

CONVENIO FINAL

Acreditación: 004

Certificación: 046

Método Aplicado: MEDIACIÓN

Expediente: CR-004/175/2019

-----ACERED SOLUCION DE CONFLICTOS SOCIEDAD CIVIL-----

En la ciudad de Zapopan, Jalisco, a los 20 veinte de Diciembre de 2019 dos mil diecinueve, la suscrita Dra. Natalia Ángela Esther Meza Aldana, prestador de Servicios de Métodos Alternos con número de certificación 046 por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, adscrito al Centro Privado de Métodos Alternos, con acreditación número 4, denominado Acered Solución de Conflictos, Sociedad Civil, actuando de conformidad por lo dispuesto en los artículos 2, 22, 60, 63, 69 de la Ley de Justicia Alternativa, así como los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 y 26; en funciones de prestador de servicios, del asunto registrado bajo expediente **CR-004/175/2019**, tramitado ante este Centro Privado, ubicado en la finca marcada con el número 3640-A de la avenida San Ignacio, colonia Jardines de San Ignacio, de esta ciudad, manifestamos y hago constar:

-----DE LAS PARTES COMPARECIENTES-----

I.- Con fecha 20 veinte de Diciembre de 2019 dos mil diecinueve, se presentó en las oficinas de este Centro Privado de Métodos Alternos de Solución de Conflictos, N1-ELIMINADO 1 N2-ELIMINADO 1 N3-ELIMINADO 1 N4-ELIMINADO 1 N5-ELIMINADO 1 N6-ELIMINADO 1 N7-ELIMINADO 1 N8-ELIMINADO 1 N9-ELIMINADO 1 N10-ELIMINADO 1 N11-ELIMINADO 1 N12-ELIMINADO 1 N13-ELIMINADO 1 N14-ELIMINADO 1 N15-ELIMINADO 1 N16-ELIMINADO 1 N17-ELIMINADO 1 N18-ELIMINADO 1 N19-ELIMINADO 1 N20-ELIMINADO 1 N21-ELIMINADO 1 N22-ELIMINADO 1 N23-ELIMINADO 1 N24-ELIMINADO 1 N25-ELIMINADO 1 N26-ELIMINADO 1 N27-ELIMINADO 1 N28-ELIMINADO 1 N29-ELIMINADO 1 N30-ELIMINADO 1 N31-ELIMINADO 1 N32-ELIMINADO 1 N33-ELIMINADO 1 N34-ELIMINADO 1 N35-ELIMINADO 1 N36-ELIMINADO 1 N37-ELIMINADO 1 N38-ELIMINADO 1 N39-ELIMINADO 1 N40-ELIMINADO 1 N41-ELIMINADO 1 N42-ELIMINADO 1 N43-ELIMINADO 1 N44-ELIMINADO 1 N45-ELIMINADO 1 N46-ELIMINADO 1 N47-ELIMINADO 1 N48-ELIMINADO 1 N49-ELIMINADO 1 N50-ELIMINADO 1 N51-ELIMINADO 1 N52-ELIMINADO 1 N53-ELIMINADO 1 N54-ELIMINADO 1 N55-ELIMINADO 1 N56-ELIMINADO 1 N57-ELIMINADO 1 N58-ELIMINADO 1 N59-ELIMINADO 1 N60-ELIMINADO 1 N61-ELIMINADO 1 N62-ELIMINADO 1 N63-ELIMINADO 1 N64-ELIMINADO 1 N65-ELIMINADO 1 N66-ELIMINADO 1 N67-ELIMINADO 1 N68-ELIMINADO 1 N69-ELIMINADO 1 N70-ELIMINADO 1 N71-ELIMINADO 1 N72-ELIMINADO 1 N73-ELIMINADO 1 N74-ELIMINADO 1 N75-ELIMINADO 1 N76-ELIMINADO 1 N77-ELIMINADO 1 N78-ELIMINADO 1 N79-ELIMINADO 1 N80-ELIMINADO 1 N81-ELIMINADO 1 N82-ELIMINADO 1 N83-ELIMINADO 1 N84-ELIMINADO 1 N85-ELIMINADO 1 N86-ELIMINADO 1 N87-ELIMINADO 1 N88-ELIMINADO 1 N89-ELIMINADO 1 N90-ELIMINADO 1 N91-ELIMINADO 1 N92-ELIMINADO 1 N93-ELIMINADO 1 N94-ELIMINADO 1 N95-ELIMINADO 1 N96-ELIMINADO 1 N97-ELIMINADO 1 N98-ELIMINADO 1 N99-ELIMINADO 1 N100-ELIMINADO 1 N101-ELIMINADO 1 N102-ELIMINADO 1 N103-ELIMINADO 1 N104-ELIMINADO 1 N105-ELIMINADO 1 N106-ELIMINADO 1 N107-ELIMINADO 1 N108-ELIMINADO 1 N109-ELIMINADO 1 N110-ELIMINADO 1 N111-ELIMINADO 1 N112-ELIMINADO 1 N113-ELIMINADO 1 N114-ELIMINADO 1 N115-ELIMINADO 1 N116-ELIMINADO 1 N117-ELIMINADO 1 N118-ELIMINADO 1 N119-ELIMINADO 1 N120-ELIMINADO 1 N121-ELIMINADO 1 N122-ELIMINADO 1 N123-ELIMINADO 1 N124-ELIMINADO 1 N125-ELIMINADO 1 N126-ELIMINADO 1 N127-ELIMINADO 1 N128-ELIMINADO 1 N129-ELIMINADO 1 N130-ELIMINADO 1 N131-ELIMINADO 1 N132-ELIMINADO 1 N133-ELIMINADO 1 N134-ELIMINADO 1 N135-ELIMINADO 1 N136-ELIMINADO 1 N137-ELIMINADO 1 N138-ELIMINADO 1 N139-ELIMINADO 1 N140-ELIMINADO 1 N141-ELIMINADO 1 N142-ELIMINADO 1 N143-ELIMINADO 1 N144-ELIMINADO 1 N145-ELIMINADO 1 N146-ELIMINADO 1 N147-ELIMINADO 1 N148-ELIMINADO 1 N149-ELIMINADO 1 N150-ELIMINADO 1 N151-ELIMINADO 1 N152-ELIMINADO 1 N153-ELIMINADO 1 N154-ELIMINADO 1 N155-ELIMINADO 1 N156-ELIMINADO 1 N157-ELIMINADO 1 N158-ELIMINADO 1 N159-ELIMINADO 1 N160-ELIMINADO 1 N161-ELIMINADO 1 N162-ELIMINADO 1 N163-ELIMINADO 1 N164-ELIMINADO 1 N165-ELIMINADO 1 N166-ELIMINADO 1 N167-ELIMINADO 1 N168-ELIMINADO 1 N169-ELIMINADO 1 N170-ELIMINADO 1 N171-ELIMINADO 1 N172-ELIMINADO 1 N173-ELIMINADO 1 N174-ELIMINADO 1 N175-ELIMINADO 1 N176-ELIMINADO 1 N177-ELIMINADO 1 N178-ELIMINADO 1 N179-ELIMINADO 1 N180-ELIMINADO 1 N181-ELIMINADO 1 N182-ELIMINADO 1 N183-ELIMINADO 1 N184-ELIMINADO 1 N185-ELIMINADO 1 N186-ELIMINADO 1 N187-ELIMINADO 1 N188-ELIMINADO 1 N189-ELIMINADO 1 N190-ELIMINADO 1 N191-ELIMINADO 1 N192-ELIMINADO 1 N193-ELIMINADO 1 N194-ELIMINADO 1 N195-ELIMINADO 1 N196-ELIMINADO 1 N197-ELIMINADO 1 N198-ELIMINADO 1 N199-ELIMINADO 1 N200-ELIMINADO 1 N201-ELIMINADO 1 N202-ELIMINADO 1 N203-ELIMINADO 1 N204-ELIMINADO 1 N205-ELIMINADO 1 N206-ELIMINADO 1 N207-ELIMINADO 1 N208-ELIMINADO 1 N209-ELIMINADO 1 N210-ELIMINADO 1 N211-ELIMINADO 1 N212-ELIMINADO 1 N213-ELIMINADO 1 N214-ELIMINADO 1 N215-ELIMINADO 1 N216-ELIMINADO 1 N217-ELIMINADO 1 N218-ELIMINADO 1 N219-ELIMINADO 1 N220-ELIMINADO 1 N221-ELIMINADO 1 N222-ELIMINADO 1 N223-ELIMINADO 1 N224-ELIMINADO 1 N225-ELIMINADO 1 N226-ELIMINADO 1 N227-ELIMINADO 1 N228-ELIMINADO 1 N229-ELIMINADO 1 N230-ELIMINADO 1 N231-ELIMINADO 1 N232-ELIMINADO 1 N233-ELIMINADO 1 N234-ELIMINADO 1 N235-ELIMINADO 1 N236-ELIMINADO 1 N237-ELIMINADO 1 N238-ELIMINADO 1 N239-ELIMINADO 1 N240-ELIMINADO 1 N241-ELIMINADO 1 N242-ELIMINADO 1 N243-ELIMINADO 1 N244-ELIMINADO 1 N245-ELIMINADO 1 N246-ELIMINADO 1 N247-ELIMINADO 1 N248-ELIMINADO 1 N249-ELIMINADO 1 N250-ELIMINADO 1 N251-ELIMINADO 1 N252-ELIMINADO 1 N253-ELIMINADO 1 N254-ELIMINADO 1 N255-ELIMINADO 1 N256-ELIMINADO 1 N257-ELIMINADO 1 N258-ELIMINADO 1 N259-ELIMINADO 1 N260-ELIMINADO 1 N261-ELIMINADO 1 N262-ELIMINADO 1 N263-ELIMINADO 1 N264-ELIMINADO 1 N265-ELIMINADO 1 N266-ELIMINADO 1 N267-ELIMINADO 1 N268-ELIMINADO 1 N269-ELIMINADO 1 N270-ELIMINADO 1 N271-ELIMINADO 1 N272-ELIMINADO 1 N273-ELIMINADO 1 N274-ELIMINADO 1 N275-ELIMINADO 1 N276-ELIMINADO 1 N277-ELIMINADO 1 N278-ELIMINADO 1 N279-ELIMINADO 1 N280-ELIMINADO 1 N281-ELIMINADO 1 N282-ELIMINADO 1 N283-ELIMINADO 1 N284-ELIMINADO 1 N285-ELIMINADO 1 N286-ELIMINADO 1 N287-ELIMINADO 1 N288-ELIMINADO 1 N289-ELIMINADO 1 N290-ELIMINADO 1 N291-ELIMINADO 1 N292-ELIMINADO 1 N293-ELIMINADO 1 N294-ELIMINADO 1 N295-ELIMINADO 1 N296-ELIMINADO 1 N297-ELIMINADO 1 N298-ELIMINADO 1 N299-ELIMINADO 1 N300-ELIMINADO 1 N301-ELIMINADO 1 N302-ELIMINADO 1 N303-ELIMINADO 1 N304-ELIMINADO 1 N305-ELIMINADO 1 N306-ELIMINADO 1 N307-ELIMINADO 1 N308-ELIMINADO 1 N309-ELIMINADO 1 N310-ELIMINADO 1 N311-ELIMINADO 1 N312-ELIMINADO 1 N313-ELIMINADO 1 N314-ELIMINADO 1 N315-ELIMINADO 1 N316-ELIMINADO 1 N317-ELIMINADO 1 N318-ELIMINADO 1 N319-ELIMINADO 1 N320-ELIMINADO 1 N321-ELIMINADO 1 N322-ELIMINADO 1 N323-ELIMINADO 1 N324-ELIMINADO 1 N325-ELIMINADO 1 N326-ELIMINADO 1 N327-ELIMINADO 1 N328-ELIMINADO 1 N329-ELIMINADO 1 N330-ELIMINADO 1 N331-ELIMINADO 1 N332-ELIMINADO 1 N333-ELIMINADO 1 N334-ELIMINADO 1 N335-ELIMINADO 1 N336-ELIMINADO 1 N337-ELIMINADO 1 N338-ELIMINADO 1 N339-ELIMINADO 1 N340-ELIMINADO 1 N341-ELIMINADO 1 N342-ELIMINADO 1 N343-ELIMINADO 1 N344-ELIMINADO 1 N345-ELIMINADO 1 N346-ELIMINADO 1 N347-ELIMINADO 1 N348-ELIMINADO 1 N349-ELIMINADO 1 N350-ELIMINADO 1 N351-ELIMINADO 1 N352-ELIMINADO 1 N353-ELIMINADO 1 N354-ELIMINADO 1 N355-ELIMINADO 1 N356-ELIMINADO 1 N357-ELIMINADO 1 N358-ELIMINADO 1 N359-ELIMINADO 1 N360-ELIMINADO 1 N361-ELIMINADO 1 N362-ELIMINADO 1 N363-ELIMINADO 1



PERSONALIDAD

N4-ELIMINADO 1

EN LO SUCESIVO "PARTE SOLICITANTE",

MANIFIESTA:

1.- Que acude a este acto como parte-solicitante y que bajo protesta de decir verdad manifiesta que es legítimo propietario y cuenta con la libre disposición para arrendar. el inmueble que se encuentra

N5-ELIMINADO 2

INMUEBLE"), que se encuentra en perfecto estado de uso y funcionamiento y al corriente en todas sus instalaciones y partes.

2.- Que tienen plena capacidad jurídica para la celebración del presente contrato y por sus generales

N6-ELIMINADO 22

N7-ELIMINADO 25

ocupación empresario,

N9-ELIMINADO 20

N8-ELIMINADO 20

de esta ciudad con

N10-ELIMINADO 2

N11-ELIMINADO 2

con dirección de correo electrónico

N12-ELIMINADO 3

co

N13-ELIMINADO 5

3.- Que se identifica con Credencial de Elector expedida por el Instituto Nacional Electoral número

N14-ELIMINADO 15

4.- Que si sabe leer y escribir., y que bajo protesta de conducirse con verdad manifiesta que tiene la libre disposición del inmueble ya que es su legítimo propietario.

II.- N15-ELIMINADO 1

EN LO SUCESIVO "LA PARTE

COMPLEMENTARIA", MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

N16-ELIMINADO 22

originario

N17-ELIMINADO 20

en

N18-ELIMINADO 21

que es

N19-ELIMINADO 25

Mercadotecnia

N20-ELIMINADO 21

2. Que señala como domicilio convencional para efectos del presente convenio el ubicado en tiene

N21-ELIMINADO 2

N22-ELIMINADO 2

con número

N23-ELIMINADO 5

N24-ELIMINADO 3

3. Que tienen plena capacidad jurídica para la celebración del presente convenio y quien se identifica con Pasaporte mexicano expedido por la Secretaria de Relaciones Exteriores número

N25-ELIMINADO 19

4. Que si sabe leer y escribir.

DECLARACIONES

I. Con fecha 20 veinte de Diciembre de 2019 dos mil diecinueve, los comparecientes celebraron un

N26-ELIMINADO 2

en lo sucesivo denominado como el "INMUEBLE", y que para plena identificación se anexa una

copia de dicho contrato, que debidamente firmada por las partes forma parte integral del presente convenio.

- II. Que en su oportunidad se desarrolló el método alternativo a efecto de llegar a los acuerdos que bajo este convenio se otorga, conforme lo refiere la Ley de Justicia Alternativa del estado de Jalisco.
- III.- Que se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad con la que comparecen y con la capacidad legal para obligarse en los términos del presente convenio.
- IV. Que todo lo anterior lo manifestamos bajo protesta de decir verdad, sabedores de las penas de quienes declaran falsamente ante la autoridad y que de darse el supuesto el presente convenio no surtirá efectos legales.
- V.- Ambas partes otorgan su autorización para que cualquier notificación, prevención o actuación que tenga que realizar el Instituto de Justicia Alternativa en relación a este convenio, se haga a través y en el domicilio de Acered Solución de Conflictos S. C., Centro Privado No. 4, con cita en Av. San Ignacio 3640 – A, Col. Jardines de San Ignacio en Zapopan, Jal., con el número de teléfono 31 22 06 52, correo electrónico: [contacto@acered.mx](mailto:contacto@acered.mx), y que éste, a su vez los contacte mediante los correos y teléfonos asentados en su contrato de arrendamiento.

#### -----CONSTANCIA DEL PRESTADOR DE SERVICIOS-----

De conformidad con el artículo 67 sesenta y siete de la Ley de Justicia Alternativa del Estado y 20 veinte del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, el prestador de servicios la Dra. Natalia Ángela Esther Meza Aldana, con número de certificación 046 cero cuarenta y seis del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, hacen constar que de acuerdo a las generales y declaraciones de las partes, se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento ni notificación alguna de que tengan impedimento legal para celebrar el presente acto.

Los documentos relacionados en este instrumento y con los que se identifican las partes los cuales se detallan fueron obtenidos según sus declaraciones de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que las emitieron, por lo que resultan idóneos, siendo además previamente revisados y cotejados en su caso.

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, se hace de conocimiento de las partes el:

#### AVISO DE PRIVACIDAD

ACERED SOLUCION DE CONFLICTOS SC, con domicilio en calle Av San Ignacio 3640-A, colonia Jardines De San Ignacio, ciudad Zapopan, municipio o delegación Zapopan, c.p. 45040, en la entidad de Jalisco, país México, utilizará sus datos personales recabados para:

- I SERVICIOS DE MEDIACION
- I SERVICIOS DE CONCILIACION
- I SERVICIOS DE ARBITRAJE

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder al aviso de privacidad integral a través de: [www.acered.mx](http://www.acered.mx)



Hechas las anteriores manifestaciones y habiendo ratificado su solicitud ante el abogado, suscrito prestador de métodos alternos, las partes sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes:

#### -----CLÁUSULAS-----

**PRIMERA.-** Las partes manifiestan de manera terminante y explícita, su voluntad de prevenir un conflicto, que pudiera surgir en virtud de la interpretación y/o incumplimiento del contrato de arrendamiento que tienen celebrado entre si, a través de método alternativo de conformidad con los artículos 2, 7, 57, 60 y relativos, de la Ley de Justicia Alternativa del Código Civil del estado de Jalisco.

**SEGUNDA.-** LAS PARTES se obligan a cumplir todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el contrato de Arrendamiento que se adjunta al presente convenio final.

**TERCERA.** - "LAS PARTES" manifiestan que serán causas de incumplimiento con responsabilidad para "LA PARTE COMPLEMENTARIA" además de las señaladas en su contrato los siguientes supuestos:

- I. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" Cambie el destino para el cual se rentó EL INMUEBLE.
- II. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" lleve a cabo la realización de actividades ilícitas dentro de EL INMUEBLE.
- III. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" Incumpla con el pago de tan solo dos meses de renta o no lo haga en los términos establecidos en el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".
- IV. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" no desocupe EL INMUEBLE al término de la vigencia del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", siempre y cuando este no se hubiese renovado por escrito.
- V. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" varíe EL INMUEBLE afectando la estructura original del mismo, aun tratándose de alguna mejora, sin la previa autorización por escrito por "LA PARTE SOLICITANTE".
- VI. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" subarriende, traspase, ceda o disponga EL INMUEBLE.
- VII. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" cause daños a EL INMUEBLE.
- VIII. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" no den cumplimiento a los reglamentos correspondientes.
- IX. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" hubieren declarado con falsedad o inexactamente al celebrar el presente Convenio o al suscribir el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".
- X. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" incumpla con cualquiera de sus obligaciones contraídas en el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".
- XI. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" cayeran en incumplimiento de cualquier norma, código, ley o reglamento de tipo municipal, estatal o federal en el desarrollo de sus actividades dentro de EL INMUEBLE.

**CUARTA.** - JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. Para el caso de ejecución forzosa del presente convenio las partes se someterán a las reglas previstas por los artículos 477, 504, 506 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, así como a la competencia de los Juzgados de lo Civil del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles de conformidad con lo que establece el artículo 10 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como a cualquier otro fuero que pudiese corresponderles.

**QUINTA.** - En caso de que las partes incurran en alguna causal de incumplimiento antes señaladas y respecto al contrato de arrendamiento celebrado con fecha **20 de Noviembre de 2019** dos mil diecinueve, se sujetaran y acogen a las siguientes:

**CLAUSULAS DE EJECUCIÓN:**

1. LA PARTE SOLICITANTE deberá acudir en la VÍA DE EJECUCIÓN FORZOSA o en su caso la VIA DE APREMIO, establecida en el artículo 506 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, ante el C. Juez en materia Civil de primera instancia del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, otorgándose un término de 5 cinco días para que cumpla voluntariamente con las obligaciones pactadas previo al lanzamiento, y en su caso a efecto de solicitar se requiera a LA PARTE COMPLEMENTARIA y el TERCERO INTERESADO, este último a elección de la parte solicitante, para que acrediten encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de Arrendamiento que nos ocupa.
2. SI LA PARTE COMPLEMENTARIA, no acredita que se encuentran al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de Arrendamiento, se procederá a requerirlos para que en el momento de la diligencia cubran las obligaciones en su totalidad, es decir quedar sin ningún adeudo con LA PARTE SOLICITANTE.
3. Si LA PARTE COMPLEMENTARIA en su caso, no cubren en su totalidad las obligaciones pactadas en el contrato de Arrendamiento al momento de la diligencia, se deberá llevar a cabo el EMBARGO de bienes de la Parte Complementaria o del Tercero Interesado en su caso, lo anterior, para efectos de cubrir los montos adeudados, y los montos por los gastos y costas que genere el procedimiento de ejecución, para posteriormente, proceder al remate de dichos bienes y, con el producto de la venta de los mismos, realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas.
4. Una vez que se haya realizado el aseguramiento de los conceptos señalados en los puntos anteriores, o aunque estos hayan sido cubiertos en el momento de la diligencia, por el solo hecho de presentarse cualquier incumplimiento a las disposiciones establecidas dentro del contrato de arrendamiento que nos ocupa, LAS PARTES acuerdan que se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enterado desde estos momentos LA PARTE COMPLEMENTARIA sin necesidad de establecer más tiempo de gracia que el tiempo que transcurra de la firma del presente convenio hasta la fecha en que ocurra la diligencia de requerimiento, embargo y lanzamiento.
5. La práctica de la diligencia de lanzamiento, se entenderá con el ejecutado o en su defecto con cualquier persona de su familia, empleado, portero, vecino o agente de policía, pudiéndose emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras de las puertas de la finca si fuere y el uso de la fuerza pública. Los muebles u objetos que se encuentren dentro del inmueble y que no hayan sido embargados, deberán ponerse a costa y bajo responsabilidad de "LA PARTE COMPLEMENTARIA", fuera del inmueble, y en caso de que no se encontrare "LA PARTE COMPLEMENTARIA", se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar designado por "LA PARTE SOLICITANTE".
6. Una vez realizado el lanzamiento de "LA PARTE COMPLEMENTARIA", se deberá poner a "LA PARTE SOLICITANTE" en posesión del bien inmueble, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión material y jurídica de dicho bien inmueble.
7. Para la práctica de todas y cada una de las diligencias que se realicen durante el procedimiento de ejecución del Convenio Final de Método alterno, LAS PARTES AUTORIZAN que las mismas se puedan realizar con el auxilio de la Fuerza Pública.

8. Si durante la tramitación del procedimiento de Ejecución del Convenio Final de Método Alterno la PARTE COMPLEMENTARIA abandona el inmueble materia del presente acuerdo, la PARTE SOLICITANTE podrá INFORMAR al Juez que conozca de dicho asunto, para que este, autorice Diligencia de Inspección del inmueble con el objetivo de comprobar tal hecho. En la realización de la diligencia antes señalada el funcionario que autorizado por el Juez para la práctica de la misma hará una relación pormenorizada del estado del inmueble, si se encuentran bienes muebles de la complementaria pero es notorio el abandono, el funcionario señalará tal situación en el acta correspondiente, haciendo inventario pormenorizado de tales bienes y señalará el estado en el que se encuentran, autorizando para que dichos bienes queden en custodia de la PARTE SOLICITANTE, hasta que la PARTE COMPLEMENTARIA los reclame, pudiendo ser destinados dichos bienes al pago de las obligaciones incumplidas por la Parte Complementaria.

**SEXTA.-** En relación a la situación fiscal, las partes señalan que se encuentran al corriente del pago de los impuestos que les corresponden, sin acreditarlo en este acto, por no traer los documentos justificativos, manifestación que hacen bajo su responsabilidad y protestando conducirse con verdad.

**SEPTIMA.-** Ambas partes manifiestan su voluntad para que el presente convenio se sancione y eleve a la categoría de sentencia ejecutoriada, en caso de resultar procedente por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

**OCTAVA.-** Para todos los efectos legales, las partes manifiestan que a la celebración del presente convenio no existe dolo, mala fe, error, lesión, o violencia y en consecuencia no existen causas de nulidad por estos conceptos.

**NOVENA.-** Los celebrantes en compañía del prestador de servicio, leyeron el contenido el presente instrumento, advertidos de su alcance y consecuencia legales, conformes con su contenido, lo aprueban, ratifican y firman para constancia, asimismo renuncian al derecho de tres días para revisión de convenio conforme lo establece el artículo 61 de la Ley de Justicia Alternativa.

Se suscribe el presente convenio y se expide por cuadruplicado, uno para cada una de las partes, otro para el Centro Privado Acered Solución de Conflictos Sociedad Civil y el Último para el registro de ley ante el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

Zapopan, Jalisco, a 20 veinte de Diciembre de 2019 dos mil diecinueve.

N28-ELIMINADO 6

**"PARTE COMPLEMENTARIA"**

N27-ELIMINADO 6

N30-ELIMINADO 1

N29-ELIMINADO 1

PRESTADOR DE SERVICIOS DE MÉTODOS ALTERNOS  
Dra. Natalia Ángela Esther Meza Aldana  
Con Certificación I.J.A. número 046





# IJA

GOBIERNO DE JALISCO  
PODER JUDICIAL

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

## SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/31/2020  
Expediente Centro: CR-004/175/2019

GUADALAJARA, JALISCO A 13 TRECE DE ENERO DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE.

VISTO el convenio celebrado el día 20 veinte de diciembre del año 2019 dos mil

N31-ELIMINADO 1

N32-ELIMINADO 1

prestador del servicio NATALIA ÁNGELA ESTHER MEZA ALDANA con número de certificación 00046, adscrito al centro acreditado número 00004 denominado ACERED SOLUCION DE CONFLICTOS S.C. , al que tanto en el Centro como en éste Instituto se le asignaron los números de expediente citados al rubro; mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante decreto número 27219/LXII/18, el Congreso del Estado de Jalisco expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019 y sus anexos, de la cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/JHBA



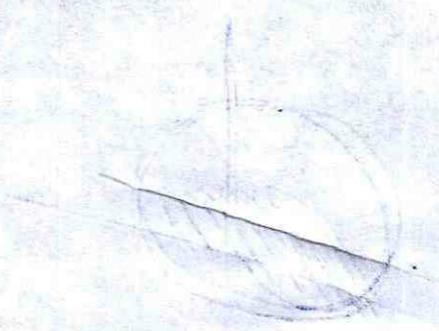
INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL ESTADO DE JALISCO  
REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 22,343  
TOMO LXVI DE CONVENIOS ELEVADOS A LA  
CATEGORIA DE SENTENCIA EJECUTORIADA

GUADALAJARA, JALISCO A 17  
DE ABRIL DEL AÑO 2020



DOCTOR HECTOR ANTONIO EMILIANO  
MAGALLANES RAMÍREZ

Secretario Técnico del Instituto de Justicia  
Alternativa del Estado de Jalisco.



## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el correo electrónico, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el teléfono celular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato

## FUNDAMENTO LEGAL

identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

15.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

22.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

23.- ELIMINADO el teléfono celular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADO el correo electrónico, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADO el número de pasaporte, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

27.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los

# FUNDAMENTO LEGAL

LGPPICR.

28.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."