

Siendo las 17:00 diecisiete horas del día 05 cinco de marzo del año 2021 dos mil veintiuno, en la Ciudad de Zapopan, Jalisco, en las instalaciones que ocupa el Centro Privado de Prestación de Servicio de Métodos Alternativos, denominado **Previdere Lex, Consultoría Jurídica y Productividad, Sociedad Civil**, ubicado en Av. Moctezuma No. 3515, Local 8, Zona F, en la Colonia Ciudad del Sol; con número de Acreditación 00006, por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco; ante la presencia de la Abogada Lilia Paloma Romo Gómez, con número de Certificación 00864, expedida por el Instituto antes mencionado, en funciones de Prestador de Servicios de Métodos Alternos del asunto registrado bajo el expediente número 05-03-2021/034 del Índice de éste Centro Privado, actuando de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2º, 5º, 7º, 8º, 9º, 10, 11, 13, 14, 18, 22, 25, 49, 57, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa de dicha entidad, así como lo establecido por los preceptos 1º, 4º, 5º, 7º, 8º, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 y relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, comparecen por una Parte el C. **N1-ELIMINADO 1**, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"la Parte Solicitante"**, por otra parte la Sociedad Mercantil denominada **N2-ELIMINADO 1** a través de su Representante Legal la C. **N4-ELIMINADO 1** a quien en lo subsecuente se le denominará como **"la Parte Complementaria"**; y por otra parte el C. **N5-ELIMINADO 1**, en lo subsecuente denominado **"la Parte Complementaria Obligada Solidaria"**, a quienes en su conjunto se les denominará como **"las Partes"**, y toda vez que las mismas se encuentran presentes manifiesto y hago constar lo siguiente:

**DE LA SOLICITUD DE SERVICIO DE METODO ALTERNOS**

Con fecha 05 cinco de Marzo del año 2021 dos mil veintiuno, se presentaron de forma voluntaria los CC. **N6-ELIMINADO 1** para solicitar el servicio de los métodos alternos que prevé la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, se designa como **Parte Solicitante** a **N7-ELIMINADO 1** como **Parte Complementaria** a la persona moral denominada **N10-ELIMINADO 1** representada en este acto por la C. **N11-ELIMINADO 1** y como **Parte Complementaria Obligada Solidaria** al C. **N12-ELIMINADO 1**, solicitando la intervención de este Centro Privado para realizar un **Convenio de Prevención de Futuros Conflictos** respecto del Cumplimiento o Rescisión del Contrato de Arrendamiento que celebraron con fecha 05 cinco de Marzo del año 2021 dos mil veintiuno, (en lo subsecuente como **"el Contrato de Arrendamiento"**) respecto del bien inmueble ubicado en **N13-ELIMINADO 65** **N14-ELIMINADO 65**.

**DE LA PERSONALIDAD Y CAPACIDAD DE LAS PARTES COMPARECIENTES**

I.- Declaran la **Parte Solicitante**, por su propio derecho:

1.- Ser **N15-ELIMINADO 1** mayor de edad, **N16-ELIMINADO 1** de ocupación Empresario, originario de **N17-ELIMINADO 20** con fecha de nacimiento de **N18-ELIMINADO 21**

2.- Que tiene su domicilio en **N19-ELIMINADO 2**

**N20-ELIMINADO 65**, Código Postal 45150.

3.- Que se identifica con credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con número IDMEX **N21-ELIMINADO 1** con clave de electo **N22-ELIMINADO 1** de la que se acompaña copia fotostática, misma que es cotejada y forma parte integral del presente expediente, la cual se adjunta como Anexo 1.

4.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad ser el legítimo poseedor jurídica y materialmente y tener la libre disposición del inmueble ubicado en **Avenida Tepezal número 1492 mil cuatrocientos treinta y nueve, colonia**

**N24-ELIMINADO 65** (en lo subsecuente denominado como **"el Inmueble"**), lo cual acredita con documento idóneo. Anexo 2

5.- Que es su deseo celebrar el presente Convenio Final de Método Alterno, con sujeción a los términos y condiciones contenidos en el mismo, conociendo las obligaciones que adquiere y estar de acuerdo en el cumplimiento de las mismas.

II.- Declara la **Parte Complementaria**, por su propio derecho:

1.- Ser una Sociedad Mercantil debidamente constituida de conformidad con las leyes de la República Mexicana mediante Escritura Pública Número **N25-ELIMINADO 104** de fecha 06 seis de Diciembre del año 2019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Licenciado Diego López Farías, Notario Público número 22 veintidós de la ciudad de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro

Público de Comercio del Estado de Jalisco. Anexo 3

- 2.- Que para los efectos del presente Convenio, la Sociedad Mercantil se encuentra legalmente representada por la C. N26-ELIMINADO 1 quien manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con facultades legales suficientes para suscribir el presente Convenio, en virtud del haber sido investido con el carácter de Administrador General único por la Parte complementaria mediante la escritura pública señalada con anterioridad y que se anexa al presente, facultades que bajo protesta de decir verdad, a la fecha no le han sido revocadas, restringidas o limitadas en forma alguna.
- 3.- Que su representante la C. N27-ELIMINADO 1 es de nacionalidad mexicana, mayor de edad, N28-ELIMINADO 1 de ocupación Gerente, con fecha de nacimiento del N29-ELIMINADO 21 en el Estado de N30-ELIMINADO 21 que tiene su domicilio en el inmueble objeto del presente convenio. N31-ELIMINADO 20
- 4.- Que se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral, con número N32-ELIMINADO 21 Clave de electo N33-ELIMINADO 20 de la que se acompaña copia fotostática, misma que es cotejada y forma parte integral del presente expediente, la cual se adjunta como Anexo 4.
- 5.- Que es su voluntad celebrar el presente convenio, con sujeción a los términos y condiciones contenidas en el mismo, y que además cuenta con los recursos económicos suficientes para dar cumplimiento a las obligaciones contraídas, los cuales manifiesta bajo protesta de decir verdad provienen de actividades lícitas.
- 6.- Haber acreditado de manera legal y completa la documentación necesaria para celebrar el presente.

III.- Declara la **Parte Complementaria Obligada Solidaria**, por su propio derecho:

- 1.- Ser N34-ELIMINADO 21 mayor de edad, N35-ELIMINADO 21 de ocupación Abogado, con fecha de nacimiento del N36-ELIMINADO 21 N37-ELIMINADO 21, en la ciudad del N38-ELIMINADO 20 N39-ELIMINADO 2
- 3.- Que se identifica con credencial para votar con fotografía número N40-ELIMINADO 13 expedida por el Instituto Nacional Electoral, con Clave de electo N41-ELIMINADO 20 de la que se acompaña copia fotostática, la cual es cotejada y forma parte integral del presente expediente, misma que se adjunta como Anexo 5.
- 4.- Que es su deseo celebrar el presente Convenio Final de Método Alterno, con sujeción a los términos y condiciones contenidas en el mismo, conociendo las obligaciones que adquiere y estar de acuerdo en el cumplimiento de las mismas.
- 5.- Que cuenta con los recursos económicos suficientes para dar cumplimiento a las obligaciones contraídas en el presente Convenio Final de Método Alterno, los cuales manifiesta bajo protesta de decir verdad provienen de actividades lícitas.
- 6.- Que como garantía de los compromisos adquiridos en el presente acuerdo de voluntades, manifiesta ser legítimo propietario y tener la libre disposición del siguiente bien inmueble: N42-ELIMINADO 65 N43-ELIMINADO 65

#### IV- Declaran las Partes:

- 1.- Que para los efectos del presente Convenio Final de Método Alterno manifiestan que tienen plenamente identificado el Inmueble y de igual forma se reconocen recíprocamente la capacidad y personalidad con la cual comparecen a este acuerdo de voluntades.
- 2.- Que los documentos relacionados en este instrumento y con los que se identifican las Partes y que se detallan como Anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan ser idóneos.
- 3.- Que han agotado todas y cada una de las etapas que conlleva el desarrollo de los métodos alternos a través de la Mediación, mismo que se efectuó bajo los principios y disposiciones que establece el artículo 4º de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.
- 4.- Que en este acto autorizan a que por medio del suscrito Prestador del Servicio y en el domicilio del Centro Privado de Prestación de Servicios de Métodos Alternativos 00006, se reciban en su nombre y representación cualquier tipo de notificación, prevención o actuación por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

#### CONSTANCIA DEL PRESTADOR DE SERVICIO

De conformidad con lo ordenado por los artículos 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación y de acuerdo a las generales y declaraciones de las Partes, se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto.

En virtud de las anteriores manifestaciones, las Partes en forma conjunta y de común acuerdo realizan las siguientes

#### DECLARACIONES

- 1.- Declaran las Partes que es su deseo celebrar el presente Convenio final de Método Alternativo, mediante el Método de **Mediación**, respecto del Contrato de Arrendamiento celebrado el 05 cinco de Marzo de 2021 dos mil veintiuno,

para permitir el uso y goce del bien Inmueble ubicado en: N44-ELIMINADO 65  
N45-ELIMINADO 65 para  
 destinarlo exclusivamente al uso de **Oficinas Administrativas**

2.- Identificación del Inmueble.- La identificación y ubicación del Inmueble se detalla en el Contrato de Arrendamiento del cual se agrega un tanto en copia debidamente cotejada y que forma parte integral del expediente del presente Convenio Final de Método Alternativo, misma que adjunto se acompaña como Anexo 7.

3.- Declaran las Partes que se reconocen recíprocamente el carácter con el cual comparecen al presente Convenio y que es su voluntad, pasar y respetar todo lo aquí estipulado, manifestando desde este momento, que expresan su consentimiento libre de error, dolo, violencia, mala fe, lesión y reticencia.

4.- Las Partes acuerdan celebrar el presente Convenio Final de Método Alternativo de conformidad con el artículo 9º fracción I de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, antes del surgimiento de cualquier conflicto, así mismo es su voluntad celebrar éste Convenio para que sea considerado como sentencia ejecutoriada una vez que sea ratificado y sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

5.- Declaran las Partes que se someten voluntariamente a la celebración del presente Convenio como un Método Alternativo y como trámite convencional **para prevenir conflictos** y la solución de los mismos, sin necesidad de intervención de los órganos jurisdiccionales, salvo para su cumplimiento forzoso.

6.- Declaran las Partes que en términos del artículo 2633 del Código Civil de Jalisco y con el objeto de **prevenir futuras controversias o conflictos** que puedan surgir respecto de la interpretación y el cumplimiento del Contrato de Arrendamiento celebrado por las mismas el 05 cinco de Marzo del 2021 dos mil veintiuno, para permitir el uso y goce del Inmueble ubicado en: N46-ELIMINADO 65  
N47-ELIMINADO 65 para destinarlo exclusivamente al uso de **Oficinas Administrativas**, y tomando en consideración que los métodos alternos podrán tener lugar como resultado de un acuerdo previo al surgimiento del conflicto, de conformidad con lo establecido por los artículos 2º, 9º fracción I y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Contrato de Arrendamiento del cual se agregó un tanto en copia debidamente cotejada al expediente del presente Convenio Final de Método Alternativo.

7. La parte complementaria celebra el presente convenio manifestando su conformidad con que el inmueble materia del contrato de arrendamiento en comento deba ser destinado únicamente a un uso lícito, pacífico, tranquilo y conforme a las buenas costumbres por lo que libera a la parte solicitante de toda responsabilidad penal en la que pudiera verse involucrado, derivado de la comisión de cualquier delito consumado dentro o fuera del inmueble referido (hechos típicos y antijurídicos) relacionados con la delincuencia organizada o de otro tipo de ilícitos, así mismo la parte complementaria se obliga a informar a la parte solicitante, de cualquier notificación o procedimiento o juicio que se inicie conforme a la LEY FEDERAL DE EXTINCIÓN DE DOMINIO y proporcionar toda la información necesaria para defender los intereses de la PARTE SOLICITANTE.

Conforme a lo anterior y para tal efecto, los ahora contratantes pactaron los siguientes:

#### ACUERDOS DE LAS PARTES EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO

Manifiestan las Partes que el día 05 cinco de Marzo del año 2021 dos mil veintiuno, celebraron un Contrato de Arrendamiento en el que comparecieron el C. N48-ELIMINADO 1 por su propio derecho y en su carácter de **ARRENDADOR**, y quien declara bajo protesta de decir verdad ser su legítimo poseedor, así como tener la libre disposición del Inmueble objeto del Contrato de Arrendamiento; la persona moral denominada N49-ELIMINADO 1 representada en este acto por la C. N50-ELIMINADO 1 como su **ADMINISTRADOR GENERAL UNICO**, en su carácter de **ARRENDATARIO**, y el C. N51-ELIMINADO 1 en su carácter de **PARTE COMPLEMENTARIA OBLIGADO SOLIDARIO**, respecto del Contrato de Arrendamiento celebrado el 05 cinco de Marzo de 2021 dos mil veintiuno, para permitir el uso y goce del Inmueble ubicado en: N52-ELIMINADO 65  
N53-ELIMINADO 65  
N54-ELIMINADO 65 para destinarlo **exclusivamente al uso de Oficinas Administrativas**, acordando diversas obligaciones y compromisos en sus Cláusulas, mismas que desde este momento solicitamos se tengan aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen, en obvio de repeticiones innecesarias.

Expuesto lo anterior, las Partes manifiestan sujetar su acuerdo de voluntades al contenido del siguiente

#### CONVENIO FINAL DE METODO ALTERNATIVO

**OBJETO.-** La Parte Solicitante y la Parte Complementaria, todos por su propio derecho, por medio de este Convenio formalizan su acuerdo de voluntades a efecto de prevenir controversias futuras y en caso de incumplimiento exigir el cumplimiento ó dar por rescindido el Contrato de Arrendamiento y en consecuencia solicitar la entrega del Inmueble



que se encuentra dado en arrendamiento a la Parte Complementaria, celebrado entre dichas Partes el día 05 cinco de Marzo del año 2021 dos mil veintiuno, siempre y cuando cumplan a cabalidad con los términos y condiciones pactadas en el presente Convenio. Hecho lo anterior las Partes se sujetan en el presente Convenio, al tenor de las siguientes

## **CLAUSULAS**

**PRIMERA.- ANTECEDENTES.** Las Partes reconocen que celebraron un Contrato de Arrendamiento el día 05 cinco de Marzo de 2021 dos mil veintiuno, para permitir el uso y goce del Inmueble objeto del presente convenio, para destinarlo exclusivamente al uso de Oficinas Administrativas, y que dicho Contrato de Arrendamiento tiene una vigencia de 02 dos años iniciando el día 08 ocho de Marzo de 2021 dos mil veintiuno, para concluir precisamente el día 07 siete de Marzo de 2023 dos mil veintitres.

**SEGUNDA.- RENOVACION.** Las Partes acuerdan que renuncian a la preferencia de renovación del Contrato de Arrendamiento, de acuerdo a lo establecido en los artículos 2025, 2026, 2044 y 2143 del Código Civil del Estado de Jalisco. Por lo que la Parte Complementaria deberá tomar las medidas necesarias para la desocupación y entrega del Inmueble en los términos pactados en el Contrato de Arrendamiento.

**TERCERA.- ENTREGA DEL INMUEBLE.** En este acto la Parte Complementaria manifiesta que para el caso de que no se celebre un nuevo Contrato de Arrendamiento, realizará la entrega en la fecha estipulada como terminación del plazo. Entregando la Parte Complementaria la posesión del Inmueble a la Parte Solicitante o a quién ella señale para la recepción de la posesión y llaves de ingreso del Inmueble. Así como entregar el Inmueble en las mismas condiciones en como lo recibió al momento que celebraron el Contrato de Arrendamiento.

**CUARTA.- DEL PAGO DE LOS SERVICIOS DEL INMUEBLE.** La Parte Solicitante manifiesta que a la fecha de la firma del Contrato de Arrendamiento que da origen al presente Convenio están cubiertos en su totalidad los pagos de los servicios utilizados en el Inmueble, de manera enunciativa, más no limitativa tales como, energía eléctrica, gas, telefonía y aportaciones de las cuotas de colonos, así mismo la Parte Complementaria al momento de la entrega del Inmueble lo deberá entregar con todos los servicios debidamente cubiertos y que de no hacerlo será ordenado por un Juez se le embarguen bienes suficientes que cubran la cantidad que se adeude por dicho concepto.

### **QUINTA.- DESOCUPACION ANTICIPADA.**

**LAS PARTES** acuerdan que LA ARRENDATARIA podrá desocupar del **INMUEBLE** antes del tiempo convenido en EL CONTRATO, siempre y cuando cuente expresamente con la previa autorización por escrito de EL ARRENDADOR y cumpla con lo siguiente:

- a.- Deberá estar al corriente en todas las obligaciones que le derivan de EL CONTRATO y del presente convenio.
- b.- Para efectos de que proceda la desocupación anticipada en los términos del párrafo inmediato anterior, LA ARRENDATARIA, deberá dar aviso a EL ARRENDADOR con 30 treinta días de anticipación a la fecha en que pretenda desocupar.
- c.- La Parte Complementaria deberá pagar una penalidad equivalente a 2 dos meses de renta.

### **SEXTA: OBLIGACIONES PARTE SOLICITANTE**

No obstante lo anterior, y para mayor claridad y prevención de cualquier conflicto en la interpretación o incumplimiento de EL CONTRATO, referido y relacionado como anexo al presente, serán obligaciones de **LA PARTE SOLICITANTE**, todas las estipuladas en la Ley, EL CONTRATO y además las siguientes:

- a) Transmitir el uso o goce temporal de el **INMUEBLE**, entregándolo a LA ARRENDATARIA O PARTE COMPLEMENTARIA, en perfecto estado de servir para el uso convenido. El bien deberá entregarse en condiciones que ofrezcan a LA ARRENDATARIA O PARTE COMPLEMENTARIA la higiene y seguridad del mismo.
- b) No perturbar a LA ARRENDATARIA O PARTE COMPLEMENTARIA en la posesión de el **INMUEBLE**, durante el tiempo de vigencia del contrato materia del presente convenio;
- c) No estorbar ni poner dificultades de manera alguna para el uso del bien arrendado, a no ser por causa de reparaciones urgentes e indispensables y no modificar la forma del mismo;
- d) Garantizar el uso o goce pacífico del bien, por todo el tiempo que dure el contrato;
- e) Garantizar una posesión útil del bien arrendado, respondiendo de los daños y perjuicios que sufra LA ARRENDATARIA O PARTE COMPLEMENTARIA por los defectos o vicios ocultos del bien, anteriores al arrendamiento;
- f) Responder de los daños y perjuicios que se causen a LA ARRENDATARIA O PARTE COMPLEMENTARIA en el caso de que EL ARRENDADOR O PARTE SOLICITANTE sufra la evicción del bien arrendado;
- g) Devolver a LA ARRENDATARIA O PARTE COMPLEMENTARIA el saldo que hubiese a su favor al terminar el arrendamiento;
- h) Entregar a LA ARRENDATARIA O PARTE COMPLEMENTARIA los documentos que acrediten el pago de la renta, con todos los requisitos necesarios.

### **SEPTIMA: OBLIGACIONES PARTE COMPLEMENTARIA.**

No obstante lo anterior, y para mayor claridad y prevención de cualquier conflicto en la interpretación o incumplimiento de EL CONTRATO, referido y relacionado como anexo al presente, serán obligaciones de **LA PARTE COMPLEMENTARIA**, todas las estipuladas en la Ley, EL CONTRATO y además las siguientes:

- a) Satisfacer la renta en la forma y tiempo convenidos.
- b) Responder de los daños que el bien arrendado sufra, por su culpa o negligencia, la de sus familiares, visitas,



- empleados o cualquier tercero que hubiese estado físicamente en el **INMUEBLE** durante la vigencia de este convenio;
- c) Utilizar el bien solamente para el uso convenido o conforme a la naturaleza y destino de él;
- d) Poner en conocimiento de EL ARRENDADOR O PARTE SOLICITANTE, en el término más breve posible, toda usurpación o novedad dañosa que otro haya hecho o abiertamente repare en el bien arrendado. En caso de no hacerlo, responderá de los daños y perjuicios que pueda ocasionar con su omisión;
- e) Desocupar el **INMUEBLE** y entregarlo a EL ARRENDADOR O PARTE SOLICITANTE una vez cumplido el plazo fijado en el convenio;
- f) Queda prohibido a LA ARRENDATARIA O PARTE COMPLEMENTARIA guardar, conservar o tener materiales explosivos, o de uso exclusivo de las fuerzas armadas en el **INMUEBLE** arrendado, además queda terminantemente prohibido a LA ARRENDATARIA O PARTE COMPLEMENTARIA destinar el **INMUEBLE** a: ser instrumento, objeto o producto del delito; ocultar o mezclar bienes producto del delito; o bien, para la comisión de delitos;
- g) Será responsable de los daños y perjuicios que se causen a el **INMUEBLE**, así como los bienes muebles, aun tratándose de caso fortuito o fuerza mayor;
- h) Hacer las reparaciones de aquellos deterioros que exija el uso del bien dado en arrendamiento;

**OCTAVA.- PARTE COMPLEMENTARIA OBLIGADA SOLIDARIA.** Para garantía de lo estipulado en el presente Contrato lo firma solidaria y mancomunadamente como Parte Complementaria Obligada Solidaria el C. Salvador Legaspi Sánchez.

En caso de ser Contrato de Arrendamiento por tiempo determinado, la Parte Complementaria Obligada Solidaria, renuncia igualmente a los beneficios contenidos en el Código Civil para el Estado de Jalisco, de tal manera que la obligación subsistirá no obstante que la Parte Solicitante no requiera judicialmente el cumplimiento de la obligación principal dentro del mes siguiente al día en que se vuelva exigible o deje de promover sin causa justificada por más de tres meses en el juicio contra el Arrendatario.

Cuando el Contrato de Arrendamiento sea por plazo indeterminado, la Parte Complementaria Obligada Solidaria, también renuncia a los beneficios señalados en el Código Civil de Jalisco, por lo que no queda liberada de su obligación si la Parte Solicitante no promueve judicialmente o ejercita sus derechos en cualquier otra forma, dentro del plazo de un mes contado a partir de la fecha en que se vuelva exigible la deuda principal o deje de actuar sin causa justificada, por más de tres meses, en caso de que tenga un juicio entablado al respecto.

Si la Parte Solicitante concede prórroga o espera en relación con el presente Contrato de Arrendamiento, la Parte Complementaria Obligada Solidaria, conviene en seguir garantizando todo el tiempo que dure dicha prórroga.

La Parte Complementaria Obligada Solidaria, manifiesta expresamente su conformidad en que su responsabilidad legal no cesa, sino hasta el momento en que la Parte Solicitante se dé por recibida del Inmueble arrendado y satisfecha con el pago total de lo adeudado, obligándose a reponer los faltantes que haya en el Inmueble con base en el inventario correspondiente y en las características del mismo, pagando los gastos que ocasione el mal uso de la cosa por parte de la Parte Complementaria.

En caso de concurso mercantil o civil, liquidación, o fallecimiento del **FIADOR u OBLIGADO SOLIDARIO**, el **ARRENDATARIO** se obliga a constituir garantía amplia y suficiente para cumplir con las obligaciones derivadas del Contrato de arrendamiento y del presente Convenio en favor y a plena satisfacción del **ARRENDADOR**, dentro de los 05 (cinco) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la sentencia de declaración de concurso mercantil o civil, en su caso, aviso de liquidación, o fallecimiento del **FIADOR u OBLIGADO SOLIDARIO**.

En caso de incumplimiento con cualquiera de las obligaciones previstas en esta cláusula, el **ARRENDADOR** podrá rescindir el Contrato de arrendamiento, mediante aviso por escrito al **ARRENDATARIO**, sin necesidad de declaración judicial al respecto.

Que como garantía de los compromisos adquiridos en el presente acuerdo de voluntades, manifiesta ser legítimo propietario y tener la libre disposición del siguiente bien inmueble: N3-ELIMINADO 65

N1-ELIMINADO 65

N2-ELIMINADO 65

mismo que bajo protesta de decir verdad señala se encuentra libre de gravamen.

**NOVENA.- DE LA CONTRAPRESTACION:** Como pago por la contraprestación del arrendamiento, la parte complementaria, se obliga a pagar de manera adelantada la cantidad mensual de \$20,000.00 (veinte mil pesos 00/100 M.N.) en.) más el impuesto al valor agregado, en efectivo, en el domicilio arrendado ubicado en la Avenida N55-ELIMINADO 2 o por transferencia electrónica a la cuenta N56-ELIMINADO 73 de la Institución Bancaria N57-ELIMINADO del 58 N58-ELIMINADO 1, los días 08 ocho de cada mes durante la vigencia del arrendamiento. Cantidad que NO incluye el pago de las cuotas mensuales de mantenimiento por lo que éstas serán cubiertas por la PARTE COMPLEMENTARIA O ARRENDATARIO.

**DECIMA.- INCUMPLIMIENTO.** En caso de incumplimiento las Partes podrán pedir la ejecución forzosa del presente Convenio ante los tribunales competentes del primer partido judicial con residencia en la Ciudad de Zapopan, Jalisco,

en los términos previstos para tal efecto en la Ley de Justicia Alternativa del Estado y en el Código de Procedimientos Civiles del Estado, dicha ejecución podrá solicitarse invocando una o varias de las obligaciones contraídas en el Contrato de Arrendamiento celebrado entre las Partes.

**DECIMA PRIMERA.- NOTIFICACIONES.** Cualquier notificación, requerimiento, aviso u otra comunicación que las Partes deban hacerse en relación al presente Convenio será enviada a los domicilios señalados en el Capítulo de Declaraciones de este instrumento, los cuales se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen, en obvio de repeticiones innecesarias, para los efectos legales a que haya lugar.

**DECIMA SEGUNDA.- AUSENCIA DE VICIOS.** Las Partes manifiestan para todos los efectos legales a que haya lugar, que en la celebración del presente acuerdo de voluntades no existe error, dolo, mala fe o violencia, por lo que es su libre voluntad celebrarlo en la forma y términos que se establecen y en todo caso renuncian expresamente a cualquier reclamación por tales conceptos.

**DECIMA TERCERA.- COMPETENCIA.** Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de este Convenio las Partes se someten a los tribunales competentes del primer partido judicial con residencia en la Ciudad de Zapopan, Jalisco, por tanto las Partes renuncian al fuero que les pudiera corresponder por virtud de sus domicilios presentes o futuros.

**DECIMA CUARTA.- RENOVACION NO PACTADA.** Si al término del Contrato de Arrendamiento no se suscribe otro que lo sustituya y la Parte Complementaria continúa en posesión del Inmueble, pagará una penalidad del 70% (sesenta por ciento) más sobre el costo de la renta mensual pactada en el contrato de arrendamiento y en este convenio además de la cuota mensual de mantenimiento, por cada mes o fracción del mes que transcurra, el cual se generará a partir del día siguiente a aquel en que hubiera vencido el plazo del arrendamiento y hasta la fecha en que entregue el Inmueble a la Parte Solicitante. Sin que por ello, se entienda prorrogado indefinidamente.

**DECIMA QUINTA.- DERECHO DEL TANTO Y DE PREFERENCIA.** La Parte Complementaria renuncia voluntaria y expresamente al Derecho del Tanto, al Derecho de Preferencia y a cualquier derecho de renovación automática del Contrato de Arrendamiento.

**DECIMA SEXTA.- RESOLUCION DE CONFLICTOS.** Las Partes acuerdan y manifiestan su voluntad de que con el objeto de evitar controversias futuras derivadas del Contrato de Arrendamiento celebrado entre las Partes, el presente Convenio una vez sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, se elevará a la categoría de sentencia ejecutoriada.

**DECIMA SEPTIMA.- DE LA SENTENCIA EJECUTORIADA.** Las Partes están de acuerdo y es su libre voluntad elevar el presente Convenio, una vez sancionado por y registrado ante el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco a la categoría de **SENTENCIA EJECUTORIADA**, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

Asimismo, las Partes se someten expresamente para el caso de ejecución forzosa por la vía de apremio, a la competencia de los tribunales de la zona metropolitana integrada por Guadalajara, Tlaquepaque, Zapopan y Tonalá en el Estado de Jalisco, renunciando al fuero que en razón de sus domicilios presentes o futuros pudiere corresponderles.

**DECIMA OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.** En caso de actualizarse cualquiera de los supuestos de incumplimiento o rescisión previstos en el Contrato de Arrendamiento, o una vez vencido el plazo establecido para el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el mismo, así como en el presente Convenio, las Partes pactan que sin necesidad de ninguna clase de aviso u otro tipo de declaración judicial, la Parte interesada formulará solicitud de ejecución forzosa en la vía de apremio por escrito ante el Juez Competente, debiendo precisar las causas motivadoras de la ejecución solicitada y los actos en que deba consistir dicha ejecución, debiendo acompañar el presente Convenio sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y el Contrato de Arrendamiento que le dió origen y de conformidad con lo siguiente:

- a) Dentro de los 5 días siguientes a que se hubiera iniciado y notificado a la Parte que incumpla, el proceso de ejecución forzosa seguido en la vía de apremio, la Parte que incumpla deberá dar cumplimiento a las obligaciones requeridas o en su caso acreditar encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del Contrato de Arrendamiento y el presente Convenio, o de lo contrario se procederá a su ejecución forzosa en la vía de apremio en forma inmediata.
- b) En caso de que alguna de las Partes no cubra y/o incumpla parcial y/o totalmente con sus obligaciones y/o se encuentre dentro de incumplimiento o causas de rescisión, se deberá llevar a cabo el embargo de bienes suficientes de la Parte Complementaria para cubrir los montos, intereses y penalizaciones adeudadas y las que se puedan llegar a generar por concepto de gastos y costas, gastos de ejecución, daños y perjuicios para posteriormente proceder al remate de dichos bienes y realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas por la Parte Complementaria, así mismo la Parte Complementaria y la Parte Complementaria Obligada Solidaria, están conformes en que deberá de subsistir esta obligación hasta la total entrega formal y material del Inmueble a satisfacción de la Parte Solicitante.



- c) Las Partes acuerdan que por el sólo hecho de presentarse cualquier incumplimiento a las disposiciones establecidas en el presente Convenio, sin necesidad de sujetarse a lo establecido en el artículo 688 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Jalisco, se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enteradas en virtud del presente Convenio la Parte Complementaria y la Parte Complementaria Obligada Solidaria, sin necesidad de establecer más tiempo de gracia que el tiempo que transcurra desde la firma de este Convenio, y hasta la fecha en que ocurra la diligencia de requerimiento de pago, embargo y lanzamiento.
- d) En la práctica de la diligencia de lanzamiento, en caso de ser necesario, las Partes establecen que se podrán emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras necesarias de las puertas, así como el uso de la fuerza pública. Los bienes muebles u objetos que se encuentren dentro del Inmueble, deberán ponerse a costa y bajo la responsabilidad de la Parte Complementaria y/o de la Parte Complementaria Obligada Solidaria fuera del Inmueble, y en caso de que no se enterase la Parte Complementaria, ni la Parte Complementaria Obligada Solidaria, se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar y en depósito de la persona designada por la Parte Solicitante.
- e) Una vez realizado el lanzamiento de la Parte Complementaria, deberá entrar la Parte Solicitante en posesión material y jurídica del bien Inmueble, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión del bien Inmueble arrendado.

**DECIMA NOVENA.- JURISDICCION EN CASO DE EJECUCION FORZOSA.** Las Partes se someten expresamente para el caso de ejecución forzosa por la vía de apremio a la competencia de los tribunales de la zona metropolitana integrada por Guadalajara, Tlaquepaque, Zapopán y Tonalá en el Estado de Jalisco, renunciando al fuero que en relación de sus domicilios presentes o futuros pudiere corresponderles.

**VIGESIMA.- LEYES DE EXTINCION DE DOMINIO EN MATERIA LOCAL Y FEDERAL:**

Las partes, de conformidad con lo manifestado en el capítulo denominado de "Declaraciones", ratifican que el presente convenio, así como el contrato anexo, son celebrados de buena fe. Por tanto, el "Arrendador o Parte Solicitante" en su calidad de propietario le concede el uso y goce del inmueble al "Arrendatario o Parte Complementaria", quién deberá destinarlo a un uso lícito, pacífico, tranquilo y conforme a las buenas costumbres. Por lo tanto, el "Arrendatario o Parte Complementaria" libera al "Arrendador o Parte Solicitante" toda responsabilidad penal en la que pudiera verse involucrado, derivada de la comisión de cualquier delito (hecho típico y antijurídico) consumado dentro fuera del inmueble, relacionado o no con la delincuencia organizada u otro tipo de ilícitos, de los cuales se mencionan entre otros, de manera enunciativa más no limitativa los siguientes: narcotráfico, secuestro, robo de vehículos, trata de personas o cualquier otro contenido en la Ley de Extinción de Dominio o de la Legislación Penal. En el caso de que estos delitos se estimasen responsabilidad del Arrendatario o Inquilino, y derivado de ello, se iniciase procedimientos del orden penal o juicio de extinción de dominio, y operase es acción legal sobre dicho inmueble, a favor del Estado, al "ARRENDATARIO O PARTE COMPLEMENTARIA" y "FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO" respectivamente, se obligan solidariamente a pagar en forma conjunta o individual, a el "Propietario" y/o "Arrendador" y/o "Parte Solicitante" el valor económico total del inmueble según avalúo comercial a la fecha en que acontezcan los delitos, o partir de la fecha en que se haya decretado ministerialmente o judicial la debida integración del procedimiento y tenga como consecuencia la afectación o el perjuicio del inmueble.

**VIGESIMA PRIMERA: LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA:**

El "Arrendatario o Parte Complementaria" está enterado de la obligación que tiene de proporcionar al "Arrendador o Parte Solicitante" la información y documentación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones que establece en su artículo 21 la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita. Así mismo, y referente al contenido de la fracción III del artículo tercero de dicha ley, respecto al concepto de "Beneficiario Controlador" y los de presunción de su existencia, las partes contratantes manifiestan bajo protesta de decir verdad y bajo su más estricta responsabilidad que en el presente instrumento jurídico actúan en nombre propio, por ser ellos, quienes se benefician de los actos que se contienen y quienes ejercen los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del inmueble objeto del instrumento, por lo que no existe ninguna otra persona que directa o indirectamente pueda beneficiarse del presente convenio y sus efectos.

**VIGESIMA SEGUNDA.- AUTORIZADOS.** Las Partes en este momento autorizan a la C. Lic. Lilia Paloma Romo Gómez para oír y recibir todo tipo de notificaciones, así como solicitar y recibir copias certificadas de la sanción que se expida del presente Convenio por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

Manifiestan las Partes estar de acuerdo con el presente Convenio Final de Método Alterno, toda vez que el contenido fue acordado en forma voluntaria, por lo cual reconocen no existe error, dolo, ni mala fe o cualquier otro vicio de nulidad que afecte la forma y fondo del mismo (del Convenio) y manifiestan que conocen las consecuencias y repercusiones contenidas en caso de incumplimiento de lo aquí pactado en compañía del Prestador de Servicio y advertidas las Partes del alcance y consecuencias legales del contenido y conformes, aprueban, ratifican y firman el presente Convenio por duplicado para su validación y sanción por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado

de Jalisco, y para el archivo del Centro Privado en Métodos Alternos de Solución de Conflictos *Providere Lex, Consultoría Jurídica y Productividad, Sociedad Civil.*

N61-ELIMINADO 6

**PARTE COMPLEMENTARIA**

N62-ELIMINADO 6

C. N59-ELIMINADO 1

N60-ELIMINADO 1  
N65-ELIMINADO 1

N66-ELIMINADO 2

**PARTE COMPLEMENTARIA OBLIGADA SOLIDARIA**

N63-ELIMINADO 6

C. N64-ELIMINADO 1



**Abogada Lilia Paloma Romo Gómez**  
**Prestador de Servicios en Métodos Alternos**  
**Adscrito al Centro Privado en Métodos Alternos de**  
**Solución de Conflictos *Providere Lex, Consultoría Jurídica y Productividad,***  
**Sociedad Civil.**  
**Acreditación 00006**  
**Certificación 00864**





## SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/2355/2021  
Expediente Centro: 05-03-2021/034

GUADALAJARA, JALISCO A 23 VEINTITRES DE MARZO DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO.

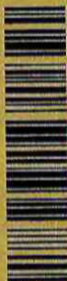
**VISTO** el convenio celebrado el día 5 cinco de marzo del año 2021 dos mil veintiuno, por ~~N67-ELIMINADO 1~~ por otra parte **SISTEMAS** ~~N68-ELIMINADO 1~~ ~~N69-ELIMINADO 1~~, por conducto de su representante ~~N70-ELIMINADO 1~~ ~~N71-ELIMINADO 1~~ como se acredita en el convenio que nos ocupa, en unión con ~~N72-ELIMINADO 1~~ suscrito ante el Prestador del Servicio LILIA PALOMA ROMO GOMEZ con número de certificación 846, adscrito al centro acreditado con número 006, denominado 006 PREVIDERE LEX CONSULTORIA JURIDICA Y PRODUCTIVA S.C. mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 28280/LXII/2020, el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2021 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/EGC



## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos

## FUNDAMENTO LEGAL

- 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 16.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 17.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 18.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 19.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 20.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 21.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 22.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 24.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 25.- ELIMINADO Escritura, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con Escritura
- 26.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 27.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

28.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

41.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

42.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

43.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

44.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

45.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

46.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

47.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

48.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

49.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

50.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

51.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

52.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

53.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

54.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos

## FUNDAMENTO LEGAL

- 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 55.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 56.- ELIMINADAS las cuentas bancarias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 57.- ELIMINADAS las cuentas bancarias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 58.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 59.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 60.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 61.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 62.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 63.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 64.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 65.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 66.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 67.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento

## FUNDAMENTO LEGAL

Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

68.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

69.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

70.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

71.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

72.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."

## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

2.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

3.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."