



CONVENIO FINAL DE MÉTODO ALTERNATIVO.

CLAVE ARI.- CPM-PC-GDL-104
MÉTODO ALTERNO: **MEDIACIÓN.**

Siendo las 09:30 nueve horas con treinta minutos del día 03 tres de mayo del 2019 dos mil diecinueve, en las instalaciones que ocupa ARI Abogados Sociedad Civil, Centro Privado de Prestación de Servicios de Métodos Alternativos de Justicia, con acreditación holograma número 64, expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, el día 01 primero de Julio del año 2014 dos mil catorce, ubicado en la finca marcada con el número 1479 mil cuatrocientos setenta y nueve de la calle Montreal, Colonia Providencia, Guadalajara, Jalisco, comparecen por un lado, la **N1-ELIMINADO 1** en su carácter de Arrendadora y a quien en lo sucesivo se le denominará "LA PARTE SOLICITANTE" y por otro lado **N2-ELIMINADO 1**

N3-ELIMINADO 1 su carácter de Arrendatario y a quien en lo sucesivo se le denominará "LA PARTE COMPLEMENTARIA A", así como los C. **N4-ELIMINADO 1** **N6-ELIMINADO 1** también conocida com **N5-ELIMINADO 1**

CALDERÓN DE PLASCENCIA, en su carácter de Fidores, a quienes en lo sucesivo se les denominará "LA PARTE COMPLEMENTARIA B". A las anteriores personas en su conjunto se les denominará "LAS PARTES". Dichas personas comparecen ante la presencia del prestador de servicio de este Centro Privado en Métodos Alternativos, el Licenciado Tomás Alfonso Regalado Núñez, el cual cuenta con certificación de holograma número 277 doscientos setenta y siete expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, el día 01 primero de Julio de 2014 dos mil catorce, adscrito al centro privado de mediación ARI Abogados Sociedad Civil con número de acreditación 64 sesenta y cuatro, actuando de conformidad por lo dispuesto en los artículos 2, 5, 12, 13, 14, 18, 22, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa, así como los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26, de las cuales el suscrito prestador de servicios consideró que tienen capacidad legal, que en ellos no se observa manifestación de incapacidad natural y no tengo noticias de que están sujetos a incapacidad civil, por consiguiente en este acto las partes celebran un convenio final de método alternativo de justicia, al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes.

DECLARACIONES

PRIMERA.- DECLARA "LA PARTE SOLICITANTE" por su propio derecho. **N7-ELIMINADO 1**

a) **N8-ELIMINADO 22** mayor de edad, empresario **N9-ELIMINADO 20** casada, en pleno uso de sus facultades mentales y con la capacidad suficiente para celebrar el presente convenio, quien se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el instituto **N10-ELIMINADO 21** **N11-ELIMINADO 15**

copia simple como **ANEXO UNO.**

b) Que señala como su domicilio para todos los efectos de este convenio, así como para recibir **N12-ELIMINADO 2**

c) Que a la fecha de firma de este convenio, no existe ningún otro convenio y/o contrato ya sea verbal y/o escrito, resolución o cualquier otro tipo de documento que pueda o llegue a nulificar, impedir, restringir o de cualquier otra forma afectar la celebración y firma del presente.

d) Que bajo protesta de decir verdad tiene la libre disposición del bien inmueble puesto en **N13-ELIMINADO 70**

SEGUNDA.- DECLARA "LA PARTE COMPLEMENTARIA A" por su propio derecho. **N14-ELIMINADO 1**

N15-ELIMINADO 22 mayor de edad, Licenciado en Diseño Industrial, nacido en **N16-ELIMINADO 20** **N17-ELIMINADO 21**

nueve, casado, en pleno uso de sus facultades mentales y con la capacidad suficiente para celebrar el presente convenio; quien se identifica con credencial para votar con fotografía

N18-ELIMINADO 15

acompaña al presente en copia simple como **ANEXO DOS.**

b) Que señala como su domicilio para recibir todo tipo de notificación, relacionada con este

N19-ELIMINADO 2

c) Que cuenta con la personalidad suficiente para celebrar este convenio, siendo solvente para dar cumplimiento a las obligaciones que de este derivan.

N20-ELIMINADO 1

TERCERA.- DECLARA "LA PARTE COMPLEMENTARIA B" por su propio derecho

N21-ELIMINADO 1

Ser de

N22-ELIMINADO 22

mayor de edad,

comerciante N23-ELIMINADO 20

por N24-ELIMINADO 21

N25-ELIMINADO 21

N26-ELIMINADO 25

N27-ELIMINADO 1

también

conocida como N28-ELIMINADO 1

en pleno uso de sus facultades mentales y con la capacidad suficiente para celebrar el presente convenio; quien se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral, con folio

N29-ELIMINADO 15

cual previo cotejo con su original se acompaña al presente en copia simple como **ANEXO TRES.**

N30-ELIMINADO 1

también conocida como

N31-ELIMINADO 1

N32-ELIMINADO 22

de edad comerciante

N33-ELIMINADO 20

por N34-ELIMINADO 21

N36-ELIMINADO 21

N35-ELIMINADO 1

en pleno uso de sus facultades

mentales y con la capacidad suficiente para celebrar el presente convenio; quien se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral, con folio

N37-ELIMINADO 15

cinco, la cual previo cotejo con su original se acompaña al presente en copia simple como **ANEXO CUATRO.**

b) Que señalan como su domicilio para recibir todo tipo de notificación, relacionada con este

N38-ELIMINADO 2

c) Que bajo protesta de decir verdad, cuentan en su patrimonio en calidad de copropietarios,

N39-ELIMINADO 70

Lo anterior se acredita con la N40-ELIMINADO 70

cinco pasada ante la fe del Licenciado Sergio Alejandro Lopez Rivera, Notario Publico numero

N41-ELIMINADO 62

al presente en copia simple como **ANEXO CINCO.**

CUARTA.- DECLARAN LAS PARTES:

a) Que desde este momento designan al prestador de servicios dentro del presente convenio el licenciado Tomás Alfonso Regalado Núñez, para que reciba a su nombre y representación cualquier tipo de notificaciones que el Instituto de Justicia Alternativa necesite realizar, de igual forma las partes señalan como domicilio para oír y recibir cualquier tipo de notificaciones la

N42-ELIMINADO 2

b) Que el principal motivo que los reúne en la Prestación de Servicio de Métodos Alternativos de Justicia es el de **PREVENIR CUALQUIER CONFLICTO O CONTROVERSI**A que pueda surgir al incumplimiento del contrato de arrendamiento celebrado el día **03 tres de mayo del 2019 dos**

N43-ELIMINADO 2

Lo anterior tomando en consideración que **LOS MÉTODOS ALTERNOS PODRÁN TENER LUGAR COMO RESULTADO DE UN ACUERDO ANTES DEL SURGIMIENTO DEL CONFLICTO**, fundamentado en los artículos 2º (segundo), 9 (noveno) fracción I (primera) y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, contrato que previo cotejo con su original se agrega en copia simple al presente convenio como su **ANEXO SEIS y se transcribe COMO ANTECEDENTE:**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO que celebran por una parte, la [N45-ELIMINADO 1] quien en lo sucesivo se les denominará "**LA ARRENDADORA**" y por otra [N46-ELIMINADO 1] [N47-ELIMINADO 1] en lo sucesivo se le denominará "**EL ARRENDATARIO**", así mismo los [N44-ELIMINADO 1]

derecho a la firma del presente contrato como **FIADORES** de **EL ARRENDATARIO** y a quienes en lo sucesivo se les denominará "**LOS FIADORES**"; quienes manifestaron que es su voluntad celebrar en este acto, contrato de arrendamiento, al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES:

I.- Declara "**LA ARRENDADORA**", por su propio derecho:

a) Ser de [N48-ELIMINADO 22] mayor de edad, en pleno uso de sus facultades mentales y con la capacidad suficiente para celebrar el presente contrato; quien se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral, con [N49-ELIMINADO 15]

[N50-ELIMINADO 2]

c) Que a la fecha de firma de este contrato, no existe ningún otro convenio y/o contrato ya sea verbal y/o escrito, resolución o cualquier otro tipo de documento que pueda o llegue a nulificar, impedir, restringir o de cualquier otra forma afectar la celebración y firma de este contrato.

II.- Declara "**EL ARRENDATARIO**" por su propio derecho:

[N51-ELIMINADO 22] dad, en pleno uso de sus facultades mentales y con la capacidad suficiente para celebrar el presente contrato; quien se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral con [N52-ELIMINADO 15]

[N53-ELIMINADO 70]

c) Que cuenta con la personalidad suficiente para celebrar este contrato, siendo solvente para dar cumplimiento a las obligaciones que de este derivan.

III.- Declaran "**LOS FIADORES**" por su propio derecho:

[N54-ELIMINADO 22] edad, estar al corriente en el pago de sus impuestos correspondientes, tener la libre disposición de sus bienes y constituirse en el presente acto jurídico como obligados solidarios; quienes se identifican con credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral [N55-ELIMINADO 15]

[N56-ELIMINADO 2]

IV.- Declaran los comparecientes que bajo el conocimiento de las anteriores declaraciones, han decidido celebrar en el presente acto **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual sujetan al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO.- "**LA ARRENDADORA**" entrega a "**EL ARRENDATARIO**" la bodega D ubicada en el [N57-ELIMINADO 70]

A la cual se le denominará "**EL INMUEBLE**" dentro del presente contrato y este lo recibe de conformidad en calidad de arrendamiento para dedicarlo a **uso COMERCIAL**. Así mismo, se designa para uso de "**EL ARRENDATARIO**".

SEGUNDA.- DURACIÓN: El término del arrendamiento será de 12 meses, forzoso para ambas partes, contando a partir del día 11 de abril del 2019, con vencimiento el día 10 de abril del 2020, al término del cual "**EL ARRENDATARIO**" expresa y terminantemente deberá de entregar la finca objeto del arrendamiento a "**LA ARRENDADORA**", pues en ningún caso ni por motivo alguno se entenderá prorrogado el presente contrato; este renuncia expresamente al derecho de prórroga que se establece en el Artículo 2051 del Código Civil del Estado de Jalisco y a los Artículos 2048, 2049, 2050 del mismo código y no podrá cobrar o hacer traspaso alguno.

TERCERA.- PRECIO DE RENTA. "**EL ARRENDATARIO**" se obliga a pagar el día 11 de cada mes, a "**LA ARRENDADORA**" por concepto de renta mensual adelantada, la cantidad equivalente de **\$11,000.00 (Once mil pesos 00/100 M.N.)**.

En caso de que las partes deseen renovar el presente contrato, la renta será actualizada y elevada de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor que fije el Banco de México o al indicador financiero que en su caso lo sustituya.

CUARTA.- PERMANENCIA Y UNICIDAD EN EL PAGO DE LAS RENTAS. Toda mensualidad será pagada íntegra, aun cuando "EL ARRENDATARIO" solo ocupe "EL INMUEBLE" parte del mes. Bajo ninguna circunstancia "LA ARRENDADORA" recibirá pagos parciales a cuenta de la renta del INMUEBLE, es decir, la renta se considerará como único pago.

QUINTA.- FORMA DE PAGO. La renta deberá de ser cubierta en efectivo en el domicilio de "LA ARRENDADORA" o bien mediante transferencia interbancaria o depósito a la cuenta que ésta señale.

SEXTA.- INTERESES MORATORIOS. En caso de demora mayor de cinco días pagará una pena (interés) sobre saldos insolutos a razón del 5% (cinco por ciento mensual) del costo de la renta, cada vez que este incumplimiento se produzca con el objeto de indemnizar a "LA ARRENDADORA", sin perjuicio de que además éste ejercite los derechos que la ley le conceda.

SÉPTIMA.- PAGO DE SERVICIOS. Será por cuenta de "LA ARRENDADORA" el pago de las contribuciones prediales y de "EL ARRENDATARIO" el pago de los servicios de mantenimiento, corriente eléctrica, agua potable y teléfono y cualquier otro tipo de servicios que se contrate, debiendo dejar al corriente dichos pagos en el momento de entregar "EL INMUEBLE" arrendado.

OCTAVA.- SUBARRENDAMIENTO, CESION O TRASPASO. "EL ARRENDATARIO" no podrá en ningún caso ceder, traspasar o subarrendar todo o parte del inmueble objeto del presente contrato; el incumplimiento a la presente disposición será causal de rescisión del presente contrato, haciéndose acreedora a todas las penas convencionales a las que haya lugar.

NOVENA.- CONSERVACIÓN. "EL ARRENDATARIO" se obliga a conservar "EL INMUEBLE" en buenas condiciones. Así mismo, serán por su cuenta los gastos de conservación, reposición de partes sanitarias y eléctricas, y cualquier otra que sufriera desperfectos por cualquier causa, así como el mantenimiento de la parte interior y exterior de "EL INMUEBLE", sin que "LA ARRENDADORA" tenga que pagar indemnización alguna, a cuyo efecto "EL ARRENDATARIO" renuncia a tal indemnización o al derecho relativo que le concedan las Leyes Civiles del Estado de Jalisco.

DÉCIMA.- ADAPTACIONES Y MODIFICACIONES A "EL INMUEBLE". Le queda expresamente prohibido a "EL ARRENDATARIO" hacer variación alguna ni aún con el carácter de mejora sin el previo permiso o autorización por escrito de "LA ARRENDADORA" (Artículos 2003, 2004 y 2005 del Código Civil del Estado de Jalisco), y todas aquellas que se hicieren, ya sea útiles, necesarias o de ornato, "EL ARRENDATARIO" no podrá retirarlas y no tendrá derecho para traspaso o cobrar indemnización alguna, para lo cual renuncia a lo previsto en los artículos antes citados, así como a los artículos 2137, 2138, y 2139 del Código Civil del Estado de Jalisco, por lo que dichas variaciones quedarán a beneficio de "EL INMUEBLE"; así mismo renuncia a lo dispuesto por el Artículo 2017 del Código antes citado.

En todo caso "LA ARRENDADORA", tendrá derecho a exigir la devolución de "EL INMUEBLE" en el mismo estado en que lo entregó, así como el pago de daños y perjuicios que se le ocasionen al mismo, los cuales serán cuantificados precisamente.

En el caso de que "LA ARRENDADORA", no desee conservar en la finca las adaptaciones efectuadas, requerirá a "EL ARRENDATARIO" para que proceda a retirarlas, y los gastos que se derivasen serán por cuenta de esta última, así como los que fueren necesarios efectuar con el fin de devolver "EL INMUEBLE" en la misma forma y características que guardan actualmente.

DÉCIMA PRIMERA.- RESCISIÓN. Será causal de rescisión de este contrato, cualquier violación a las cláusulas de este contrato, pudiendo "LA ARRENDADORA" exigir la desocupación inmediata, con aplicación de todas las penas convencionales, sin necesidad de intervención de autoridades jurisdiccionales, en específico las siguientes:

- a) Incumplimiento del pago de la renta en dos meses consecutivos o esporádicos.
- b) Guardar o conservar dentro de "EL INMUEBLE" materiales explosivos, drogas, estupefacientes y/o cualquier otra sustancia ilegal.
- c) Ceder, subarrendar o traspasar todo o parte de "EL INMUEBLE" sin previo consentimiento por escrito de "LA ARRENDADORA".
- d) Cambiar el destino para el que se ha arrendado "EL INMUEBLE".
- e) No dar aviso a "LA ARRENDADORA" en breve término, de la existencia de desperfectos que puedan causar un mayor deterioro a la propiedad.
- f) Tener un comportamiento inadecuado y dar motivo de quejas a los vecinos.
- g) Abrir o perforar paredes, cambiar colores de carpintería y/o muros de "EL INMUEBLE" sin previo consentimiento por escrito de "LA ARRENDADORA".
- h) Se incumpla con cualquier cláusula del presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA.- CONDICIONES DEL INMUEBLE. "EL ARRENDATARIO" recibe de "LA ARRENDADORA" "EL INMUEBLE" en perfecto estado y condiciones de funcionamiento, siendo en adelante por su exclusiva cuenta los gastos de mantenimiento que conduzcan a entregarlo en las mismas condiciones en que lo recibe.

DÉCIMA TERCERA.- DOMICILIO CONVENCIONAL. Las partes señalan como su domicilio convencional para oír toda clase de notificaciones relacionadas con el presente contrato, el que se menciona a continuación:

DÉCIMA CUARTA.- PENAS CONVENCIONALES.- En caso de que "EL ARRENDATARIO" incumpla lo establecido en este contrato o decida darlo por terminado de manera anticipada, se obliga a pagar a "LA ARRENDADORA" la cantidad equivalente a 2 meses de renta como pena convencional, pactándose en caso de mora un interés mensual del 5% término que correrá a partir del momento en que fuese exigible el pago. En caso de que sea necesaria la intervención de asesores legales, ya sea de manera judicial y/o extrajudicial, implicando la contratación de licenciados en derecho y/o abogados, para lograr el cumplimiento de las obligaciones contraídas en este documento, será responsable "EL ARRENDATARIO" del pago de las costas que se llegaren a generar, mismas que serán tabuladas en base a la contraprestación pactada en el contrato de prestación de servicios jurídicos, celebrado con la firma legal que represente el caso, y a falta de este, un porcentaje equivalente al 20% del valor de un año de arrendamiento.

DÉCIMA QUINTA.- DERECHO DE PREFERENCIA.- "EL ARRENDATARIO", renuncia expresamente al derecho de preferencia del que tanto se habla en el Artículo 2025 y 2027 del Código Civil Vigente del Estado de Jalisco, para el caso de que "LA ARRENDADORA" deseen enajenar todo o parte del inmueble con cualquier derecho real o personal respecto a "EL INMUEBLE" arrendado.

DÉCIMA SEXTA.- DEPÓSITO. "EL ARRENDATARIO", además de la renta adelantada, deberá pagar la cantidad que equivale a \$11,000.00 (Once mil pesos 00/100 M.N.) por concepto de DEPÓSITO la cual se entregará a la firma del presente contrato, para efectos de garantizar el buen uso y mantenimiento de la finca arrendada y cualquier otra obligación de carácter económico a su cargo. Este depósito no podrá aplicarse al pago del arrendamiento y será devuelto 60 (sesenta) días después de la finalización de la vigencia del presente contrato o la devolución del inmueble arrendado, sin pago de intereses, revisando previamente que todos sus servicios estén debidamente pagados.

DÉCIMA SÉPTIMA.- LOS FIADORES.-"LOS FIADORES" se obligan a favor de "LA ARRENDADORA" constituyéndose junto con "EL ARRENDATARIO" como deudores directos, universales y solidarios y con renuncia a los beneficios de orden y exclusión, por el tiempo que dure la obligación del Arrendatario y hasta la devolución del inmueble. Al efecto renuncia igualmente a los beneficios que señalan los artículos 2401 y 2407, y conformes al 2143 último párrafo del Código Civil del Estado de Jalisco, no cesando su obligación sino hasta la total entrega, pago o cumplimiento de todas las obligaciones contraídas en este contrato.

N59-ELIMINADO 70

todo gravamen, y aceptan garantizar con dicho inmueble el cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente contrato renunciando expresamente a derechos de orden y exclusión, y a lo estipulado en los artículos 2425 y 2426 del Código Civil del Estado de Jalisco, y aceptan que su obligación durará por todo el tiempo que dure el arrendamiento, hasta la devolución y entrega de la finca arrendada y pago total de las rentas y demás consecuencias pactadas en el presente contrato.

"LOS FIADORES" se obligan a no gravar ni enajenar la propiedad mencionada en supra líneas, sino hasta en tanto "EL ARRENDATARIO" no desocupe "EL INMUEBLE" arrendado y pague la totalidad de lo adeudado a "LA ARRENDADORA". En caso contrario, se harán acreedores a las sanciones que establece el Código Penal del Estado y a los daños y perjuicios que con ello cause a "LA ARRENDADORA". En caso de fallecimiento de los fiadores, "EL ARRENDATARIO", se obliga a otorgar una fianza, siendo ésta a su cargo, ante compañía autorizada para tal efecto que cubra todas las obligaciones pactadas en el presente contrato o realizar un convenio modificatorio de contrato y se autorice y designe a otro fiador, siempre y cuando "EL ARRENDATARIO" así lo crea conveniente.

DECIMA OCTAVA.- SANCIONES Y ENTREGA.- En el caso de que este contrato de arrendamiento no sea debidamente prorrogado en los términos de este instrumento, "EL ARRENDATARIO" deberá, a la terminación del arrendamiento por el transcurso del tiempo o cualquier otra razón, entregar inmediatamente la posesión a "LA ARRENDADORA", y en caso de que no lo haga, "EL ARRENDATARIO" pagará como renta por el tiempo en que se retenga dicha posesión, el doble de la renta pagada por "EL ARRENDATARIO" de acuerdo al último día del término del arrendamiento, en forma proporcional, sin que las estipulaciones de esta cláusula se consideren como una renuncia por "LA ARRENDADORA" a cualquier derecho de recuperar la posesión tal y como aquí se establece ni que el recibo de dicho pago o parte del mismo, opere como una renuncia al derecho de "LA ARRENDADORA" de recuperar "EL INMUEBLE" arrendado. Esta misma disposición resultará aplicable si "EL ARRENDATARIO" no entrega "EL INMUEBLE" arrendado.

DÉCIMA NOVENA.- ENCABEZADOS DE LAS CLÁUSULAS. Los títulos de las cláusulas que aparecen en éste Contrato, se han puesto con el exclusivo propósito de facilitar su lectura, por lo tanto, no definen ni limitan el contenido de las mismas. Para efecto de su interpretación deberá atenderse exclusivamente a su contenido y de ninguna manera a su título.

VIGÉSIMA.- CONVENIO FINAL DE MÉTODO ALTERNATIVO Y EJECUTORIEDAD.- Las partes, a efecto de evitar futuras controversias, se obligan a someterse a los métodos alternos de solución de conflictos ante centro privado ARI Abogados S.C. que funge bajo acreditación número 64 al sustento de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco para celebrar convenio de transacción al cual LAS PARTES deberán sujetarse y atender a las cláusulas que en éste se establezcan. Evitando con la celebración de éste, controversias futuras que puedan producir un litigio ya que el convenio de transacción tendrá misma eficacia y autoridad de cosa juzgada o sentencia ejecutoriada que ha causado estado. La celebración del convenio y ratificación de acuerdos, deberá de llevarse a cabo a más tardar dentro de los 05 días posteriores a la fecha de firma del presente acto jurídico, a fin de prevenir una controversia futura respecto de las obligaciones pactadas en este documento, de conformidad a lo establecido en los artículos 2633, 2634, 2641 del código civil del estado de Jalisco, 477, 506 y 508 del Código de Procedimientos Civiles para el estado de Jalisco.

VIGÉSIMA PRIMERA.- EXTINCIÓN DE DOMINIO.- En términos de los artículos 6, 7, 8, y demás relativos a la Ley de Extinción de Dominio, reglamentaria del artículo 22 Constitucional, **EL ARRENDATARIO**, bajo formal protesta de conducirse con verdad declara, reconoce y se obliga a pagar el precio del arrendamiento del inmueble materia de este contrato, a través de dinero obtenido por actividades lícitas o legales, manifestando que el que destinará al pago de renta, no ha sido instrumento, objeto o producto de ningún delito, o pueda llegar a ser utilizado para ocultar o implicar comisión de delitos propios o de un tercero. En consecuencia, en caso de presentarse cualquier procedimiento de carácter administrativo o judicial que implique la solicitud de extinción de dominio sobre el bien inmueble objeto del arrendamiento, e incluso en caso de consumarse la referida declaración de extinción de dominio, **"EL ARRENDATARIO"** se obliga a pagar a **"LA ARRENDADORA"** en efectivo a través de transferencia electrónica, en una sola disposición, sin necesidad de previo requerimiento ni plazo de gracia alguno, el importe equivalente al valor comercial del bien inmueble materia de este arrendamiento, por concepto de indemnización por el daño ocasionado por la referida extinción de dominio, además de las penas convencionales aplicables.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN APLICABLE. Las partes convienen que cualquier controversia derivada de la interpretación o cumplimiento de este contrato se someten expresamente a los Tribunales en materia civil correspondientes de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciado a cualquier fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les correspondiera. Las partes contratantes perfectamente enteradas del contenido y alcance de todas y cada una de las cláusulas y declaraciones, lo firman de conformidad y de común acuerdo en la ciudad de Guadalajara, Jalisco a **03 de mayo del 2019.**

<p>N61-ELIMINADO 1 "LA ARRENDADORA"</p>	<p>N60-ELIMINADO 1 EL ARRENDATARIO</p>
<p>N63-ELIMINADO 1 "LOS FIADORES"</p>	<p>N62-ELIMINADO 1 LOS FIADORES</p>

Por lo anteriormente expuesto y de conformidad con el artículo 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de las partes, el suscrito prestador de servicio determina que los comparecientes cuentan con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto.

Los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identifican las partes, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos.

Hechas las anteriores manifestaciones las partes sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- "LAS PARTES" se obligan a cumplir todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el contrato de Arrendamiento antes transcrito.

SEGUNDA.- "LAS PARTES" manifiestan que para mayor claridad y prevención de cualquier conflicto en la interpretación del contrato de Arrendamiento referido, serán causas de incumplimiento con responsabilidad para **"LA PARTE COMPLEMENTARIA A"** y/o **"LA PARTE COMPLEMENTARIA B"** los siguientes supuestos:

- I. Que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA A"** Cambie el destino para el cual se rentó el bien inmueble.
- II. Que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA A"** lleve a cabo la realización de actividades ilícitas dentro del bien inmueble.
- III. Que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA A"** Incumpla con el pago de la renta del bien inmueble en 2 dos meses consecutivos o esporádicos.
- IV. Que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA A"** No pague el incremento correspondiente a las actualizaciones anuales de la renta y depósito.
- V. Que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA A"** No desocupe el bien inmueble al término del contrato, siempre y cuando no se haya renovado o prorrogado el contrato de arrendamiento.

- VI. Que "**LA PARTE COMPLEMENTARIA A**" varíe el inmueble arrendado afectando la estructura original del mismo, aun tratándose de alguna mejora, sin el previo consentimiento dado por escrito por "**LA PARTE SOLICITANTE**".
- VII. Que "**LA PARTE COMPLEMENTARIA A**" no haya realizado las reparaciones en el bien inmueble para entregarlo en el mismo estado en que los recibió.
- VIII. Que "**LA PARTE COMPLEMENTARIA A**" se conduzca con indecencia o inmoralidad en contra de las buenas costumbres.
- IX. Que "**LA PARTE COMPLEMENTARIA A**" cause daños al bien inmueble arrendado.
- X. Que "**LA PARTE COMPLEMENTARIA A**" posea en el inmueble arrendado perros o cualquier tipo de animal doméstico, excepto la que su giro así lo requiera.
- XI. Que "**LA PARTE COMPLEMENTARIA A**" subarriende, en cualquier forma en parte o la totalidad del inmueble.
- XII. Que "**LA PARTE COMPLEMENTARIA A**" retenga pagos bajo cualquier concepto.
- XIII. Que "**LA PARTE COMPLEMENTARIA A**" almacene en el bien inmueble materiales explosivos o inflamables.
- XIV. Que "**LA PARTE COMPLEMENTARIA B**" enajene o ceda o grave el bien inmueble con el que acredita su solvencia.

TERCERA.- "LAS PARTES" manifiestan que para mayor claridad y prevención de cualquier conflicto en la interpretación del contrato de arrendamiento referido, serán causas de incumplimiento con responsabilidad para "**LA PARTE SOLICITANTE**" los siguientes supuestos:

- I. Que no entregue el inmueble arrendado en los términos acordados.

CUARTA.- "LAS PARTES" manifiestan que para el caso de que alguna de estas no cumpla con cualquiera de sus obligaciones tanto en el contrato de arrendamiento, como en este convenio queda expresamente estipulado que se someterán a los jueces y tribunales del Primer Partido Judicial del estado de Jalisco, renunciando al fuero de cualquier otro domicilio presente o futuro, y bajo el procedimiento que se detalla en la cláusula siguiente:

QUINTA.- PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.- En el caso de que alguna de las partes incumpliera con cualquiera de sus obligaciones tanto en el contrato de arrendamiento como en cualquiera de las cláusulas que han sido precisadas dentro del presente convenio, "**LAS PARTES**", establecen sujetarse al siguiente procedimiento:

1. LA PARTE afectada deberá acudir en la VÍA DE EJECUCIÓN FORZOSA establecida en el artículo 506 (quinientos seis) del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco ante el C. Juez competente de primera instancia del Primer Partido Judicial, a efecto de solicitar se requiera a LA PARTE incumplidora para que acredite encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de Arrendamiento transcrito y no encontrarse en algún supuesto de incumplimiento estipulado en el presente convenio.
2. Si LA PARTE incumplidora, no acredita encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de Arrendamiento transcrito o se encuentra dentro de algún supuesto de incumplimiento descrito en la cláusula segunda del presente convenio, se procederá a requerir a la misma para que en el momento de la diligencia de cumplimiento a sus obligaciones en su totalidad.
3. Si LA PARTE que incumplió no cubre en su totalidad sus obligaciones y/o se encuentra dentro de incumplimiento, se deberá llevar a cabo el embargo, señalando bienes suficientes para cubrir los montos adeudados por los conceptos en cita, así como los montos por los gastos, costas, intereses, penas establecidas en el contrato de arrendamiento y gastos de ejecución, sin necesidad de seguir el orden establecido en el artículo 521 (quinientos veintiuno) del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, ya que es voluntad de LAS PARTES renunciar a sujetarse a dicho orden para el caso de embargo, para posteriormente proceder al remate de dichos bienes y realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas por la parte incumplidora de conformidad al Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco.
4. Una vez que se haya realizado el aseguramiento de los conceptos señalados en los puntos anteriores, o aunque estos hayan sido cubiertos en el momento de la diligencia, por el solo hecho de presentarse cualquiera incumplimiento a las disposiciones establecidas dentro del presente convenio, sin necesidad de sujetarse a lo establecido en el artículo 688 (seiscientos ochenta y ocho) del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, **LAS PARTES** acuerdan que se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enterado desde estos momentos la parte incumplidora sin necesidad de establecer más tiempo de gracia que el tiempo que transcurra de la firma del presente convenio hasta la fecha en que ocurra la diligencia de requerimiento, embargo y lanzamiento.
5. En la práctica de la diligencia de lanzamiento, en caso de ser necesario se podrán emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras de las puertas y el uso de la fuerza pública. En caso de que se trate de incumplimiento por parte de "LA PARTE COMPLEMENTARIA A" y/o "LA PARTE COMPLEMENTARIA B" los muebles u objetos

que se encuentran dentro del inmueble arrendado, deberán ponerse a costa y bajo responsabilidad de "LA PARTE COMPLEMENTARIA A", fuera del inmueble y en caso de no encontrarse "LA PARTE COMPLEMENTARIA A", se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar designado por "LA PARTE SOLICITANTE".

6. Una vez realizado el lanzamiento de "LA PARTE COMPLEMENTARIA A y/o LA PARTE COMPLEMENTARIA B", se deberá poner a "LA PARTE SOLICITANTE" en posesión del bien inmueble, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión material, virtual y jurídica de dicho bien inmueble.

SEXTA.- Las partes manifiestan su voluntad para que el presente convenio se sancione y eleve a la categoría de sentencia ejecutoriada, en caso de resultar procedente por parte del Instituto de Justicia Alternativa.

De lo anterior las partes manifiestan estar de acuerdo con la fuerza y alcance de cada una de sus cláusulas, las cuales fueron acordadas de manera voluntaria, por lo cual reconocen que no existe error, dolo ni mala fe o cualquier otro vicio de nulidad que afecte la forma y el fondo del presente convenio, de igual forma se hace de su conocimiento las repercusiones en caso de incumplimiento de lo anteriormente pactado.

Leído y Explicado que les fue el presente acuerdo de voluntades y enterados de su contenido y alcance legal, lo firman y ratifican los que en el mismo intervinieron para debida constancia.

El presente convenio deberá cumplirse conforme a lo estipulado en los artículos 63 (sesenta y tres), 72 (setenta y dos) y 75 (setenta y cinco) de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

N64-ELIMINADO 6	N65-ELIMINADO 6
N67-ELIMINADO 1	N68-ELIMINADO 1
N66-ELIMINADO 6	
N69-ELIMINADO 1	LAURA GUILLERMINA CALDERÓN ZATARAY, también conocida como LAURA GUILLERMINA CALDERÓN DE PLASCENCIA "LA PARTE COMPLEMENTARIA B"


LIC. TOMAS ALFONSO REGALADO NUÑEZ

PRESTADOR DEL SERVICIO EN MÉTODOS ALTERNOS CERTIFICADO
POR EL INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA
BAJO NÚMERO DE REGISTRO 277,
ADSCRITO AL CENTRO ARI ABOGADOS S.C., CON NÚMERO DE
ACREDITACIÓN 64



Certificación número 277
expedida por el
Instituto de Justicia
Alternativa del Estado de
Jalisco.



IJA

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

GOBIERNO DE JALISCO
PODER JUDICIAL

SANCIÓN DE CONVENIO

EXPEDIENTE IJA: VAL/3955/2019
EXPEDIENTE CENTRO: CPM-PC-GDL-104

GUADALAJARA, JALISCO A 23 VEINTITRES DE MAYO DEL AÑO 2019 DOS MIL DIECINUEVE.

VISTO el convenio celebrado el día 3 tres de mayo del año 2019 dos mil diecinueve N70-ELIMINADO 1

el Prestador del Servicio TOMAS ALFONSO REGALADO NUNEZ con número de certificación 00277, adscrito al centro acreditado con número 00064, denominado ARI ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL, al que tanto en el Centro como en éste Instituto se le asignaron los números de expediente citados al rubro; mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante decreto número 27219/LXII/18, el Congreso del Estado de Jalisco expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019 y sus anexos, de la cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos, y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE
JOPC/RGHD/EVA

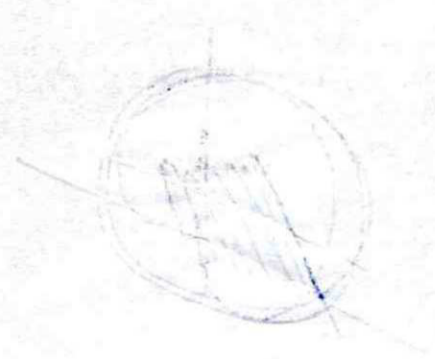


INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA
DEL ESTADO DE JALISCO
REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 22,352
TOMO LXVI DE CONVENIOS ELEVADOS A LA
CATEGORIA DE SENTENCIA EJECUTORIADA
GUADALAJARA, JALISCO A 17
DE ABRIL DEL AÑO 2022



DOCTOR HÉCTOR ANTONIO EMILIANO
MAGALLANES RAMÍREZ

Secretario Técnico del Instituto de Justicia
Alternativa del Estado de Jalisco.



FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 4 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos

FUNDAMENTO LEGAL

- 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 16.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 17.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 18.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 19.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 20.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 21.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 22.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 24.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 25.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 26.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 27.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 7 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

40.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

41.- ELIMINADAS las incidencias, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.

42.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

43.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

44.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

45.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

46.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

47.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

48.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

49.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

50.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

51.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

52.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

53.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

54.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

55.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

56.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

57.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 6 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

58.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 4 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

59.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

60.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

61.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

62.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

63.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

64.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

65.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

66.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

67.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos

FUNDAMENTO LEGAL

21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

68.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

69.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

70.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."