

EXPEDIENTE NÚMERO AGR/03/MD/2020, LETRAS "A", "G", "R", DIAGONAL, CERO, TRES, DIAGONAL, LETRAS "M", "D", DIAGONAL, DOS MIL VEINTE. -----

LICENCIADO EN DERECHO ALDO GARCÍA RODRÍGUEZ. -----

---- NÚMERO DE ACREDITACIÓN DEL CENTRO PRESTADOR DE SERVICIOS: 00165 CIENTO SESENTA Y CINCO. -----

FECHA DE ACREDITACIÓN OTORGADA POR EL INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO: 06 SEIS DE ABRIL DE 2018 DOS MIL DIECIOCHO. ---- NÚMERO DE

HOLOGRAMA DE CERTIFICACIÓN: 00646, SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS. -----

FECHA DE EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIÓN: 05 CINCO DE JUNIO DE 2018 DOS MIL DIECIOCHO. ----- MÉTODO

APLICADO: MEDIACIÓN. -----

---- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, siendo las 19:00 diecinueve horas, del día 26 veintiséis del mes de febrero del año 2020 dos mil veinte, ante mí, licenciado **ALDO GARCÍA RODRÍGUEZ**, prestador de servicios de medios alternos de solución de conflictos, certificado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, con número de certificación 00646, seiscientos cuarenta y seis, dentro de las instalaciones del Centro Privado con número de acreditación 00165 ciento sesenta y cinco, expedido por el Instituto de Justicia Alternativa de Estado de Jalisco, ubicado en la calle Lerdo de Tejada número 2264 dos mil doscientos sesenta y cuatro, interior 202 doscientos dos, en la colonia Americana, en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, y actuando de conformidad con los artículos 2 dos, 3 tres fracción XIII décima tercera, 4 cuatro, 5 cinco, 12 doce, 13 trece, 14 catorce, 18 dieciocho, 22 veintidós, 60 sesenta, 63 sesenta y tres, 64 sesenta y cuatro, 65 sesenta y cinco, 66 sesenta y seis, 67 sesenta y siete, 69 sesenta y nueve, 72 setenta y dos y 75 setenta y cinco de la Ley de Justicia Alternativa de Estado de Jalisco; así como los artículos 18 dieciocho, 19 diecinueve, 20 veinte, 21 veintiuno, 22 veintidós, 23 veintitrés, 24 veinticuatro, 25 veinticinco, 26 veintiséis del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y los artículos 24 veinticuatro, 25 veinticinco y 26 veintiséis del

Reglamento de Acreditación, Certificación y Evaluación, HAGO CONSTAR: **EL CONVENIO FINAL DE MÉTODO ALTERNATIVO** que celebran por una parte la señora N1-ELIMINADO 1

N2-ELIMINADO 1 comparece por su propio derecho, a quien en lo sucesivo se le denominará como LA PARTE SOLICITANTE y por la otra, los señores N3-ELIMINADO 1

N4-ELIMINADO 1 a quienes en lo sucesivo se les designará como LA PARTE COMPLEMENTARIA, quienes comparecen a este acto jurídico por derecho propio, y en conjunto las personas que intervienen se les nombrará como LAS PARTES. -----

---- Convenio que las partes sujetan de conformidad con las siguientes: -----

----- **DECLARACIONES** -----

I.- Que la señora N5-ELIMINADO 1 como parte solicitante, con el carácter de arrendador, celebró un contrato de arrendamiento con los señores N6-ELIMINADO 1

N7-ELIMINADO 1

N8-ELIMINADO 1 sus calidades de arrendataria y fiador, respectivamente, teniendo dichas personas en este convenio la calidad de parte complementaria; contrato de arrendamiento cuyo

N9-ELIMINADO 70

I.- La parte solicitante, acredita la libre disposición del bien inmueble objeto del arrendamiento citado en el presente convenio, a través de la

N10-ELIMINADO 70

N11-ELIMINADO 70

fecha 08 ocho de julio de 2016 dos mil dieciséis, pasada ante la fe del licenciado Salvador Guillermo Plaza Arana, en su calidad de Notario Público Titular Número 07 siete de la Subregión Centro Conurbada, con adscripción en el municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, lo anterior de conformidad con el artículo 1983 mil novecientos ochenta y tres del Código Civil del Estado de Jalisco; escritura pública que una vez cotejada con su original es acompañada al presente convenio como ANEXO NÚMERO 01 UNO.-

II.- Que el referido contrato de arrendamiento se celebró el día 09 (nueve) de enero del año 2020 (dos mil veinte), y tiene una vigencia de 12 doce meses, contados a partir del día 09 (nueve) de enero del año 2020 (dos mil veinte), concluyendo el día 08 (ocho) de enero del año 2021 (dos mil veintiuno), mismo que una vez cotejado con su original es acompañado al presente convenio como ANEXO NÚMERO 02 DOS. -----

III.- Que las partes estuvieron de acuerdo en someterse a un método alternativo de solución de conflictos y llevaron a cabo en sus etapas un proceso de mediación con el objeto de prevenir un conflicto y establecer de manera consensuada los términos en los que se habrá de proceder en caso de incumplimiento del contrato de arrendamiento que tienen celebrado, según el contenido literal de sus cláusulas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 diecisiete de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 56 cincuenta y seis de la Constitución Política del Estado de Jalisco; artículo 3 tres penúltimo y último párrafos, así como el artículo 110 ciento diez fracción 12 doce de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Jalisco; y artículos 477 cuatrocientos setenta y siete, 504 quinientos cuatro, 506 quinientos seis y 508 quinientos ocho del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco. -----

IV.- Que las partes estuvieron conformes y se sometieron al principio de CONFIDENCIALIDAD, referido en el artículo 4 cuatro, fracción II, de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco;

así como se sujetaron a todos los principios y disposiciones enmarcados en dicha legislación. -----

---- En virtud de las anteriores declaraciones las partes sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes: -----

----- **CLÁUSULAS** -----

PRIMERA.- El presente convenio se celebra con la finalidad de solucionar y prevenir un conflicto posterior al vencimiento del contrato de arrendamiento que tienen celebrado las partes, establecer certeza y seguridad jurídica con relación a los derechos y obligaciones de las partes comparecientes, determinando sus alcances y efectos legales. -----

SEGUNDA.- Al concluir el término del arrendamiento se deberá proceder de inmediato y sin necesidad de previo requerimiento a la desocupación y entrega del inmueble, razón por la cual la parte complementaria acepta que se deberá entregar totalmente desocupado el inmueble arrendado, de conformidad con lo dispuesto en el propio contrato de arrendamiento, el día 08 ocho de enero del 2021 dos mil veintiuno.-----

TERCERA.- En caso de que la parte complementaria, identificada en el contrato de arrendamiento como la arrendataria y el fiador, incurran en alguna causal de vencimiento anticipado de las consignadas en el contrato de arrendamiento (que a manera ejemplificativa serían falta de pago de rentas, modificación al inmueble materia del arrendamiento sin previo consentimiento de la parte solicitante, cambio de destino de la finca arrendada, falta de pago de los servicios otorgados al inmueble objeto del arrendamiento, etcétera), sin necesidad de previo juicio de desocupación, de rescisión o de pago de rentas seguido en su contra, se procederá de inmediato al lanzamiento de la parte complementaria, previa petición de la parte solicitante ante la autoridad judicial competente, a través de la cual se solicite la ejecución del presente convenio. -----

CUARTA.- Las partes reconocen específicamente que en caso de no existir una novación por escrito del contrato de arrendamiento, un día después de la conclusión del plazo pactado, o bien en caso de incurrir en alguna causal de vencimiento anticipado, la parte

solicitante tendrá derecho a disponer del inmueble arrendado como mejor convenga a sus intereses y por ende la parte complementaria, identificada en el contrato de arrendamiento como la arrendataria y el fiador, manifiestan expresamente que una vez agotado el plazo del arrendamiento al no existir la referida novación y también en caso de incurrir en alguna causal de vencimiento anticipado, no tendrá derecho alguno a retener el inmueble objeto del arrendamiento ni a permanecer en el mismo en contra de la voluntad de la parte solicitante. -----

QUINTA.- En caso de que la parte complementaria, identificada en el contrato de arrendamiento como la arrendataria y el fiador, incurran en mora en el pago de dos o más mensualidades de renta a su cargo en alguna de las causales de rescisión, según lo pactado en la cláusula novena del contrato de arrendamiento, el plazo originalmente pactado de vigencia del arrendamiento se tendrá por vencido anticipadamente y por ende deberán proceder de inmediato a la desocupación y entrega del inmueble arrendado y en su defecto se procederá al lanzamiento forzoso a su costa, previa petición de la parte solicitante ante la autoridad judicial competente. -----

SEXTA.- Al momento de la desocupación y entrega del inmueble arrendado, en forma voluntaria o en ejecución forzosa del presente convenio, la parte complementaria identificada en el contrato de arrendamiento como la arrendataria y el fiador, deberán de entregar simultáneamente todos los comprobantes que demuestren que se encuentran al corriente en el pago de los servicios de agua potable, alcantarillado, gas y energía eléctrica, suministrados al inmueble arrendado y en el caso de no hacerlo, subsistirá su obligación de pagar cualquier cantidad que por dichos conceptos se adeude; en caso de que la parte solicitante por cualquier causa tenga que liquidar, pagar o anticipar alguna cantidad de dinero por estos conceptos, la parte complementaria se obliga a restituir de inmediato las referidas cantidades a la parte solicitante, sin necesidad de previo requerimiento ni plazo de gracia alguno. -----

SÉPTIMA.- Como contraprestación a favor de la parte complementaria, las partes convienen en reducir el interés moratorio a razón del 3.5% tres punto cinco por ciento mensual, en

lugar del 7% siete por ciento mensual, pactado la cláusula segunda del contrato en comento.-----

---- Subsiste en todos sus términos las demás formalidades pactadas en la cláusula en comento, con excepción de la modificación especificada con anterioridad. -----

---- De igual forma como contraprestación a favor de la parte complementaria, se acuerda expresamente por ambas partes que en lugar de lo pactado en la cláusula décima primera del contrato de arrendamiento que dio lugar al presente método alerno de prevención de conflictos, en caso de que al vencimiento del plazo del referido contrato, no fuere suscrito otro, y la parte complementaria permanezca en posesión del inmueble arrendado, entonces la parte complementaria pagará por concepto de renta la cantidad de \$12,775.00 (Doce mil setecientos setenta y cinco pesos 00/100 Moneda Nacional), mensualmente, y sin perjuicio de su obligación de pagar adicionalmente los intereses moratorios pactados en la cláusula segunda del referido contrato de arrendamiento, cantidades que serán exigibles hasta que el inmueble arrendado fuere desocupado y entregado judicialmente o extrajudicialmente.-----

---- Aunado a lo anterior, como diversa contraprestación a favor de la parte complementaria, en lugar de lo pactado en la cláusula décima tercera del contrato de arrendamiento que dio lugar al presente método alerno de prevención de conflictos, convienen expresamente las partes reducir la pena convencional originalmente establecida, para que en el caso de que previamente al vencimiento natural del plazo del contrato de arrendamiento, la parte complementaria opte por rescindir el contrato o simplemente desocupar o abandonar el inmueble arrendado, entonces la parte complementaria conviene en pagar, sin necesidad de previo requerimiento, plazo de gracia o término de cumplimiento voluntario, por concepto de pena la cantidad de \$7,300.00 (Siete mil trescientos pesos 00/100 Moneda Nacional), independientemente del derecho de exigir cualquier otra obligación de pago derivada de este acuerdo de voluntades, como serían de manera ejemplificativa y no limitativa, rentas atrasadas no pagadas,

intereses moratorios, daños al inmueble o a los muebles que forman parte del inventario, adeudos de consumo de energía eléctrica, de agua potable y alcantarillado, cuotas de mantenimiento, servicios, etcétera.-----

OCTAVA.- El señor

N12-ELIMINADO 1

quién asiste por su propio derecho a este acto jurídico, como fiador dentro del Contrato de Arrendamiento, celebrado el día 09 nueve de enero de 2020 dos mil veinte, con el objeto de fungir como obligado solidario para garantizar las obligaciones a cargo de la parte complementaria, identificada en el Contrato de Arrendamiento como la parte arrendataria, por lo tanto, se convierte en deudor solidario, mancomunado, ilimitado y directo, de la arrendataria, en los términos de los artículos 1943 mil novecientos cuarenta y tres y 1944 mil novecientos cuarenta y cuatro del Código Civil del Estado, para los efectos de que cualquier reclamación judicial o extrajudicial le afecte directamente, y además se obliga en favor de la parte solicitante, identificada en el Contrato de Arrendamiento como la arrendadora, como fiador de la parte arrendataria por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el Contrato de Arrendamiento o derivadas del mismo, celebrado el día 09 nueve de enero de 2020 dos mil veinte; renunciando a los beneficios de orden, excusión y división a que se refieren los artículos 2425 dos mil cuatrocientos veinticinco, 2426 dos mil cuatrocientos veintiséis y demás relativos y aplicables del Código Civil del Estado de Jalisco, durando esta obligación hasta el total finiquito de todas las obligaciones asumidas en el Contrato de Arrendamiento. Al efecto renuncia también, a los derechos que le confieren los artículos 2143 dos mil ciento cuarenta y tres, último párrafo, 2460 dos mil cuatrocientos sesenta y 2461 dos mil cuatrocientos sesenta y uno del mismo ordenamiento. -----

NOVENA.- Las partes manifiestan su voluntad para que el presente convenio se sancione y eleve a la categoría de sentencia ejecutoriada, en caso de resultar procedente por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, sin que el mismo cause impuesto en virtud de que la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco,

para el ejercicio fiscal 2020 dos mil veinte no prevé tributo alguno para este tipo de convenios. -----

DÉCIMA.- Para el caso de que sea necesaria la ejecución del presente convenio, se dará cuenta o se solicitará por la parte interesada al Juez en Materia Civil en turno del Primer Partido Judicial en el Estado de Jalisco, en los términos de lo dispuesto por los artículos 72 setenta y dos y 75 setenta y cinco de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, y los artículos 477 cuatrocientos setenta y siete y 504 quinientos cuatro, 506 quinientos seis del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, en la que se especificará la causa generadora de la solicitud de la ejecución forzosa y, en su caso, especificando el monto del adeudo en dinero a cargo de la parte complementaria, razón por la cual simultáneamente en la diligencia de lanzamiento deberá requerirse por el pago de las prestaciones adeudadas y en caso de no verificarse el pago en el mismo momento de la diligencia o de no justificarse haberse practicado el pago con antelación, en el mismo instante deberá procederse al embargo de bienes propiedad de la parte complementaria, a fin de que los mismos queden en depósito de la persona que designe la parte solicitante, para proceder a su posterior valuación y remate para cubrir con su producto cualquier adeudo resultante a cargo de la parte complementaria y a favor de la parte solicitante. Al momento de solicitar la ejecución del presente convenio, se deberá acompañar a la solicitud que se presente ante el Juez en materia civil que conozca del negocio, el convenio sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y el contrato de arrendamiento que dio origen a la presente convención. -----

DÉCIMA PRIMERA.- Las partes manifiestan su expresa conformidad en que la valuación de los bienes embargados por la autoridad judicial que conozca de la ejecución del convenio, se practique por un solo perito designado por la parte solicitante, seleccionado de la lista de auxiliares en la administración de justicia publicada por el Consejo de la Judicatura del Estado de Jalisco, y por ende desde estos momentos tanto la parte solicitante como la parte complementaria, convienen en someterse al dictamen pericial

del avalúo de aquél único perito, cuyos honorarios y gastos deberán ser pagados por la parte complementaria. -----

DÉCIMA SEGUNDA.- Las partes convienen que en caso de que cualquiera de ellas no cumpla con alguna de las obligaciones que a su cargo se contemplan en este convenio, se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Jueces de Primera Instancia en materia civil, del Primer Partido Judicial del Estado con residencia en la ciudad de Zapopan, Jalisco; por tal virtud, la parte solicitante podrá acudir ante el referido juzgador a solicitar la ejecución forzosa del presente convenio en los términos previstos para tal efecto en la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y en el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, pidiendo ya sea el lanzamiento de la parte complementaria que ocupe el inmueble arrendado y/o el requerimiento judicial por el pago de cualquier suma en dinero que se adeude por dicho arrendamiento, incluyéndose los servicios de energía eléctrica, agua potable, alcantarillado, gas y cualquier otro servicio suministrado al inmueble arrendado y del cual la parte complementaria se hubiere obligado a pagar, siendo a cargo de la parte complementaria los gastos y costas que se originen con motivo de las diligencias judiciales que sean necesarias para la ejecución del convenio tendiente a la desocupación del inmueble, el pago de cualquier adeudo, e incluso el pago de cualquier gasto derivado de la diligencia de requerimiento, del embargo, la valuación y el remate de bienes, etcétera. -----

---- Las partes reiteran su conformidad con lo pactado entre ellas en este convenio, por haberlo acordado de manera voluntaria, sin dolo, mala fe o cualquier vicio del consentimiento que afecte la forma y el fondo del presente convenio, teniendo pleno conocimiento de sus repercusiones en caso de incumplimiento de lo anteriormente pactado. -----

DÉCIMA TERCERA.- La parte complementaria, identificada en el contrato de arrendamiento como la arrendataria y el fiador, están enterados de la obligación que tienen de proporcionar a la parte solicitante, identificada en el contrato de arrendamiento como la arrendadora, la información y documentación necesaria para el

cumplimiento de las obligaciones que la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita establece en su artículo 21 veintiuno; de igual forma, lo que establece la fracción III del artículo 3 tres de la ley de la materia respecto al concepto de beneficiario controlador y los de presunción de su existencia. Al respecto las partes convenientes manifiestan, bajo protesta de conducirse con verdad y bajo su más estricta responsabilidad, que en el presente instrumento jurídico actúan en nombre propio por ser ellos quienes se benefician de los actos que se contienen y quienes ejercen los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto del instrumento y por lo tanto no existe dueño beneficiario. -----

DÉCIMA CUARTA.- Declaran las partes, BAJO PROTESTA DE CONDUCIRSE CON VERDAD, que el bien inmueble objeto del presente contrato, no se encuentra relacionado o vinculado con ningún tipo de delito de los establecidos en el artículo 7 siete de la Ley Federal de Extinción de Dominio, el cual establece textualmente lo siguiente: -----

Artículo 7. *La acción de extinción de dominio procederá sobre aquellos bienes de carácter patrimonial cuya legítima procedencia no se pueda acreditarse, en particular, bienes que sean instrumentos, objeto o producto de los hechos ilícitos, sin perjuicio del lugar de su realización, tales como: -----*

---- I. *Bienes que provengan de la transformación o conversión, parcial o total, física o jurídica del producto, instrumento u objeto material de hechos ilícitos a que se refiere el párrafo cuarto del artículo 22 de la Constitución; -----*

---- II. *Bienes de procedencia ilícita utilizados para ocultar otros bienes de origen ilícito, o mezclados material o jurídicamente con bienes de ilícita procedencia; -----*

---- III. *Bienes respecto de los cuales el titular del bien no acredite la procedencia ilícita de éstos; -----*

---- IV. *Bienes de origen lícito cuyo valor sea equivalente a cualquiera de los bienes descritos en las fracciones anteriores, cuando no sea posible su localización, identificación, incautación, aseguramiento o aprehensión material; -----*

---- V. *Bienes utilizados para la comisión de hechos ilícitos por un tercero, si su dueño tuvo conocimiento de ello y no lo notificó a la autoridad por cualquier medio o tampoco hizo algo para impedirlo, y-----*

---- VI. *Bienes que constituyan ingresos, rentas, productos, rendimientos, frutos, accesorios, ganancias y otros beneficios derivados de los bienes a que se refieren las fracciones anteriores. -----*

---- *Los derechos de posesión sobre bienes que correspondan al régimen de propiedad ejidal o comunal, podrán ser objeto de extinción de dominio. -----*

---- Se establece, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, que el bien

inmueble objeto del presente convenio no es, ni será destinado para ningún tipo de actividad de las señaladas en los artículos 8 ocho y 9 nueve de la Ley Federal de Extinción de Dominio, mismos que se citan a continuación: -----

Artículo 8. *La acción de extinción de dominio se ejercerá a través de un proceso jurisdiccional de naturaleza civil, de carácter patrimonial y con prevalencia a la oralidad, mediante una vía especial y procederá sobre los bienes descritos en el artículo anterior, independientemente de quien lo tenga en su poder o lo haya adquirido.* -----

---- *El ejercicio de la acción de extinción de dominio corresponde al Ministerio Público.*

---- *El proceso de extinción de dominio será autónomo, distinto e independiente de aquel o aquellos de materia penal de los cuales se haya obtenido la información relativa a los hechos que sustentan la acción o de cualquier otro que se haya indicado con anterioridad o simultáneamente.* -----

Artículo 9. *Los elementos de la acción de extinción de dominio son:* -----

---- *1. La existencia de un hecho ilícito;* -----

---- *2. La existencia de algún bien de origen o destinación ilícita;* -----

---- *3. El nexo causal de los dos elementos anteriores, y*-----

---- *4. El conocimiento que tenga o deba haber tenido el titular, del destino del bien al hecho ilícito, o de que sea producto del ilícito. Este elemento no se tendrá por cumplido cuando se acredite que el titular estaba impedido para conocerlo.* -----

---- De igual forma, las partes declaran, bajo formal protesta de decir verdad, que a través del contrato de arrendamiento ni por medio del presente convenio, ni en virtud de su operación o desarrollo, no se está llevando ni se ha llevado a cabo, la realización de ningún tipo de actividad de las contempladas dentro de lo establecido por los artículos 400 cuatrocientos y 400 cuatrocientos Bis del Código Penal Federal. -----

DÉCIMA QUINTA.- Las partes pactan que en las estipulaciones contenidas en cada una de las cláusulas del contrato de arrendamiento, así como del presente convenio, se establecen las reglas que regulan esta relación contractual, de manera que no tendrá validez alguna y no surtirá efecto legal, cualquier pacto, contrato, o acuerdo verbal que cualquiera de las partes argumente haber celebrado con promotores, vendedores, asesores, funcionarios o cualquier otra persona que pretenda modificar o incluir obligaciones adicionales a las que se establecieron dentro de esta convención. -----

DÉCIMA SEXTA.- Para los fines del procedimiento de validación y sanción del presente convenio, ambas partes señalan como domicilio para recibir las notificaciones que deban hacerseles por

parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, el ubicado en la calle Lerdo de Tejada número 2264 dos mil doscientos sesenta y cuatro, piso 2 dos, oficina 202 doscientos dos, colonia Americana, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, y como autorizados para oír y recibir todo tipo de notificaciones, así como facultados para solicitar y recibir copias certificadas de la sanción que se expida del presente convenio, indistintamente a los Licenciados en Derecho FRANCISCO GERARDO MORETT RAMÍREZ y ALDO GARCÍA RODRÍGUEZ. -----

YO PRESTADOR DE SERVICIOS CERTIFICADO, HAGO CONSTAR: -----

---- **I.-** Que en cumplimiento en lo dispuesto por el artículo 67 sesenta y siete de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y 20 veinte del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, conceptúo a los comparecientes con capacidad legal suficiente para la realización del presente instrumento, que no manifiestan incapacidad natural, y que no tengo noticias de que estén sujetos a estado de interdicción. -----

---- **II.-** Manifiestan las partes estar conformes con los acuerdos pactados en este convenio, los cuales fueron acordados de forma voluntaria, por consecuencia reconocen que no existe error, dolo, ni mala fe o cualquier otro vicio de nulidad que afecte la forma y fondo de la presente convención, manifiestan que conocen y están plenamente conscientes de los alcances, consecuencias y repercusiones legales contenidas en su clausulado en caso de cualquier incumplimiento a lo pactado. -----

---- **III.-** Que los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identificaron las partes, fueron obtenidos según sus declaraciones, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos. -----

---- **IV.-** Los comparecientes por sus generales manifestaron ser

N13-ELIMINADO 22

dad: -----

---- La señora N14-ELIMINADO 1 que es

N15-ELIMINADO 22

edad, N16-ELIMINADO 25

bienes N17-ELIMINADO 20 donde nació el día de

N18-ELIMINADO 21

N19-ELIMINADO 2

N20-ELIMINADO 15

Electoral.-----

---- La señora N21-ELIMINADO 1

N22-ELIMINADO 22 N23-ELIMINADO 25 originaria de

N24-ELIMINADO 20 donde N25-ELIMINADO 21

N26-ELIMINADO 21 con domicilio

N27-ELIMINADO 2

N28-ELIMINADO 70

N29-ELIMINADO 2 quien se identifica

N30-ELIMINADO 15

expedida por el Instituto Federal Electoral.-----

---- El señor N31-ELIMINADO 1

N32-ELIMINADO 22 N33-ELIMINADO 25 de

N34-ELIMINADO 20 donde N35-ELIMINADO 21

N36-ELIMINADO 21 con domicilio en la

N37-ELIMINADO 2

N38-ELIMINADO 15

expedida por el Instituto Nacional Electoral. -----

---- Agrego copias fotostáticas de dichas identificaciones, las que cotejadas con su original formarán parte integral del presente convenio como ANEXOS NÚMEROS 3 TRES, 4 CUATRO y 5 CINCO.

---- **VI.-** Leído que fue el presente convenio personalmente por los comparecientes y advertidos de su alcance y consecuencias legales, conformes con su contenido y en cumplimiento en lo dispuesto por el artículo 25 veinticinco del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, lo firman y ratifican en dos

ejemplares originales para su debida constancia en unión del suscrito prestador de servicios. -----

PARTE SOLICITANTE.

N39-ELIMINADO 1

N40-ELIMINADO 6

PARTE COMPLEMENTARIA.

N41-ELIMINADO 1

N42-ELIMINADO 6

N43-ELIMINADO 1

N44-ELIMINADO 6

EL PRESTADOR DEL SERVICIO.

LICENCIADO

ALDO GARCÍA RODRÍGUEZ.

FIRMA.

**SELLO DEL PRESTADOR
DEL SERVICIO.**

Aldo García Rodríguez





IJA

GOBIERNO DE JALISCO
PODER JUDICIAL
INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/2128/2020
Expediente Centro: AGR/03/MD/2020

GUADALAJARA, JALISCO A 03 TRES DE MARZO DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE.

VISTO el convenio celebrado el día 26 veintiseis de febrero del año 2020 dos mil veinte,

N45-ELIMINADO 1

del servicio ALDO GARCIA RODRIGUEZ con número de certificación 646, adscrito al centro acreditado con número 165, denominado FRANCISCO GERARDO MORETT RAMÍREZ mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 27774/LXII/2019, el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2020 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

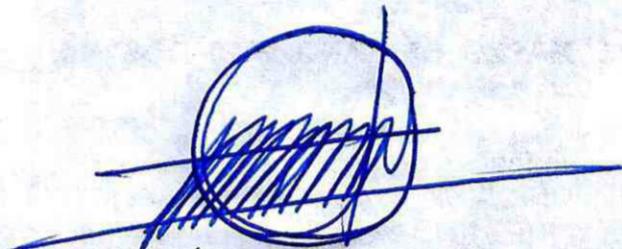
Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/VOLR



INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA
DEL ESTADO DE JALISCO
REGISTRADO BAJO EL NÚMERO 22525,
TOMO LXVII DE CONVENIOS ELEVADOS A LA
CATEGORIA DE SENTENCIA EJECUTORIADA
GUADALAJARA, JALISCO A 29
DE ABRIL DEL AÑO 2020



DOCTOR HÉCTOR ANTONIO EMILIANO
MAGALLANES RAMÍREZ
Secretario Técnico del Instituto de Justicia
Alternativa del Estado de Jalisco.

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 16 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos

FUNDAMENTO LEGAL

- 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 16.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 17.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 18.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 19.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 20.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 21.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 22.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 24.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 25.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 26.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 27.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo

FUNDAMENTO LEGAL

fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

29.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADO el número de OCR (reconocimiento óptico de caracteres), 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

41.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

42.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

43.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

44.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

45.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."