



Centro Privado  
de Métodos Alternos  
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por  
el Instituto de  
Justicia Alternativa  
del Estado de Jalisco

### CONVENIO FINAL

Expediente 060/2020

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo el día 27 (veintisiete) de Mayo del año 2020 (dos mil veinte), siendo las 10:00 (diez) horas del día en que se actúa, quien suscribe Licenciada Yesica Cecilia Aguilar, Prestador de Servicio con número de registro de certificación 0206, de la cual se adjunta una copia al presente y se identifica como **anexo 1 (uno)** adscrita al Centro Privado Acreditado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, bajo el número de registro 41 cuarenta y uno, con domicilio actual en Victoriano Salado Álvarez número 250-17, de la colonia Ladrón de Guevara, de esta ciudad, actuando de conformidad por lo dispuesto en los artículos 1, 5 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los artículos 5, 22, 24, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa y los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26; en relación al expediente registrado bajo el número **060/2020**, tramitado ante este Centro Privado, manifiesto y hago constar:

#### DE LAS PARTES CONVENIANTES

Que han comparecido la Ciudadana **N1-ELIMINADO 1** quien en lo sucesivo se le denominará **“Parte Solicitante”** quien manifiesta bajo protesta de decir verdad ser la propietaria y contar con la libre disposición del bien inmueble para otorgarlo

**N2-ELIMINADO 2**

**N3-ELIMINADO 2** por otro lado comparece el **N4-ELIMINADO 22**

**N5-ELIMINADO 1** los sucesivo se le denominará **“Parte Complementaria”**

quien manifiesta bajo protesta de decir verdad, contar con la solvencia económica suficiente para arrendar el inmueble antes mencionado, en virtud de tener ingresos mensuales suficientes debido a la actividad lícita que desempeña, por lo que ambas partes manifiestan su voluntad de celebrar el presente convenio, a efecto de lo cual acreditan la personalidad con la que comparecen, mediante la declaración de sus generales:

**N6-ELIMINADO**

#### PERSONALIDAD:

I.- La **N7-ELIMINADO 1** en su carácter de arrendadora y **“Parte Solicitante”** en el presente instrumento jurídico por su propio derecho, manifiesta:

Que es **N11-ELIMINADO 2** **N10-ELIMINADO** **N9-ELIMINADO 23**

años, nacida en la **N12-ELIMINADO** **N13-ELIMINADO 21**

**N14-ELIMINADO 21** que a **N15-ELIMINADO 23**

**N8-ELIMINADO 6**

Victoriano Salado  
Álvarez 250-17  
Col. Ladrón de Guevara  
Guadalajara, Jalisco  
C.P. 44600  
Tel: +(33)3825-9831  
Cel: +(33)3460-1594  
cpmasc\_41@hotmail.com



Centro Privado  
de Métodos Alternos  
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por  
el Instituto de  
Justicia Alternativa  
del Estado de Jalisco

Que se identifica con la Credencial de elector expedida por el Instituto Federal Electoral, N16-ELIMINADO 11

N17-ELIMINADO 11 misma que es cotejado por la suscrita prestador de servicios de Justicia Alternativa, concuerda fielmente con su original que tuvo a la vista y se acompaña como **anexo 2 (dos)**.

Que su Clave Única de Registro de Población es: N18-ELIMINADO 8

N19-ELIMINADO 2

Que, si sabe leer y escribir, en virtud de haber cursado la licenciatura en Contaduría Pública y actualmente es ama de casa.

Que para los efectos de este convenio señala el correo electrónico:

N20-ELIMINADO 3

Que para los efectos de este convenio señala el número telefónico N21-ELIMINADO 4

Bajo protesta de decir verdad manifiesta ser la propietaria del bien inmueble y contar con la libre disposición para otorgar en arrendamiento el bien inmueble

N22-ELIMINADO 2

deseo otorgar en arrendamiento para N23-ELIMINADO 70 antes señalado a la **“Parte Complementaria”** en el presente instrumento, así mismo acredita N24-ELIMINADO

propiedad con el pago del recibo predial N25-ELIMINADO 69

N26-ELIMINADO 69

expedida por el H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco del cual se adjunta una copia al presente y se identifica como **anexo 3 (tres)**.

Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no cuenta con antecedentes penales a la fecha de la celebración del presente acto jurídico.

Que los documentos y la información que ha proporcionado son verdaderos.

II. N27-ELIMINADO 22 N28-ELIMINADO en su carácter de arrendatario del bien inmueble materia del presente instrumento y **“Parte Complementaria”** en el presente convenio señala:

Que es N30-ELIMINADO 22 N31-ELIMINADO 25 mayor de edad, nacido

N32-ELIMINADO 21

y que a la fecha cuenta N33-ELIMINADO 23

N29-ELIMINADO 6

Victoriano Salado  
Álvarez 250-17  
Col. Ladrón de Guevara  
Guadalajara, Jalisco  
C.P. 44600  
Tel: +(33)3825-9831  
Cel: +(33)3460-1594  
cpmasc\_41@hotmail.com



Centro Privado  
de Métodos Alternos  
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por  
el Instituto de  
Justicia Alternativa  
del Estado de Jalisco

Que se identifica con su residencia temporal en el país expedida por el Instituto N34-ELIMINADO 92 a cual cotejada por la suscrita prestador de servicios de Justicia Alternativa, concuerda fielmente con su original que tuvo a la vista y se acompaña como **anexo 4 (cuatro)**.

Así como con el pasaporte expedido por el Gobierno N35-ELIMINADO 22 N36-ELIMINADO 19 N37-ELIMINADO parece su fotografía la cual concuerda con las características de la persona que lo porta y se acompaña como **anexo 5 (cinco)**.

Que su clave Única de Registro de Población es: N38-ELIMINADO 8

N39-ELIMINADO 2

Que, si sabe leer y escribir.

Que cuenta con el correo electrónico: N40-ELIMINADO 3

Que para los efectos de este convenio señala el número telefónico: N41-ELIMINADO 4

Bajo protesta de decir verdad manifiesta contar con la solvencia económica suficiente para realizar el pago de la renta mensual a la "Parte Solicitante" en razón de contar con un ingresos aproximados mensuales de \$60,000.00 (sesenta mil 00/100 m.n.) manifestando dedicarse a la actividad profesional y lícita de gestión de proyectos.

N42-ELIMINADO 6

Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no cuenta con antecedentes penales a la fecha de la celebración del presente acto jurídico.

Que los documentos y la información que ha proporcionado son verdaderos.

**En virtud de las generales consignadas, las partes en forma conjunta y de común acuerdo realizan las siguientes:**

**DECLARACIONES:**

I.- Las partes en el presente convenio, manifiestan su voluntad de llevar a cabo el N44-ELIMINADO 2 términos de las cláusulas que a continuación se señalan.

II.- En uso de sus facultades y de voluntad propia ambas partes se someten a los Métodos Alternos de Solución de Controversias a efecto de venir un N43-ELIMINADO 6

Victoriano Salado  
Álvarez 250-17  
Col. Ladrón de Guevara  
Guadalajara, Jalisco  
C.P. 44600  
Tel: +(33)3825-9831  
Cel: +(33)3460-1594  
cpmasc\_41@hotmail.com



Centro Privado  
de Métodos Alternos  
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por  
el Instituto de  
Justicia Alternativa  
del Estado de Jalisco

derivado del arrendamiento del inmueble señalado en el apartado que antecede, conforme lo establecido por el numeral 5 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

III.- Que en su oportunidad se desarrolló el método alternativo a efecto de llegar a los acuerdos que bajo este convenio se otorgan, conforme lo refiere la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

IV.- Que designan al personal del Centro Privado que interviene en este convenio, para que reciba en su nombre y representación cualquier tipo de notificaciones que el Instituto de Justicia Alternativa necesite realizar a las partes, con motivo del presente instrumento jurídico.

V.- Que se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad con la que comparecen y con la capacidad legal para obligarse en los términos del presente convenio.

VI.- Que todo lo anterior lo manifiestan bajo protesta de decir verdad, sabedores de las penas de quienes declaran con falsedad ante autoridad en ejercicio de sus funciones y que de darse el supuesto, el presente convenio no surtirá sus efectos legales.

VII.- Que es su deseo celebrar el presente convenio por lo que manifiestan expresamente su voluntad de suscribir el presente instrumento; además señalar que no existe vicio alguno del consentimiento, error, dolo, violencia ó mala fe y que la suscripción de este se encuentra basada en la legalidad, honradez y buena fe de las partes.

VIII.- Manifiestan que celebran el presente convenio, y reconocen que no contraviene la moral, ni las buenas costumbres. Que el principal motivo que los reúne en la Prestación de los Servicios de Métodos Alternos de Justicia Alternativa es el de prevenir un conflicto o controversia con motivo del arrendamiento del inmueble cuya ubicación se dejará asentada a lo largo del presente convenio.

N45-ELIMINADO

#### CONSTANCIA DEL PRESTADOR DE SERVICIO

De conformidad con el artículo 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de las partes, se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto.

N46-ELIMINADO 6

Victoriano Salado  
Álvarez 250-17  
Col. Ladrón de Guevara  
Guadalajara, Jalisco  
C.P. 44600  
Tel: +(33)3825-9831  
Cel: +(33)3460-1594  
cpmasc\_41@hotmail.com

Los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identifican las partes, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones y de los documentos que en original se tuvieron a la vista y se realizó su cotejo, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos.

**Hechas las anteriores manifestaciones las partes sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes:**

**CLAUSULAS:**

**PRIMERA.- DE LA RENTA.:**

1.1 La **“Parte Complementaria”** se obliga a pagar a la **“Parte Solicitante”** por concepto de renta mensual la cantidad de **\$23,500.00 (veintitrés mil quinientos pesos 00/100 m.n.)** incluyendo la cuota de mantenimiento, cantidad la cual se pagará integra en mensualidades adelantadas dentro de los Primeros 5 (cinco) días de cada mes a partir del mes de Junio del presente año con motivo del arrendamiento del inmueble antes descrito.

En la fecha de la celebración del presente instrumento jurídico la **“Parte Complementaria”** se obliga a pagar a la **“Parte Solicitante”**, el monto de la renta correspondiente a los días primeros de cada mes, iniciando sus pagos el Primero de Junio del año 2020 (dos mil veinte).

1.2 El pago de la renta del **INMUEBLE** deberá efectuarse por la **“Parte Complementaria”** en efectivo, los días antes mencionados en el domicilio ubicado

N47-ELIMINADO 2

N48-ELIMINADO

1.3 La mora en el pago no oportuno de la renta por el **INMUEBLE** causará intereses moratorios a razón del 5 % (cinco por ciento) mensual sobre saldos insolutos, intereses moratorios los cuales se causarán a partir del quinto día del plazo establecido para pagar cada renta.

1.4 La **“Parte Complementaria”** no podrá retener la renta por ningún concepto.

1.5 La **“Parte Complementaria”** está obligado a pagar las mensualidades de renta completas, aun cuando ocupe el **INMUEBLE** durante un lapso menor.

**SEGUNDA.- DE LA CONVIVENCIA VECINAL**

2.1 La **“Parte Complementaria”** se obliga a mantener el buen uso del nivel de sonido de sus aparatos como televisión, instrumentos musicales, estéreo, etc.

2.2 A no invadir las zonas de circulación de calle y banquetas.

N49-ELIMINADO 6



Centro Privado  
de Métodos Alternos  
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por  
el Instituto de  
Justicia Alternativa  
del Estado de Jalisco

2.3 Mantener el orden en el uso del **INMUEBLE** arrendado, y mantener las buenas costumbres según el reglamento de policía y buen gobierno.

2.4 La basura deberá ser colocada en los lugares expresamente designados para ello.

2.5 No colocar macetas u otros tipos de objetos que por el viento o accidentalmente pudieran caer y poner en riesgo la seguridad e integridad de algunos de los vecinos o vehículos de los mismos.

#### **TERCERA.- DEL DESTINO Y USO DEL INMUEBLE**

3.1 La **“Parte Solicitante”** y la **“Parte Complementaria”** están de acuerdo en que el **INMUEBLE** solo podrá destinarse **N50-ELIMINADO 70** de la **“Parte Complementaria”**, su cónyuge y sus hijas e hijos y en su caso, del personal del servicio doméstico contratado por la **“Parte Complementaria”**.

3.2 La **“Parte Complementaria”** será responsable del buen uso del **INMUEBLE** que le dé él mismo, su familia, personal doméstico e invitados.

3.3 La **“Parte Complementaria”** se obliga a permitir el ingreso al **INMUEBLE** a la **“Parte Solicitante”** al menos cada 3 (tres) meses o cuando la **“Parte Solicitante”**, así lo solicite por estimarlo necesario y conveniente, con el fin de inspeccionar el buen uso, destino y conservación del **INMUEBLE**.

Para lo cual la **“Parte Solicitante”** dará aviso a la **“Parte Complementaria”** telefónicamente o vía mail 48 horas antes.

#### **CUARTA.- DEL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO**

4.1 La **“Parte Solicitante”** y la **“Parte Complementaria”** están de acuerdo en que el presente convenio tenga una vigencia forzosa para ambas partes de 13 (trece) meses siendo la vigencia del mismo a partir del día Primero de Junio del año 2020 (dos mil veinte), concluyendo el día 30 (treinta) de Junio del año 2021 (dos mil veintiuno).

4.2 La **“Parte Solicitante”** y la **“Parte Complementaria”** convienen en que el plazo del arrendamiento a que se refiere el párrafo precedente, podrá prorrogarse por períodos adicionales de doce meses cada uno mediante el consentimiento por escrito de las partes, siempre y cuando la **“Parte Complementaria”** haya tenido un excelente comportamiento de pago y previo aviso por escrito a la **“Parte Solicitante”** de que es su deseo renovar 30 (treinta) días antes de su vencimiento.

4.3 En caso de prórroga de este convenio de arrendamiento se hará un incremento de la renta cada año según lo pacten las partes interesadas.

4.4 Convienen expresamente las partes, que en caso de que al término del presente convenio, no fuere suscrito otro, y continúe la **“Parte Complementaria”** en posesión del **INMUEBLE** arrendado materia del presente convenio, pagará a la **“Parte Solicitante”** además del pago de la renta mensual pactada en la cláusula primera **N52-ELIMINADO 6**

Victoriano Salado  
Álvarez 250-17  
Col. Ladrón de Guevara  
Guadalajara, Jalisco  
C.P. 44600  
Tel: +(33)3825-9831  
Cel: +(33)3460-1594  
cpmasc\_41@hotmail.com



Centro Privado  
de Métodos Alternos  
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por  
el Instituto de  
Justicia Alternativa  
del Estado de Jalisco

éste convenio (inciso 1.1.), el 20% MÁS de dicha renta mensual, por lo cual si continua en posesión la **“Parte Complementaria”** del INMUEBLE arrendado se entenderá que es en contra de la voluntad de la **“Parte Solicitante”**.

La **“Parte Complementaria”** se obliga, en este supuesto, a pagar la cantidad mencionada por concepto de renta mensual, es decir la renta pactada inicialmente en este instrumento MAS 20% adicional pagaderos los días uno de cada mes hasta en tanto el INMUEBLE no fuese desocupado y entregado por la EJECUCIÓN FORZOSA vía judicial. Así mismo se entiende que el pago extemporáneo de la cantidad mencionada causara el 5% de interés mensual

#### QUINTA.- DEL DERECHO DEL TANTO.

5.1 La **“Parte Complementaria”** renuncia al derecho del tanto para el caso que la **“Parte Solicitante”** vaya a enajenar el INMUEBLE sujeto todo lo anterior al procedimiento señalado en las disposiciones aplicables contenidas en el Código Civil del Estado.

5.2 En caso de enajenación o evicción del INMUEBLE materia de este convenio, la **“Parte Solicitante”** está obligado a dar aviso a la **“Parte Complementaria”** y respetar el convenio de arrendamiento en todas y cada una de sus partes, salvaguardando los intereses y legítimos derechos de esta.

#### SEXTA.- PROHIBICION DE SUBARRENDAMIENTO.

6.1 La **“Parte Complementaria”** está de acuerdo en que los derechos derivados, de presente convenio excepto, por lo que se refiere a las disposiciones aplicables del Código Civil, no podrán cederse o transmitirse sin el consentimiento previo y por escrito de la **“Parte Solicitante”**, por lo que queda prohibido subarrendar el INMUEBLE.

6.2. Esta cláusula de prohibición de subarrendamiento contempla también la prohibición de préstamo o uso gratuito del INMUEBLE o algún área del mismo a persona o empresa diferente a la **“Parte Complementaria”**.

#### SEPTIMA. - DE LAS REFORMAS AL INMUEBLE.

7.1 La **“Parte Complementaria”** no podrá variar el INMUEBLE de ninguna manera, sin el consentimiento previo y por escrito de la **“Parte Solicitante”**, obligándose a devolvérselo en el estado en que lo haya recibido salvo por el uso y desgaste natural del mismo, en los términos de las disposiciones aplicables al Código Civil y Procesal Civil, en caso de incumplimiento de lo anterior, la **“Parte Complementaria”** pagará a la **“Parte Solicitante”** como pena convencional en lugar de daños y perjuicios, el monto que se requiera para devolver las cosas al estado que guardaban más otro tanto.

#### OCTAVA.- SUSTANCIAS Y ARTICULOS PELIGROSOS O ILEGALES

8.1 La **“Parte Complementaria”** entiende y se obliga a no tener sustancias peligrosas corrosivas o inflamables en el INMUEBLE, en caso contrario la **“Parte Complementaria”** será responsable ante la **“Parte Solicitante”** de los daños y perjuicios que cause con motivo de su incumplimiento, cualquier falta de obse

N53-ELIMINAD

N54-ELIMINADO 6

Victoriano Salado  
Álvarez 250-17  
Col. Ladrón de Guevara  
Guadalajara, Jalisco  
C.P. 44600  
Tel: +(33)3825-9831  
Cel: +(33)3460-1594  
cpmasc\_41@hotmail.com



Centro Privado  
de Métodos Alternos  
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por  
el Instituto de  
Justicia Alternativa  
del Estado de Jalisco

de lo anterior, se considerara como causa grave de incumplimiento del presente convenio, la cual dará a la **“Parte Solicitante”** el derecho de rescindirlo de inmediato.

8.2 Queda totalmente prohibido ingresar de cualquier manera al **INMUEBLE** cualquier persona, sustancia, producto o material prohibido por la ley.

8.3 En el caso de que por motivo de incumplimiento de los incisos 8.1 y 8.2 o cualquier otra causa imputable a la **“Parte Complementaria”** la autoridad cualquiera que ésta fuese llegase a inmovilizar, limitar, clausurar, expropiar o extinguir el dominio de alguna manera del **INMUEBLE**, la **“Parte Complementaria”** se obliga de la manera más amplia y legal a indemnizar a la **“Parte Solicitante”** recuperando el valor monetario a precio vigente comercial del **INMUEBLE** materia de este instrumento.

8.4 Si por causas imputables a la **“Parte Complementaria”** su actividad, visitas, familiares o invitados, hubiera alguna situación legal que diera lugar a afectar de alguna manera a la **“Parte Solicitante”** (sus derechos sobre el **INMUEBLE**, las rentas, su tranquilidad personal o su situación jurídica), la **“Parte Complementaria”** se obliga a pagar los gastos, viáticos, costas, pago de los abogados, honorarios, consultas legales, etc. a favor de la **“Parte Solicitante”** de manera completa y suficiente para enfrentar cualquier situación que sea para salvaguardar sus intereses de la **“Parte Solicitante”**.

**NOVENA.- DE LOS SERVICIOS.**

9.1 La **“Parte Complementaria”** se obliga a pagar puntualmente y por cantidad suficiente los derechos por servicios de agua, electricidad, teléfono, gas, cable, internet y otros que contrate por su cuenta.

N55-ELIMINADO

**DECIMA.- DAÑOS A BIENES DE LA “PARTE COMPLEMENTARIA” O PERSONAS.**

10.1 La **“Parte Complementaria”** entiende que la **“Parte Solicitante”** no será responsable de los daños que sufran las propiedades de la **“Parte Complementaria”** localizadas en el **INMUEBLE**, enunciativa y no limitativamente, muebles, aparatos eléctricos y automóvil, cualquiera que sea la causa, robo, inundación fallas eléctricas, descargas eléctricas, variaciones de alto o bajo voltaje, etc.

10.2 La **“Parte Complementaria”** entiende que la **“Parte Solicitante”** no será responsable de cualquier daño, situación o accidente que hubiera hacia las personas en el **INMUEBLE** arrendado, ya sea por razones de cualquier tipo, incluso propias de la construcción, vidrios, accesorios, instalaciones, casos fortuitos o propios de la naturaleza, todo lo anterior de forma enunciativa más no limitativa

**DECIMA PRIMERA.- RESCISION ANTICIPADA.**

11.1 La **“Parte Solicitante”** podrá rescindir el presente convenio de arrendamiento en caso de incumplimiento de manera parcial o total por parte de la **“Parte Complementaria”** de las obligaciones que asume bajo el presente contrato.

11.2 Será causa de recisión de este convenio de arrendamiento el no pago de las rentas por un periodo de dos meses o más por parte de la **“Parte Complementaria”**

N56-ELIMINADO 6

Victoriano Salado  
Álvarez 250-17  
Col. Ladrón de Guevara  
Guadalajara, Jalisco  
C.P. 44600  
Tel: +(33)3825-9831  
Cel: +(33)3460-1594  
cpmasc\_41@hotmail.com





11.3 La **“Parte Complementaria”** renuncia al procedimiento de desahucio y se obliga a entregar en forma pacífica el **INMUEBLE**, y en caso de oposición se obliga a cubrir los gastos que se generen con motivo de la tramitación judicial necesaria para la EJECUCION FORZOSA de la entrega del bien **INMUEBLE** arrendado.

11.4 Será motivo de rescisión del presente convenio en caso de que la **“Parte Complementaria”** se vuelva insolvente, sea declarado en concurso mercantil o busque amparo bajo cualesquiera Leyes que brinden protección contra acreedores.

11.5 Independientemente de lo establecido en los incisos anteriores, si la **“Parte Complementaria”** desocupa anticipadamente el **INMUEBLE** por cualquier causa que ésta fuera se obliga a pagar a la **“Parte Solicitante”** el importe de 2 (dos) meses de renta como pena convencional.

11.6 En caso de desocupación anticipada por parte de la **“Parte Complementaria”**, este deberá avisar por escrito a la **“Parte Solicitante”** con 60 días de anticipación y así mismo se compromete a permitir la entrada de personas interesadas en el **INMUEBLE** por parte de la **“Parte Solicitante”**.

11.7 Independientemente de lo anterior, si la **“Parte Complementaria”** desocupara anticipadamente el **INMUEBLE** por cualquier causa que ésta fuera no podrá solicitar devolución ni bonificación del dinero ya pagado por la mensualidad de renta aun por periodos no utilizados del **INMUEBLE**.

#### DECIMA SEGUNDA.- DEL DEPOSITO EN GARANTIA.

12.1 La **“Parte Complementaria”** entrega como garantía de las obligaciones que asume bajo el presente convenio, la cantidad (DEPOSITO) equivalente a DOS meses de renta, es decir la cantidad de \$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos 00/100 m.n.) la cual le será devuelta sin intereses por la **“Parte Solicitante”** a la **“Parte Complementaria”** dentro de los 30 (TREINTA) días naturales siguientes a la fecha de desocupación del **INMUEBLE**, siempre que no deba nada por concepto de renta y haber cumplido con todas las obligaciones asumidas bajo el mismo.

12.2 De dicho depósito se descontará cualquier cantidad que surgiera por concepto de algún servicio insolvente o incompleto que hubiera dejado la **“Parte Complementaria”** o algún deterioro o menoscabo que haya sufrido el **INMUEBLE**.

12.3 Dicho depósito no aplicara bajo ningún concepto para cubrir el pago de la renta de ninguna mensualidad.

#### DECIMA TERCERA.- DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE

13.1 La **“Parte Complementaria”**, deberá entregar el **INMUEBLE** exactamente el día que termina el plazo de vigencia de éste convenio, y que ha quedado claramente establecida al inicio de éste instrumento, en perfecto estado de uso y conservación tal cual lo recibió y con las mejoras que haya hecho quedando en beneficio del m

N57-ELIMINADO

N58-ELIMINADO 6



Centro Privado  
de Métodos Alternos  
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por  
el Instituto de  
Justicia Alternativa  
del Estado de Jalisco

13.2 Así mismo cada 4 (cuatro) meses y a la entrega de posesión del **INMUEBLE** deberá entregar la **“Parte Complementaria”** a la **“Parte Solicitante”** los recibos pagados y finiquitos correspondientes de: LUZ, AGUA, GAS, TELEFONO, INTERNET, CABLE y cualquier otro que haya contratado durante la vigencia del presente instrumento jurídico.

13.3 La **“Parte Complementaria”** deberá entregar la posesión del **INMUEBLE** materia de este convenio en perfectas condiciones tal como lo recibió, y con las mismas características de pintura con la que lo recibió o en su caso entregarlo pintado y limpio.

#### DECIMA CUARTA.- DEL INVENTARIO.

14.1 Las instalaciones eléctricas, hidráulicas y de gas en el **INMUEBLE** son parte del mismo, y por lo tanto propiedad de la **“Parte Solicitante”**, cualquier agregado que no pueda ser retirado sin perjuicio del **INMUEBLE**, quedará a beneficio del mismo. Se adjunta secuencia fotográfica identificada como **anexo 6 (seis)**.

**DÉCIMA QUINTA: LEY NACIONAL DE EXTINCIÓN DE DOMINIO.** Las partes de conformidad con lo manifestado en el capítulo de declaraciones, ratifican que el presente convenio es celebrado de buena fe, concediendo por tanto a la **“Parte Solicitante”** en su calidad de poseedora, el uso y goce del inmueble objeto del arrendamiento a la **“Parte Complementaria”**, el cual deberá destinarlo a un uso lícito, pacífico, tranquilo y conforme a las buenas costumbres, por lo que la **“Parte Complementaria”**, libera a la **“Parte Solicitante”** de toda responsabilidad penal, civil, mercantil, o de cualquier índole, en la que pudiera verse involucrada, derivado de comisión de cualquier delito consumado dentro o fuera del inmueble referido (hechos típicos y antijurídicos) relacionados con la delincuencia organizada o de otro tipo de ilícitos, de los cuales se mencionan entre otros de manera enunciativa más no limitada los siguientes: delincuencia organizada, delitos contra la salud, secuestro, robo de vehículo, trata de personas, enriquecimiento ilícito o cualquier otro contenido en artículo 22 de la Constitución Federal y/o en la Ley Nacional de Extinción de Dominio de la legislación penal federal, local o en cualquier ley General o especial.

N59-ELIMINADO

**DÉCIMA SEXTA: LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA.** Que la **“Parte Complementaria”** está enterada, de la obligación que tienen de proporcionar a la **“Parte Solicitante”** la información y documentación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones que la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita establece, según lo dispone en su artículo 21 veintiuno. Así mismo referente al contenido de la fracción III del artículo tercero de la Ley de la materia respecto al concepto de Beneficiario Controlador y los de presunción de su existencia, al respecto las partes convenientes manifiestan bajo protesta de conducirse con verdad y bajo su más estricta responsabilidad, que en el presente instrumento jurídico actúan en nombre propio por ser ellos quienes se benefician de los actos que se contienen y quienes ejercen los derechos de uso, goce, disfrute

N60-ELIMINADO 6

Victoriano Salado  
Álvarez 250-17  
Col. Ladrón de Guevara  
Guadalajara, Jalisco  
C.P. 44600  
Tel: +(33)3825-9831  
Cel: +(33)3460-1594  
cpmasc\_41@hotmail.com



Centro Privado  
de Métodos Alternos  
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por  
el Instituto de  
Justicia Alternativa  
del Estado de Jalisco

aprovechamiento o disposición del objeto del instrumento y por lo tanto no existe dueño beneficiario.

**DECIMA SEPTIMA.** - "Las partes" de común acuerdo manifiestan que en caso de incumplimiento a los compromisos generados en el presente convenio, podrán solicitar una cita ante el Centro Privado número 41 de Métodos Alternos y Solución de Conflictos a efecto de conocer el motivo del incumplimiento de los compromisos plasmados en el presente instrumento, pagando los servicios de este centro la parte que haya generado el incumplimiento, los cuales son independientes al servicio que hoy se brinda.

17.1.- La **"Parte Complementaria"** manifiesta que en caso de incumplimiento parcial o total de las cláusulas y términos del presente convenio, desde este momento ACEPTA la EJECUCION FORZOSA del presente instrumento ante el Órgano Jurisdiccional competente de la zona metropolitana de Guadalajara, Jalisco; promoviendo ante el Juez competente la **"Parte Solicitante"** además de la desocupación del inmueble, la entrega de la posesión del mismo y la restitución de sus derechos, el embargo de bienes muebles que garanticen el monto de las rentas vencidas, los daños, perjuicios, pago de honorarios de los abogados, y gastos en general del trámite legal que se llegase a realizar con motivo del incumplimiento.

17.2.- La **"Parte Solicitante"** está facultada (independientemente de los derechos que le asisten) a dar de alta, calificar y reportar el cuidado y buen uso que la **"Parte Complementaria"** haga del INMUEBLE, así como la puntualidad en el pago de la renta y servicios en las bases de datos nacionales que considere pertinentes como Buro Arrendador y las Sociedades de Información Crediticia que estime convenientes.

17.3.- Para todo lo relativo a la interpretación, ejecución forzosa y cumplimiento del presente instrumento jurídico, **"las partes"** se someten a los tribunales competentes de la Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero de cualesquiera otros que pudieren corresponderles por razón de sus domicilios, presentes o futuros, cualquier otra causa, de conformidad con lo dispuesto el título Octavo denominado de la ejecución de las sentencias, Capítulo I, De la ejecución de las sentencias y demás resoluciones Dictadas por el Supremo Tribunal o los Jueces del Estado, numerales 47 al 508 y demás relativos y aplicables del Código Procesal Civil del Estado de Jalisco.

N61-ELIMINADO

17.4.- Para todo lo no expresamente señalado en el presente instrumento jurídico, en el mismo se registrará por las Leyes aplicables en materia de arrendamiento contenidas en el Código Civil y Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco.

**DECIMA OCTAVA.** - "Las partes" de común acuerdo manifiestan su voluntad para que el presente convenio se registre ante el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y se eleve a categoría de sentencia ejecutoriada, de conformidad a lo dispuesto por el numeral 24 fracción V de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

**DECIMA NOVENA.** - Que entre la **"Parte Solicitante"**, la **"Parte Complementaria"**, y la suscrita prestador de servicios de Métodos Alternos de Solución de Conflictos, no

N62-ELIMINADO

Victoriano Salado  
Álvarez 250-17  
Col. Ladrón de Guevara  
Guadalajara, Jalisco  
C.P. 44600  
Tel: +(33)3825-9831  
Cel: +(33)3460-1594  
cpmasc\_41@hotmail.com



Centro Privado  
de Métodos Alternos  
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por  
el Instituto de  
Justicia Alternativa  
del Estado de Jalisco

existe relación de negocios, ni interés alguno en el presente asunto, en virtud de tratarse de un acto jurídico ocasional y en estricto apego a la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y su Reglamento.

Se suscribe el presente convenio en 4 (cuatro) ejemplares, uno para cada una de las partes, el tercero para su registro en el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, el cuarto para que obre en el expediente señalado al margen superior derecho del presente.

N63-ELIMINADO 6

PRESTADOR DEL SERVICIO CERTIFICADO

Lic. Yesica Cecilia Aguilar



Esta hoja de firma forma parte del Convenio Final Celebrado dentro de Expediente **060/2020** del índice del Centro Privado de Métodos alternos No. 00041, el cual consta de 12 (doce) hojas incluyendo la presente.

Victoriano Salado  
Álvarez 250-17  
Col. Ladrón de Guevara  
Guadalajara, Jalisco  
C.P. 44600  
Tel: +(33)3825-9831  
Cel: +(33)3460-1594  
cpmasc\_41@hotmail.com



# IJA

GOBIERNO DE JALISCO  
PODER JUDICIAL  
INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

## SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/3427/2020  
Expediente Centro: 60/2020

GUADALAJARA, JALISCO; A 03 TRES DE JUNIO DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE.

**VISTO** el convenio celebrado el día 27 veintisiete de mayo del año 2020 dos mil veinte, N64-ELIMINADO 6 ante el prestador del servicio YESICA CECILIA AGUILAR con número de certificación 206, adscrito al centro acreditado con número 041, denominado LIC. YESICA CECILIA AGUILAR mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 27774/LXII/2019, el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2020 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/XMMV

## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos

## FUNDAMENTO LEGAL

- 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 16.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 17.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 18.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 19.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 20.- ELIMINADO el correo electrónico, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 21.- ELIMINADO el teléfono particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 22.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 24.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 25.- ELIMINADOS los bienes muebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 26.- ELIMINADOS los bienes muebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 27.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo

## FUNDAMENTO LEGAL

fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADA la información relativa al tránsito de las personas dentro y fuera del País e información migratoria, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato de tránsito y movimientos migratorios de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción IX de los LGPPICR.

35.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADO el número de pasaporte, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el número de pasaporte, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADO el correo electrónico, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.



## FUNDAMENTO LEGAL

fracción I de los LGPPICR.

41.- ELIMINADO el teléfono particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

42.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

43.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

44.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

45.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

46.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

47.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

48.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

49.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

50.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

51.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

52.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

53.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

54.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

55.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

56.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

57.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

58.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

59.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

60.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

61.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

62.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

63.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

64.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."