

EXPEDIENTE NÚMERO FGMR/11/MD/2019, LETRAS "F", "G", "M", "R" DIAGONAL, CERO, ONCE, DIAGONAL, LETRAS "M", "D", DIAGONAL, DOS MIL DIECINUEVE. -----

---- MAESTRO EN DERECHO FRANCISCO GERARDO MORETT RAMÍREZ. -----

---- NÚMERO DE ACREDITACIÓN DEL CENTRO PRESTADOR DE SERVICIOS: 00165 CIENTO SESENTA Y CINCO. -----

---- FECHA DE ACREDITACIÓN OTORGADA POR EL INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO: 06 SEIS DE ABRIL DE 2018 DOS MIL DIECIOCHO. -----

---- NÚMERO DE HOLOGRAMA DE CERTIFICACIÓN: 00271 DOSCIENTOS SETENTA Y UNO. -----

---- FECHA DE EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIÓN: 15 QUINCE DE ABRIL DE 2014 DOS MIL CATORCE. -----

---- MÉTODO APLICADO: MEDIACIÓN. -----

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, siendo las diecinueve horas, del día 23 veintitrés del mes de diciembre 2019 dos mil diecinueve, ante mí, Maestro en Derecho **FRANCISCO GERARDO MORETT RAMÍREZ**, prestador de servicios de alternos de solución de conflictos, certificado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, con número de certificación 00271, doscientos setenta y uno, dentro de las instalaciones del Centro Privado con número de acreditación ciento sesenta y cinco, expedido por el Instituto de Justicia Alternativa de Estado de Jalisco, ubicado en la calle Lerdo de la Fuente número 2264 dos mil doscientos sesenta y cuatro interior número doscientos dos, en la colonia Americana, en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, y actuando de conformidad con los artículos 2 dos, 3 tres fracción XIII, 4 cuatro, 5 cinco, 12 doce, 13 trece, 14 catorce, 18 dieciocho, 22 veintidós, 60 sesenta, 63 sesenta y tres, 64 sesenta y cuatro, 65 sesenta y cinco, 66 sesenta y seis, 67 sesenta y siete, 69 sesenta y nueve, 72 setenta y dos y 75 setenta y cinco de la Ley de Justicia Alternativa de Estado de Jalisco; así como los artículos 18 dieciocho, 19, diecinueve, 20 veinte, 21 veintiuno, 22 veintidós, 23 veintitrés, 24 veinticuatro, 25 veinticinco, 26 veintiséis del Reglamento de Métodos Alternos de

N1-ELIMINADO 6

Solución de Conflictos y Validación, y los artículos 24 veinticuatro, 25 veinticinco y 26 veintiséis del Reglamento de Acreditación, Certificación y Evaluación, HAGO CONSTAR: **EL CONVENIO FINAL**

N4-ELIMINADO 6

DE MÉTODO ALTERNATIVO que celebran por una parte, la s

N2-ELIMINADO 1

quien comparece por su p

derecho, a quien en lo sucesivo se le denominará como LA P

N3-ELIMINADO 1

sucesivo se les designará como LA PARTE COMPLEMENTARIAS quienes comparecen a este acto jurídico por derecho propio, conjunto las personas que intervienen se les nombrará como PARTES. -----

---- Convenio que las partes sujetan de conformidad con las siguientes: -----

DECLARACIONES

---- I.- Que la señora N5-ELIMINADO 1 como solicitante, con el carácter de arrendador, celebró un contrato de arrendamiento con los señores N6-ELIMINADO 1

N7-ELIMINADO 1

en sus calidades de arrendatario y fiador, respectivamente, teniendo dichas personas en el presente convenio la calidad de parte complementaria; contrato

N8-ELIMINADO 2

N9-ELIMINADO 70

N10-ELIMINADO 2

---- La parte solicitante, bajo protesta de conducirse con verdad, manifiesta que tiene la libre disposición del bien inmueble objeto del

arrendamiento citado en el presente convenio, de conformidad con el artículo 1983 mil novecientos ochenta y tres del Código Civil del Estado de Jalisco, tal y como lo acredita con la escritura p

N12-ELIMINADO 6

N11-ELIMINADO 70

de fe

veinticuatro de noviembre de 1993 mil novecientos noventa y otorgada ante la fe del Lic. José Ismael Toledo López, Notario P número 1 uno, de la municipalidad de Zapopan, Jalisco, mism cotejada con su original formará parte integral del pre convenio como ANEXO NÚMERO 01 UNO. -----

---- II.- Que el referido contrato de arrendamiento se firmó 19 diecinueve de diciembre de 2019 dos mil diecinueve embargo, su vigencia empezaría a surtir sus efectos legales a del día 10 diez de enero de 2020 dos mil veinte, para concluir 09 nueve de enero de 2021 dos mil veintiuno, lo anterior en y de que la parte solicitante, identificada en el contrat arrendamiento como la arrendadora, le otorgó un tiempo de g de 21 veintiún días a la parte complementaria, identificada contrato de arrendamiento como el arrendatario y el fiador, c finalidad de que ésta última se instale debidamente en el inm materia del arrendamiento y por lo tanto, el precio de la rent inmueble arrendado, se empezaría a pagar a partir del día 10 de enero de 2020 dos mil veinte, contrato de arrendamiento cotejado con su original es acompañado al presente convenio ANEXO NÚMERO 02 DOS. -----

III.- Que las partes estuvieron de acuerdo en someterse método alternativo de solución de conflictos y llevaron a cabo en etapas un proceso de mediación con el objeto de prevenir un conflicto y establecer de manera consensuada los términos en los que se habrá de proceder en caso de incumplimiento del contrato de arrendamiento que tienen celebrado, según el contenido literal de sus cláusulas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 diecisiete de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 56 cincuenta y seis de la Constitución Política del Estado de Jalisco; artículo 3 tres penúltimo y último párrafos, así como el artículo 110 ciento diez fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Jalisco; y artículos 477 cuatrocientos

setenta y siete, 504 quinientos cuatro, 506 quinientos seis quinientos ocho del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco. -----

---- IV.- Que las partes estuvieron conformes y se sometieron al principio de CONFIDENCIALIDAD, referido en el artículo 4 fracción II, de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como se sujetaron a todos los principios y disposiciones enmarcados en dicha legislación. -----

---- En virtud de las anteriores declaraciones las partes sujetaron el presente convenio al tenor de las siguientes: -----

----- **CLÁUSULAS** -----

PRIMERA.- El presente convenio se celebra con la finalidad de solucionar y prevenir un conflicto posterior al vencimiento del contrato de arrendamiento que tienen celebrado las partes, para establecer certeza y seguridad jurídica con relación a los derechos y obligaciones de las partes comparecientes, determinando los alcances y efectos legales. -----

SEGUNDA.- Al concluir el término del arrendamiento se deberá proceder de inmediato y sin necesidad de previo requerimiento de desocupación y entrega del inmueble, razón por la cual la parte complementaria acepta que se deberá entregar total y completamente desocupado el inmueble arrendado, de conformidad con lo dispuesto en el propio contrato de arrendamiento, el día 09 nueve de octubre del año 2021 dos mil veintiuno. -----

TERCERA.- En caso de que la parte complementaria, identificada en el contrato de arrendamiento como el arrendatario y el fiador, incurran en alguna causal de vencimiento anticipado de las consignadas en el contrato de arrendamiento (que a manera ejemplificativa serían falta de pago de rentas, modificación al inmueble materia del arrendamiento sin previo consentimiento de la parte solicitante, cambio de destino de la finca arrendada, falta de pago de los servicios otorgados al inmueble objeto del arrendamiento, etcétera), sin necesidad de previo juicio de desocupación, de rescisión o de pago de rentas seguido en su

N13-ELIMINADO 6

contra, se procederá de inmediato al lanzamiento de la parte complementaria, previa petición de la parte solicitante a la autoridad judicial competente, a través de la cual se secrete la ejecución del presente convenio. -----

CUARTA.- Las partes reconocen específicamente que en caso de no existir una novación por escrito del contrato de arrendamiento a los diez días después de la conclusión del plazo pactado, o bien en caso de incurrir en alguna causal de vencimiento anticipado, el solicitante tendrá derecho a disponer del inmueble arrendado en la forma que mejor convenga a sus intereses y por ende la parte complementaria identificada en el contrato de arrendamiento como el arrendatario y el fiador, manifiestan expresamente que una vez agotado el plazo del arrendamiento al no existir la referida novación y tan pronto como en caso de incurrir en alguna causal de vencimiento anticipado, el solicitante tendrá derecho alguno a retener el inmueble objeto del arrendamiento ni a permanecer en el mismo en contra de la voluntad de la parte solicitante. -----

QUINTA.- En caso de que la parte complementaria, identificada en el contrato de arrendamiento como arrendatario y fiador, incurra en mora en el pago de una sola o más mensualidades de renta o en alguna de las causales de rescisión, según lo pactado en la cláusula novena del contrato de arrendamiento, el plazo originalmente pactado de vigencia del arrendamiento se tendrá por vencido anticipadamente y por ende deberán proceder de inmediato a la desocupación y entrega del inmueble arrendado y en su caso se procederá al lanzamiento forzoso a su costa, previa petición de la parte solicitante ante la autoridad judicial competente. -----

SEXTA.- Al momento de la desocupación y entrega del inmueble arrendado, en forma voluntaria o en ejecución forzosa del presente convenio, la parte complementaria identificada en el contrato de arrendamiento como el arrendatario y el fiador, deberán de entregar simultáneamente todos los comprobantes que demuestren que se encuentran al corriente en el pago de los servicios de agua potable, alcantarillado, gas y energía eléctrica, suministrados al inmueble arrendado y en el caso de no hacerlo, subsistirá su obligación de pagar cualquier cantidad que por dichos conceptos se adeude; en

caso de que la parte solicitante por cualquier causa tenga que liquidar, pagar o anticipar alguna cantidad de dinero por los conceptos, la parte complementaria se obliga a restituir inmediatamente las referidas cantidades a la parte solicitante sin necesidad de previo requerimiento ni plazo de gracia alguno.

SÉPTIMA.- Como contraprestación a favor de la parte complementaria, se acuerda expresamente por ambas partes en lugar de lo pactado en la cláusula segunda del contrato de arrendamiento que dio lugar al presente método alternativo de prevención de conflictos, convienen en reducir el interés moratorio a razón del 3.5% tres punto cinco por ciento mensual, en lugar del 7% siete por ciento mensual, pactado en el contrato en comento.

----- De igual forma como contraprestación a favor de la parte complementaria, se acuerda expresamente por ambas partes en lugar de lo pactado en la cláusula décima primera del contrato de arrendamiento que dio lugar al presente método alternativo de prevención de conflictos, en caso de que al vencimiento del plazo del referido contrato, no fuere suscrito otro, y la parte complementaria permanezca en posesión del inmueble arrendado, entonces la parte complementaria pagará por concepto de renta una cantidad de \$25,375.00 (Veinticinco mil trescientos setenta y cinco pesos 00/100 Moneda Nacional) mensualmente, y sin perjuicio de su obligación de pagar adicionalmente los intereses moratorios pactados en la cláusula segunda del referido contrato de arrendamiento, cantidades que serán exigibles hasta que el inmueble arrendado fuere desocupado y entregado judicialmente o extrajudicialmente. -----

----- Aunado a lo anterior, como diversa contraprestación a favor de la parte complementaria, en lugar de lo pactado en la cláusula décima tercera del contrato de arrendamiento que dio lugar al presente método alternativo de prevención de conflictos, convienen expresamente las partes reducir la pena convencional originalmente establecida, para que en el caso de que previamente al vencimiento natural del plazo del contrato de arrendamiento, la parte complementaria opte por rescindir el contrato o simplemente desocupar o abandonar el inmueble arrendado, entonces la parte

complementaria conviene en pagar, sin necesidad de requerimiento, plazo de gracia o término de cumplimiento voluntario, por concepto de pena la cantidad de \$14, (Catorce mil quinientos pesos 00/100 Moneda Nacional), a favor de la parte solicitante, independientemente del derecho de cualquier otra obligación de pago derivada de este acuerdo de voluntades, como serían de manera ejemplificativa y no limitativa las rentas atrasadas no pagadas, intereses moratorios, daños a inmuebles o a los muebles que forman parte del inventario, a los consumos de energía eléctrica, de agua potable y alcantarillado y servicios, etcétera. -----

OCTAVA.- El señor N17-ELIMINADO 1 en su propio derecho a este acto jurídico, como fiador del Contrato de Arrendamiento, celebrado por las partes el diecinueve de diciembre de 2019 dos mil diecinueve, con el fin de fungir como obligado solidario para garantizar las obligaciones a cargo de la parte complementaria, identificada en el Contrato de Arrendamiento como la parte arrendataria, por lo tanto, se declara en deudor solidario, mancomunado, ilimitado y directo, con la parte arrendataria, en los términos de los artículos 1943 mil novecientos cuarenta y tres y 1944 mil novecientos cuarenta y cuatro del Código Civil del Estado, para los efectos de que cualquier reclamo judicial o extrajudicial le afecte directamente, y además se declara en favor de la parte solicitante, identificada en el Contrato de Arrendamiento como el arrendador, como fiador de la parte arrendataria por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el Contrato de Arrendamiento o derivadas del mismo; renunciando a los beneficios de orden, excusión y división a que se refieren los artículos 2425 dos mil cuatrocientos veinticinco, 2426 dos mil cuatrocientos veintiséis y demás relativos y aplicables del Código Civil del Estado de Jalisco, durando esta obligación hasta el total finiquito de todas las obligaciones asumidas en el Contrato de Arrendamiento. Al efecto renuncia también, a los derechos que le confieren los artículos 2143 dos mil ciento cuarenta y tres, último párrafo, 2460 dos mil cuatrocientos sesenta y 2461 dos mil cuatrocientos sesenta y uno

N16-ELIMINADO 6

del mismo ordenamiento. A efecto de acreditar su solvencia económica y por ende su capacidad monetaria para fungir como obligado solidario, el fiador, manifiesta que es propietario de

N19-ELIMINADO 6

N18-ELIMINADO 2

N20-ELIMINADO 70

N21-ELIMINADO 2

---- ANTECEDENTES DE PROPIEDAD Y REGISTRO.- El señor García Hernández, en su carácter de parte complementaria (o como obligado solidario) acredita la propiedad del inmueble descrito con anterioridad, con el testimonio original de la escritura

N22-ELIMINADO 70

22 veintidós de julio de 1991, novecientos noventa y uno, otorgada ante la fe del Lic. Sergio Rivera, Notario Público número 64 sesenta y cuatro, de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, México, documento que se acompaña una copia fotostática y que cotejada con su original formará parte integral del referido convenio como ANEXO NUMERO 03 TRES, escritura que se encuentra debidamente registrada

mediante

N23-ELIMINADO 70

ocho, ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen, según manifiesta bajo protesta de conducirse con verdad, comprometiéndose a no gravarlo, hipotecarlo, donarlo, enajenarlo, señalarlo para su embargo ni aportarlo como garantía para ningún otro acto jurídico diverso al Contrato de Arrendamiento, mientras dure su obligación como fiador, toda vez que precisamente a través de este inmueble acredita su solvencia para ser aceptada como fiador; por ende el

fiador, se convierte en deudor solidario, mancomunado, ilimitado y directo a favor de la arrendadora en garantía de las obligaciones a cargo del arrendatario, para el efecto de que cualquier reclamo judicial o extrajudicial le afecte directamente, mancomunadamente, ilimitadamente y solidariamente. Por lo tanto, si el inmueble señalado para su embargo por algún acreedor del fiador simplemente saliera de su patrimonio por haberlo gravado, hipotecado, donado, enajenado, de igual forma en caso de señalarse para su embargo o en su caso aportarlo como garantía para otro acto jurídico diverso al Contrato de Arrendamiento, cualquiera de estos supuestos constituirá una causal especial de rescisión del Contrato de Arrendamiento, y por ende el arrendador podrá demandar por demandar la citada rescisión y solicitar la inmediata devolución y entrega del bien inmueble objeto del arrendamiento, sin perjuicio de poder reclamar simultáneamente el pago de rentas vencidas, cuotas de mantenimiento, intereses moratorios, penalizaciones y cuotas de servicios, daños al inmueble, etcétera. -----

--- DATOS DE CATASTRO.- El inmueble descrito con anterioridad

N25-ELIMINADO 70

NOVENA.- A efecto de lograr la debida publicidad y oponerla ante terceros, las partes, solicitan que se gire atento oficio con los insertos legales necesarios al C. Director del Registro Público de Propiedad y de Comercio de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, para los efectos de que se proceda a inscribir el Contrato de Arrendamiento suscrito por las partes el día 19 diecinueve de diciembre de 2019 dos mil diecinueve, y el presente convenio final de método alternativo, según los datos de identificación del registro del inmueble materia de la garantía inmobiliaria y que quedó debidamente descrito en la cláusula que antecede octava de este convenio, para todos los efectos legales a que haya lugar, por todo el tiempo que subsista la obligación como fiador de la parte complementaria. -----

DÉCIMA.- Las partes manifiestan su voluntad para que el presente

convenio se sancione y eleve a la categoría de sentencia ejecutoriada, en caso de resultar procedente por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, sin que el mismo impuesto en virtud de que la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio fiscal 2019 no prevé tributo alguno para este tipo de convenios. -----

DÉCIMA PRIMERA.- Para el caso de que sea necesaria la ejecución del presente convenio, se dará cuenta o se solicitará por la parte interesada al Juez en Materia Civil en turno del Primer Turno Judicial en el Estado de Jalisco, en los términos de lo dispuesto en los artículos 72 setenta y dos y 75 setenta y cinco de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, y los artículos 400 cuatrocientos setenta y siete y 504 quinientos cuatro y quinientos seis del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, en la que se especificará la causa generadora de la obligación de la ejecución forzosa y, en su caso, especificando el monto adeudado en dinero a cargo de la parte complementaria, razón por la cual simultáneamente en la diligencia de lanzamiento de embargo se requeriré por el pago de las prestaciones adeudadas y en caso de no verificarse el pago en el mismo momento de la diligencia de lanzamiento justificarse haberse practicado el pago con antelación, en el caso contrario instante deberá procederse al embargo de bienes propiedad de la parte complementaria, a fin de que los mismos queden en depósito a favor de la persona que designe la parte solicitante, para proceder a la posterior valuación y remate para cubrir con su producto el monto adeudado resultante a cargo de la parte complementaria y a favor de la parte solicitante. Al momento de solicitar la ejecución del presente convenio, se deberá acompañar a la solicitud que se presente ante el Juez en materia civil que conozca del negocio, el convenio sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y el contrato de arrendamiento que dio origen a la presente convención. -----

DÉCIMA SEGUNDA.- Las partes manifiestan su expresa conformidad en que la valuación de los bienes embargados por la autoridad judicial que conozca de la ejecución del convenio, se practique por un solo perito designado por la parte solicitante,

seleccionado de la lista de auxiliares en la administración de justicia publicada por el Consejo de la Judicatura del Estado de Jalisco por ende desde estos momentos tanto la parte solicitante y la parte complementaria, convienen en someterse al dictamen del avalúo de aquél único perito, cuyos honorarios y gastos serán pagados por la parte complementaria. -----

DÉCIMA TERCERA.- Las partes convienen que en caso cualquiera de ellas no cumpla con alguna de las obligaciones que su cargo se contemplan en este convenio, se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Jueces de Primera Instancia en materia civil, del primer partido judicial del Estado con residencia en la ciudad de Zapopan, Jalisco; en virtud de la virtud, la parte solicitante podrá acudir ante el referido juez para solicitar la ejecución forzosa del presente convenio en los términos previstos para tal efecto en la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y en el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, pidiendo ya sea el lanzamiento de la parte complementaria que ocupe el inmueble arrendado y/o el requerimiento judicial para el pago de cualquier suma en dinero que se adeude por concepto de arrendamiento, incluyéndose los servicios de energía eléctrica, agua potable, alcantarillado, gas y cualquier otro servicio suministrado en el inmueble arrendado y del cual la parte complementaria se declara obligado a pagar, siendo a cargo de la parte complementaria los gastos y costas que se originen con motivo de las diligencias judiciales que sean necesarias para la ejecución del convenio tendiente a la desocupación del inmueble, el pago de cualquier suma adeudada, e incluso el pago de cualquier gasto derivado de la diligencia de requerimiento, del embargo, la valuación y el remate de bienes, etcétera. -----

---- Las partes reiteran su conformidad con lo pactado entre ellas en este convenio, por haberlo acordado de manera voluntaria, sin dolo, mala fe o cualquier vicio del consentimiento que afecte la forma y el fondo del presente convenio, teniendo pleno conocimiento de sus repercusiones en caso de incumplimiento de lo anteriormente pactado. -----

DÉCIMA CUARTA.- La parte complementaria, identificada como el arrendatario y el fiador, enterados de la obligación que tienen de proporcionar a la solicitante, identificada en el contrato de arrendamiento como arrendadora, la información y documentación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones que la Ley Federal de Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos Procedencia Ilícita establece en su artículo 21 veintiuno; de esta forma, lo que establece la fracción III del artículo 3 tres de la Ley Federal de Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos Procedencia Ilícita respecto al concepto de beneficiario controlador y la presunción de su existencia. Al respecto las partes convenidamente manifiestan, bajo protesta de conducirse con verdad y bajo su estricta responsabilidad, que en el presente instrumento jurídico actúan en nombre propio por ser ellos quienes se benefician de los actos que se contienen y quienes ejercen los derechos de uso, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto del instrumento y por lo tanto no existe dueño beneficiario. -----

DÉCIMA QUINTA.- Declaran las partes, BAJO PROTESTA DE CONducirse CON VERDAD, que el bien inmueble objeto del presente contrato, no se encuentra relacionado o vinculado con ningún tipo de delito de los establecidos en el artículo 7 siete de la Ley Federal de Extinción de Dominio, el cual establece textualmente lo siguiente: -----

Artículo 7.- La acción de extinción de dominio se ejercerá, respecto de los bienes a que se refiere el artículo siguiente, aun cuando no se haya determinado la responsabilidad penal en los casos de los delitos previstos en la fracción II del artículo 22 veintidós de la Constitución. -----

El ejercicio de la acción de extinción de dominio se sustentará en la información que recabe el Ministerio Público cuando se haya iniciado la averiguación previa, o en las actuaciones conducentes del procedimiento penal respectivo, o de ambas, cuando de ella se desprenda que el hecho ilícito sucedió y que los bienes se ubican en los supuestos del artículo siguiente. -----

La muerte del o los probables responsables no cancela la acción de extinción de dominio. -----

Se establece, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, que el inmueble objeto del presente convenio no es, ni será destinado a ningún tipo de actividad de las señaladas en el artículo 8 och Ley Federal de Extinción de Dominio, mismo que se continúa en:

Artículo 8.- La acción de extinción de dominio se ejercerá respecto de los bienes relacionados o vinculados con los delitos a los que se refiere el artículo anterior, en cualquiera de los supuestos siguientes:

I.- Aquellos que sean instrumento, objeto o producto del delito;

II.- Aquellos que hayan sido utilizados o destinados a ocultar o mezclar bienes productos del delito.

Se entenderá por ocultar, la acción de esconder, disimular o transformar bienes que son productos del delito y por mezclar bienes, la suma o aplicación de dos o más bienes;

III.- Aquellos que estén siendo utilizados para la comisión de un delito por un tercero, si su dueño tuvo conocimiento de ello y no lo denunció a la autoridad por cualquier medio o tampoco hizo algo para impedirlo. Será responsabilidad del Ministerio Público acreditar que no podrá fundarse únicamente en la confesión del inculcado del delito;

IV.- Aquellos que estén intitulados a nombres de terceros que acredite que los bienes son producto de la comisión de los delitos que se refiere la fracción II del artículo 22 constitucional y el acusado por estos delitos se ostente o comporte como dueño.

De igual forma, las partes declaran bajo formal protesta de decir verdad, que a través del contrato de arrendamiento, ni por medio del presente convenio, ni en virtud de su operación o desarrollo, no se está llevando ni se ha llevado a cabo, la realización de ningún tipo de actividad de las contempladas dentro de lo establecido por los artículos 400 cuatrocientos y 400 cuatrocientos Bis del Código Penal Federal.

DÉCIMA SEXTA.- Las partes pactan que en las estipulaciones contenidas en cada una de las cláusulas del contrato de arrendamiento, así como del presente convenio, se establecen las reglas que regulan esta relación contractual, de manera que no

tendrá validez alguna y no surtirá efecto legal, cualquier pacto, contrato, o acuerdo verbal que cualquiera de las partes arguya haber celebrado con promotores, vendedores, asesores, funcionarios o cualquier otra persona que pretenda modificar o incluir obligaciones adicionales a las que se establecieron dentro de esta convención. -----

DÉCIMA SÉPTIMA.- Para los fines del procedimiento de validación y sanción del presente convenio, ambas partes señalan como domicilio para recibir las notificaciones que deban hacerse a su parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco ubicado en la calle Lerdo de Tejada número 2264 dos mil doscientos sesenta y cuatro, piso 2 dos, oficina 202 doscientos dos, calle Americana, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, y autorizados para oír y recibir todo tipo de notificaciones, así como facultados para solicitar y recibir copias certificadas de la sentencia que se expida del presente convenio al Maestro en Derecho FRANCISCO GERARDO MORETT RAMÍREZ y/o al Licenciado en Derecho ALDO GARCÍA RODRÍGUEZ. -----

YO PRESTADOR DE SERVICIOS CERTIFICADO,
CONSTAR: -----

----- **I.-** Que en cumplimiento en lo dispuesto por el artículo sesenta y siete de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y 20 veinte del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, conceptúo a los comparecientes con capacidad legal suficiente para la realización del presente instrumento, que no manifiestan incapacidad natural, y que no tengo noticias de que estén sujetos a estado de interdicción. -----

----- **II.-** Manifiestan las partes estar conformes con los acuerdos pactados en este convenio, los cuales fueron acordados de forma voluntaria, por consecuencia reconocen que no existe error, dolo, ni mala fe o cualquier otro vicio de nulidad que afecte la forma y fondo de la presente convención, manifiestan que conocen y están plenamente conscientes de los alcances, consecuencias y

repercusiones legales contenidas en su clausulado en caso de cualquier incumplimiento a lo pactado. -----

N31-ELIMINADO

---- **III.-** Que los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identificaron las partes, fueron obtenidos según sus declaraciones, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos. -----

---- **IV.-** Los comparecientes por sus generales manifestaron ser mexicanos, mayores de edad: -----

---- La señora

N32-ELIMINADO 1

N33-ELIMINADO 22

N34-ELIMINADO 25

N35-ELIMINADO 20

N36-ELIMINADO 21

N37-ELIMINADO 2

de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral, con número

N38-ELIMINADO 15

N39-ELIMINADO 1

N40-ELIMINADO 22

N41-ELIMINADO 25

N42-ELIMINADO 20

N43-ELIMINADO 21

N44-ELIMINADO 2

de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral, con número

N45-ELIMINADO 15

---- El señor

N46-ELIMINADO 1

N47-ELIMINADO 22

N48-ELIMINADO 25

N49-ELIMINADO 20

N50-ELIMINADO 21

N51-ELIMINADO 2

N52-ELIMINADO 2

de elector expedida por el Instituto Federal Electoral, con número

N53-ELIMINADO 15

---- Agrego copias fotostáticas de dichas identificaciones, las que cotejadas con su original formarán parte integral del presente convenio como ANEXOS NÚMEROS 4 CUATRO, 5 CINCO y 6 SEIS. -

--- **VI.-** Leído que fue el presente convenio personalmente por los comparecientes y advertidos de su alcance y consecuencias legales, conformes con su contenido y en cumplimiento en lo dispuesto por el artículo 25 veinticinco del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, lo firman y ratifican en tres ejemplares originales para su debida constancia en unión del suscrito prestador de servicios. -----

PARTE SOLICITANTE.

N59-ELIMINADO 1

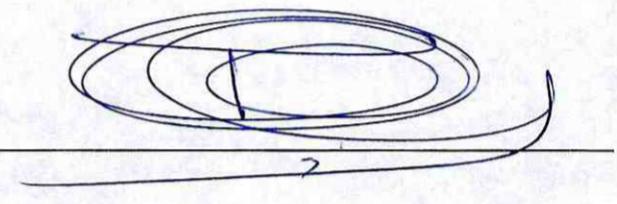
N54-ELIMINADO 6

N58-ELIMINADO 1

N55-ELIMINADO 6

N57-ELIMINADO 1

N56-ELIMINADO 6

EL PRESTADOR DEL SERVICIO.	
MAESTRO EN DERECHO FRANCISCO GERARDO MORETT RAMÍREZ.	
FIRMA.	SELLO DEL PRESTADOR DEL SERVICIO.
	

La presente hoja forma parte del convenio final de fecha número y letra de diciembre de 2019 dos mil diecinueve, correspondiente al expediente del método alternativo de resolución de conflictos número FGMR/11/MD/2019, del índice del Centro Privado de Prestación de Servicios de Métodos Alternos Lic. Francisco Gerardo Morett Ramírez.



IJA

GOBIERNO DE JALISCO
PODER JUDICIAL
INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/36/2020
Expediente Centro: FGMR/11/MD/2019

GUADALAJARA, JALISCO, A 13 TRECE DE ENERO DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE.

Por recibido el escrito mediante el cual adjunta el convenio celebrado el día 23 veintitres de diciembre del año 2019 dos mil diecinueve por N60-ELIMINADO 1

N61-ELIMINADO 1

suscrito ante el Prestador del Servicio FRANCISCO GERARDO MORETT RAMÍREZ con número de certificación 00271, adscrito al centro acreditado número 00165 denominado FRANCISCO GERARDO MORETT RAMÍREZ, al que tanto en el Centro como en éste Instituto se le asignaron los números de expediente citados al rubro; mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así mismo se verifica que la Procuraduría Social del Estado de Jalisco, mediante oficio con fecha 07 siete de enero del año 2020 dos mil veinte con número de expediente 04/2020, del cual se desprende la Conformidad para que se celebre en dichos términos el Convenio Final que ahora se revisa, lo anterior de acuerdo con lo así estipulado por el artículo 5 Bis de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco; se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante decreto número 27219/LXII/18, el Congreso del Estado de Jalisco expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019 y sus anexos, de la cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

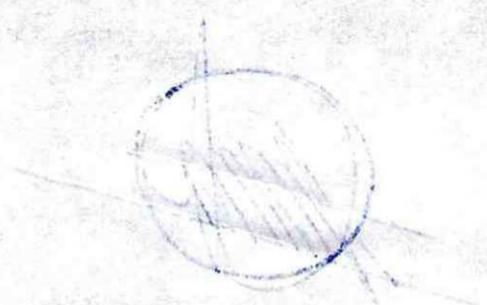
JOPC/RGHD/JHBA



INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA
DEL ESTADO DE JALISCO
REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 22723,
TOMO LXVII DE CONVENIOS ELEVADOS A LA
CATEGORIA DE SENTENCIA EJECUTORIADA
GUADALAJARA, JALISCO A 29
DE MAYO DEL AÑO 2020



DOCTOR HÉCTOR ANTONIO EMILIANO
MAGALLANES RAMÍREZ
Secretario Técnico del Instituto de Justicia
Alternativa del Estado de Jalisco.



FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y

FUNDAMENTO LEGAL

- 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 16.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 17.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 18.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 19.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 20.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 21.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 22.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 24.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 25.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 26.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 27.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los

FUNDAMENTO LEGAL

LGPPICR.

28.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

41.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

42.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

43.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

44.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

45.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

46.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

47.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

48.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

49.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

50.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

51.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

52.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

53.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

54.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

55.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

56.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

57.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

58.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

59.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

60.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

61.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."