

CONVENIO FINAL

Método Alterno: **MEDIACIÓN**.
Expediente: **105/2020**.
Certificación Número: **451**.
Acreditación Número: **161**.

---En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, a **16 DE FEBRERO DE 2020**.
---**INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO**.

MTRO. FELIPE DE JESÚS GONZÁLEZ ROMERO, prestador de servicios de métodos alternos de solución de conflictos certificado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco con número de certificación 451 cuatrocientos cincuenta y uno y dentro de las instalaciones del Centro Privado con número de acreditación 161 ciento sesenta y uno expedido por el Instituto de Justicia Alternativa de Estado de Jalisco, y actuando de conformidad por lo dispuesto en los artículos 2, 3 fracción III, 4, 5, 12, 13, 14, 18, 22, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa, así como artículos 42, 43, 44 del Reglamento Interno del propio Instituto y los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 y 26; en funciones de prestador de servicio, del asunto registrado bajo expediente número **105/2020**, tramitado ante este **Centro Privado de Justicia Alternativa Número 161 del Estado de Jalisco**, ubicado en la finca marcada con el número 361, de la Avenida Moctezuma, en la colonia Jardines del Sol, en Zapopan, Jalisco manifiesto y hago constar:

DE LAS PARTES CONVENIANTES

Que han comparecido por una parte [redacted] se designará como **PARTE SOLICITANTE; MARÍA** quien en adelante se le designará como **PARTE COMPLEMENTARIA** y por último [redacted] a quien en adelante se le designará como **TERCERO INTERESADO**

Manifestando **TODOS** su voluntad de celebrar el presente convenio; Así mismo manifiestan y están conformes en que el suscrito prestador de servicios en métodos alternos con numero de certificación 451, funja como mediador del presente acto jurídico:

Así mismo se autoriza a que por medio del Prestador de Servicio (Mediador) y en el domicilio del Centro Privado 161, se reciban a su nombre y representación cualquier tipo de notificación, prevención, o actuación por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

Por lo anterior la partes, acreditan la personalidad con la que comparecen, mediante la declaración de sus generales: NI-ELIMINADO 1

PERSONALIDAD

I. [redacted], POR SU PROPIO DERECHO, MANIFIESTA:

- 1. [redacted] mayor de edad [redacted] de la [redacted] don [redacted]
- 2.- Que se identifica con la credencial para votar vigente con numero [redacted] expedida por el Registro Federal Electoral del Instituto Nacional Electoral y de la que acompaña copia fotostática, la que debidamente cotejada con su original forma parte integral del presente instrumento.

- 4.- Que Sí sabe leer y escribir.
- 5.- Que, en lo sucesivo, para efectos del presente convenio, será indistintamente den [redacted] **"PARTE SOLICITANTE"**

II. [redacted], POR SU PROPIO DERECHO, MANIFIESTA:

- 1.- Ser de [redacted] mayor de edad, [redacted] ginaria de la [redacted] d [redacted]
- 2.- Que se identifica con pasaporte mexicano vigente con [redacted] por la Secretaria de Relaciones Exteriores y de la que acompaña copia fotostática, la que debidamente cotejada con su original forma parte integral del presente instrumento.
- 3.- Que Sí N4-ELIMINADO 1 N10-ELIMINADO 25 N18-ELIMINADO-21 N19- N22-ELIMINADO 2 N25-ELIMINADO 2 N26-ELIMINADO 2 N27-ELIMINADO 2 N28-ELIMINADO 2 N29-ELIMINADO 2 N30-ELIMINADO 2 N31-ELIMINADO 2 N32-ELIMINADO 2 N33-ELIMINADO 2 N34-ELIMINADO 2 N35-ELIMINADO 2 N36-ELIMINADO 2 N37-ELIMINADO 2 N38-ELIMINADO 2 N39-ELIMINADO 2 N40-ELIMINADO 2 N41-ELIMINADO 2 N42-ELIMINADO 2 N43-ELIMINADO 2 N44-ELIMINADO 2 N45-ELIMINADO 2 N46-ELIMINADO 2 N47-ELIMINADO 2 N48-ELIMINADO 2 N49-ELIMINADO 2 N50-ELIMINADO 2 N51-ELIMINADO 2 N52-ELIMINADO 2 N53-ELIMINADO 2 N54-ELIMINADO 2 N55-ELIMINADO 2 N56-ELIMINADO 2 N57-ELIMINADO 2 N58-ELIMINADO 2 N59-ELIMINADO 2 N60-ELIMINADO 2 N61-ELIMINADO 2 N62-ELIMINADO 2 N63-ELIMINADO 2 N64-ELIMINADO 2 N65-ELIMINADO 2 N66-ELIMINADO 2 N67-ELIMINADO 2 N68-ELIMINADO 2 N69-ELIMINADO 2 N70-ELIMINADO 2 N71-ELIMINADO 2 N72-ELIMINADO 2 N73-ELIMINADO 2 N74-ELIMINADO 2 N75-ELIMINADO 2 N76-ELIMINADO 2 N77-ELIMINADO 2 N78-ELIMINADO 2 N79-ELIMINADO 2 N80-ELIMINADO 2 N81-ELIMINADO 2 N82-ELIMINADO 2 N83-ELIMINADO 2 N84-ELIMINADO 2 N85-ELIMINADO 2 N86-ELIMINADO 2 N87-ELIMINADO 2 N88-ELIMINADO 2 N89-ELIMINADO 2 N90-ELIMINADO 2 N91-ELIMINADO 2 N92-ELIMINADO 2 N93-ELIMINADO 2 N94-ELIMINADO 2 N95-ELIMINADO 2 N96-ELIMINADO 2 N97-ELIMINADO 2 N98-ELIMINADO 2 N99-ELIMINADO 2 N100-ELIMINADO 2 N101-ELIMINADO 2 N102-ELIMINADO 2 N103-ELIMINADO 2 N104-ELIMINADO 2 N105-ELIMINADO 2 N106-ELIMINADO 2 N107-ELIMINADO 2 N108-ELIMINADO 2 N109-ELIMINADO 2 N110-ELIMINADO 2 N111-ELIMINADO 2 N112-ELIMINADO 2 N113-ELIMINADO 2 N114-ELIMINADO 2 N115-ELIMINADO 2 N116-ELIMINADO 2 N117-ELIMINADO 2 N118-ELIMINADO 2 N119-ELIMINADO 2 N120-ELIMINADO 2 N121-ELIMINADO 2 N122-ELIMINADO 2 N123-ELIMINADO 2 N124-ELIMINADO 2 N125-ELIMINADO 2 N126-ELIMINADO 2 N127-ELIMINADO 2 N128-ELIMINADO 2 N129-ELIMINADO 2 N130-ELIMINADO 2 N131-ELIMINADO 2 N132-ELIMINADO 2 N133-ELIMINADO 2 N134-ELIMINADO 2 N135-ELIMINADO 2 N136-ELIMINADO 2 N137-ELIMINADO 2 N138-ELIMINADO 2 N139-ELIMINADO 2 N140-ELIMINADO 2 N141-ELIMINADO 2 N142-ELIMINADO 2 N143-ELIMINADO 2 N144-ELIMINADO 2 N145-ELIMINADO 2 N146-ELIMINADO 2 N147-ELIMINADO 2 N148-ELIMINADO 2 N149-ELIMINADO 2 N150-ELIMINADO 2 N151-ELIMINADO 2 N152-ELIMINADO 2 N153-ELIMINADO 2 N154-ELIMINADO 2 N155-ELIMINADO 2 N156-ELIMINADO 2 N157-ELIMINADO 2 N158-ELIMINADO 2 N159-ELIMINADO 2 N160-ELIMINADO 2 N161-ELIMINADO 2 N162-ELIMINADO 2 N163-ELIMINADO 2 N164-ELIMINADO 2 N165-ELIMINADO 2 N166-ELIMINADO 2 N167-ELIMINADO 2 N168-ELIMINADO 2 N169-ELIMINADO 2 N170-ELIMINADO 2 N171-ELIMINADO 2 N172-ELIMINADO 2 N173-ELIMINADO 2 N174-ELIMINADO 2 N175-ELIMINADO 2 N176-ELIMINADO 2 N177-ELIMINADO 2 N178-ELIMINADO 2 N179-ELIMINADO 2 N180-ELIMINADO 2 N181-ELIMINADO 2 N182-ELIMINADO 2 N183-ELIMINADO 2 N184-ELIMINADO 2 N185-ELIMINADO 2 N186-ELIMINADO 2 N187-ELIMINADO 2 N188-ELIMINADO 2 N189-ELIMINADO 2 N190-ELIMINADO 2 N191-ELIMINADO 2 N192-ELIMINADO 2 N193-ELIMINADO 2 N194-ELIMINADO 2 N195-ELIMINADO 2 N196-ELIMINADO 2 N197-ELIMINADO 2 N198-ELIMINADO 2 N199-ELIMINADO 2 N200-ELIMINADO 2 N201-ELIMINADO 2 N202-ELIMINADO 2 N203-ELIMINADO 2 N204-ELIMINADO 2 N205-ELIMINADO 2 N206-ELIMINADO 2 N207-ELIMINADO 2 N208-ELIMINADO 2 N209-ELIMINADO 2 N210-ELIMINADO 2 N211-ELIMINADO 2 N212-ELIMINADO 2 N213-ELIMINADO 2 N214-ELIMINADO 2 N215-ELIMINADO 2 N216-ELIMINADO 2 N217-ELIMINADO 2 N218-ELIMINADO 2 N219-ELIMINADO 2 N220-ELIMINADO 2 N221-ELIMINADO 2 N222-ELIMINADO 2 N223-ELIMINADO 2 N224-ELIMINADO 2 N225-ELIMINADO 2 N226-ELIMINADO 2 N227-ELIMINADO 2 N228-ELIMINADO 2 N229-ELIMINADO 2 N230-ELIMINADO 2 N231-ELIMINADO 2 N232-ELIMINADO 2 N233-ELIMINADO 2 N234-ELIMINADO 2 N235-ELIMINADO 2 N236-ELIMINADO 2 N237-ELIMINADO 2 N238-ELIMINADO 2 N239-ELIMINADO 2 N240-ELIMINADO 2 N241-ELIMINADO 2 N242-ELIMINADO 2 N243-ELIMINADO 2 N244-ELIMINADO 2 N245-ELIMINADO 2 N246-ELIMINADO 2 N247-ELIMINADO 2 N248-ELIMINADO 2 N249-ELIMINADO 2 N250-ELIMINADO 2 N251-ELIMINADO 2 N252-ELIMINADO 2 N253-ELIMINADO 2 N254-ELIMINADO 2 N255-ELIMINADO 2 N256-ELIMINADO 2 N257-ELIMINADO 2 N258-ELIMINADO 2 N259-ELIMINADO 2 N260-ELIMINADO 2 N261-ELIMINADO 2 N262-ELIMINADO 2 N263-ELIMINADO 2 N264-ELIMINADO 2 N265-ELIMINADO 2 N266-ELIMINADO 2 N267-ELIMINADO 2 N268-ELIMINADO 2 N269-ELIMINADO 2 N270-ELIMINADO 2 N271-ELIMINADO 2 N272-ELIMINADO 2 N273-ELIMINADO 2 N274-ELIMINADO 2 N275-ELIMINADO 2 N276-ELIMINADO 2 N277-ELIMINADO 2 N278-ELIMINADO 2 N279-ELIMINADO 2 N280-ELIMINADO 2 N281-ELIMINADO 2 N282-ELIMINADO 2 N283-ELIMINADO 2 N284-ELIMINADO 2 N285-ELIMINADO 2 N286-ELIMINADO 2 N287-ELIMINADO 2 N288-ELIMINADO 2 N289-ELIMINADO 2 N290-ELIMINADO 2 N291-ELIMINADO 2 N292-ELIMINADO 2 N293-ELIMINADO 2 N294-ELIMINADO 2 N295-ELIMINADO 2 N296-ELIMINADO 2 N297-ELIMINADO 2 N298-ELIMINADO 2 N299-ELIMINADO 2 N300-ELIMINADO 2 N301-ELIMINADO 2 N302-ELIMINADO 2 N303-ELIMINADO 2 N304-ELIMINADO 2 N305-ELIMINADO 2 N306-ELIMINADO 2 N307-ELIMINADO 2 N308-ELIMINADO 2 N309-ELIMINADO 2 N310-ELIMINADO 2 N311-ELIMINADO 2 N312-ELIMINADO 2 N313-ELIMINADO 2 N314-ELIMINADO 2 N315-ELIMINADO 2 N316-ELIMINADO 2 N317-ELIMINADO 2 N318-ELIMINADO 2 N319-ELIMINADO 2 N320-ELIMINADO 2 N321-ELIMINADO 2 N322-ELIMINADO 2 N323-ELIMINADO 2 N324-ELIMINADO 2 N325-ELIMINADO 2 N326-ELIMINADO 2 N327-ELIMINADO 2 N328-ELIMINADO 2 N329-ELIMINADO 2 N330-ELIMINADO 2 N331-ELIMINADO 2 N332-ELIMINADO 2 N333-ELIMINADO 2 N334-ELIMINADO 2 N335-ELIMINADO 2 N336-ELIMINADO 2 N337-ELIMINADO 2 N338-ELIMINADO 2 N339-ELIMINADO 2 N340-ELIMINADO 2 N341-ELIMINADO 2 N342-ELIMINADO 2 N343-ELIMINADO 2 N344-ELIMINADO 2 N345-ELIMINADO 2 N346-ELIMINADO 2 N347-ELIMINADO 2 N348-ELIMINADO 2 N349-ELIMINADO 2 N350-ELIMINADO 2 N351-ELIMINADO 2 N352-ELIMINADO 2 N353-ELIMINADO 2 N354-ELIMINADO 2 N355-ELIMINADO 2 N356-ELIMINADO 2 N357-ELIMINADO 2 N358-ELIMINADO 2 N359-ELIMINADO 2 N360-ELIMINADO 2 N361-ELIMINADO 2 N362-ELIMINADO 2 N363-ELIMINADO 2 N364-ELIMINADO 2 N365-ELIMINADO 2 N366-ELIMINADO 2 N367-ELIMINADO 2 N368-ELIMINADO 2 N369-ELIMINADO 2 N370-ELIMINADO 2 N371-ELIMINADO 2 N372-ELIMINADO 2 N373-ELIMINADO 2 N374-ELIMINADO 2 N375-ELIMINADO 2 N376-ELIMINADO 2 N377-ELIMINADO 2 N378-ELIMINADO 2 N379-ELIMINADO 2 N380-ELIMINADO 2 N381-ELIMINADO 2 N382-ELIMINADO 2 N383-ELIMINADO 2 N384-ELIMINADO 2 N385-ELIMINADO 2 N386-ELIMINADO 2 N387-ELIMINADO 2 N388-ELIMINADO 2 N389-ELIMINADO 2 N390-ELIMINADO 2 N391-ELIMINADO 2 N392-ELIMINADO 2 N393-ELIMINADO 2 N394-ELIMINADO 2 N395-ELIMINADO 2 N396-ELIMINADO 2 N397-ELIMINADO 2 N398-ELIMINADO 2 N399-ELIMINADO 2 N400-ELIMINADO 2 N401-ELIMINADO 2 N402-ELIMINADO 2 N403-ELIMINADO 2 N404-ELIMINADO 2 N405-ELIMINADO 2 N406-ELIMINADO 2 N407-ELIMINADO 2 N408-ELIMINADO 2 N409-ELIMINADO 2 N410-ELIMINADO 2 N411-ELIMINADO 2 N412-ELIMINADO 2 N413-ELIMINADO 2 N414-ELIMINADO 2 N415-ELIMINADO 2 N416-ELIMINADO 2 N417-ELIMINADO 2 N418-ELIMINADO 2 N419-ELIMINADO 2 N420-ELIMINADO 2 N421-ELIMINADO 2 N422-ELIMINADO 2 N423-ELIMINADO 2 N424-ELIMINADO 2 N425-ELIMINADO 2 N426-ELIMINADO 2 N427-ELIMINADO 2 N428-ELIMINADO 2 N429-ELIMINADO 2 N430-ELIMINADO 2 N431-ELIMINADO 2 N432-ELIMINADO 2 N433-ELIMINADO 2 N434-ELIMINADO 2 N435-ELIMINADO 2 N436-ELIMINADO 2 N437-ELIMINADO 2 N438-ELIMINADO 2 N439-ELIMINADO 2 N440-ELIMINADO 2 N441-ELIMINADO 2 N442-ELIMINADO 2 N443-ELIMINADO 2 N444-ELIMINADO 2 N445-ELIMINADO 2 N446-ELIMINADO 2 N447-ELIMINADO 2 N448-ELIMINADO 2 N449-ELIMINADO 2 N450-ELIMINADO 2 N451-ELIMINADO 2 N452-ELIMINADO 2 N453-ELIMINADO 2 N454-ELIMINADO 2 N455-ELIMINADO 2 N456-ELIMINADO 2 N457-ELIMINADO 2 N458-ELIMINADO 2 N459-ELIMINADO 2 N460-ELIMINADO 2 N461-ELIMINADO 2 N462-ELIMINADO 2 N463-ELIMINADO 2 N464-ELIMINADO 2 N465-ELIMINADO 2 N466-ELIMINADO 2 N467-ELIMINADO 2 N468-ELIMINADO 2 N469-ELIMINADO 2 N470-ELIMINADO 2 N471-ELIMINADO 2 N472-ELIMINADO 2 N473-ELIMINADO 2 N474-ELIMINADO 2 N475-ELIMINADO 2 N476-ELIMINADO 2 N477-ELIMINADO 2 N478-ELIMINADO 2 N479-ELIMINADO 2 N480-ELIMINADO 2 N481-ELIMINADO 2 N482-ELIMINADO 2 N483-ELIMINADO 2 N484-ELIMINADO 2 N485-ELIMINADO 2 N486-ELIMINADO 2 N487-ELIMINADO 2 N488-ELIMINADO 2 N489-ELIMINADO 2 N490-ELIMINADO 2 N491-ELIMINADO 2 N492-ELIMINADO 2 N493-ELIMINADO 2 N494-ELIMINADO 2 N495-ELIMINADO 2 N496-ELIMINADO 2 N497-ELIMINADO 2 N498-ELIMINADO 2 N499-ELIMINADO 2 N500-ELIMINADO 2 N501-ELIMINADO 2 N502-ELIMINADO 2 N503-ELIMINADO 2 N504-ELIMINADO 2 N505-ELIMINADO 2 N506-ELIMINADO 2 N507-ELIMINADO 2 N508-ELIMINADO 2 N509-ELIMINADO 2 N510-EL

acompaña copia fotostática, la que debidamente cotejada con su original forma parte integral del presente instrumento. -----

3.- Que para efectos del presente convenio señala como domicilio **EL INMUEBLE N24-ELIMINADO 2**

4.- Que Sí sabe leer y escribir y que no existe ninguna otra persona además de los firmantes que deba considerarse como tercero interesado en atención a sus relaciones económico-patrimoniales. -----

5.- Que, en lo sucesivo, para efectos del presente convenio, será indistintamente denominado como **"TERCERO INTERESADO"**-----

-----**CONSTANCIA DEL PRESTADOR DE SERVICIO**-----

De conformidad con el artículo 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de las partes, se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto. -----

De los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identifican las partes, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos. -----

En virtud de las generales consignadas, las partes en forma conjunta y de común acuerdo realizan las siguientes: -----

-----**DECLARACIONES**-----

1.- Declara la parte solicitante **BAJO PROTESTA DE CONDUCIRSE CON VERDAD**, tener la libre disposición del **BIEN INMUEBLE** en los términos del artículo 1983 del código civil del estado de Jalisco, el cual es el siguiente:-----

N25-ELIMINADO 2

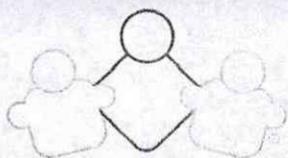
2.- Las partes ratifican que el contrato previamente celebrado es de buena fe, concediendo por tanto la parte solicitante **"ARRENDADOR"**, el uso y goce del inmueble a la parte complementaria **"EL ARRENDATARIO"** y al **tercero interesado "OBLIGADO SOLIDARIO"**, quienes deberán destinarlo a un uso lícito, pacífico, tranquilo y conforme a las buenas costumbres, por lo que la parte complementaria **"EL ARRENDATARIO"** y el **tercero interesado "OBLIGADO SOLIDARIO"**, liberan a la parte solicitante **"ARRENDADOR"**, de toda responsabilidad penal en la que pudiera verse involucrado, derivado de la comisión de cualquier delito consumado dentro o fuera del inmueble referido (hechos típicos y antijurídicos) relacionados con la delincuencia organizada o de otro tipo de ilícitos, de los cuales se mencionan entre otros de manera enunciativa más no ilimitada los siguientes: narcotráfico, secuestro, robo de vehículo, trata de personas o cualquier otro contenido en la **LEY DE EXTINCIÓN DE DOMINIO O DE LA LEGISLACIÓN PENAL**.-----

3.- **LAS PARTES** están enteradas, de la obligación que tienen de proporcionar la información y documentación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones que la **LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA** establece, según lo dispone en su artículo 21; Así mismo referente al contenido de la fracción III del artículo tercero de la Ley de la materia respecto al concepto de Beneficiario Controlador y los de presunción de su existencia, al respecto las partes contratantes manifiestan *bajo protesta de conducirse con verdad* y bajo su más estricta responsabilidad, que en el presente instrumento jurídico actúan en nombre propio por ser ellos quienes se benefician de los actos que se contienen y quienes ejercen los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto del instrumento y por lo tanto no existe dueño beneficiario.-----

4.- **En relación al BIEN INMUEBLE** anteriormente mencionado, declara **LA PARTE SOLICITANTE**, que con fecha **15 DE FEBRERO DE 2020**, celebró contrato de arrendamiento con **LA PARTE COMPLEMENTARIA y TERCERO INTERESADO**, respecto al **INMUEBLE** referido en la declaración primera; **DICHO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SE ANEXA AL PRESENTE CONVENIO FINAL**.-----

5.- Las partes manifiestan que el principal motivo que los reúne en la Prestación de Servicio de Métodos Alternativos, es el de **PREVENIR CUALQUIER CONFLICTO O CONTROVERSIA** que pueda surgir del incumplimiento del contrato de arrendamiento a que alude la declaración segunda del presente; Lo anterior, tomando en consideración que **LOS MÉTODOS ALTERNOS PODRÁN TENER LUGAR COMO RESULTADO DE UN ACUERDO ANTES DEL SURGIMIENTO DEL CONFLICTO**.-----

6.- Que estuvieron de acuerdo y se sometieron al principio de **CONFIDENCIALIDAD**, referido en el artículo 4 fracción II, de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de



Jalisco, así como se ajustan a todos los principios y reglas enmarcados en dicha Legislación.

-----YO PRESTADOR DE SERVICIOS CERTIFICADO HAGO CONSTAR:-----

--- I.- De que conceptúo a los comparecientes con capacidad legal suficiente para la realización del presente instrumento, que no manifiestan incapacidad natural, y que no tengo noticias de que estén sujetos a estado de interdicción.

--- II.- Manifiestan las partes estar de acuerdo con la fuerza y alcance del presente convenio las cuales fueron acordadas de forma voluntaria, por lo cual reconocen no existe error, dolo, ni mala fe o cualquier otro vicio de nulidad que afecte la forma y fondo del presente convenio y manifiestan que conocen las consecuencias y repercusiones que contenidas en caso de incumplimiento de lo pactado.

Hechas las anteriores declaraciones las partes sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes:

-----CLAU S U L A S-----

PRIMERA.- LAS PARTES se obligan a cumplir todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el contrato de Arrendamiento que se adjunta al presente convenio final.

SEGUNDA.- EJECUCIÓN DEL CONVENIO:

Las partes hacen constar que para la ejecución del presente convenio se sujetarán a las disposiciones previstas en el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, que al efecto dispone:

ARTÍCULO 504.- Contra la ejecución de la sentencia, convenio final de método alternativo, convenios judiciales y transacciones, no se admitirá más excepción que la de pago si dicha ejecución se pide dentro de ciento ochenta días; si ha pasado ese término, pero no más de un año, se admitirán además las de transacción, compensación y compromiso en árbitros; si hubiere transcurrido más de un año, serán admisibles también, la de novación, la espera, la quita, el pacto de no pedir y cualquiera otro arreglo que modifique la obligación, así como la de falsedad del instrumento, siempre que la ejecución no se pida por virtud de ejecutoria o convenio constante en autos. Todas estas excepciones, sin comprender la de falsedad, deberán ser posteriores a la sentencia, convenio, transacción o juicio, constar por instrumento público, por documento judicialmente reconocido o por confesión judicial, y se substanciarán en forma de incidente, promovándose en la demanda respectiva el reconocimiento o la confesión.

ARTÍCULO 505.- Los términos fijados en el artículo anterior se contarán desde la fecha de la notificación de la sentencia o convenio, a no ser que en ellos se fije el plazo para el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso el término se computará desde el día en que venció el plazo o desde que pudo exigirse la última prestación vencida, si se tratare de prestaciones periódicas.

ARTÍCULO 506.- Para ejecutar el convenio final de método alternativo y las transacciones celebradas para prevenir una controversia, se observarán las siguientes reglas:

I. Una vez vencido el plazo establecido para el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el convenio final de método alternativo o la transacción o sean exigibles las mismas, la parte interesada formulará solicitud de ejecución forzosa, por escrito, ante el juez a cuya competencia se hubieren expresamente sometido ambas partes en el instrumento respectivo o en su defecto al de primera instancia del lugar señalado para el cumplimiento de la obligación principal, precisando las causas motivadoras de la ejecución solicitada y en que deba consistir dicha ejecución. A toda solicitud deberá acompañarse el convenio final de método alternativo o, en su caso, la escritura pública que contenga la transacción;

II. Recibida la solicitud, el juez examinará la personalidad del solicitante y si ésta reúne los requisitos establecidos en la fracción anterior, dictará auto despachando o negando la ejecución, sin audiencia de la contraria, quedando prohibido correrle traslado de esta, sin perjuicio de que tal parte, pueda impugnar la personalidad del solicitante si tiene razones para ello al oponerse a la ejecución. En su caso, en el mismo auto decretará la ejecución con efecto de mandamiento en forma y ordenará requerir a la parte contraria, para que dentro del término de cinco días cumpla con lo solicitado o en su caso oponga las excepciones que tuviese para ello;

III. En la interposición y sustanciación de las excepciones, se observará lo dispuesto por el artículo 504 de este Código; y

IV. En lo que no se contraponga a las especiales establecidas en este artículo, serán aplicables las demás reglas generales para la ejecución de sentencias.

ARTÍCULO 688.- La sentencia que declare procedente la acción de desocupación, dispondrá siempre el lanzamiento con un plazo de gracia de quince días naturales para la desocupación y entrega del inmueble.

ARTÍCULO 689.- La diligencia de lanzamiento se entenderá con el ejecutado o en su defecto con cualquier persona de su familia, doméstico, portero, vecino o agente de policía, pudiéndose emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras de las puertas de la finca si fuere necesario. Los muebles y objetos que en ella se encuentren, si no hubiere persona de la familia del demandado que los recoja u otra autorizada para ello, se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar designado por el ejecutante y bajo su responsabilidad, asentándose razón en el acta respectiva. En lo conducente deberá observarse lo dispuesto por el artículo 535. -- Si al irse a ejecutar el lanzamiento, el inquilino, su esposa o alguno de sus hijos se encontrare gravemente enfermo, el actuario suspenderá la diligencia dando cuenta al

juez para que éste obre prudencialmente e igual procedimiento seguirá cuando en la casa cuyo desahucio va a efectuarse, no se hallaren en el acto el jefe de la familia o persona que haga sus veces y dentro hubiere niños o personas inválidas.-----

Si la ejecución se pide por haberse destinado el inmueble a: Ser instrumento, objeto o producto del delito; ocultar o mezclar bienes productos del delito; o bien, para la comisión de delitos, bastará con la simple manifestación de la parte que solicite la ejecución, acompañada del acuse de recibo de la denuncia correspondiente ante las autoridades encargadas de la investigación de delitos, para que se ordene la ejecución del presente convenio y desocupación del inmueble. Por lo tanto, en caso de incumplimiento, podrá solicitarse que en el mismo auto que de inicio a la ejecución del presente convenio, se ordene diligencia de lanzamiento y desocupación del inmueble, misma que podrá entenderse con el ejecutado o en su defecto con cualquier persona que se encuentre en el inmueble o agente de policía, pudiéndose emplear los servicios de un cerrajero, y en su caso romper, cambiar o reemplazar, las cerraduras o combinaciones de las puertas de la finca. Además, al momento de solicitarse la ejecución del convenio hasta por el total de la cantidad adeudada y sus demás intereses y demás consecuencias legales, además del requerimiento de pago, se pedirá la orden de embargo de las cuentas bancarias, bienes y/o derechos de las personas que aparezcan obligadas conforme a este convenio y que al efecto señale la parte ejecutante, mismo que se ordenará y ejecutará sin audiencia de la contraria, no obstante que surtirá sus efectos siempre y cuando dichas cuentas bancarias, bienes y/o derechos sean de la titularidad de la parte deudora y con respeto a derechos de terceros ello sin necesidad de ninguna interpelación ni audiencia previa, por lo que la autoridad ejecutora podrá ordenar el embargo sin necesidad de entender diligencia alguna con la parte ejecutada. Los gastos de ejecución correrán inicialmente a cargo de quien la solicite, pero deberán de ser reembolsados por la parte que hubiese incumplido o dado lugar a la ejecución del presente convenio, para lo cual se presentará ante la autoridad ejecutora la plantilla de liquidación de gastos correspondientes, misma que se resolverá de plano dentro del mismo procedimiento de ejecución. En caso de cualquier notificación por cualquier motivo no pueda realizarse en los domicilios señalados por la parte complementaria, desde estos momentos manifiesta su conformidad con que todas las notificaciones, incluso las de carácter personal, se realicen a través de Boletín Judicial. -----

TERCERA. - CATEGORÍA DE SENTENCIA Y MEDIOS DE IMPUGNACIÓN: -----

Las partes son conscientes y están de acuerdo en que el presente convenio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, una vez aprobado y sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, se considere como sentencia que hubiese causado ejecutoria, con todos los efectos que para la ejecución forzosa de las sentencias prevén las leyes. Por tanto, para la ejecución del presente convenio en lo general se sujetarán a las disposiciones previstas en los artículos 504, 505, 506 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco.-----

CUARTA. - NATURALEZA DEL CONVENIO Y COMPETENCIA: -----

En consecuencia de lo establecido en la cláusula anterior, la ejecución del presente convenio deberá solicitarse reuniendo los requisitos establecidos por el artículo 506 y demás relativos al Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, ante los juzgados de primera instancia en materia civil del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, a cuya competencia se someten irrevocable e incondicionalmente las partes, renunciando expresa e irrevocablemente a cualquier otro fuero o competencia.-----

QUINTA.- Ambas partes manifiestan su voluntad para que el presente convenio se sancione y eleve a la categoría de sentencia ejecutoriada. -----

AUTORIZADOS: -----

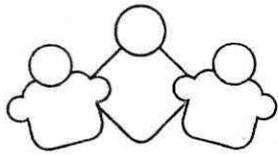
---Se autoriza a **LIC. TANIA LORENA GARCIA VIRUETE, LIC. ADELA MARTIN DEL CAMPO FLORES, LIC. JORGE ARMANDO SOLÓRZANO VILLEGAS Y EL LIC. ANGEL ERNESTO MILLAN ROBLES**, para oír y recibir todo tipo de notificaciones, así como solicitar y recibir copias certificadas de la sanción que se expida del presente convenio por parte del INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO. -----

CIERRE DEL INSTRUMENTO: -----

--- **LAS PARTES** se comprometen a no ejercitar acción legal distinta a las que resultaren respecto al incumplimiento del presente convenio final. -----

--- **LAS PARTES** reiteran su conformidad con lo pactado entre ellos en este convenio, por haberlo acordado de manera voluntaria, sin dolo, mala fe o cualquier vicio de nulidad que afecte la forma y el fondo del presente convenio, teniendo pleno conocimiento de sus repercusiones en caso de incumplimiento de lo anteriormente pactado. -----

Una vez que las partes leyeron el presente convenio, y enterados plenamente de su contenido y alcance legal, lo firman y ratifican para su debida constancia ante los prestadores de servicio que intervinieron en este acto. -----



N27-ELIMINADO 6

N26-ELIMINADO 93

N28-ELIMINADO 1



Mtro. Felipe de Jesús González Romero
Prestador de Servicios en Métodos Alternos N°451 del
Centro Privado de Justicia Alternativa N°161 del Estado de Jalisco



IJA

GOBIERNO DE JALISCO
PODER JUDICIAL
INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/3647/2020
Expediente Centro: 105/2020

GUADALAJARA, JALISCO A 08 OCHO DE JUNIO DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE.

VISTO el convenio celebrado el día 16 dieciseis de febrero del año 2020 dos mil veinte, N29-ELIMINADO 1

Prestador del Servicio FELIPE DE JESÚS GONZÁLEZ ROMERO con número de certificación 451, adscrito al centro acreditado con número 161, denominado MÉTODOS ALTERNOS Y SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, S.C., mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 27774/LXII/2019, el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2020 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/TEMT



**INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA
DEL ESTADO DE JALISCO
REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 23748,
TOMO LXIX DE CONVENIOS ELEVADOS A LA
CATEGORIA DE SENTENCIA EJECUTORIADA
GUADALAJARA, JALISCO A 12
DE AGOSTO DEL AÑO 2020**



**DOCTOR HÉCTOR ANTONIO EMILIANO
MAGALLANES RAMÍREZ**
Secretario Técnico del Instituto de Justicia
Alternativa del Estado de Jalisco.

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos

FUNDAMENTO LEGAL

- 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 16.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 17.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 18.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 19.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 20.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 21.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 22.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADO el número de pasaporte, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 24.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 25.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 26.- ELIMINADA la huella dactilar, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato biométrico de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM.
- 27.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

28.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."