



CONVENIO FINAL DE METODO ALTERNATIVO

Método Alterno Mediación

Expediente número 17/06/2020/004
24-02-2020/001

N1-ELIMINADO

Siendo las 11:00 once horas del día 17 diecisiete de Junio del 2020 dos mil veinte, en la Ciudad de Zapopan, Jalisco; en las instalaciones que ocupa el Centro Privado de Prestación de Servicio de Métodos Alternativos, denominado **Previdere Lex, Consultoría Jurídica y Productividad, Sociedad Civil**, ubicado en Av. Moctezuma No. 3515, Local 8, Zona F, en la Colonia Ciudad del Sol; con número de Acreditación 00006, por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, ante la presencia del Abogado Erick Manuel Alvarado Nava, con número de Certificación 00051, expedida por el Instituto antes mencionado, en funciones de Prestador de Servicios de Métodos Alternos del asunto registrado bajo el expediente número 24-02-2020/001 del Índice de éste Centro Privado, actuando de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2º, 5º, 7º, 8º, 9º, 10, 11, 13, 14, 18, 22, 25, 49, 57, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa de dicha entidad, así como lo establecido por los preceptos 1º, 4º, 5º, 7º, 8º, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 y relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, comparecen por una Parte los N2-ELIMINADO 1

N2-ELIMINADO 1 a quienes en lo sucesivo se les denominará como **"la Parte Solicitante"**, por otra parte la N4-ELIMINADO 1 a quien en lo subsecuente se le denominará como **"la Parte Complementaria"** y, por la otra parte el N5-ELIMINADO 1 a quien en lo subsecuente se le denominará como **"la Parte Complementaria Obligada Solidaria"**, y a quienes en su conjunto se les denominará como **"las Partes"**, y toda vez que las mismas se encuentran presentes manifiesto y hago constar lo siguiente:

N6-ELIMINADO

DE LA SOLICITUD DE SERVICIO DE METODO ALTERNOS

Con fecha 17 diecisiete de Junio de 2020 dos mil veinte, se presentaron de forma voluntaria los N9-ELIMINADO 1

N8-ELIMINADO 1 para solicitar el servicio de los métodos alternos que prevé la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco; se designa como **Parte Solicitante** a N11-ELIMINADO 1 como **Parte Complementaria** a N12-ELIMINADO 1 y, como **Parte Complementaria Obligada Solidaria** a N13-ELIMINADO 1 solicitando la intervención de este Centro Privado para realizar un **Convenio de Prevención de Futuros Conflictos** respecto del Cumplimiento o Rescisión del Contrato de Arrendamiento que celebraron con fecha 17 diecisiete de Junio del 2020 dos mil veinte (en lo subsecuente como **"el Contrato de Arrendamiento"**) respecto del bien inmueble ubicado en N14-ELIMINADO 2

N15-ELIMINADO 2

DE LA PERSONALIDAD Y CAPACIDAD DE LAS PARTES COMPARECIENTES

- I.- Declara la **Parte Solicitante**, por su propio derecho:
 - 1.- Ser N16-ELIMINADO 1 N17-ELIMINADO 1 N18-ELIMINADO 2 N19-ELIMINADO 21 N20-ELIMINADO 2 N21-ELIMINADO 2 N22-ELIMINADO 1 expedida por el Instituto Nacional Electoral, de la que se acompaña copia fotostática, misma que es cotejada y forma parte integral del presente expediente, la cual se adjunta como Anexo 1.



Cotejado

4.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad ser la legítima poseedora y tener la libre disposición del inmueble

N23-ELIMINADO 2

N24-ELIMINADO lo subsiguiente denominado como "el Inmueble"), cuya propiedad acredita con recibo de pago del Impuesto Predial expedido por el Ayuntamiento de Guadalajara, Jalisco; con el número de Cuenta Predial 1-U-175531, (Anexo 2),

5.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad tener la libre disposición legal y material del Inmueble materia del presente Convenio.

6.- Que es su deseo celebrar el presente Convenio Final de Método Alterno, con sujeción a los términos y condiciones contenidos en el mismo, conociendo las obligaciones que adquiere y estar de acuerdo en el cumplimiento de las mismas.

II.- Declara la **Parte Solicitante 2**, por su propio derecho:

1.- Ser N25-ELIMINADO de edad N37-ELIMINADO años N39-ELIMINADO 20 con fecha de N40-ELIMINADO 21

2.- Que tiene su domicilio en N28-ELIMINADO 2 N31-ELIMINADO 2

3.- Que se identifica con credencial para votar con clave de elector N34-ELIMINADO expedida por el Instituto Nacional Electoral, de la que se acompaña copia fotostática, misma que es cotejada y forma parte integral del presente expediente, la cual se adjunta como Anexo 3.

4.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad ser la legítima poseedora y tener la libre disposición del inmueble N41-ELIMINADO 2

N42-ELIMINADO en lo subsiguiente denominado como "el Inmueble"), cuya propiedad es acreditada en la declaración anteriormente señalada en el inciso I.

III.- Declara la **Parte Complementaria**, por su propio derecho:

1.- Ser N26-ELIMINADO N38-ELIMINADO de Cas N43-ELIMINADO 21 N44-ELIMINADO 21 originaria N45-ELIMINADO 20

2.- Que tiene su domicilio en N29-ELIMINADO 2 N32-ELIMINADO 2

3.- Que se identifica con credencial para votar número N35-ELIMINADO clave de elector N46-ELIMINADO expedida por el Instituto Nacional Electoral, de la que se acompaña copia fotostática, la cual es cotejada y forma parte integral del presente expediente, misma que se adjunta como Anexo 4.

4.- Que es su deseo celebrar el presente Convenio Final de Método Alterno, con sujeción a los términos y condiciones contenidas en el mismo, conociendo las obligaciones que adquiere y estar de acuerdo en el Acumplimiento de las mismas.

5.- Que cuenta con los recursos económicos suficientes para dar cumplimiento a las obligaciones contraídas en N49-ELIMINADO 62 Convenio Final de Método Alterno, los cuales manifiesta bajo protesta de decir verdad provienen de actividades lícitas.

IV.- Declaran la **Parte Complementaria Obligada Solidaria**, por su propio derecho:

1.- Ser N27-ELIMINADO 20 de mayor edad de ocupación Académico, con fecha de nacimiento N47-ELIMINADO 21 N48-ELIMINADO 21

2.- Que tiene su domicilio en N30-ELIMINADO 2 N33-ELIMINADO 2

3.- Que se identifica con credencial para votar número N36-ELIMINADO con clave de elector PLORCR62040914H801 expedida por el Instituto Nacional Electoral, de la que se acompaña copia fotostática, misma que es cotejada y forma parte integral del presente expediente, la cual adjunto se acompaña como Anexo 5.

4.- Que es su deseo celebrar el presente Convenio Final de Método Alterno, con sujeción a los términos y condiciones contenidas en el mismo, conociendo las obligaciones que adquiere y estar de acuerdo en el cumplimiento de las mismas.

N51-ELIMINADO 62



N50-ELIMINAD

5.- Que cuenta con los recursos económicos suficientes para dar cumplimiento a las obligaciones contraídas en el presente Convenio Final de Método Alterno, los cuales manifiesta bajo protesta de decir verdad provienen de actividades lícitas.

IV.- Declaran las Partes:

1.- Que para los efectos del presente Convenio Final de Método Alterno manifiestan que tienen plenamente identificado el Inmueble y de igual forma se reconocen recíprocamente la capacidad y personalidad con la cual comparecen a este acuerdo de voluntades.

2.- Que los documentos relacionados en este instrumento y con los que se identifican las Partes y que se detallan como Anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan ser idóneos.

3.- Que han agotado todas y cada una de las etapas que conlleva el desarrollo de los métodos alternos a través de la Mediación, mismo que se efectuó bajo los principios y disposiciones que establece el artículo 4º de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

4.- Que en este acto autorizan a que por medio del suscrito Prestador del Servicio y en el domicilio del Centro Privado de Prestación de Servicios de Métodos Alternativos 00006, se reciban en su nombre y representación cualquier tipo de notificación, prevención o actuación por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

N52-ELIMINADO

CONSTANCIA DEL PRESTADOR DE SERVICIO

De conformidad con lo ordenado por los artículos 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación y de acuerdo a las generales y declaraciones de las Partes, se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto.

En virtud de las anteriores manifestaciones, las Partes en forma conjunta y de común acuerdo realizan las siguientes

DECLARACIONES

1.- Declaran las Partes que es su deseo celebrar el presente Convenio final de Método Alternativo, mediante el Método de Mediación, respecto del Contrato de Arrendamiento celebrado el 17 diecisiete de Junio de 2020 dos

N53-ELIMINADO 82
N54-ELIMINADO 70

2.- Identificación del Inmueble.- La identificación y ubicación del Inmueble se detalla en el Contrato de Arrendamiento del cual se agrega un tanto en copia debidamente cotejada y que forma parte integral del expediente del presente Convenio Final de Método Alternativo, misma que adjunto se acompaña como Anexo 6.

3.- Declaran las Partes que se reconocen recíprocamente el carácter con el cual comparecen al presente Convenio y que es su voluntad, pasar y respetar todo lo aquí estipulado, manifestando desde este momento, que expresan su consentimiento libre de error, dolo, violencia, mala fe, lesión y reticencia.



N55-ELIMINADO 62
INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

4.- Las Partes acuerdan celebrar el presente Convenio Final de Método Alternativo de conformidad con el artículo 9º fracción I de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, antes del surgimiento de cualquier conflicto, así mismo es su voluntad celebrar éste Convenio para que sea considerado como sentencia ejecutoriada una vez que sea ratificado y sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

5.- Declaran las Partes que se someten voluntariamente a la celebración del presente Convenio como un Método Alternativo y como trámite convencional para prevenir conflictos y la solución de los mismos, sin necesidad de intervención de los órganos jurisdiccionales, salvo para su cumplimiento forzoso.

6.- Declaran las Partes que en términos del artículo 2633 del Código Civil de Jalisco y con el objeto de prevenir futuras controversias o conflictos que puedan surgir respecto de la interpretación y el cumplimiento del Contrato de Arrendamiento celebrado por las mismas el 17 diecisiete de Junio de 2020 dos mil veinte, para permitir el uso y goce del Inmueble ubicado N57-ELIMINADO 2 N58-ELIMINADO 1 para destinarlo exclusivamente al uso de Casa Habitación, y tomando en consideración que los métodos alternos podrán tener lugar como resultado de un acuerdo previo al surgimiento del conflicto, de conformidad con lo establecido por los artículos 2º, 9º fracción I y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, del Contrato de Arrendamiento del cual se agregó un tanto en copia debidamente cotejada al expediente del presente Convenio Final de Método Alternativo.

7. La parte complementaria celebra el presente convenio manifestando su conformidad con que el inmueble materia del contrato de arrendamiento en comento deba ser destinado únicamente a un uso lícito, pacífico, tranquilo y conforme a las buenas costumbres por lo que libera a la parte solicitante de toda responsabilidad penal en la que pudiera verse involucrado, derivado de la comisión de cualquier delito consumado dentro o fuera del inmueble referido (hechos típicos y antijurídicos) relacionados con la delincuencia organizada o de otro tipo de ilícitos, así mismo la parte complementaria se obliga a informar a la parte solicitante, de cualquier notificación o procedimiento o juicio que se inicie conforme a la LEY FEDERAL DE EXTINCIÓN DE DOMINIO y proporcionar toda la información necesaria para defender los intereses de la PARTE SOLICITANTE.

N56-ELIMINADO

Conforme a lo anterior y para tal efecto, los ahora contratantes pactaron los siguientes:

ACUERDOS DE LAS PARTES EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO

Manifiestan las Partes que el día 17 diecisiete de Junio de 2020 dos mil veinte, celebraron un Contrato de

Arrendamiento en el que comparecieron en N60-ELIMINADO 1

N59-ELIMINADO 62 N61-ELIMINADO 1 por su propio derecho y en su carácter de **ARRENDADORES** y quienes declaran bajo protesta de decir

verdad ser sus legítimos poseedores, así como tener la libre disposición del Inmueble objeto del Contrato de

Arrendamiento, la N62-ELIMINADO 1 por su propio derecho y en su carácter de

ARRENDATARIA, y el N63-ELIMINADO 1 por su propio derecho y en su carácter de **OBLIGADO**

SOLIDARIO, respecto del Contrato de Arrendamiento celebrado el 17 diecisiete de Junio de 2020 dos mil

veinte, para permitir el uso y goce del Inmueble ubicado N65-ELIMINADO 2

N64-ELIMINADO 2

uso de Casa Habitación, acordando diversas obligaciones y compromisos en sus Cláusulas mismas que desde

este momento solicitamos se tengan aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen, en obvio de

repeticiones innecesarias.

Expuesto lo anterior, las Partes manifiestan sujetar su acuerdo de voluntades al contenido del siguiente



CONVENIO FINAL DE METODO ALTERNATIVO

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

Cotejado

OBJETO.- Las Partes Solicitantes, la Parte Complementaria y la Parte Complementaria Obligada Solidaria, todos por su propio derecho, por medio de este Convenio formalizan su acuerdo de voluntades a efecto de prevenir controversias futuras y en caso de incumplimiento exigir el cumplimiento ó dar por rescindido el Contrato de Arrendamiento y en consecuencia solicitar la entrega del Inmueble que se encuentra dado en arrendamiento a la Parte Complementaria, celebrado entre dichas Partes el 7 diecisiete de Junio de 2020 dos mil veinte, siempre y cuando cumplan a cabalidad con los términos y condiciones pactadas en el presente Convenio. Hecho lo anterior las Partes se sujetan en el presente Convenio, al tenor de las siguientes

CLAUSULAS

PRIMERA.- ANTECEDENTES. Las Partes reconocen que celebraron un Contrato de Arrendamiento el día 17 diecisiete de Junio de 2020 dos mil veinte, para permitir el uso y goce

N67-ELIMINADO 2

N68-ELIMINADO 2

para destinarlo exclusivamente al uso de Casa Habitación, y que dicho Contrato de Arrendamiento tiene una vigencia de 1 uno año iniciando el día 17 diecisiete de Junio de 2020 dos mil veinte, para concluir precisamente el día 17 diecisiete de Junio de 2021 dos mil veintiuno.

SEGUNDA.- RENOVACION. Las Partes acuerdan darle preferencia de renovación del Contrato de Arrendamiento, a la parte Complementaria siempre y cuando cumpla con todas las cláusulas del contrato y del presente convenio y esté al corriente de todos los pagos de los servicios que le corresponda.

N69-ELIMINADO

TERCERA.- ENTREGA DEL INMUEBLE. En este acto la Parte Complementaria manifiesta que para el caso de que no se celebre un nuevo Contrato de Arrendamiento, realizará la entrega en la fecha estipulada como terminación del plazo. Entregando la Parte Complementaria la posesión del Inmueble a la Parte Solicitante o a quién ella señale para la recepción de la posesión y llaves de ingreso del Inmueble. Así como entregar el Inmueble en las mismas condiciones en como lo recibió al momento que celebraron el Contrato de Arrendamiento.

CUARTA.- DEL PAGO DE LOS SERVICIOS DEL INMUEBLE. La Parte Solicitante manifiesta que a la fecha de la firma del Contrato de Arrendamiento que da origen al presente Convenio están cubiertos en su totalidad los pagos de los servicios utilizados en el Inmueble, de manera enunciativa, más no limitativa tales como, energía eléctrica, gas, telefonía y aportaciones de las cuotas de colono, en su caso; así mismo la Parte Complementaria al momento de la entrega del Inmueble lo deberá entregar con todos los servicios debidamente cubiertos y que de no hacerlo será ordenado por un Juez se le embarguen bienes suficientes que cubran la cantidad que se adeude por dicho concepto.

QUINTA.- PARTE COMPLEMENTARIA OBLIGADA SOLIDARIA. Para garantía de lo estipulado en el presente Contrato lo firma solidaria y mancomunadamente como Parte Complementaria Obligada Solidaria el C.

N70-ELIMINADO 62

N71-ELIMINADO 62

En caso de ser Contrato de Arrendamiento por tiempo determinado, la Parte Complementaria Obligada Solidaria, renuncia igualmente a los beneficios contenidos en el Código Civil para el Estado de Jalisco, de tal manera que la obligación subsistirá no obstante que la Parte Solicitante no requiera judicialmente el cumplimiento de la obligación principal dentro del mes siguiente al día en que se vuelva exigible o deje de promover su causa justificada por más de tres meses en el juicio contra el Arrendatario.

Quando el Contrato de Arrendamiento sea por plazo indeterminado, la Parte Complementaria Obligada Solidaria también renuncia a los beneficios señalados en el Código Civil de Jalisco, por lo que no ejercerá acciones de su obligación si la Parte Solicitante no promueve judicialmente o ejercita sus derechos en cualquier otra forma, dentro del plazo de un mes contado a partir de la fecha en que se vuelva exigible la deuda principal o deje de actuar sin causa justificada, por más de tres meses, en caso de que tenga un juicio entablado al respecto.



N72-ELIMINADO 62

Si la Parte Solicitante concede prórroga o espera en relación con el presente Contrato de Arrendamiento, la Parte Complementaria Obligada Solidaria, conviene en seguir garantizando todo el tiempo que dure, no obstante que no se le notifique, renunciando a los beneficios contenidos en el Código Civil de la entidad.

La Parte Complementaria Obligada Solidaria, manifiesta expresamente su conformidad en que su responsabilidad legal no cesa, sino hasta el momento en que la Parte Solicitante se dé por recibida del Inmueble arrendado y satisfecha con el pago total de lo adeudado, obligándose a reponer los faltantes que haya en el Inmueble con base en el inventario correspondiente y en las características del mismo, pagando los gastos que ocasione el mal uso de la cosa por parte de la Parte Complementaria.

La Parte Complementaria Obligada Solidaria, señala como garantía ubicado en N73-ELIMINADO 2

N74-ELIMINADO 2

N75-ELIMINADO 2 cuya propiedad acredita con la escritura pública número 16,701 (dieciséis mil setesientos uno), de fecha 22 de Septiembre de 2004, otorgada ante la fe del Lic. Silvano Camberos Garibi. Notario Público Número 1 uno de Zapopan, Jalisco; mismo que señala bajo protesta de decir verdad, que se encuentra libre de gravámenes, limitaciones de dominio y de anotaciones preventivas relativas a finanzas, embargos o cualquier procedimiento judicial. Anexo 7.

N76-ELIMINADO

SEXTA.- DESOCUPACION ANTICIPADA.

LAS PARTES acuerdan que LA ARRENDATARIA podrá desocupar del **INMUEBLE** antes del tiempo convenido en EL CONTRATO, siempre y cuando cuente expresamente con la previa autorización por escrito de EL ARRENDADOR y cumpla con lo siguiente:

- a.- Deberá estar al corriente en todas las obligaciones que le derivan de EL CONTRATO y del presente convenio.
- b.- Para efectos de que proceda la desocupación anticipada en los términos del párrafo inmediato anterior, LA ARRENDATARIA, deberá dar aviso a EL ARRENDADOR con dos meses de anticipación a la fecha en que pretenda desocupar.

OBLIGACIONES PARTE SOLICITANTE

No obstante lo anterior, y para mayor claridad y prevención de cualquier conflicto en la interpretación o incumplimiento de EL CONTRATO, referido y relacionado como anexo al presente, serán obligaciones de **LA PARTE SOLICITANTE**, todas las estipuladas en la Ley, EL CONTRATO y además las siguientes:

- a) No permitir el uso o goce temporal de el **INMUEBLE**, entregándolo a LA ARRENDATARIA, en perfecto estado de servir para el uso convenido. El bien deberá entregarse en condiciones que ofrezcan a LA ARRENDATARIA la higiene y seguridad del mismo.
- b) No perturbar a LA ARRENDATARIA en la posesión de el **INMUEBLE**, durante el tiempo de vigencia del contrato materia del presente convenio;
- c) No estorbar ni poner dificultades de manera alguna para el uso del bien arrendado, a no ser por causa de reparaciones urgentes e indispensables y no modificar la forma del mismo;
- d) Garantizar el uso o goce pacífico del bien, por todo el tiempo que dure el contrato;
- e) Garantizar una posesión útil del bien arrendado, respondiendo de los daños y perjuicios que sufra LA ARRENDATARIA por los defectos o vicios ocultos del bien, anteriores al arrendamiento;
- f) Responder de los daños y perjuicios que se causen a LA ARRENDATARIA en el caso de que EL ARRENDADOR sufra la evicción del bien arrendado;
- g) Devolver a LA ARRENDATARIA el saldo que hubiese a su favor al terminar el arrendamiento;
- h) Entregar a LA ARRENDATARIA los documentos que acrediten el pago de la renta, con todos los requisitos necesarios.

OBLIGACIONES PARTE COMPLEMENTARIA.

No obstante lo anterior, y para mayor claridad y prevención de cualquier conflicto en la interpretación o incumplimiento de EL CONTRATO, referido y relacionado como anexo al presente, serán obligaciones de **LA**



N78-ELIMINADO 62

N77-ELIMINADO 2

PARTE COMPLEMENTARIA, todas las estipuladas en la Ley, EL CONTRATO y además las siguientes:

- a) Satisfacer la renta en la forma y tiempo convenidos.
- b) Responder de los daños que el bien arrendado sufra, por su culpa o negligencia, la de sus familiares, visitas, empleados o cualquier tercero que hubiese estado físicamente en el **INMUEBLE** durante la vigencia de este convenio;
- c) Utilizar el bien solamente para el uso convenido o conforme a la naturaleza y destino de él;
- d) Poner en conocimiento de EL ARRENDADOR, en el término más breve posible, toda usurpación o novedad dañosa que otro haya hecho o abiertamente repare en el bien arrendado. En caso de no hacerlo, responderá de los daños y perjuicios que pueda ocasionar con su omisión;
- e) Desocupar el **INMUEBLE** y entregarlo a EL ARRENDADOR una vez cumplido el plazo fijado en el convenio;
- f) Queda prohibido a LA ARRENDATARIA guardar, conservar o tener materiales explosivos, o de uso exclusivo de las fuerzas armadas en el **INMUEBLE** arrendado, además queda terminantemente prohibido a LA ARRENDATARIA destinar el **INMUEBLE** a: ser instrumento, objeto o producto del delito; ocultar o mezclar bienes producto del delito; o bien, para la comisión de delitos;
- g) Será responsable de los daños y perjuicios que se causen a el **INMUEBLE**, así como los bienes muebles, aun tratándose de caso fortuito o fuerza mayor;
- h) Hacer las reparaciones de aquellos deterioros que exija el uso del bien dado en arrendamiento;

SEPTIMA.- DE LA CONTRAPRESTACION: Como pago por la contraprestación del arrendamiento, la parte complementaria, se obliga a pagar la cantidad anual de \$114,000 (ciento catorce mil pesos 00/100 M.N.) en mensualidades de \$9,500.00 (nueve mil quinientos pesos 00/100 M.N.) , en el domicilio arrendado ubicado en Isla Socorro número 2733, colonia Vicente Guerrero del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco; código postal 44987, los días 17 (diecisiete) de cada mes durante el año del vigencia del contrato.

OCTAVA.- INCUMPLIMIENTO. En caso de incumplimiento las Partes podrán pedir la ejecución forzosa del presente Convenio ante los tribunales competentes del primer partido judicial con residencia en la Ciudad de Zapopan, Jalisco, en los términos previstos para tal efecto en la Ley de Justicia Alternativa del Estado y en el Código de Procedimientos Civiles del Estado, dicha ejecución podrá solicitarse invocando una o varias de las obligaciones contraídas en el Contrato de Arrendamiento celebrado entre las Partes.

NOVENA.- NOTIFICACIONES. Cualquier notificación, requerimiento, aviso u otra comunicación que las Partes deban hacerse en relación al presente Convenio será enviada a los domicilios señalados en el Capítulo de Declaraciones de este instrumento, los cuales se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen, en obvio de repeticiones innecesarias, para los efectos legales a que haya lugar.

DECIMA.- AUSENCIA DE VICIOS. Las Partes manifiestan para todos los efectos legales a que haya lugar, que en la celebración del presente acuerdo de voluntades no existe error, dolo, mala fe o violencia, por lo que es su libre voluntad celebrarlo en la forma y términos que se establecen y en todo caso renuncian expresamente a cualquier reclamación por tales conceptos.

DECIMA PRIMERA.- COMPETENCIA. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de este Convenio las Partes se someten a los tribunales competentes del primer partido judicial con residencia en la Ciudad de Zapopan, Jalisco, por tanto las Partes renuncian al fuero que les pudiera corresponder por virtud de sus domicilios presentes o futuros.

DECIMA SEGUNDA.- RENOVACION NO PACTADA. Si al término del Contrato de Arrendamiento no se suscribe otro que lo sustituya y la Parte Complementaria continúa en posesión del Inmueble, pagará el equivalente a un 50% cincuenta por ciento MAS de la misma renta por cada mes o fracción del mes que transcurra, el cual se generará a partir del día siguiente a aquel en que hubiera vencido el plazo del arrendamiento y hasta la fecha en que entregue el Inmueble a la Parte Solicitante, con independencia de la renta que se genere por dicho periodo. Sin que por ello, se entienda prorrogado indefinidamente.

N79-ELIMINADO

N80-ELIMINADO 62



N81-ELIMINADO 62

DECIMA TERCERA.- DERECHO DEL TANTO Y DE PREFERENCIA. La Parte Complementaria renuncia voluntaria y expresamente al Derecho del Tanto, al Derecho de Preferencia y a cualquier derecho de renovación automática del Contrato de Arrendamiento.

DECIMA CUARTA.- RESOLUCION DE CONFLICTOS. Las Partes acuerdan y manifiestan su voluntad de que con el objeto de evitar controversias futuras derivadas del Contrato de Arrendamiento celebrado entre las Partes, el presente Convenio una vez sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, se elevará a la categoría de sentencia ejecutoriada.

DECIMA QUINTA.- DE LA SENTENCIA EJECUTORIADA. Las Partes están de acuerdo y es su libre voluntad elevar el presente Convenio, una vez sancionado por y registrado ante el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco a la categoría de **SENTENCIA EJECUTORIADA**, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

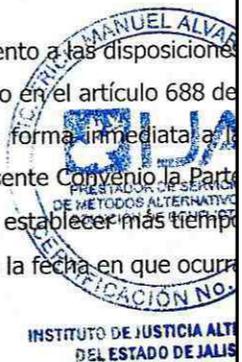
Asimismo, las Partes se someten expresamente para el caso de ejecución forzosa por la vía de apremio, a la competencia de los tribunales de la zona metropolitana integrada por Guadalajara, Tlaquepaque, Zapopan y Tonalá en el Estado de Jalisco, renunciando al fuero que en razón de sus domicilios presentes o futuros pudiere corresponderles.

DECIMA SEXTA.- PROCEDIMIENTO DE EJECUCION. En caso de actualizarse cualquiera de los supuestos de incumplimiento o rescisión previstos en el Contrato de Arrendamiento, o una vez vencido el plazo establecido para el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el mismo, así como en el presente Convenio, las Partes pactan que sin necesidad de ninguna clase de aviso u otro tipo de declaración judicial, la Parte interesada formulará solicitud de ejecución forzosa en la vía de apremio por escrito ante el Juez Competente, debiendo precisar las causas motivadoras de la ejecución solicitada y los actos en que deba consistir dicha ejecución, debiendo acompañar el presente Convenio sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y el Contrato de Arrendamiento que le dio origen y de conformidad con lo siguiente:

- a) Dentro de los 5 días siguientes a que se hubiera iniciado y notificado a la Parte que incumpla, el proceso de ejecución forzosa seguido en la vía de apremio, la Parte que incumpla deberá dar cumplimiento a las obligaciones requeridas o en su caso acreditar encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del Contrato de Arrendamiento y el presente Convenio, o de lo contrario se procederá a su ejecución forzosa en la vía de apremio en forma inmediata.

- b) En caso de que alguna de las Partes no cubra y/o incumpla parcial y/o totalmente con sus obligaciones y/o se encuentre dentro de incumplimiento o causas de rescisión, se deberá llevar a cabo el embargo de bienes suficientes de la Parte Complementaria para cubrir los montos, intereses y penalizaciones adeudadas y las que se puedan llegar a generar por concepto de gastos y costas, gastos de ejecución daños y perjuicios para posteriormente proceder al remate de dichos bienes y realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas por la Parte Complementaria, así mismo la Parte Complementaria y la Parte Complementaria Obligada Solidaria, están conformes en que deberá de subsistir esta obligación hasta la total entrega formal y material del Inmueble a satisfacción de la Parte Solicitante.

- c) Las Partes acuerdan que por el sólo hecho de presentarse cualquier incumplimiento a las disposiciones establecidas en el presente Convenio, sin necesidad de sujetarse a lo establecido en el artículo 688 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Jalisco, se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enteradas en virtud del presente Convenio la Parte Complementaria y la Parte Complementaria Obligada Solidaria, sin necesidad de establecer más tiempo de gracia que el tiempo que transcurra desde la firma de este Convenio, y hasta la fecha en que ocurre la diligencia de requerimiento de pago, embargo y lanzamiento.



N82-ELIMINADO

N83-ELIMINADO

N84-ELIMINADO 62

- d) En la práctica de la diligencia de lanzamiento, en caso de ser necesario, las Partes establecen que se podrán emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras necesarias de las puertas, así como el uso de la fuerza pública. Los bienes muebles u objetos que se encuentren dentro del Inmueble, deberán ponerse a costa y bajo la responsabilidad de la Parte Complementaria y/o de la Parte Complementaria Obligada Solidaria fuera del Inmueble, y en caso de que no se enterase la Parte Complementaria, ni la Parte Complementaria Obligada Solidaria, se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar y en depósito de la persona designada por la Parte Solicitante.
- e) Una vez realizado el lanzamiento de la Parte Complementaria, deberá entrar la Parte Solicitante en posesión material y jurídica del bien Inmueble, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión del bien Inmueble arrendado.

DECIMA SEPTIMA.- JURISDICCION EN CASO DE EJECUCION FORZOSA. Las Partes se someten expresamente para el caso de ejecución forzosa por la vía de apremio a la competencia de los tribunales de la zona metropolitana integrada por Guadalajara, Tlaquepaque, Zapopán y Tonalá en el Estado de Jalisco, renunciando al fuero que en relación de sus domicilios presentes o futuros pudiere corresponderles.

DECIMA OCTAVA.- LEYES DE EXTINCION DE DOMINIO EN MATERIA LOCAL Y FEDERAL:

Las partes, de conformidad con lo manifestado en el capítulo denominado de "Declaraciones", ratifican que el presente convenio, así como el contrato anexo, son celebrados de buena fe. Por tanto, el "Arrendador" en su calidad de propietario le concede el uso y goce del inmueble al "Arrendatario", quién deberá destinarlo a un uso lícito, pacífico, tranquilo y conforme a las buenas costumbres. Por lo tanto, el "Arrendatario" libera al "Arrendador" toda responsabilidad penal en la que pudiera verse involucrado, derivada de la comisión de cualquier delito (hecho típico y antijurídico) consumado dentro fuera del inmueble, relacionado o no con la delincuencia organizada u otro tipo de ilícitos, de los cuales se mencionan entre otros, de manera enunciativa más no limitativa los siguientes: narcotráfico, secuestro, robo de vehículos, trata de personas o cualquier otro contenido en la Ley de Extinción de Dominio o de la Legislación Penal.

DECIMO NOVENA: LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA:

El "Arrendatario" está enterado de la obligación que tiene de proporcionar al "Arrendador" la información y documentación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones que establece en su artículo 21 la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita. Así mismo, y referente al contenido de la fracción III del artículo tercero de dicha ley, respecto al concepto de "Beneficiario Controlador" y los de presunción de su existencia, las partes contratantes manifiestan bajo protesta de decir verdad y bajo su más estricta responsabilidad que en el presente instrumento jurídico actúan en nombre propio, por ser ellos, quienes se benefician de los actos que se contienen y quienes ejercen los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del inmueble objeto del instrumento, por lo que no existe ninguna otra persona que directa o indirectamente pueda beneficiarse del presente convenio y sus efectos.

VIGESIMA. - AUTORIZADOS. Las Partes en este momento autorizan al C. Lic. Erick Manuel Alvarado Nava para oír y recibir todo tipo de notificaciones, así como solicitar y recibir copias certificadas de la sanción que se expida del presente Convenio por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

Manifiestan las Partes estar de acuerdo con el presente Convenio Final de Método Alterno, toda vez que el contenido fue acordado en forma voluntaria, por lo cual reconocen no existe error, dolo, ni mala fe o cualquier otro vicio de nulidad que afecte la forma y fondo del mismo (del Convenio) y manifiestan que reconocen las consecuencias y repercusiones contenidas en caso de incumplimiento de lo aquí pactado en compañía del Prestador de Servicio y advertidas las Partes del alcance y consecuencias legales del contenido y conformes, aprueban, ratifican y firman el presente Convenio por duplicado para su validación y sanción por parte del

N85-ELIMINADO

N86-ELIMINADO 62

N87-ELIMINADO

N88-ELIMINADO 62

Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, y para el archivo del Centro Privado en Métodos Alternos de Solución de Conflictos *Previdere Lex, Consultoría Jurídica y Productividad, Sociedad Civil.*

N89-ELIMINADO 62

N90-ELIMINADO 6

N91-ELIMINADO 6

N92-ELIMINADO 6

N93-ELIMINADO 6

Erick Manuel Alvarado Nava
Licenciado Erick Manuel Alvarado Nava
Prestador de Servicios en Métodos Alternos
y Representante Legal del Centro Privado en
Métodos Alternos de Solución de Conflictos
Previdere Lex, Consultoría Jurídica y Productividad,
Sociedad Civil
Acreditación 00006
Certificación 00051



INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA
DEL ESTADO DE JALISCO

Cotejado



IJA

GOBIERNO DE JALISCO
PODER JUDICIAL

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/3753/2020
Expediente Centro: 17/06/2020/004

GUADALAJARA, JALISCO A 29 VEINTINUEVE DE JUNIO DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE.

VISTO el convenio celebrado el día 17 diecisiete de junio del año 2020 dos mil veinte

N94-ELIMINADO 2

N95-ELIMINADO 1

suscrito ante el Prestador del Servicio

ERICK MANUEL ALVARADO NAVA con número de certificación 00051, adscrito al centro acreditado con número 00006, denominado PREVIDERE LEX CONSULTORIA JURIDICA Y PRODUCTIVA S.C., mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 27774/LXII/2019, el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2020 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/JHBA



INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA
DEL ESTADO DE JALISCO
REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 24,269
TOMO LXX DE CONVENIOS ELEVADOS A LA
CATEGORIA DE SENTENCIA EJECUTORIADA
GUADALAJARA, JALISCO A 22
DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2020



DOCTOR HÉCTOR ANTONIO EMILIANO
MAGALLANES RAMÍREZ

Secretario Técnico del Instituto de Justicia
Alternativa del Estado de Jalisco.



FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1

FUNDAMENTO LEGAL

fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

15.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

22.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

23.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

27.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo

FUNDAMENTO LEGAL

fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

41.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

42.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

43.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

44.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

45.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

46.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

47.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

48.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

49.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

50.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

51.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

52.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

53.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

54.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

55.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

56.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

57.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

58.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

59.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

60.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

61.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

62.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

63.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

64.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

65.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

66.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

67.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1

FUNDAMENTO LEGAL

fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

68.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

69.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

70.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

71.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

72.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

73.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

74.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

75.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

76.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

77.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

78.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

79.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

80.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

los LGPPICR.

81.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

82.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

83.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

84.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

85.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

86.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

87.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

88.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

89.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

90.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

91.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

92.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

93.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

94.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

95.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."