 y 1313 del Código Civil del Estado de Jalisco. El importe de esta pena convencional será mensual hasta la desocupación del **INMUEBLE**. Así mismo, esta pena será aplicable en caso de que el **ARRENDATARIO** de lugar a que se le demande la ejecución del presente convenio.

En cualquier caso, la parte ofendida tendrá derecho a exigir el pago de la pena convencional establecida en la presente cláusula y adicionalmente podrá exigir el cumplimiento forzoso del presente convenio, o bien la rescisión del contrato mismo sin responsabilidad alguna a su cargo conforme al artículo 1319 del Código Civil Vigente para el Estado de Jalisco.

**DECIMA CUARTA.-** Serán causas de ejecución del presente convenio cualquiera de los siguientes eventos:

- a) Por la muerte del **ARRENDADOR** o la del **ARRENDATARIO**.
- b) La falta de pago de la RENTA convenida, por un solo mes.
- c) Si el **ARRENDATARIO** subarrienda el **INMUEBLE** o bien, cede o transmite los derechos derivados del presente convenio en favor de terceros.

- d) Dedicar la finca arrendada a un uso diferente al señalado en este convenio.
- e) Si el **ARRENDATARIO** inicia procedimiento de quiebra o suspensión de pagos.
- f) Si por cualquier causa el **ARRENDADOR** tiene que tomar parte en algún litigio enderezado por cualquier tercero en contra del **ARRENDATARIO**.
- g) El incumplimiento de cualquier otra de las obligaciones establecidas en el presente convenio a cargo de las partes.
- h) En los demás casos establecidos por las leyes.

**DECIMA CUARTA.-** Si el **ARRENDATARIO** devuelve el **INMUEBLE** materia del arrendamiento antes del tiempo convenido, se obliga a solicitar la cancelación anticipada al menos 30 treinta días antes, de forma escrita y con acuse de recibo para, en su caso, realizar por mutuo acuerdo la terminación anticipada del contrato, siempre y cuando se encuentre al corriente en el pago de las rentas y de los servicios, en el entendido de que pagara como penalización por este motivo el equivalente a dos meses de renta.

**DECIMA QUINTA.-** Será responsabilidad del **ARRENDATARIO** toda irregularidad administrativa, civil o penal que por el uso del bien arrendado pudiere acontecer ocasionando ello la ejecución del presente convenio, obligándose este mismo a la desocupación y entrega del **INMUEBLE** en cuestión.

**DECIMA SEXTA.-** Será responsabilidad del **ARRENDATARIO** toda irregularidad administrativa, civil o penal que por el uso del bien arrendado pudiere acontecer ocasionando ello la ejecución del presente convenio, obligándose este mismo a la desocupación y entrega del **INMUEBLE** en cuestión.

**DECIMA SEPTIMA.-** Si el **ARRENDATARIO** diere lugar a trámites judiciales extrajudiciales o a la intervención de abogados, aún en gestiones privadas por falta de cumplimiento de este convenio, será responsable de las costas judiciales o extrajudiciales que se cause obligándose a cubrir los honorarios del abogado con arreglo al arance vigente.

**DECIMA OCTAVA.-** Desde este momento el **ARRENDATARIO** renuncia expresamente a derecho de preferencia del tanto del que se habla en el artículo 2026 del Código Civil vigente del Estado de Jalisco, en el caso de que el **ARRENDADOR** desee enajenar e **INMUEBLE** arrendado o ejercer cualquier derecho real o personal sobre el mismo.

**DECIMA NOVENA.-** El presente convenio lo celebramos ambas partes de buena Fe confiando en la honorabilidad que se reputa a cada una de ellas, por lo tanto, el **ARRENDATARIO** se obliga a no ejecutar ni permitir que se ejecuten en el interior de inmueble arrendado, ningún acto o hecho ilícito tipificado en la Ley de Extinción de Dominio del orden Federal o Estatal, y desde este momento libera de toda responsabilidad presente o futura a el **ARRENDADOR** en la eventual comisión de alguno o varios hechos que puedan encuadrarse dentro de las legislaciones de EXTINCION DE DOMINIO que los sancionen, y por lo consiguiente el **ARRENDADOR** no podrá ser afectado en la propiedad del inmueble arrendado. **El ARRENDATARIO** declara bajo Protesta de Decir Verdad, que el importe de las rentas que genere este convenio serán pagadas con dinero obtenido de forma honesta.

Queda prohibido usar el inmueble materia de arrendamiento para fabricar, guardar o vender en el mismo, cualquier tipo de droga, enervante o sustancia prohibida por las leyes, así como armas de fuego, cartuchos o explosivos, siendo esto causa especial de rescisión del presente convenio.

**EI ARRENDADOR** manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no conoce de forma personal al **ARRENDATARIO**, lo anterior para todos los efectos legales a que haya lugar.

**VIGESIMA.- CONFIDENCIALIDAD.** Las partes acuerdan que todos los materiales, documentos facilitados o puestos a su disposición, o cualquier otra información, así como todas las revelaciones que se le hubieran hecho con motivo de la celebración del presente convenio, serán considerados como información confidencial, así como secretos industriales y comerciales.

N46-ELI

Así mismo, se obligan a no utilizar por sí, o indirectamente por conducto de terceros, la información confidencial con el propósito de obtener un beneficio económico o de otra naturaleza, ni a usar la información confidencial ya sea directamente o a través de terceros en cualquier operación, transacción o actividad que realice, incluyendo de manera enunciativa mas no limitativa, el desarrollo directo o indirecto de cualquier producto o negocio y, en general, se obliga a no adoptar o llevar a cabo cualquier acto que tenga por objeto la explotación, divulgación o diseminación de los derechos de propiedad industrial o intelectual derivados de la información confidencial que hubiere recibido. **EL ARRENDADOR** seguirá obligado por un plazo de 5 cinco años contados a partir de la fecha de terminación del contrato a no divulgar o usar la información confidencial según se establece en la presente cláusula.

**VIGESIMA PRIMERA. - "LAS PARTES"** manifiestan que para el caso de que **"LA ARRENDATARIA"** no cumpla con cualquiera de sus obligaciones establecidas tanto en el contrato de Arrendamiento como en este convenio, queda expresamente estipulado que se someterán a los jueces y tribunales del Primer Partido Judicial de la ciudad de Guadalajara Jalisco, renunciado al fuero de cualquier otro domicilio presente o futuro, y bajo el procedimiento que se detalla en la cláusula siguiente.

**VIGESIMA SEGUNDA. - PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.** - En el caso de que **"EL ARRENDATARIO"** incumplieran con cualquiera de sus obligaciones que se desprenden de las cláusulas que han sido precisadas dentro del presente convenio. **"LAS PARTES"** establecen sujetarse al siguiente procedimiento:

1. **"EL ARRENDADOR"** deberá acudir en la VÍA DE EJECUCIÓN FORZOSA establecida en el artículo 506 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco ante el C. Juez competente de primera instancia del Primer Partido Judicial a efecto de solicitar se requiera a **"EL ARRENDATARIO" y/o al "FIADOR"** para que acrediten encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento y no encontrarse en algún supuesto de incumplimiento estipulado en el presente convenio.
2. Si **"EL ARRENDATARIO" y/o al "FIADOR"**, no acreditan encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento o se encuentra dentro de algún supuesto de incumplimiento descrito en las cláusulas del presente convenio,

se procederá a requerir a **"EL ARRENDATARIO" y/o al "FIADOR"** para que en el momento de la diligencia cubran las obligaciones en su totalidad, o acrediten estar al corriente de pago de todo adeudo con **"EL ARRENDADOR"** o terceros si es que hubiera.

3. Si **"EL ARRENDATARIO" y/o al "FIADOR"** no cubre en su totalidad sus obligaciones y/o se encuentran en incumplimiento, se deberá llevar a cabo el embargo de bienes o en su caso señalar bienes suficientes de **"EL ARRENDATARIO"** para cubrir los montos adeudados por los conceptos en cita, así como los montos por los gastos, costas, intereses, penas establecidas en el contrato de arrendamiento así como en este convenio y los gastos de ejecución, sin necesidad de seguir el orden establecido en el artículo 521 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 522 fracción I, del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, ya que es voluntad de **LAS PARTES** renunciar a sujetarse a dicho orden para el caso de embargo, para posteriormente proceder al remate de dichos bienes y realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas por **"EL ARRENDATARIO" y/o al "FIADOR"** a **"EL ARRENDADOR"** de conformidad Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco. Una vez que se haya realizado el aseguramiento de los conceptos señalados en los puntos anteriores, o aunque estos hayan sido cubiertos en el momento de la diligencia, por el sólo hecho de presentarse cualquiera incumplimiento a las disposiciones establecidas dentro del presente convenio, sin necesidad de sujetarse a lo establecido en el artículo 688 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, **LAS PARTES** acuerdan que se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enterados desde estos momentos **"EL ARRENDATARIO"** sin necesidad de establecer más tiempo de gracia que el tiempo que transcurra de la firma del presente convenio hasta la fecha en que ocurra la diligencia de requerimiento, embargo y lanzamiento que será bajo costo de **"EL ARRENDATARIO" y/o "FIADOR"**
4. En la práctica de la diligencia de lanzamiento, en caso de ser necesario se podrán emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras de las puertas y el uso de la fuerza pública. Los muebles u objetos que se encuentren dentro del inmueble, deberán ponerse a costa y bajo responsabilidad de **"EL ARRENDATARIO"**, fuera del inmueble, y en caso de que no se encontrare **"EL ARRENDATARIO"**, se pondrán bajo inventario en depósito judicial en el lugar designado por **"EL ARRENDADOR"**.
5. Una vez realizado el lanzamiento de **"EL ARRENDATARIO"**, se deberá poner a **"EL ARRENDADOR"** en posesión del bien inmueble, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión material, virtual y jurídica de dicho bien inmueble.

**VIGESIMA TERCERA: LAS PARTES** partes manifiestan su voluntad para que el presente convenio se sancione y eleve a la categoría de sentencia ejecutoriada, en caso de resultar procedente por parte del Instituto de Justicia Alternativa.

De lo anterior **LAS PARTES** manifiestan estar de acuerdo con la fuerza y alcance de cada una de sus cláusulas, las cuales fueron acordadas de manera voluntaria, por lo cual reconocen que no existe error, dolo, ni mala fe o cualquier otro vicio de nulidad que afecte

N47-ELI

la forma y el fondo del presente convenio, de igual forma se hace de su conocimiento las repercusiones en caso de incumplimiento de lo anteriormente pactado.

Leído y Explicado que les fue el presente acuerdo de voluntades y enterados de su contenido y alcance legal, lo firman y ratifican los que en el mismo intervinieron para debida constancia.

El presente convenio deberá cumplirse conforme a lo estipulado en los artículos 63, 72 y 75 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

**“EL ARRENDADOR”  
PARTE SOLICITANTE**

N48-ELIMINADO 6

**“EL ARRENDATARIO”  
(PARTE COMPLEMENTARIA)**

N49-ELIMINADO 6

N50-ELIMINADO 6

**CENTRO PRIVADO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO DE ACREDITACIÓN 185**

**PRESTADOR DE SERVICIO DE SERVICIO EN METODOS ALTERNOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS EN EL ESTADO DE JALISCO, NÚMERO DE CERTIFICACIÓN 312 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO.**



**LIC. FELIPE RODRIGUEZ MACIAS**



# IJA

GOBIERNO DE JALISCO  
PODER JUDICIAL  
INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

## SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/1646/2020  
Expediente Centro: 019/2019

GUADALAJARA, JALISCO A 20 VEINTE DE FEBRERO DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE.

Visto el convenio celebrado el día 2 dos de diciembre del año 2019 dos mil diecinueve, por ~~N51-ELIMINADO 1~~ representando a ~~N52-ELIMINADO 1~~ ~~N53-ELIMINADO 1~~ el carácter que se acredita mediante la escritura pública respectiva que se anexa al Convenio Final y ~~N54-ELIMINADO 1~~ en union con ~~N55-ELIMINADO 1~~ **RAMIREZ**, ante el prestador del servicio FELIPE RODRIGUEZ MACÍAS con número de certificación 312, adscrito al centro acreditado con número 185, denominado 185 MTRO. EN D. GABRIEL DÍEZ MARTÍNEZ SERRANO mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante decreto número 27219/LXII/18, el Congreso del Estado de Jalisco expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019 y sus anexos, de la cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos; y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

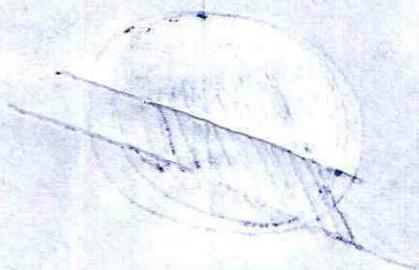
JOPC/RGHD/UMGY



INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL ESTADO DE JALISCO  
REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 22,388  
TOMO LXVI DE CONVENIOS ELEVADOS A LA  
CATEGORIA DE SENTENCIA EJECUTORIADA  
GUADALAJARA, JALISCO A 17  
DE ABRIL DEL AÑO 2020



**DOCTOR HÉCTOR ANTONIO EMILIANO  
MAGALLANES RAMÍREZ**  
Secretario Técnico del Instituto de Justicia  
Alternativa del Estado de Jalisco.



## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1

## FUNDAMENTO LEGAL

fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

15.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

22.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

23.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

27.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de

## FUNDAMENTO LEGAL

la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

29.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

30.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

34.- ELIMINADOS los bienes muebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

35.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

36.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

37.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

38.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

40.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

41.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

42.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

43.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

44.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

45.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

46.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

47.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

48.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

49.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

50.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

51.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

52.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

53.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

54.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

55.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."