

## CONVENIO FINAL DE MÉTODO ALTERNATIVO.

CENTRO NÚMERO: 185  
 EXPEDIENTE: 004/2020  
 MÉTODO ALTERNO: MEDIACIÓN.

Siendo las 17:00 diecisiete horas del día 01 uno de marzo del año 2020 dos mil veinte, en las instalaciones que ocupa el **CENTRO PRIVADO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Número 185**, con acreditación holograma número 00185, expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, acreditación vigente al momento de la celebración del presente convenio, centro que se encuentra ubicado en la finca marcada con el número 1106 un mil ciento seis de la calle Pedro Espinosa en el Fraccionamiento Circunvalación Metro, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, ante el prestador de servicio de este Centro Privado en Métodos Alternativos, Licenciado **FELIPE RODRIGUEZ MACIAS**, el cual cuenta con certificación número de holograma 00312, expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, actuando de conformidad por lo dispuesto en los artículos 2, 5, 12, 13, 14, 18, 22, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa, así como los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26, comparecen las siguientes personas:

## -----DE LAS PARTES CONVENIANTES-----

Por una parte la Ciudadana **N1-ELIMINADO 1**, quien por sus generales dijo ser **N2-ELIMINADO 22** mayor de edad, vecina de **N3-ELIMINADO 25**, con fecha de nacimiento del **N4-ELIMINADO 20** **N5-ELIMINADO 21**, con domicilio en **N6-ELIMINADO 21**, con domicilio en **N7-ELIMINADO 2**, **N8-ELIMINADO 2** ama de casa, quien se identifica con su credencial para votar clave de elector **N9-ELIMINADO 15** expedida por el Instituto Nacional Electoral, identificación que previo cotejo se agrega en copia al presente convenio como **ANEXO 1 UNO**, a quien en lo sucesivo se le denominará la "**ARRENDADORA**" (**PARTE SOLICITANTE**), y por otra parte el Ciudadano **N10-ELIMINADO 1** quien comparece por su propio derecho y dijo ser **N12-ELIMINADO 20** Comerciante vecino de **N14-ELIMINADO 20** con fecha de nacimiento del **N15-ELIMINADO 21** con domicilio en **N16-ELIMINADO 2**, **N17-ELIMINADO 2** quien se identifica con su credencial para votar clave de elector **N18-ELIMINADO 15** expedida por el Instituto Nacional Electoral, identificación que previo cotejo se agrega en copia al presente convenio como su **ANEXO 2 DOS**, así mismo comparece el Ciudadano **N19-ELIMINADO 1** (**PARTE COMPLEMENTARIA**), quien dijo ser mexicano, soltero, mayor de edad, nacido el 28 veintiocho de enero de 1988 un mil novecientos ochenta y ocho, vecino de Zapopan, Jalisco, con domicilio en **N20-ELIMINADO 2**, **N21-ELIMINADO 2** quien se identifica con su credencial para votar clave de elector **N22-ELIMINADO 15** expedida por el Instituto Nacional Electoral, a las dos personas señaladas en ultimo termino, en lo sucesivo y para los efectos del presente convenio se le denominará "**EL ARRENDATARIO**" (**PARTE COMPLEMENTARIA**).

A los comparecientes en su conjunto se les denominará las "**PARTES**".

El suscrito prestador de servicios considero que "**LAS PARTES**" tienen capacidad legal, que en ellos no se observa manifestación de incapacidad natural y no tengo noticias de que están sujetos a incapacidad civil, por consiguiente, en éste acto las **PARTES** celebran un convenio final de método alternativo de justicia, al tenor de los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

## -----ANTECEDENTES-----

1.- Con fecha **01 uno de marzo del año 2020 dos mil veinte** "**LAS PARTES**" celebraron contrato de arrendamiento respecto del siguiente inmueble:

**N23-ELIMINADO 70**

Contrato de arrendamiento que en lo sucesivo y para los efectos del presente convenio se le denominará el "**CONTRATO**", mismo que se anexa a este convenio como **ANEXO 3**.

\*Lo testado no vale, debe decir "**ARCE SANCHEZ**"



## DECLARACIONES:

**PRIMERA. - DECLARA la "ARRENDADORA", BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, que cuenta con la libre disposición y posesión legal del inmueble descritos en el capítulo de antecedentes y en el **CONTRATO** de arrendamiento referido; lo anterior de conformidad con el artículo 1983 fracción I, del Código Civil del Estado de Jalisco, mismo que en cumplimiento del artículo 21, último párrafo, del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación quedo descrito anteriormente;

**SEGUNDA.- DECLARA "EL ARRENDATARIO"**

El señor N24-ELIMINADO 1 quien comparece por su propio derecho y **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** señala:

- a) Que conoce el **INMUEBLE** y lo ha recibido en calidad de **ARRENDAMIENTO**.
- b) Que en el curso de sus operaciones no lleva a cabo actividades riesgosas, peligrosas, ilegales, ilícitas, o inmorales.
- c) Que el **"ARRENDATARIO"** no forma parte, ni tienen relación con algún grupo del crimen organizado y que el objeto de la contraprestación a la que le obliga el presente convenio no tiene origen ilícito.
- d) Que sabe y le consta que con la celebración de este convenio, pudiera ser necesaria la presentación de informes y avisos ante diversas autoridades con la finalidad de dar cumplimiento con las disposiciones de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, su reglamento y demás normas aplicables, con lo que manifiesta su total consentimiento, manifestando desde ahora que se obliga frente a la **"ARRENDADORA"** a proporcionar toda la información que ésta le requiera para tales efectos.

El señor **JUAN SANCHEZ ARCE\***, quien comparece por su propio derecho y **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** señala:

- a) Que participa en el presente convenio en calidad de **FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO**, respecto de todas las obligaciones asumidas por el **ARRENDATARIO**, en los términos y condiciones de este convenio.

**TERCERA.- DECLARAN LAS PARTES:**

- a) Que desde este momento designan al prestador de servicios de Métodos Alternos, Licenciado **FELIPE RODRIGUEZ MACIAS**, para que reciba a su nombre y representación cualquier tipo de notificaciones que el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco necesite realizar, señalando como domicilio para tal efecto la finca marcada con el número **1106 de la Calle Pedro Espinosa en el fraccionamiento Circunvalación Metro en Guadalajara, Jalisco**.
- b) Que para los efectos del presente convenio, las **PARTES** manifiestan que tienen plenamente identificado el inmueble descrito en el capítulo de antecedentes y de igual forma se reconocen recíprocamente la personalidad y capacidad con la cual comparecen a este acuerdo de voluntades.
- c) Que han agotado todas y cada una de las etapas que conlleva el desarrollo de métodos alternos a través de la **MEDIACIÓN**, mismo que se efectuó bajo los principios que marca el artículo 4 de la Ley de Justicia Alternativa para el Estado de Jalisco.
- d) Las **PARTES** manifiestan que el principal motivo que los reúne en la Prestación de Servicio de Métodos Alternos de Justicia es el de **PREVENIR CUALQUIER CONFLICTO O CONTROVERSIA** que pueda surgir del incumplimiento del **CONTRATO** de arrendamiento celebrado el día **01 uno de marzo del año 2020 dos mil veinte**, respecto del inmueble descrito en el apartado de antecedentes de este convenio.  
Lo anterior tomando en consideración que **LOS MÉTODOS ALTERNOS PODRÁN TENER LUGAR COMO RESULTADO DE UN ACUERDO PREVIO DEL SURGIMIENTO DEL CONFLICTO**, fundamentado en los artículos 2° (segundo), 9° (noveno) fracción I (primera) y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

Por lo anteriormente expuesto y de conformidad con el artículo 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de las **PARTES**, el suscrito prestador de servicio determina que los comparecientes cuentan con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no

\*Lo testado no vale, debe decir "ARCE SANCHEZ"



observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto jurídico.

Los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identifican las partes, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos.

Hechas las anteriores manifestaciones las **PARTES** sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes:

#### CLÁUSULAS:

**PRIMERA. OBJETO.-** Con fecha 01 uno de marzo del año 2020 dos mil veinte la **ARRENDADORA** entregó el Inmueble ubicado en Calzada Central 112 ciento doce, unidad privativa 108 ciento ocho, en la colonia Ciudad Granja, en Zapopan, Jalisco, en arrendamiento al **ARRENDATARIO**, quien asimismo lo recibió bajo dicho título, de conformidad y a su entera satisfacción conforme con su estado, derechos y obligaciones, obligándose a devolverlo precisamente al término de la vigencia del **CONTRATO**, en las mismas condiciones en que lo recibió, así como a pagar la Renta (según dicho término se define más adelante) en el tiempo y forma que se establecen en este instrumento.

Las **PARTES** convienen que el inmueble arrendado deberá ser destinado única y exclusivamente como **Casa Habitación**, en el entendido de que le queda expresamente prohibido al **ARRENDATARIO** N26-ELIMINA. destinar el inmueble a cualquier uso y/o fin diverso del establecido en esta cláusula, o permitir el uso a terceras personas.

Acuerdan las **PARTES** que será obligación del **ARRENDATARIO** gestionar y obtener todos los contratos y/o servicios requeridos y necesarios para habitar en el Inmueble, de manera enunciativa no limitativa, energía eléctrica, gas, televisión por cable o satelital, servicios de internet, y en general cualquier otro necesario o conveniente para el uso del Inmueble en los términos del **CONTRATO**.

El **ARRENDATARIO** se obliga a devolver el Inmueble a la **ARRENDADORA** (una vez concluido el plazo de vigencia pactado en este **CONTRATO** o, en su defecto, una vez actualizada alguna de las causales de rescisión, terminación anticipada o ejecución previstas en el **CONTRATO** o en el presente instrumento.

**SEGUNDA. VIGENCIA.-** Acuerdan las **PARTES** que la vigencia del arrendamiento comienza a partir del día 01 uno de Marzo del año 2020 dos mil veinte, para concluir precisamente el día 28 veintiocho de Febrero del año 2021 dos mil veintiuno, (1 un año) plazo forzoso de 12 doce meses para el **ARRENDATARIO** de conformidad con el artículo 2141 del Código Civil del Estado de Jalisco.

Asimismo, en los términos del artículo 2143 del Código Civil del Estado de Jalisco, desde este momento manifiesta la **ARRENDADORA** su oposición para que, al término de la vigencia del **CONTRATO**, continúe el **ARRENDATARIO** en posesión del Inmueble, a menos que las **PARTES** hubieren convenido por escrito la prórroga de la vigencia de este instrumento, en cuyo caso deberá seguir las mismas formalidades que el presente documento.

No obstante lo antes señalado, la vigencia de este instrumento podrá terminar de manera anticipada en el evento de que se actualice alguna de las causales de rescisión, terminación anticipada o ejecución previstas en el **CONTRATO** o en este convenio.

El **ARRENDATARIO** renuncia en este acto al derecho de prórroga consignado en el artículo 2051 del Código Civil del Estado de Jalisco, por lo que se obliga a desocupar y devolver el Inmueble a la **ARRENDADORA** a más tardar en la fecha de terminación de la vigencia del **CONTRATO**.

Asimismo, el **ARRENDATARIO** renuncia expresamente a cualquier derecho de preferencia para adquirir el Inmueble que la legislación actual o futura le pudiera otorgar en este sentido.

**TERCERA. RENTA.-** El **ARRENDATARIO** se obliga a pagar a la **ARRENDADORA**, por concepto de renta la cantidad mensual de **\$15,800.00 (Quince mil ochocientos pesos 00/100 moneda nacional)**, en lo sucesivo la "Renta", cantidad (y sus actualizaciones) que será pagada por mensualidades

adelantadas dentro de los días del 1uno al 5 cinco de cada mes, efectuándose por esta ocasión el primer pago de la renta a la fecha de firma del **CONTRATO** de arrendamiento. En este sentido las **PARTES** acuerdan que las mensualidades de la Renta solo se pactan como forma de pago, ya que la obligación del **ARRENDATARIO** del pago de la Renta es respecto de la totalidad del plazo del **CONTRATO**, en los términos de la fracción tercera del artículo 2010 del Código Civil para el Estado de Jalisco.

El Monto de la Renta se ajustará a la alza dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes al término de cada año transcurrido durante la vigencia del **CONTRATO**, aplicándole 4 (cuatro) puntos o unidades porcentuales adicionales al factor de la inflación del año transcurrido.

Acuerdan las **PARTES** que el **ARRENDATARIO** deberá pagar la Renta a la **ARRENDADORA** mediante cualquiera de las siguientes formas:

- I. Transferencia electrónica de fondos a la cuenta que para tales efectos le indique la **ARRENDADORA**;
- II. Mediante depósito en la cuenta bancaria que la **ARRENDADORA** indique, debiendo entregar el comprobante correspondiente a la **ARRENDADORA**;
- III. En efectivo en el domicilio del inmueble rentado.

Conviene las **PARTES** que en el evento de que el **ARRENDATARIO** no pague la Renta a la **ARRENDADORA** dentro del plazo previsto para tal efecto, ésta deberá pagar, además de la Renta correspondiente, si así se lo requiere la **ARRENDADORA**, intereses moratorios calculados en razón del 3.5% (tres punto cinco por ciento) mensual sobre saldos insolutos, desde el momento de su incumplimiento y hasta la total liquidación del adeudo, sin perjuicio de los derechos de terminación anticipada y/o ejecución que al efecto asistan a la **ARRENDADORA**.

N27-ELIMINA

Las **PARTES** están de acuerdo los convenientes que la renta es justa y de conformidad ha sido aceptada, por lo que no son aplicables al presente **CONTRATO** la reglas contenidas en el artículo 2041 fracción I del Código Civil Vigente para el Estado de Jalisco.

En el evento de que una vez terminado el **CONTRATO** de arrendamiento por cualquier causa, continuara el **ARRENDATARIO** en posesión del Inmueble, no obstante estar obligada a devolverlo a la **ARRENDADORA**, acuerdan las **PARTES** que el monto de la Renta se incrementará como penalización en un 60% (sesenta por ciento) durante todo el tiempo que permanezca poseyendo el Inmueble y hasta su devolución final, sin que dicha situación se entienda como prórroga, novación o modificación al presente **CONTRATO**.

**CUARTA. ENTREGA Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE.-** Por virtud del **CONTRATO**, en esta misma fecha la **ARRENDADORA** entrego a el **ARRENDATARIO**, quien lo recibió a su entera satisfacción y conformidad, la posesión física y jurídica del Inmueble, en excelentes condiciones para el uso y destino convenido, obligándose desde ese momento a devolverlo en la misma condición en que lo recibe, por lo que, se obliga la **ARRENDATARIA** a realizar, bajo su exclusivo costo y responsabilidad, la totalidad de los trabajos de acondicionamiento del Inmueble para utilizarlo para los fines convenidos en el **CONTRATO**. Asimismo, será obligación del **ARRENDATARIO** realizar, a su exclusivo costo y bajo su responsabilidad, la totalidad de trabajos de mantenimiento y conservación del Inmueble, a fin de que éste permanezca, durante todo el tiempo en que el **CONTRATO** se encuentre vigente, en la misma excelente condición en que se encuentra a la fecha de firma de este instrumento. En virtud de lo anterior, cualquier gasto con motivo de reparaciones (sin importar su magnitud y aun tratándose de aquéllas que deban realizarse con motivo del uso del Inmueble para el destino convenido), limpieza, reposición de consumibles y mantenimiento, en general, deberá ser pagado por el **ARRENDATARIO**, sin que por tales conceptos tenga derecho a reclamar de la **ARRENDADORA** reembolso alguno y/o indemnización.

Sólo de manera enunciativa, no limitativa, manifiesta el **ARRENDATARIO** que será su obligación conservar, mantener y, en su caso, realizar todas las reparaciones que corresponda en el Inmueble con respecto a cañerías, llaves de agua, escusados, sumideros, accesorios, puertas, ventanas, chapas, calentador, hidroneumático, instalaciones para el abastecimiento y consumo de gas y/o electricidad.

Para efectos de lo anterior, acuerdan las **PARTES** que el **ARRENDATARIO** deberá devolver el Inmueble precisamente el día de la terminación de la vigencia del **CONTRATO** por cualquier causa, en el mismo buen estado y condiciones en que lo recibió, con excepción de aquellas obras de ampliación, modificación, construcción y/o adecuación de cualquier naturaleza, que hubieren sido expresamente

aprobadas por la **ARRENDADORA**, mismas que quedarán en beneficio del Inmueble en los términos de este instrumento, a menos que la **ARRENDADORA** lo determine en otro sentido.

Desde este momento renuncia el **ARRENDATARIO** al ejercicio de cualquier acción o reclamación en contra de la **ARRENDADORA** con motivo de cualquiera de los conceptos a que se refiere la presente cláusula.

El **ARRENDATARIO** reconoce que será por su cuenta exclusiva el pago de todos los gastos que se generen por concepto de suministro de gas, energía eléctrica, agua potable, cuotas vecinales, servicio telefónico y de televisión por cable, internet y cualquier otro servicio que sea contratado, suministrado y/o proveído en el Inmueble, obligándose el **ARRENDATARIO** a pagar en su totalidad dichos servicios hasta la fecha de la desocupación del Inmueble arrendado, debiendo entregar los comprobantes correspondientes precisamente a la terminación del **CONTRATO** por cualquier causa.

En el supuesto de que al término de la vigencia del **CONTRATO** por cualquier causa, el **ARRENDATARIO** no entregara a la **ARRENDADORA** los comprobantes de pago de los servicios que le correspondieran por haberlos contratado el **ARRENDATARIO**, o por haberse servido de ellos, deberá pagar a la **ARRENDADORA** por cada mes o fracción de mes que dure su incumplimiento, la cantidad equivalente a una mensualidad de la Renta vigente en el momento de terminación.

En el evento de que el Inmueble sufra cualquier daño con motivo de la negligencia u omisión del **ARRENDATARIO** respecto de sus obligaciones de mantenimiento y conservación del Inmueble, acuerdan las **PARTES** que el **ARRENDATARIO** será responsable por la reparación de los posibles daños y perjuicios que se causen.

El **ARRENDATARIO**, en virtud de la recepción del Inmueble en excelente estado y en plenas condiciones de uso, con la finalidad de garantizar el uso del mismo conforme al fin convenido, así como su conservación, mantenimiento y pago de los servicios correspondientes, con excepción del pago de la Renta o penas por la posesión del Inmueble respecto de las cuales no se podrá deducir, compensar o pagar cantidad alguna del depósito a que se refiere esta cláusula, se obliga a entregar a la **ARRENDADORA** en calidad de depósito en garantía la cantidad de **\$ 15,800.00 (Quince mil 800 pesos 00/100, moneda nacional)**, misma que deberá ser devuelta, en caso de que así corresponda en los términos del **CONTRATO** por estar al corriente y en puntual cumplimiento de las obligaciones y pago de todos los servicios a su cargo derivadas del **CONTRATO**, dentro de los 90 (noventa) días hábiles siguientes a la fecha en que sea devuelta la posesión del Inmueble a la **ARRENDADORA**, acreditando que fue devuelto a satisfacción de la **ARRENDADORA** y en las mismas condiciones en que los recibió. En ningún caso se causará rédito o interés alguno por las cantidades antes mencionadas a favor del **ARRENDATARIO**. El importe a que se refiere esta cláusula se actualizará en forma proporcional a los incrementos anuales, según lo referido en este propio instrumento.

Una vez recibido el importe del depósito en garantía antes referido, desde este momento el **ARRENDATARIO** autoriza a la **ARRENDADORA** a aplicar dicho monto para el pago de cualquier adeudo que se genere a cargo del **ARRENDATARIO** con motivo del presente **CONTRATO** distintos al pago de la Renta o penas por la posesión del Inmueble respecto de las cuales no se podrá deducir, compensar o pagar cantidad alguna del depósito a que se refiere esta cláusula, derivado de cualquier bien y/o servicio que hubiere sido prestado y/o suministrado en el Inmueble, o para cualquier reparación del mismo.

**Adicionalmente a lo anterior, si:**

Con las cantidades entregadas en depósito conforme a esta cláusula, no alcanzare para cubrir el pago de los servicios y/o bienes que se hubieran contratado para el Inmueble, o bien para la reparación de los daños y/o desperfectos al mismo y/o;

Al término del plazo de los 30 (treinta) días a que se refiere la sección 4.5 del **CONTRATO** de arrendamiento, el **ARRENDATARIO** no ha pagado la totalidad de los adeudos y/o reparaciones que se tuvieren respecto del Inmueble según se refiere en la sección antes referida, las **PARTES** acuerdan que no se deducirá cantidad alguna del monto del depósito, sino que esta cantidad será pagada a la **ARRENDADORA** como pena convencional por tales incumplimientos, subsistiendo la obligación del **ARRENDATARIO** de pagar los adeudos que correspondan.

**QUINTA. MEJORAS AL INMUEBLE.-** Acuerdan las **PARTES** que cualquier modificación, mejora u obra de acondicionamiento, protecciones, remodelaciones, y en general cualquier alteración, adecuación o modificación al Inmueble, que pretenda ejecutar el **ARRENDATARIO**, deberá ser aprobada previamente y por escrito por **LA ARRENDADORA**.

N28-ELIMINA

Para efectos de lo anterior, el **ARRENDATARIO** se obliga a presentar a la **ARRENDADORA** las correspondientes solicitudes en las que se especifiquen claramente las obras que se pretendan realizar respecto del Inmueble, a fin de que esta última se encuentre en posibilidad de resolver sobre las solicitudes de autorización correspondiente en términos precisos que no dejen lugar a interpretaciones respecto de la amplitud de la aprobación respectiva, así como de los alcances, términos y/o condiciones de las obras referidas. Asimismo, acuerdan las **PARTES** que la **ARRENDADORA** deberá resolver sobre la solicitud de mejora, construcción y/o remodelación del Inmueble, dentro de un plazo no mayor a 10 (diez) días hábiles prorrogables por otro término igual si así lo considera la **ARRENDADORA**, contados a partir de la fecha en que le hubiere sido presentada dicha solicitud; lo anterior en el entendido de que la falta de respuesta de la **ARRENDADORA** constituirá en cualquier caso una negativa respecto de la autorización requerida. La **ARRENDADORA**, para poder aprobar la solicitud presentada por el **ARRENDATARIO** y a que se refiere esta cláusula podrá solicitar a ésta, dentro del plazo en que deba dar respuesta a la solicitud, cualquier documentación e información que requiera para estar en aptitud de tomar la o las decisiones que en su caso procedan.

Acuerdan las **PARTES** que todas las obras de modificación, mejora o acondicionamiento deberán ser pagadas y ejecutadas bajo la exclusiva responsabilidad del **ARRENDATARIO**, en el entendido de que no tendrá derecho alguno para reclamar de la **ARRENDADORA** el reembolso y/o indemnización de las erogaciones que hubiere realizado con tal motivo, por lo que, desde este momento renuncia a cualquier derecho y al ejercicio de cualquier acción y/o reclamación de cualquier naturaleza por concepto de mejoras, adecuaciones, adaptaciones, modificaciones, construcciones y/o ampliaciones del Inmueble, de los bienes de uso común o de los bienes comunes de uso exclusivo.

Reconoce el **ARRENDATARIO** que cualquier obra de modificación, mejora, ampliación y/o acondicionamiento de cualquier naturaleza que sea ejecutada respecto del Inmueble, quedará en beneficio de éste, sin que deba la **ARRENDADORA** indemnizarle por tales conceptos.

El **ARRENDATARIO** otorga su consentimiento para mostrar el interior del **INMUEBLE** referido, a la persona que el **ARRENDADOR** designe, con la finalidad de supervisar el estado de conservación de la propiedad.

Renuncia desde este momento el **ARRENDATARIO** a los derechos consignados a su favor por los artículos 2026 (dos mil veintiséis) y 2028 (dos mil veintiocho) del Código Civil del Estado de Jalisco.

**SEXTA. RESPONSABILIDAD.-** En el evento de que el Inmueble y/o cualquier derecho relacionado con su uso o aprovechamiento se vea afectado por cualquier acción, reclamación o procedimiento de cualquier naturaleza relacionado con el **ARRENDATARIO**, ésta se obliga a sacar en paz y a salvo a la **ARRENDADORA** de cualquiera de dichos eventos, en el entendido de que deberá cubrir, bajo su exclusivo costo y responsabilidad, todos los gastos, costas, honorarios, derechos y cualquier erogación económica que resulte a cargo de la **ARRENDADORA**.

Asimismo, si derivado de cualquiera de los eventos señalados en el párrafo anterior se impide, parcial o totalmente, el uso del Inmueble el **ARRENDATARIO**, ésta no quedará liberada del pago de la Renta, sin importar la duración del período de subsistencia de la irregularidad.

El **ARRENDATARIO** será responsable frente a la **ARRENDADORA** por el uso que dé al Inmueble, el cual deberá sujetarse en cualquier tiempo al destino de casa habitación.

Conviene expresamente las **PARTES** que es obligación del **ARRENDATARIO** sujetarse a las normas ecológicas, de desarrollo urbano, protección civil y demás obligaciones que señalen las leyes aplicables, por lo que se obliga a sacar en paz y a salvo a la **ARRENDADORA** en el evento de que se actualice cualquier reclamación por autoridades o particulares, ya sea vía judicial o extrajudicial, que se genere como consecuencia del desacato, incumplimiento y/o falta de observancia a cualquier legislación o regulación aplicable en dichos asuntos.

**SEPTIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** Las **PARTES** convienen y pactan expresamente, que la **ARRENDADORA** podrá dar por terminado anticipadamente el **CONTRATO**, mediante la ejecución solicitada en términos de este instrumento, para lo cual las **PARTES** en este acto otorgan el pacto comisorio expreso más amplio que en derecho proceda, ante el incumplimiento de cualquier obligación a cargo del **ARRENDATARIO** derivada de y/o relacionada con el presente convenio (en lo sucesivo la "**Causa de Terminación Anticipada**"), de manera enunciativa no limitativa:

N29-ELIMIN

- a) Que el **ARRENDATARIO** efectúe respecto del Inmueble, cualquier tipo de obra de cualquier naturaleza y/o mejora en contravención a lo previsto en la cláusula quinta de este instrumento o, en su caso, que efectúe dichas obras en exceso de las autorizadas.
- b) Que cualquiera de las declaraciones realizadas por el **ARRENDATARIO** y/o cualquiera del **FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIOS** en el **CONTRATO** o en este convenio, resulte falsa o inexacta.
- c) Que el **ARRENDATARIO** incumpla con su obligación de pago de la Renta en el tiempo y forma previsto en el **CONTRATO** o en este convenio, lo anterior en el entendido de que también constituirá **Causa de Terminación Anticipada** el retraso en el pago de la Renta, sin perjuicio de que ésta sea cubierta con posterioridad a la fecha en que el **ARRENDATARIO** estaba obligado a pagarla.
- d) Que se entregue la posesión, uso, o cualquier derecho del **ARRENDATARIO** sobre el Inmueble a terceras personas.
- e) Que el **ARRENDATARIO** no pague a tiempo los servicios que hubiere contratado para el Inmueble.
- f) El incumplimiento y/o falta de observancia a la legislación o disposiciones reglamentarias o normativas vigentes y aplicables.
- g) Que el **ARRENDATARIO** no cumpla con la obligación a su cargo consistente en la contratación del seguro en términos de lo referido en el **CONTRATO** o bien que no restituya a la **ARRENDADORA** la totalidad de los importes en que ésta hubiere incurrido en la contratación del seguro según lo dispuesto por ese documento.
- h) Introducir, almacenar, o distribuir en y/o desde cualquiera del Inmueble, productos, artículos, sustancias, y en general cualquier bien peligroso, dañino, ilegal, ilícito o inmoral.
- i) Que le sea iniciado el **ARRENDATARIO** algún procedimiento de huelga o que ésta inicie un procedimiento colectivo de naturaleza económica, o bien cualquier otro conflicto laboral de naturaleza relevante.
- j) El Fallecimiento del **ARRENDATARIO**.
- k) El incumplimiento a las obligaciones a cargo del **ARRENDATARIO** derivadas de la ley, del **CONTRATO**, de este convenio o cualquier disposición reglamentaria o normativa.
- l) El incumplimiento de alguno del **FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO** a las obligaciones a su cargo derivadas de y/o relacionadas con el **CONTRATO** y con este convenio.

Acuerdan las **PARTES** que ante la actualización de cualquier **Causa de Terminación Anticipada**, el **ARRENDATARIO** deberá devolver el Inmueble a la **ARRENDADORA** inmediatamente y pagar a éste el saldo de 2 dos meses de renta por concepto de penalidad por gastos administrativos.

En caso de terminación anticipada del **CONTRATO**, el **ARRENDATARIO** deberá desocupar el Inmueble, y extraer de éste cualquier bien que tenga de su propiedad o bajo su custodia, en un plazo de 10 (diez) días contados a partir de la correspondiente notificación, en caso de incumplimiento a lo antes referido se estará a lo establecido por la cláusula de ejecución de este convenio, sin perjuicio de la obligación exigible del pago del saldo de 2 meses de renta por concepto de penalidad por gastos administrativos.

Si el **ARRENDATARIO** diere lugar a trámites judiciales, extrajudiciales, o a la intervención de abogados, aún en gestiones privadas, por falta de cumplimiento del **CONTRATO** o de este convenio, será responsable de las costas judiciales o extrajudiciales que se cause, obligándose a cubrir los honorarios del abogado con arreglo al arancel para abogados vigente.

**OCTAVA. FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO.**- El **FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO** se obliga en lo particular pero solidariamente frente a la **ARRENDADORA** por el total y puntual cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del **ARRENDATARIO** derivadas de y/o relacionadas con este instrumento, sin limitación, prelación, o excepción alguna. Por lo que el cumplimiento de cualquiera de

N30-ELIMIN

las obligaciones a cargo del **ARRENDATARIO** podrá ser requerido, indistintamente, a todos y cada uno del **FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO**, sin necesidad de requerimiento previo al **ARRENDATARIO**. La obligación solidaria a que se refiere este párrafo, estará vigente durante todo el tiempo que se encuentre insoluto alguna de las obligaciones a cargo del **ARRENDATARIO** derivadas de y/o relacionadas con el **CONTRATO** y con este convenio, independientemente que dicha obligación por cualquier causa no pudiera ser exigible en contra del **ARRENDATARIO**.

El **OBLIGADO SOLIDARIO** se obliga en lo individual a mantener, hasta el cumplimiento total de todas y cada una de las obligaciones a cargo del **ARRENDATARIO** derivadas del **CONTRATO** y de este convenio, un estado de solvencia patrimonial que le permita hacer frente a la totalidad de los compromisos adquiridos por dicho **FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO** en virtud del presente instrumento.

En caso de fallecimiento o insolvencia del **FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO**, el **ARRENDATARIO** se obliga a otorgar dentro de un término no mayor a 15 (quince) días naturales, una garantía a favor de la **ARRENDADORA**, personal o real que garantice en los mismos términos que lo hacía el **FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO** que hubiese fallecido o caído en insolvencia, la totalidad de las obligaciones a cargo del **ARRENDATARIO** derivadas de y/o relacionadas con el **CONTRATO** y el presente convenio. La garantía que se constituya deberá ser a satisfacción de la **ARRENDADORA**.

**NOVENA. CESIÓN, SUBARRIENDO Y TRASPASO.-** Acuerdan las **PARTES** que ni el **ARRENDATARIO** ni el **FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO** podrá ceder y/o transmitir, total o parcialmente, los derechos y obligaciones a su cargo derivadas de este instrumento.

N31-ELIMINA

Las **PARTES** convienen que la **ARRENDADORA** puede ceder los derechos derivados del arrendamiento a cualquier persona física o moral, debiendo, para tales efectos, realizar una notificación al **ARRENDATARIO** y al **FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO**, no siendo necesaria para tales efectos la autorización de éstos.

El **ARRENDATARIO** no podrá subarrendar el Inmueble, así como tampoco podrá traspasar o ceder la posesión del Inmueble, sus derechos, o los derechos sobre el mismo derivados de la ley o del presente **CONTRATO**, a menos que cuente con el consentimiento previo y por escrito de la **ARRENDADORA**.

**DECIMA. MODIFICACIONES Y NULIDAD.-** El presente convenio no podrá ser modificado o adicionado, salvo por acuerdo de las **PARTES** otorgado por escrito y con las mismas formalidades de este convenio. Ningún acuerdo verbal o escrito previo a la celebración de este convenio podrá hacerse valer en contra o en adición a este instrumento.

En el evento de que alguna de las disposiciones contenidas en el presente convenio sea declarada nula por autoridad judicial competente, dicha nulidad únicamente se entenderá respecto de la disposición específica sobre la cual ha sido declarada, por lo que no afectará la validez de las demás disposiciones contenidas en el presente instrumento.

**DECIMA PRIMERA. DATOS PERSONALES.-** Las **PARTES** acuerdan que el uso y manejo de los datos personales intercambiados entre sí por la celebración del presente convenio será realizado exclusivamente para los fines expresamente convenidos, adoptando cada parte en lo individual todas las medidas de seguridad necesarias para proteger en todo momento la confidencialidad de dicha información y respetando las disposiciones establecidas en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en posesión de los particulares, su reglamento y demás ordenamientos legales aplicables. Los datos personales e información que el **ARRENDATARIO** y el **FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO** proporcione a la **ARRENDADORA** y viceversa, será utilizados de conformidad con el aviso de privacidad de cada una de las **PARTES**.

Las **PARTES**, se obligan a no utilizar por sí, o indirectamente por conducto de terceros, la información confidencial con el propósito de obtener un beneficio económico o de otra naturaleza, ni a usar la información confidencial, ya sea directamente o a través de terceros, en cualquier operación, transacción o actividad que realice, incluyendo de manera enunciativa mas no limitativa, el desarrollo directo o indirecto de cualquier producto o negocio y, en general, se obliga a no adoptar o llevar a cabo cualquier acto que tenga por objeto la explotación, divulgación o diseminación de los derechos de propiedad industrial o intelectual derivados de la información confidencial que hubiere recibido.

**DECIMA SEGUNDA. NOTIFICACIONES Y DOMICILIOS.-** Salvo disposición en contrario en este instrumento, todos los avisos y notificaciones que deban realizarse al **ARRENDATARIO** y al **FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO** deberán realizarse por escrito y en el domicilio del inmueble arrendado.

Las **PARTES** designan al prestador de servicios de Métodos Alternos, Licenciado **FELIPE RODRIGUEZ MACIAS**, para que reciba a su nombre y representación cualquier tipo de notificaciones que el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco necesite realizar, señalando como domicilio para tal efecto la finca marcada con el número 1106 de la Calle Pedro Espinosa en el fraccionamiento Circunvalación Metro en Guadalajara, Jalisco.

**DECIMA TERCERA. TACITA RECONDUCCION.-** El **ARRENDATARIO** renuncia expresamente al derecho de la **TÁCITA RECONDUCCIÓN** a que se refiere el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Jalisco, pudiendo por ende en cualquier tiempo la **ARRENDADORA** dar por terminado el **CONTRATO** (aun y cuando el mismo tenga su plazo cumplido), sin tenerse que sujetar a lo previsto en el numeral 684 de Ley Procesal Civil en comento del Estado.

**DECIMA CUARTA. VOLUNTARIEDAD Y BUENA FE.-** El presente convenio lo celebramos las **PARTES de Buena Fe**, confiando en la honorabilidad que se reputa a cada una de ellas, por lo tanto, el **ARRENDATARIO** se obliga a no ejecutar ni permitir que se ejecuten en el interior del inmueble arrendado, ningún acto o hecho ilícito tipificado en la Ley de Extinción de Dominio del orden Federal o Estatal, y desde este momento libera de toda responsabilidad presente o futura a la **ARRENDADORA** en la eventual comisión de alguno o varios hechos que puedan encuadrarse dentro de las legislaciones de **EXTINCION DE DOMINIO** que los sancionen, y por lo consiguiente la **ARRENDADORA** no podrá ser afectado en la propiedad del inmueble arrendado. El **ARRENDATARIO** declara bajo **PROTESTA DE DECIR VERDAD**, que el importe de las rentas que genere el **CONTRATO** será pagado con dinero obtenido de forma lícita y honesta.

Queda prohibido usar el inmueble materia de arrendamiento para fabricar, guardar o vender en el mismo, cualquier tipo de droga, enervante o substancia prohibida por las leyes, así como armas de fuego, cartuchos o explosivos, siendo esto causa especial de ejecución del presente convenio.

El **ARRENDATARIO** será el único responsable ante cualquier tipo de autoridades de los actos o actividades que se lleven a cabo dentro de la casa habitación y por lo tanto se obliga a sacar en paz y a salvo a la **ARRENDADORA**, obligándose el **ARRENDATARIO** para con la **ARRENDADORA** a restituirlo de todas las consecuencias que por motivo a dicho incumplimiento pudiera causarle, correspondiendo al **ARRENDATARIO** el pago de daños y perjuicios ocasionados con motivo del incumplimiento a lo estipulado en la presente cláusula.

LA **ARRENDADORA** manifiesta **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, que no conoce de forma personal al **ARRENDATARIO** y al **FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO**, lo anterior para todos los efectos legales a que haya lugar.

**DECIMA QUINTA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** En el evento de que surja entre las **PARTES** cualquier controversia relacionada con el cumplimiento y/o interpretación del **CONTRATO** y del presente convenio, la totalidad de los comparecientes desde este momento se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Juzgados Civiles del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en la zona metropolitana de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, así como a la aplicación de las leyes civiles aplicables en Jalisco, renunciando desde este momento a cualquier jurisdicción, competencia y/o fuero distinto que pudiere corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

**DECIMA SEXTA. CLAUSULA DE EJECUCIÓN.** - En el caso de que "**EL ARRENDATARIO**" incumplieran con cualquiera de sus obligaciones que se desprenden de las cláusulas que han sido precisadas dentro del presente convenio. "**LAS PARTES**", establecen sujetarse al siguiente procedimiento:

1. "**LA ARRENDADORA**" deberá acudir en la **VÍA DE EJECUCIÓN FORZOSA** establecida en el artículo 506 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco ante el C. Juez competente de lo Civil primera instancia del Primer Partido Judicial en el Estado de Jalisco, a efecto de solicitar se requiera a "**EL ARRENDATARIO**" y/o al "**FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO**" para que acrediten encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas

N32-ELIMI

N33-ELIMIN

del **CONTRATO** de arrendamiento y de este convenio y no encontrarse en algún supuesto de incumplimiento estipulado en el presente convenio.

2. Si "**EL ARRENDATARIO**" y/o "**FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO**", no acreditan encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del **CONTRATO** de arrendamiento o se encuentra dentro de algún supuesto de incumplimiento descrito en las cláusulas del presente convenio, se procederá a requerir a "**EL ARRENDATARIO**" y/o al "**FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO**" para que en el momento de la diligencia cubran las obligaciones en su totalidad, o acrediten estar al corriente de pago de todo adeudo con la "**ARRENDADORA**" o terceros si es que hubiera.
3. Si "**EL ARRENDATARIO**" y/o al "**FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO**" no cubre en su totalidad sus obligaciones y/o se encuentran en incumplimiento, se deberá llevar a cabo el embargo de bienes o en su caso señalar bienes suficientes de "**EL ARRENDATARIO**" y/o al "**FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO**" para cubrir los montos adeudados por los conceptos en cita, así como los montos por los gastos, costas, intereses y penas establecidas en el **CONTRATO** de arrendamiento así como en este convenio y los gastos de ejecución, sin necesidad de seguir el orden establecido en el artículo 521 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 522 fracción I, del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, ya que es voluntad de **LAS PARTES** renunciar a sujetarse a dicho orden para el caso de embargo, para posteriormente proceder al remate de dichos bienes y realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas por "**EL ARRENDATARIO**" y/o el "**FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO**" a la "**EL ARRENDADORA**" de conformidad Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco. Una vez que se haya realizado el aseguramiento de los conceptos señalados en los puntos anteriores, o aunque estos hayan sido cubiertos en el momento de la diligencia, por el sólo hecho de presentarse cualquiera incumplimiento a las disposiciones establecidas dentro del presente convenio, sin necesidad de sujetarse a lo establecido en el artículo 688 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, **LAS PARTES** acuerdan que se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enterados desde estos momentos "**EL ARRENDATARIO**" y/o el "**FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO**" sin necesidad de establecer más tiempo de gracia, que el tiempo que transcurra de la firma del presente convenio hasta la fecha en que ocurra la diligencia de requerimiento, embargo y lanzamiento que será bajo costo de "**EL ARRENDATARIO**" y/o "**FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO**".
4. En la práctica de la diligencia de lanzamiento, en caso de ser necesario, se podrán emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras de las puertas y el uso de la fuerza pública. Los muebles u objetos que se encuentren dentro del inmueble, deberán ponerse a costa y bajo responsabilidad de "**EL ARRENDATARIO**", y/o "**FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO**" fuera del inmueble, y en caso de que no se encontrare "**EL ARRENDATARIO**" y/o el "**FIADOR y OBLIGADO SOLIDARIO**", se pondrán bajo inventario en depósito judicial en el lugar designado por "**LA ARRENDADORA**".
5. Una vez realizado el lanzamiento del "**ARRENDATARIO**", se deberá poner a "**LA ARRENDADORA**" en posesión del bien inmueble, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión material, virtual y jurídica de dicho bien inmueble.

**DECIMA SEPTIMA. ENCABEZADOS.**- Las **PARTES** manifiestan que los encabezados que aparecen al inicio de cada una de las cláusulas del presente convenio, únicamente han sido insertados para fines de referencia, por lo que no deberán ser considerados en ningún momento como medio de interpretación de este instrumento.

**DECIMA OCTAVA. SANCION.**- **LAS PARTES** manifiestan su voluntad para que el presente convenio se sancione y eleve a la categoría de sentencia ejecutoriada, en caso de resultar procedente, por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

De lo anterior **LAS PARTES** manifiestan estar de acuerdo con la fuerza y alcance de cada una de sus cláusulas, las cuales fueron acordadas de manera voluntaria, por lo cual reconocen que no existe error, dolo, ni mala fe o cualquier otro vicio de nulidad que afecte la forma y el fondo del presente convenio, de igual forma se hace de su conocimiento las repercusiones en caso de incumplimiento de lo anteriormente pactado.

N34-ELIMIN

Leído y Explicado que les fue el presente acuerdo de voluntades y enterados de su contenido y alcance legal, lo firman y ratifican los que en el mismo intervinieron para debida constancia.

El presente convenio deberá cumplirse conforme a lo estipulado en los artículos 63, 72 y 75 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

**"LA ARRENDADORA"  
PARTE SOLICITANTE**

N35-ELIMINADO 6

**"EL ARRENDATARIO"  
(PARTE COMPLEMENTARIA)**

N36-ELIMINADO 6

**EL FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO  
(PARTE COMPLEMENTARIA)**

N37-ELIMINADO 6

**CENTRO PRIVADO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO DE ACREDITACIÓN 185**

**PRESTADOR DE SERVICIO DE SERVICIO EN METODOS ALTERNOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS EN EL ESTADO DE JALISCO, NÚMERO DE CERTIFICACIÓN 312 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO.**



**LIC. FELIPE RODRIGUEZ MACIAS**





# IJA

GOBIERNO DE JALISCO  
PODER JUDICIAL

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

## SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/2307/2020  
Expediente Centro: 004/2020

GUADALAJARA, JALISCO A 12 DOCE DE MARZO DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE.

VISTO el convenio celebrado el día 1 uno de marzo del año 2020

N38-ELIMINADO 1

suscrito ante el Prestador del Servicio FELIPE RODRÍGUEZ MACÍAS con número de certificación 312, adscrito al centro acreditado con número 185, denominado MTRO. EN D. GABRIEL DÍEZ MARTÍNEZ SERRANO, mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 27774/LXII/2019, el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2020 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/TBM

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL ESTADO DE JALISCO  
REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 22,473  
TOMO LXVI DE CONVENIOS ELEVADOS A LA  
CATEGORIA DE SENTENCIA EJECUTORIADA

GUADALAJARA, JALISCO A 29  
DE ABRIL DEL AÑO 2020



DOCTOR HÉCTOR ANTONIO EMILIANO  
MAGALLANES RAMÍREZ

Secretario Técnico del Instituto de Justicia  
Alternativa del Estado de Jalisco.

## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos

## FUNDAMENTO LEGAL

- 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 21 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 16.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 17.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 18.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 19.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 20.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 21.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 22.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 24.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 25.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 26.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 27.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

los LGPPICR.

28.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

29.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

30.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

31.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

32.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

33.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

34.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

35.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."

# FUNDAMENTO LEGAL