

CONVENIO FINAL DE MÉTODO ALTERNATIVO



EXPEDIENTE **04/2019 CUATRO, DIAGONAL DOS MIL DIECINUEVE**
LICENCIADO **ROBERTO RENDON AVALOS**.....
NUMERO DE ACREDITACION DEL CENTRO PRIVADO DE PRESTACION DE
SERVICIOS: **00208 DOSCIENTOS OCHO**.....
NUMERO DE HOLOGRAMA DE CERTIFICACION :**00253 DOSCIENTOS CINCUENTA
Y TRES**.....
METODO APLICADO: **MEDIACION**.....
SIENDO LAS **12:00 HORAS**.....

---En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, a los **15 quince** días del mes de **Octubre** del año **2019 dos mil diecinueve**, ante mi, Licenciado **ROBERTO RENDON AVALOS** prestador del servicio de medios alternos de solución de conflictos certificado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco con numero de certificación 00253 doscientos cincuenta y tres, dentro de las instalaciones del centro privado con numero de acreditación 00208 doscientos ocho expedido por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y actuando de conformidad con los artículos 2 dos , 3 tres fracción XIII decima tercera, 4 cuatro, 5 cinco, 12 doce, 13, trece, 14, catorce, 18 dieciocho, 22 veintidós, 60 sesenta, 63 sesenta y tres, 69 sesenta y nueve, 72 setenta y dos y 75 setenta y cinco de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como los relativos del Reglamento de Métodos de solución de Conflictos y Validación artículos del 18 dieciocho al 26 veintiseis de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, y en virtud de lo anterior, se celebró el presente convenio final de método alternativo con la conformidad de las partes, para lo cual se otorgó el presente convenio final de método alternativo, el cual consta de las siguientes partes:

N1-ELIMINADO 1

Gerente Administrador Unico el señor Licenciado
quien en lo sucesivo se le denominara como **"LA PARTE ARRENDADOR
PARTE SOLICITANTE"**, por la otra parte, La Sociedad Mercantil denominada

N4-ELIMINADO 1

N5-ELIMINADO 1

.....sivo se le denominara **"LA PARTE ARRENDADORA
v/o "LA PARTE COMPLEMENTARIA"** así como

N7-ELIMINADO 1

..... como **"TERCERO INTERESADO"** y en conjunto las personas que intervienen en el presente convenio final de métodos alternos como **"LA PARTE ARRENDADORA"** y **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** en el presente convenio que las partes dejan sujeto de conformidad con las siguientes:---

-----DECLARACIONES-----

---1.- Declaran las **"PARTES"** que derivada de la expresa manifestada voluntad contenida en la clausula compromiso identificada como clausula **NOVENA** del contrato de arrendamiento de fecha **15 quince de Octubre de 2019 mil diecinueve**, mismo que se adjunta al presente bajo numero de anexo **1** el cual se prevean las consecuencias legales con motivo del incumplimiento de las obligaciones asumidas por las partes; así como para permitir el uso del inmueble que se describe a continuación, para destinarlo a

N9-ELIMINADO 2

--- **LA PARTE SOLICITANTE** manifiesta bajo protesta de decir verdad que es poseedora jurídica y material del bien inmueble materia del arrendamiento.

--- **LA PARTE SOLICITANTE** manifiesta y ratifica, bajo protesta de decir verdad que tienen la libre y plena disposición del bien inmueble descrito con anterioridad, para todos los efectos legales a que haya lugar.

---2.- Declaran las partes **SOLICITANTE** y **COMPLEMENTARIA** que se reconocen el carácter con el cual comparecen en el presente convenio y que es su voluntad, pasar y respetar todo lo aquí estipulado, manifestando desde este momento, que expresan su consentimiento libre de error, dolo, violencia, mala fe, lesión y reticencia.

---3.- Las partes acuerdan celebrar el presente convenio final de método alternativo de conformidad con el articulo 9 noveno fracción I primera de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco .



---4.- Declaran las partes que se someten voluntariamente a la celebración del presente convenio y acuerdan celebrar el presente convenio como un Método alternativo y como tramite Convencional para prevenir conflictos y la solución de los mismos, sin necesidad de Intervención de los órganos jurisdiccionales, salvo para su cumplimiento forzoso.

---5.- Declaran las partes bajo protesta de decir verdad que no han iniciado tramite o procedimiento alguno ante cualquier autoridad judicial relacionado con el conflicto materia del presente convenio.

---6.- Las partes intervinientes en el presente convenio declaran que en los términos del articulo 2633 dos mil treinta y tres del Código Civil del Estado de Jalisco y con el objeto de prevenir futuras controversias o conflictos que puedan surgir respecto de la interpretación y el incumplimiento del Contrato de Arrendamiento celebrado por las partes con fecha **15 quine de octubre de 2019 dos mil diecinueve** con respecto al

N10-ELIMINADO 2

consideración que LOS METODOS ALTERNOS podrán tener lugar como resultado de un acuerdo previo al surgimiento del conflicto, con fundamento en los artículos segundo y 9 noveno fracción I primera y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

N11-ELIMINADO 6

---7.- declaran las partes que autorizan expresamente al suscrito prestador de servicios y a los señalados como autorizados para que por medio de estos y en el domicilio dentro privado señalado, se reciban a su nombre y representación cualquier notificación, prevención o actuación por parte del Instituto de Justicia Alternativa del estado de Jalisco.

-----ANTECEDENTES-----

---Dado que el objeto del presente convenio es dar cumplimiento a la obligación compromisoria identificada como DECIMA NOVENA contenida en el contrato de arrendamiento de fecha **15 quince de Octubre de 2019 dos mil diecinueve** celebrado por las partes SOLICITANTE y COMPLEMENTARIA, resulta fundado transcribir como antecedente dicho contrato de manera integral

----INSERTA CONTRATO.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

--- En esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo el día **15 del mes de Octubre del 2019** comparecieron en el presente acto la sociedad mercantil denominada N12-ELIMINADO 1 por medio de su Gerente Administrador Único N13-ELIMINADO 1 en calidad de ARRENDATARIO

N14-ELIMINADO 2

de acuerdo de voluntades que, en todo caso, deberá considerarse un CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE del mismo que tiene su origen en los siguientes

ANTECEDENTES:

N15-ELIMINADO 1

Administrador Único el señor Licenciado N16-ELIMINADO 1

---a).- Que es una Sociedad Mercantil debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas tal y como se describe en el acta de constitución N17-ELIMINADO 70 de fecha 10 diez de septiembre de 2015 dos mil quince, otorgada ante la fe de licenciado Eduardo de Alba Góngora en su carácter de corredor publico número 38 treinta y ocho de la Plaza del Estado de Jalisco, cuyo testimonio correspondiente quedo incorporado bajo N18-ELIMINADO 70 de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, y que cuenta con las facultades jurídicas necesarias y suficientes para representar a N19-ELIMINADO 1 cada vez que ninguna de las facultades le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna.

---b).- Que tiene suscrito un contrato de Administración de Inmueble y Comisión Mercantil, con los propietarios y/o legítimos autorizados para disponer en arrendamiento del inmueble materia del presente contrato, a virtud de N20-ELIMINADO 1 constituye en este acto como

ARRENDADOR ya que cuenta con las facultades y autorizaciones necesarias para los fines y efectos del presente contrato y sus consecuencias, lo cual expresamente reconocen y aceptan de conformidad los intervinientes.



---b.1).- Que en esta fecha se encuentra en posesión del inmueble objeto de arrendamiento, el cual no se encuentra afectado por litigios pendientes, reclamaciones, vicios, o evicción que puedan limitar el uso y goce del mismo.

---c).- Que no tiene conocimiento que el arrendatario se encuentra o ha estado involucrado, directa o indirectamente en la comisión de delitos, particularmente en aquellos que establece el artículo 12 de la Ley Estatal de Extinción de Dominio para Jalisco, así como los que se mencionan en el artículo 22 (veintidós) fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Asimismo, que realiza la celebración de este Contrato en estricto apego a la buena fe debido a que, mediante cuestionamiento expreso, el arrendatario ha manifestado que se dedica exclusivamente a la realización de actividades lícitas.

--- II. EL ARRENDATARIO, manifiesta bajo protesta de decir verdad:

---a).- Que es una Sociedad Mercantil debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas, acredita con [N21-ELIMINADO 70] la fecha 27 de febrero de 2012 dos mil doce, otorgada ante la fe de licenciado Dionisio Flores Águila en su carácter de [N22-ELIMINADO 70] número 04 cuatro de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, cuyo testimonio quedó en el Libro de Comercio de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo su voluntad expresa constituirse en inquilino y/o arrendatario y que su representante legal [N24-ELIMINADO 1] facultades jurídicas necesarias y suficientes para representar en este acto a [N25-ELIMINADO 1] toda vez que ninguna de las facultades mencionadas ha sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna.

N23-ELIMINADO 6

--- b).- Que por sus [N26-ELIMINADO 22] mayor de edad, [N27-ELIMINADO 25] ocupación **Empresario**, y que tiene la legitimación, facultades e interés jurídico necesario para intervenir en este acto en virtud de estar en pleno uso y goce de sus facultades jurídicas así como la capacidad suficiente para afrontar las obligaciones que mediante el presente Contrato adquiere.

---b).- Que sus recursos económicos son propios y no provienen de actividades ilícitas y que jamás ha incurrido en algún delito, incluidos los que se establecen en el artículo 12 de la Ley Estatal de Extinción de Dominio para Jalisco, así como en el Artículo 22 Fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y que actúa por cuenta propia para sus intereses particulares, sin beneficiar los intereses de terceros en este acto.

---c).- Que todas sus declaraciones, manifestaciones y señalamientos en el presente Contrato son precisas y ciertas, por lo que el inmueble no será utilizado para fines vinculados directa o indirectamente a ninguna actividad ilícita, ni para favorecer intereses de terceros, sino exclusivamente para sus intereses particulares.

--- III.- LA PARTE FIADORA, manifiesta bajo protesta de decir verdad:

---a).- Que por sus generales [N28-ELIMINADO 22] mayores de edad, [N29-ELIMINADO 25] ocupación **Empresaria la primera y Profesor el segundo**, y que tiene la legitimación, facultades e interés jurídico necesario para intervenir en este acto en virtud de estar en pleno uso y goce de sus facultades jurídicas así como la capacidad económica suficiente para afrontar las obligaciones que mediante el presente Contrato adquiere, siendo su voluntad expresa constituirse en Fiadora del inquilino y/o arrendatario.

---b).-Que comparecen este acto de manera conjunta con el ARRENDATARIO, obligándose indistintamente a favor de EL ARRENDADOR para dar cumplimiento a todas las obligaciones sus efectos y consecuencias adquiridas por el ARRENDATARIO en términos de este Contrato.

--- c).- Que los recursos económicos del FIADOR son propios y no provienen de actividades ilícitas y que en sus actividades jamás ha incurrido en algún delito, incluidos los que se establecen en el artículo 12 de la Ley Estatal de Extinción de Dominio para Jalisco, así como en el Artículo 22 Fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y que actúa por cuenta propia para sus intereses que responsabilizarse por el cumplimiento de las obligaciones que EL ARRENDATARIO tiene a su cargo en términos de este Contrato.

--VI.- INTERVINIENTES. - Todos los comparecientes en este acto, manifiestan por su libre y espontánea voluntad que tienen propalado un acuerdo de voluntades al tenor del cual celebran el presente Contrato de Arrendamiento de Inmueble, mismo que son conformes en dejar sujeto al cumplimiento obligatorio de las siguientes:

CLÁUSULAS:

--- PRIMERA. LEGITIMACIÓN.- De manera expresa las partes comparecientes se reconocen personalidad y legitimación jurídica suficientes para obligarse en términos de este Contrato y sus consecuencias jurídicas, por lo consiguiente también reconocen que cuando literalmente se invoque a la "parte arrendataria", "inquilino" o el "arrendatario", el "arrendador", la "parte arrendadora" o con cualquier otro sinónimo, se entenderá que se tiene por reproducido el nombre completo del compareciente que corresponda (conforme el contenido de los antecedentes I, II, III y IV del capítulo de "ANTECEDENTES" de este documento) como si se insertase a la letra, lo cual reconocen expresamente los interesados sin lugar a dudas, salvando desde este momento cualquier controversia al respecto vinculada a cuestiones de personalidad o legitimación bajo el argumento de no haberse obligado expresamente al no figurar su nombre o similar circunstancia.

--- SEGUNDA. LEGISLACIÓN APLICABLE.- Los intervinientes en el presente acto son conformes por voluntad propia, libres de cualquier tipo de vicios, coacción o error, en sujetar los términos y condiciones del arrendamiento que se documenta a lo que se establece expresamente en este escrito, pero si el caso fuera que existiera alguna laguna o contradicción, entonces estarán obligados en tal caso a las regulaciones establecidas en el Código Civil para el Estado de Jalisco vigente a esta fecha, o en su caso someterse a cualquiera de los de los Métodos Alternos que establece la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

--- TERCERA. DOMICILIOS CONVENCIONALES.- Los comparecientes entienden que para formalmente cualquier tipo de notificación o aviso que deba hacerseles con motivo de las consecuencias del presente Contrato, serán utilizados los domicilios convencionales (domicilio que la interesada tendrá por fehacientemente recibida la notificación o aviso de que se trate, con independencia de que sea o no su principal asiento de hogar o trabajo, ello porque cada uno de los interesados reconoce la certeza de que es el lugar donde pueden ser efectivamente enterados) siguientes:

--- a). - EL ARRENDADOR: Señala como su domicilio convencional para recibir todo tipo de notificación en relación con el presente Arrendamiento y sus consecuencias, tanto en actos judiciales y en

N31-ELIMINADO 2

funcionarios o dependientes N30-ELIMINADO 1

--- b). - EL ARRENDATARIO: Señala como su domicilio convencional para recibir todo tipo de avisos en relación con el presente Arrendamiento y sus consecuencias, tanto en actos judiciales como extrajudiciales, el domicilio del inmueble que es el objeto de este Contrato.

--- c). - EL FIADOR: Señala ambos como su domicilio convencional para recibir todo tipo de avisos en relación con el presente Arrendamiento y sus consecuencias, tanto en actos judiciales como extrajudiciales, el domicilio del inmueble que es el objeto de este Contrato.

N32-ELIMINADO 2

EL ARRENDADOR.

--- CUARTA. NATURALEZA JURÍDICA. - Los comparecientes reconocen expresamente que este acuerdo bilateral de voluntades se constituye a partir de un arrendamiento de inmueble previsto conforme las regulaciones establecidas en el Código Civil para el Estado de Jalisco vigente a esta fecha, de manera que no podrá en ningún caso interpretarse este documento como un acto jurídico de naturaleza distinta al arrendamiento.

--- QUINTA. OBJETO. - Reconocen y acuerdan los comparecientes que el objeto materia del presente Contrato será en todo momento, exclusivamente el inmueble con características propias de

N34-ELIMINADO 2

con cualquier otro sinónimo, se entenderá que se tiene por reproducido la descripción íntegra y ubicación del objeto del presente Arrendamiento, mismo inmueble que las partes intervinientes tienen plenamente identificado, conocen sus características, estado de conservación actual y reconocen que se encuentra en



N33-ELIMINADO 6

N35-ELIMINADO 70

perfectas condiciones para ser usado conforme al destino precisado, tal como se aprecia del INVENTARIO (con fotografías) que se firma por separado al momento de la entrega de posesión material.

--- SEXTA. TÉRMINOS. - Queda establecido por los comparecientes que los términos y condiciones del arrendamiento quedan definidos, en forma obligatoria para todas las partes interesadas, conforme los siguientes lineamientos:

--- a).- POSESIÓN.- El presente Contrato le confiere al Arrendatario la posesión material y jurídica del inmueble objeto del presente Arrendamiento en calidad de poseedor derivado a título de arrendatario exclusivamente y se compromete a utilizarlo solamente con destino a **Bodega** en forma conjunta con sus familiares y dependientes, pero siendo el arrendatario el único titular jurídico de dicha posesión, en el entendido de las responsabilidades y obligaciones que adquiere por esta circunstancia.

--- b). VIGENCIA.- El término de vigencia o duración ("original") del arrendamiento objeto de este Contrato es el período de tiempo que inicia a partir del día 01 de **Noviembre de 2019** y concluye el día 31 de **Octubre del 2020**, fecha en la que la parte arrendataria deberá devolver el inmueble de mérito al ARRENDADOR, sin pretexto alguno, salvo el caso que exista la anuencia de EL ARRENDADOR (*externada por escrito firmado*) en el sentido de que se prorrogue la vigencia aludida hasta por un término máximo idéntico al de vigencia "original".

--- c). - PRECIO. - El ARRENDATARIO se obliga a pagar a favor de EL ARRENDADOR como contraprestación por ocupación inquilinaria, **N37-ELIMINADO 77** **N36-ELIMINADO 6** **20/100 MXN**) que se integra por los siguientes conceptos:

DESGLOSE GENERAL	PRECIO TOTAL POR	
	12 MESES	PRECIO POR MES
RENTA	\$400,558.08	\$33,379.84
IVA / RENTA	\$64,089.17	\$5,340.76
CUOTA CONDOMINAL	\$0.00	\$0.00
COMISIÓN (AR)	\$52,561.92	\$4,380.16
IVA / COMISIÓN (AR)	\$8,410.03	\$700.84
CONTRAPRESTACIÓN	\$525,619.20	\$43,801.60

y en el entendido que dicho importe ("CONTRAPRESTACIÓN") será pagado mediante 12 mensualidades, una de ellas por la cantidad **N38-ELIMINADO 77** pesos 60/100 MXN, en el entendido que, si sobreviene algún incremento en la cuota Condominal Ordinaria, el importe será a cargo del inquilino y pagado mensualmente en forma adicional al importe arriba presentado, más los impuestos que correspondan conforme a la Ley.

--- PRIMER AÑO DE PRORROGA. -En caso de que opere la prórroga prevista en el inciso "b)" que el ARRENDATARIO pagará por cada uno de los meses comprendidos desde el día 01 de **Noviembre del 2020** hasta el día 31 de **Octubre del 2021** la cantidad resultante conforme el cálculo previsto en el párrafo anterior, más el incremento equivalente al Índice Nacional de Precios al Consumidor (*correspondiente al promedio del índice inmediato anterior, conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor que publiquen las autoridades mexicanas* cálculo inflacionario) más 2 dos puntos;

--- Para el supuesto de que al fenecer el término de vigencia del arrendamiento o en su caso, la prórroga (*conforme los términos previstos en esta cláusula*), el inmueble no sea desocupado y devuelto formalmente a favor de la parte arrendadora ni suscrito un nuevo Contrato por escrito, entonces las partes pactan de antemano como renta para el periodo de posesión inquilinaria fuera de la vigencia del arrendamiento o su prórroga, la cantidad de **\$60,000.00 (sesenta mil pesos 00/100 MXN)** a cargo del ARRENDATARIO por cada uno de los meses que se comprendan en dicho término extra-vigencia, renta que deberá ser pagada por el ARRENDATARIO por trimestre adelantado (*tres mensualidades de renta juntas cada tres meses*). En ningún caso y bajo ninguna circunstancia podrá entenderse lo pactado en este párrafo como una nueva prórroga ya que se trata solamente de un precio y forma de pago pactados de antemano para el eventual acontecimiento aquí previsto, que será exigible incluso durante la tramitación de procedimientos judiciales o de Arbitraje para la desocupación o cumplimiento forzoso del presente Contrato.

--- d). **FORMA DE PAGO.** - El ARRENDATARIO se obliga a pagar el precio del arrendamiento, conforme lo previsto en el inciso "c)" que antecede y por mensualidad adelantada (*es decir: en forma anticipada a que transcurra el mes de ocupación por el que se pague*) durante el transcurso de los primeros 05 días del mes, importe que obligatoriamente deberá ser pagado mediante depósito bancario o transferencia electrónica a la Cuenta de Cheques

N39-ELIMINADO 79

N40-ELIMINADO 3

---El comprobante de depósito o transferencia será el único documento capaz de demostrar el pago de los conceptos arriba señalados, en el entendido que no podrá EL ARRENDATARIO en ningún caso alegar haber pagado importe alguno por estos conceptos sin que exista dicho comprobante DOCUMENTAL idóneo. En su caso, bajo los mismos términos previstos en este párrafo, EL ARRENDATARIO deberá pagar la renta correspondiente al periodo de vigencia del arrendamiento por prórroga que se establece en líneas anteriores. --

--Queda obligado EL ARRENDADOR a entregarle a EL ARRENDATARIO el comprobante fiscal correspondiente al pago respectivo, conforme las previsiones establecidas en la legislación aplicable tan luego se haya realizado el pago correspondiente más los impuestos que procedan conforme a la Ley de la materia. EL ARRENDATARIO podrá retener en ningún caso y bajo ninguna circunstancia el pago mensual que aquí se establece en contraprestación por el arrendamiento, debiendo cubrirlo con toda oportunidad observándose los condiciones previstos en el transcurso de este clausulado. -

N41-ELIMINADO 6

--- No obstante lo anterior, el inquilino tendrá siempre la facultad de adelantar mensualidades rentas a su libre decisión siempre que no exceda con tales adelantos el periodo de vigencia del arrendamiento.

--- Queda constancia en este acto que el ARRENDATARIO entrega a favor del ARRENDADOR en abito de sus obligaciones previstas en los términos del presente Contrato, los siguientes importes de dinero:

--- (1) La cantidad de \$43,801.60 (cuarenta y tres mil ochocientos un pesos 60/100 MXN), como pago DE CONTRAPRESTACIÓN (Primer mensualidad que corre del 1º de Noviembre al 30 de noviembre de 2017)

--- (2) En forma adicional al importe señalado en el párrafo anterior, la cantidad de \$75,520.00 (setenta y cinco mil quinientos veinte pesos 00/100 MXN) que constituye el equivalente a DOS MESES DE RENTA y se constituye en concepto del DEPÓSITO EN GARANTÍA previsto por la cláusula "DECIMA PRIMERA" de este contrato (I.V.A.).

--- SÉPTIMA. **CONSERVACIÓN.** - Es obligación a cargo y costo de la parte arrendataria, conservar el objeto del presente arrendamiento en buen estado material, para cuyos efectos la parte arrendataria está obligada a permitir al ARRENDADOR o su representante el acceso al interior del inmueble periódicamente (una vez por dos meses) para que se realice una visita de verificación al inmueble y en caso necesario para realizar reparaciones correspondientes.

--- OCTAVA. **MEJORAS/ADECUACIONES.** - Previamente a realizar cualquier proyecto se necesita el consentimiento de "EL ARRENDADOR" donde faculta y autoriza al ARRENDATARIO para que este último realice las mejoras y adecuaciones (*en el interior del inmueble*) que más le convengan a sus intereses con el fin de lograr el legítimo y razonable aprovechamiento del inmueble materia de este arrendamiento, siempre y cuando no constituyan alteraciones físicas estructurales al inmueble (*según dos pisos, modificación de paredes, alteración de fachada, modificación permanente de la distribución del inmueble, o cualquier otro que altere el estado arquitectónico del inmueble*) las cuales serán en beneficio del inmueble arrendado sin costo para el ARRENDADOR y en el entendido que al fenecer la vigencia del presente arrendamiento la parte arrendataria estará obligada a devolver (*restituir*) a favor del ARRENDADOR o sus causahabientes, la posesión material y jurídica del inmueble materia de este Contrato, en el mismo estado en que lo recibió pero considerando las mejoras que se le realicen a la propiedad así como los trabajos de conservación respectivos, **estás quedarán para el beneficio del inmueble sin generar ningún derecho de reintegro a favor del arrendatario.**

---NOVENA.**CUOTAS CONDOMINIALES.** - Es obligación adicional al pago de renta y también a cargo del ARRENDATARIO, el pago de mantenimiento, cuotas condominiales o de la Asociación de Colonos, servicio de recolección de basura o similares que en su caso le correspondan al inmueble, las cuales deberán ser pagadas por la parte arrendataria simultáneamente con la renta en forma mensual. En el entendido que, si sobreviene algún incremento en el precio de la cuota de mantenimiento a partir de esta fecha, dicho incremento deberá

ser a cargo del inquilino. EL ARRENDATARIO será siempre considerado el beneficiario de los servicios que suministre el Condominio de que se trate, en razón de lo cual, cualquier tipo de reclamación derivada de estos servicios condominales deberán hacerse valer directamente por EL ARRENDATARIO frente al Condominio respectivo.



--- DÉCIMA.SERVICIOS.- El pago de consumo por suministro de energía eléctrica, gas, agua potable, servicio telefónico, televisión por cable, televisión satelital, alarma e Internet correspondiente al inmueble arrendado, serán por cuenta exclusiva del ARRENDATARIO por lo que su impago motivará también la rescisión del presente contrato, sin perjuicio de cumplir con las demás obligaciones de pago correspondientes a que se ha obligado y por ello al ser desocupado el inmueble por EL ARRENDATARIO deberá mostrar los justificantes de encontrarse al corriente en los pagos a que se refiere esta cláusula.

--- DÉCIMA PRIMERA. DEPÓSITO.- Con la finalidad de garantizar el cumplimiento de sus obligaciones relativas a lo previsto en los términos de las cláusulas "SÉPTIMA", "NOVENA" y "DÉCIMA" del presente Contrato, el ARRENDATARIO en este acto entrega a favor del ARRENDADOR en concepto de DEPÓSITO el importe de dinero equivalente a DOS MESES DE RENTA en el entendido que el importe correspondiente al DEPÓSITO EN GARANTÍA solamente será devuelto al ARRENDATARIO una vez que éste restituya el inmueble objeto del arrendamiento a favor del ARRENDADOR en las condiciones de conservación previstas y demuestre que no existe

adeudo por servicios o cuotas condominales ni reparación material por realizar al inmueble (satisfacción del ARRENDADOR). Este importe no podrá utilizarse para el pago de mensualidades de Contraprestación por el arrendamiento, salvo acuerdo excepcional que conste por escrito del ARRENDADOR. -

N42-ELIMINADO 6

--- En cualquier caso, que conforme los términos de este Contrato el precio mensual de renta o (Cuota Ordinaria Mensual Condominal o equivalente) se incremente o ajuste, implicará la obligación del ARRENDATARIO para complementar el importe correspondiente al DEPÓSITO aquí descrito en un plazo de 15 días naturales contados a partir de la fecha en la que opere el ajuste o modificación de mérito, que en caso de incumplimiento deberá pagar adicionalmente la pena convencional prevista en la "DÉCIMA QUINTA" siguiente.

---DÉCIMA SEGUNDA. RIESGOS.- Queda terminantemente prohibido para el ARRENDATARIO guardar o tener materiales altamente explosivos o inflamables en el inmueble arrendado (ajenos a los permitidos en el inmueble como Bodega) por lo cual será responsable de los daños y perjuicios que se causen en el inmueble arrendado con motivo de cualquier siniestro que acontezca y que dañe al inmueble, aun tratándose de caso fortuito o fuerza mayor. En cualquier caso, será obligación estricta a cargo del ARRENDATARIO contratar un seguro por daños ocasionados por incendio o explosión, con la compañía de su elección, para garantizar la conservación patrimonial del ARRENDADOR por estos motivos imputables al ARRENDATARIO.

--- También se compromete expresamente el inquilino a no utilizar el inmueble para almacenar drogas, estupefacientes, ni cualquier tipo de sustancias o materiales prohibidos por la ley, así como armas de fuego ni explosivos, en el entendido que la contravención a esta cláusula será causa de rescisión de la vigencia del arrendamiento sin responsabilidad para el arrendador.

--- DÉCIMA TERCERA. TITULARIDAD. - Queda terminantemente prohibido al ARRENDATARIO ceder, arrendar, subarrendar, inquilinarse, o enajenar el inmueble, ceder sus derechos o comprometer la posesión del mismo bajo cualquier supuesto, ni a un tercero alguno, enterado de las responsabilidades y obligaciones que adquiere en caso de incumplimiento, además de nulidad de los acuerdos que se celebren en dicho tenor.

---DÉCIMA CUARTA. UTILIZACIÓN LÍCITA.- El ARRENDATARIO queda comprometido incondicionalmente a utilizar el inmueble arrendado con fines lícitos exclusivamente y queda responsable de cualquier contingencia que se pudiera materializar en el futuro bajo cualquier circunstancia relativa en contrario, inclusive con la obligación de indemnizar los daños y perjuicios que llegare a ocasionar en perjuicio del ARRENDADOR a quien deberá sacar a salvo y en paz en cualquier caso que pudiera presentarse por contravención a este acuerdo.

---DÉCIMA QUINTA.RESCISIÓN.-Serán causas de rescisión (terminación anticipada) del termino de vigencia del presente arrendamiento, además de las previstas en el Código Civil para el Estado de Jalisco en vigor, cualquier incumplimiento grave en el que incurra el ARRENDATARIO, como por ejemplo: (1) el impago o falta de pago puntual de dos mensualidades consecutivas (renta y/o mantenimiento), (2) que el ARRENDATARIO destine el inmueble a un fin distinto al previsto con antelación, (3) conservar materiales y maquinaria peligrosos dentro del



inmueble, que pongan en riesgo la conservación del bien raíz o afecten a los vecinos, (4) utilizar el inmueble para fines ilícitos, (5) permitir en cualquier forma el uso del inmueble a terceros sin el consentimiento por escrito del ARRENDADOR, (6) que alguna de la información manifestada en este acto por el inquilino y/o Fiador sea falsa, (7) que el inquilino o su fiador incurran en situaciones de falta de liquidez económica o sean sometidos a concurso de acreedores, quiebra o suspensión de pagos (8) el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones adquiridas por el inquilino en los términos de este clausulado (9) el hecho de el ARRENDATARIO no sea el poseedor ocupante, como residente regular, del inmueble objeto del presente Contrato.

--- DÉCIMA SEXTA.- LAS PARTES intervinientes reconocen que en la concertación del presente arrendamiento ha intervenido una empresa de promoción y corretaje inmobiliario, cuyo costo es equivalente a una mensualidad de contraprestación por la ocupación del inmueble conforme se establece en este clausulado, y el costo aludido ha sido pagado, a cargo y costo de la parte ARRENDADORA por consiguiente en el caso de que el INQUILINO devuelva el inmueble materia de este contrato en forma anticipada a la conclusión del termino de vigencia señalado (o antes de concluir el lapso de vigencia de la prórroga, siempre y cuando la prórroga haya iniciado su vigencia) entonces el inquilino deberá de pagar una indemnización, a favor de la parte ARRENDADORA, equivalente al importe de 3 meses adicionales a la contraprestación devengada hasta la fecha de devolución materia del inmueble, y que el INQUILINO entiende que, como consecuencia de la devolución del inmueble en forma anticipada, se ocasionaran los gastos necesarios para volver a rentar el inmueble (un mes de renta como contraprestación por corretaje y promoción inmobiliaria ya pagado por el inquilino y adicionalmente otro mes de renta por corretaje y promoción inmobiliaria para conseguir un nuevo inquilino) más los meses que EL ARRENDADOR dejara de percibir renta del inmueble, porque el periodo de tiempo razonable para conseguir celebrar un nuevo arrendamiento con otro inquilino).

N43-ELIMINADO 6

--- DÉCIMA SÉPTIMA.- CONTROVERSIAS.- Acuerdan todos los comparecientes que para el caso de que alguno de los interesados diere lugar al trámite de algún procedimiento contencioso para hacer cumplir las obligaciones aquí pactadas, entonces el omiso en el cumplimiento de las obligaciones que origine litigios judiciales pagará al abogado (con título y cédula) de su contraparte honorarios de abogados que se le cobren en el caso serán inferiores a \$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 MXP) más los gastos que se ocasionen en el procedimiento respectivo.

--- DÉCIMA OCTAVA.- PENA CONVENCIONAL. En todos los casos en que el ARRENDATARIO deje de pagar puntualmente alguna de las mensualidades rentísticas correspondientes al precio de la renta o alguna de las cuotas de condóminos o colonos (en el caso que proceda) , es decir que no pague alguna de las mensualidades rentísticas dentro de los 5 cinco primeros días calendario de cada mes, entonces se originará para el ARRENDATARIO la obligación adicional de pagar en concepto de pena convencional la cantidad de cuatro mil pesos 00/100 mas I.V.A., por cada uno de los meses o fracción de estos que permanezca en mora en el pago que corresponda, ello sin perjuicio de las demás consecuencias legales que se deriven del incumplimiento aludido tales como la rescisión.

--- DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULA COMPROMISORIA. - Las partes en este acto manifiestan de manera voluntaria que para efecto de prevenir una controversia futura y en caso de existir alguna controversia o interpretación del presente contrato, se comprometen a someterse a cualquiera de los medios de resolución que establece la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

-----Rubrica de puño y letra de las partes -----
 -----(TERMINA TRASCIRPCION DE CONTRATO)-----
 -----CLAUSULAS-----

PRIMERA.- LA PARTE COMPLEMENTARIA, se obliga a dar cumplimiento a cada una de las clausulas contenidas en el contrato de arrendamiento que se suscriba en virtud del primer antecedente de este acuerdo de voluntades.

SEGUNDA.- En el caso de que LA PARTE SOLICITANTE por circunstancias excepcionales y de buena fe acepte recibir la renta en forma o fecha distintas a las aquí estipuladas, no se entenderá en forma alguna, que se modifican las condiciones pactadas en el presente convenio ni en el contrato de arrendamiento vinculado a éste.

TERCERA.- LAS PARTES acuerdan que para el caso de que cualquiera de los contratantes no cumplan con alguna de sus obligaciones asumidas tanto en el contrato de arrendamiento como en este convenio queda expresamente estipulado que se someterán a la jurisdicción de los jueces y tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiere corresponder, y en los términos del procedimiento que este convenio se desprenden.

CUARTA.- LAS PARTES reconocen que el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo dará lugar a la ejecución forzosa en los términos que de este instrumento se desprenden.-----

PACTO DE CONFIDENCIALIDAD .-----

QUINTA.- Las partes **SOLICITANTE** y **COMPLEMENTARIA** están de acuerdo y es su libre voluntad elevar el presente convenio una vez sancionado por y registrado ante el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco a sentencia ejecutoriada de conformidad con el artículo 72 setenta y dos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como a firmar el pacto de confidencialidad respectivo establecido por los artículos. De igual forma se les hace saber a las partes el principio de confidencialidad contemplado en el artículo 4 fracción II de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, mismo que señala: ***“La información derivada de los procedimientos de los métodos alternativos no podrá ser divulgada, por lo que será intransferible e indelegable. Solo a petición de la autoridad ministerial y judicial se podrá entregar las actuaciones derivadas de los procedimientos de los métodos alternativos, los cuales se consideran reservados para efectos de la Ley de Información Publica del Estado de Jalisco y sus municipios”***. el cual se relaciona con la obligación de las partes de mantener la confidencialidad del asunto durante su trámite y después de éste, según lo refiere el artículo 7 fracción I de la misma Ley así como la confidencialidad que debe prevalecer en el desarrollo del método tal cual lo refiere el artículo 45 de la Ley en mención: ***“El procedimiento desarrollara mediante sesiones orales comunes o individuales confidencialidad no se levantara constancia de su contenido. Las declaraciones y manifestaciones que se realicen con motivo del procedimiento carecerán de valor probatorio, y no podrá emplearse en procedimientos”***. Por lo que las partes, se comprometen en forma libre y voluntaria a no utilizar la información derivada del procedimiento del método alterno elegida, la cual firman de conformidad su aceptación en este acto, conforme lo dispone el artículo 57 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.-----

LEY FEDERAL PARA LA PREVENCION E IDENTIFICACION DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILICITA .-----

SEXTA.- LA PARTE COMPLEMENTARIA esta enterada de la obligación que le impone proporcionar a la PARTE COMPLEMENTARIA la información y documentación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones que la Ley Federal de Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita establece, según lo dispone en su artículo 21 veintiuno, así mismo, el contenido de la fracción III del artículo tercero de la Ley de la materia. En el concepto de Beneficiario Controlador y los de su presunción de su exclusión respecto las partes contratantes manifiestan bajo protesta de conducirse con responsabilidad bajo su mas estricta responsabilidad, que en el presente instrumento juran en nombre propio por ser ellos quienes se benefician de los actos que se realizan y quienes ejercen los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto del instrumento y por lo tanto no existe dueño beneficiario.-----

-PROCEDIMIENTO DE EJECUCION .-----

SEPTIMA.- En caso de actualizarse cualquiera de los supuestos de incumplimiento o rescisión del contrato por parte de LA PARTE COMPLEMENTARIA previsto en el contrato o una vez vencido el plazo establecido para el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el mismo, así como en el presente convenio, serán exigibles las mismas, la parte interesada se sujetara a las reglas previstas en el artículo 506 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco y seguirá la vía de ejecución forzosa, por escrito ante Juez Competente, debiendo presentar las causas motivadoras de la ejecución solicitada y los actos en que deba consistir dicha ejecución, debiendo acompañar el presente convenio sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y el contrato de arrendamiento que le dio origen, y de conformidad con lo siguiente:-----

---A) Recibida la Solicitud, el juez competente examinara la personalidad del solicitante y si ésta reúne los requisitos correspondientes, en su caso, decretara la ejecución con efecto de mandamiento en forma y ordenara requerir a la parte contraria, para que dentro del termino de cinco días cumpla con lo solicitado, es decir, acredite el cumplimiento de las obligaciones requeridas o en su caso acredite encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato y el presente

N44-ELIMINADO 6



convenio o de lo contrario previa autorización judicial se procederá a su ejecución forzosa en forma inmediata.-----

---B) En caso de que LA PARTE COMPLEMENTARIA no cubra en su totalidad sus obligaciones y/o se encuentre dentro de incumplimiento o causa de rescisión, el juez competente podrá ordenar que se lleve a cabo el embargo de bienes suficientes de LA PARTE COMPLEMENTARIA para cubrir los montos, intereses y penalizaciones adecuadas y las que se puedan llegar a generar por concepto gastos, costas y gastos de ejecución, para posteriormente proceder al remate de dichos bienes y realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas por parte de LA PARTE COMPLEMENTARIA. Así mismo, LA PARTE COMPLEMENTARIA esta conforme que deberán de subsistir esta obligación hasta la total entrega formal y material del inmueble a satisfacción de LA PARTE SOLICITANTE .-----

---C) El juez competente podrá ordenar por el solo hecho de presentarse cualquier incumplimiento alas disposiciones establecidas en el presente convenio, se proceda de forma inmediata a la practica de la diligencia de lanzamiento, otorgándose a LA PARTE COMPLEMENTARIA únicamente un plazo de gracia de 15 días naturales para la desocupación y entrega del inmueble materia del arrendamiento, de conformidad a lo establecido por el articulo 688 seiscientos ochenta y ocho del Código de Procedimientos Civiles del estado de Jalisco, quedando enterada en virtud de la celebración del presente convenio LA PARTE COMPLEMENTARIA.-----

---D) En la practica de la diligencia de lanzamiento, previa orden del C. Juez competente de lo Civil del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, se podrán emplear los servicios de un cerrajero o en su caso romper cerraduras necesarias para las puertas, así como el uso de la fuerza publica. Los bienes muebles u objetos que encuentren dentro del inmueble, deberán ponerse a costa y bajo responsabilidad de LA PARTE COMPLEMENTARIA fuera del inmueble y en caso de no encontrarse los bienes de LA PARTE COMPLEMENTARIA, se procederá bajo riguroso inventario en depósito en el lugar designado por LA PARTE SOLICITANTE.-----

---E) Una vez realizado el lanzamiento a LA PARTE COMPLEMENTARIA, el juez competente podrá ordenar se ponga a LA PARTE SOLICITANTE en posesión del inmueble, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente del inmueble en posesión material, virtual y jurídica del bien inmueble arrendado.-----

OCTAVA.-JURISDICCION Y COMPETENCIA. Para el caso de ejecución forzosa en el presente convenio las partes se someterán a las reglas previstas por los artículos 477,504,506 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, así como a la competencia de los Juzgados de lo Civil del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles de conformidad con lo que establece la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como cualquier otro fuero que pudiese corresponderles.-----

GASTOS Y COSTAS. -----

NOVENA.-Si LA PARTE COMPLEMENTARIA da lugar a tramites judiciales o extrajudiciales, con intervención de abogados, derivado del incumplimiento oportuno de las cuotas establecidas en el contrato, será responsable de los gastos y costas que con motivo de gestión de cobranza extrajudicial se aplicara el porcentaje total del 10% diez por ciento del total del adeudo y para la gestión judicial de cobranza se aplicara el 20% veinte por ciento del total vencido. Para ser conculcada la gestión judicial, únicamente será necesaria la presentación de la demanda ante los tribunales competentes, según la materia que se trate.-----

EXTINCION DE DOMINIO.-----

DECIMA.- Declaran las partes BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que el bien materia del presente contrato no se encuentra relacionado o vinculado con ningún delito de los establecidos en el articulo 7 siete de la Ley Federal de Extinción de Dominio, mismo articulo que se transcribe a continuación:-----

Articulo 7. La acción de extinción de dominio se ejercerá, respecto de los bienes a que se refiere el articulo siguiente, aun cuando se haya determinado la responsabilidad penal en caso de los delitos previstos en la fracción II del articulo 22 constitucional.----

El ejercicio de la acción de extinción de dominio se sustentara en la información que recabe el Ministerio Publico cuando se haya iniciado la averiguación previa, o en las actuaciones conducentes del procedimiento penal respectivo, o de ambas, cuando de ella se desprenda que el hecho ilícito sucedió y que los bienes se ubican en el supuesto

N45-ELIMINADO 6

del artículo siguiente.

La muerte del o de los probables responsables no cancela la acción de extinción de dominio.

---Se establece BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que el bien objeto del presente contrato no es, ni será destinado para ningún tipo de actividad de las señaladas en el artículo 8 ocho de la Ley Federal de Extinción de Dominio, mismo que se cita a continuación:

“Artículo 8” La acción de extinción de dominio se ejercerá respecto de los bienes relacionados o vinculados con los delitos a que se refiere el artículo anterior, en cualquiera de los supuestos siguientes:

I.-Aquellos que sean instrumentos, objeto o producto del delito;

II.-aquellos que hayan sido utilizados o destinados a ocultar o mezclar bienes o producto del delito. Se entenderá por ocultar, la acción de esconder, disimular o transformar bienes que son productos del delito y por mezcla de bienes, la suma aplicación de dos o mas viene;

III.- Aquellos que estén siendo utilizados para la comisión de delitos por un tercero, si su dueño tuvo conocimiento de ello y no lo notifico a la autoridad por cualquier medio o tampoco hizo algo para impedirlo. Será responsabilidad del Ministerio Publico acreditarlo, lo que no podrá fundarse únicamente en la confesión del inculpado del delito;

IV.-Aquellos que estén intitulados a nombre de terceros y se acredite que son producto la comisión de los delitos a que se refiere la fracción II del constitucional y el acusado por estos delitos se ostente o comporte como dueño. No se esta llevando ni se ha llevado a cabo la realización de ningún tipo de de las contempladas dentro de lo establecido por medio de los artículos cuatrocientos y 400 bies del código Penal Federal.

CLAUSULA COMPROMISORIA.

DECIMA PRIMERA.- Las partes se someten expresamente a los Métodos respecto de la atención de la totalidad del conflicto, en el caso de que se incumplir con alguna o todas las declaraciones y clausulas pactadas en el convenio de métodos alternos que en este acto se firma, es decir, de llevar mediante el uso de los Métodos Alternos que se servirá proporcionarle el del Servicio que firma el presente convenio a celebrar en este momento, p acudirá al Centro Privado con numero de acreditación 208 doscientos och por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, y así también p de ejecución forzosa a la competencia de los tribunales del Primer Partido Estado de Jalisco, renunciando al fuero que en razón de su domicilio preser pudiere corresponderles de conformidad con lo que se establece en el articulo Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, renunciando a cualquier que pudiese corresponderles.

DE LOS DOMICILIOS.

DECIMA SEGUNDA.- Las partes en este acto convienen y expresan en forma espontánea que con el propósito de establecer un domicilio convencional presente y futuro, renuncian a cualquier otro que les pudiera acontecer por tratarse de un convencional a lo cual lo identifican para ser oídos o llamados a juicio o así también donde podrán recibir las invitaciones de los métodos alternos requieren para la solución de conflictos que se lleguen a dar entre las partes, reconociendo que no será invalido cualquier invitación que llegase del centro de mediación a que pertenezca el prestador del servicio autorizado para firmar el presente convenio, y que se en los domicilios que se identifican por tratarse de un domicilio convencional

N48-ELIMINADO 2

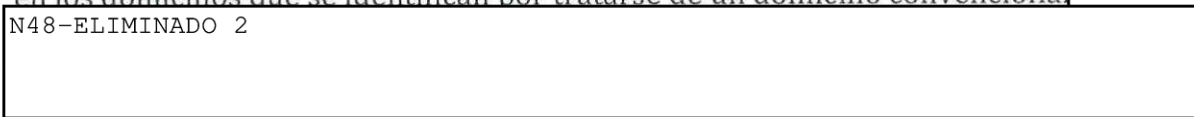
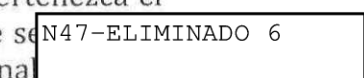
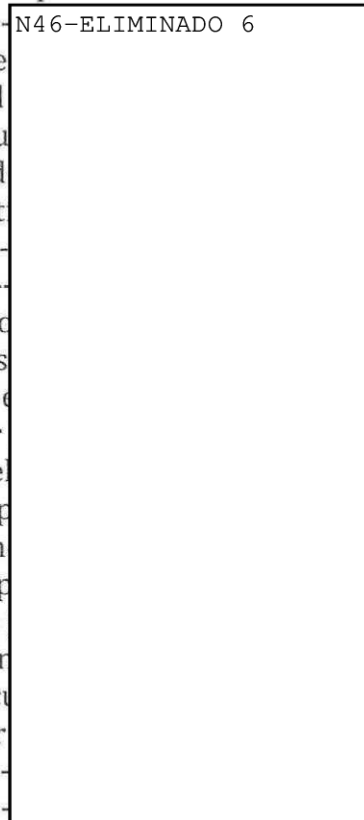
--- LA PARTE COMPLEMENTARIA.- Señala como domicilio el inmueble arren

---LA PARTE FIADORA y/o TERCERO INTERESADO.- Señalan como do

N49-ELIMINADO 2

CLAUSULA DE DEFINITIVIDAD.

DECIMA TERCERA.- Las partes pactan que en las estipulaciones contenidas en cada una de las cláusulas del contrato así como del presente convenio, establecen las reglas



que regulan esta relación contractual, de manera que no tendrá validez alguna y no surtirá efecto legal, cualquier pacto, contrato, o acuerdo verbal que cualquiera de las partes argumente haber celebrado con promotores, vendedores, asesores, funcionarios u cualquier otra persona que pretenda modificar o incluir obligaciones adicionales a las que previenen en el presente convenio.-----



-----AUTORIZADOS:-----

----Se autoriza al licenciado ROBERTO RENDON AVALOS y/o BENJAMIN GONZALEZ JIMENEZ para oír y recibir todo tipo de notificaciones, señalando como domicilio para tales efectos el ubicado en calle Tomas Balcázar numero 1515 -A mil quinientos quince letra "A" de la Colonia Paseos del Sol, en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con número de teléfono 33-36-30-58-96, correo electrónico: mediación@optima-ai.com; así como solicitar y recibir copias certificadas de las sanción que se expida del presente convenio por parte del INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO.-----

----YO PRESTADOR DE SERVICIOS CERTIFICADO, HAGO CONSTAR:-----

---I.- De que conceptúo a los comparecientes con capacidad legal suficiente para realización del presente instrumento, que no manifiestan incapacidad natural, y que no tengo noticias de que estén sujetos ha estado de interdicción.-----

---II.- Manifiesta las partes estar de acuerdo con la fuerza y alcance del presente convenio las cuales fueron de forma voluntaria, por lo cual reconoce no existir error, dolo, ni mala fe o cualquier otro vicio de nulidad que afecte la forma y fondo del presente convenio y manifiestan que conocen las consecuencias y repercusiones contenidas en caso de incumplimiento de lo pactado.-----

---III.- Los comparecientes manifestaron:-----

---LA PARTE SOLICITANTE.- Que es una Sociedad Mercantil debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas tal y como se acredita N51-ELIMINADO 70

N52-ELIMINADO 70 de fecha 10 diez de septiembre de 2015 dos mil quince, otorgada ante la fe del licenciado Eduardo de Alba Góngora en su carácter de corredor publico numero 38 treinta y ocho de la Plaza del Estado de Jalisco, cuyo testimonio correspondiente quedo incorporado bajo folio Mercantil Electrónico

N53-ELIMINADO 70 de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, y que cuenta con las facultades jurídicas necesarias y suficientes para

N54-ELIMINADO 1

facultades le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna.-----

---Que tiene suscrito un contrato de Administración de Inmueble y Comisión Mercantil, con los propietarios y/o legítimos autorizados para disponer en arrendamiento del inmueble materia del presente contrato, a virtud del cual OPTIMA

N55-ELIMINADO 1

N56-ELIMINADO 1

en este acto como ARRENDADOR y/o PARTE SOLICITANTE ya que tiene las facultades y autorizaciones necesarias para los fines del presente convenio y sus consecuencias.-----

---El señor N57-ELIMINADO 1 en su carácter de Administrador Único, manifiesta N58-ELIMINADO 22 N59-ELIMINADO 25 ginario de

N60-ELIMINADO 20

N61-ELIMINADO 21

N62-ELIMINADO 2

N64-ELIMINADO 2

se identifica con su credencial para Votar con Calve de Elector N63-ELIMINADO 11 por el Instituto Federal Electoral.-----

---LA PARTE COMPLEMENTARIA.- Que es una Sociedad Mercantil debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas tal y como se acredita con la Escritura

N65-ELIMINADO 70 de fecha 27 veintisiete de marzo de 2012 dos mil doce, otorgada ante la fe del licenciado Dionisio Flores Águila en su carácter de Notario Publico numero 04 cuatro de la Municipalidad Guadalajara, Jalisco, cuyo testimonio correspondiente quedo incorporado bajo folio Mercantil

N66-ELIMINADO 70

registro Publico de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, y que cuenta con las facultades jurídicas necesarias y suficientes para

N67-ELIMINADO 1

facultades le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna.-----

N50-ELIMINADO

---El señor N68-ELIMINADO 1 N69-ELIMINADO 22
N70-ELIMINADO 25 N71-ELIMINADO 20 N72-ELIMINADO 21
N73-ELIMINADO 21 v con N75-ELIMINADO 2
N74-ELIMINADO 2
N76-ELIMINADO 19

por la Secretaria de Relaciones Exteriores N77-ELIMINADO 1
---LA PARTE FIADORA y/o TERCERO INTERESADO-
N78-ELIMINADO 1 N79-ELIMINADO 22 N80-ELIMINADO 25
N81-ELIMINADO 20 N82-ELIMINADO 21
N83-ELIMINADO 21 domicilio en N84-ELIMINADO 2
N85-ELIMINADO 2

credencial para votar con Clave de N86-ELIMINADO 11 expedida
por el Instituto Federal Electoral.


N87-ELIMINADO 1 N88-ELIMINADO 22 N89-ELIMINADO 25
originario N90-ELIMINADO 20 N91-ELIMINADO 21
N92-ELIMINADO 21 con domicilio en N93-ELIMINADO 2
N94-ELIMINADO 2

en el domicilio del inmueble materia del presente convenio quien se identifica con
credencial para votar con Clave de Elector N95-ELIMINADO 11
por el Instituto Federal Electoral.

--- Agrego copia cotejada con el original de dichas identificaciones , al expediente del
presente convenio como anexos 4 cuatro.

N96-ELIMINADO 6

N97-ELIMINADO 6


LICENCIADO ROBERTO BENDON AVALOS
PRESTADOR CERTIFICADO CON NUMERO DE CERTIFICACION 000253
(DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES), CON NUMERO DE ACREDITACION DEL
CENTRO PRIVADO DE PRESTACION DE SERVICIOS NUMERO 000208
(DOSCIENTOS OCHO) ANTE EL INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL
ESTADO DE JALISCO.



IJA

GOBIERNO DE JALISCO
PODER JUDICIAL

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/862/2020
Expediente Centro: 04/2019

GUADALAJARA, JALISCO, A 30 TREINTA DE ENERO DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE.

Por recibido el escrito mediante el cual adjunta el convenio celebrado el día 15 quince de octubre del año 2019 dos mil diecinueve por N98-ELIMINADO 1 representando a

N99-ELIMINADO 1

N100-ELIMINADO 1

el carácter que se acredita mediante la escritura pública respectiva que se anexa al Convenio Final N101-ELIMINADO 1 representando a N102-ELIMINADO 1

N103-ELIMINADO 1

el carácter que se acredita mediante la escritura pública respectiva que se anexa al Convenio Final N104-ELIMINADO 1

N105-ELIMINADO 1

, suscrito ante el Prestador del Servicio ROBERTO RENDON AVALOS con número de certificación 00253, adscrito al centro acreditado con número 00208, denominado LIC. EN D. ROBERTO RENDÓN AVALOS, mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante decreto número 27219/LXII/18, el Congreso del Estado de Jalisco expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019 y sus anexos, de la cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

JOFC/RGMD/JHBA



95968-635910

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA
DEL ESTADO DE JALISCO
REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 22,708
TOMO LXVII DE CONVENIOS ELEVADOS A LA
CATEGORIA DE SENTENCIA EJECUTORIADA
GUADALAJARA, JALISCO A 29
DE MAYO DEL AÑO 2020



DOCTOR HÉCTOR ANTONIO EMILIANO
MAGALLANES RAMÍREZ
Secretario Técnico del Instituto de Justicia
Alternativa del Estado de Jalisco.



FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1

FUNDAMENTO LEGAL

fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

15.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

18.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

19.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

22.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

23.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

27.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo

FUNDAMENTO LEGAL

fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADOS los ingresos, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

38.- ELIMINADOS los ingresos, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

39.- ELIMINADAS las cuentas bancarias, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

40.- ELIMINADO el correo electrónico, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

41.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

42.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

43.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

44.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

45.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

46.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

47.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

48.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

49.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

50.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

51.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

52.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

53.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

54.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

55.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

56.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

57.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

58.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

59.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

60.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

61.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

62.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

63.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

64.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

65.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

66.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

67.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos

FUNDAMENTO LEGAL

21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

68.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

69.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

70.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

71.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

72.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

73.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

74.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

75.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

76.- ELIMINADO el número de pasaporte, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

77.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

78.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

79.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

80.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo

FUNDAMENTO LEGAL

fracción I de los LGPPICR.

81.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

82.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

83.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

84.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

85.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

86.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

87.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

88.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

89.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

90.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

91.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

92.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

93.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

94.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

95.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

96.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

97.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

98.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

99.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

100.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

101.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

102.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

103.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

104.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

105.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar

FUNDAMENTO LEGAL

los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."