

CONVENIO FINAL DE MEDIACIÓN

CENTRO PRIVADO: "ACERED SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, S.C."  
NÚMERO DE ACREDITACIÓN DEL CENTRO: 004.  
PRESTADOR CERTIFICACIÓN NÚMERO 045.  
EXPEDIENTE INTERNO: CR-04/013/2020  
MÉTODO ALTERNO: MEDIACIÓN  
TIPO DE ASUNTO: CIVIL (ARRENDAMIENTO CASA)

ACERED SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, SOCIEDAD CIVIL

En la ciudad de Zapopan, Jalisco, a las 16.00 dieciséis horas del día viernes 17 diecisiete de enero de 2020 dos mil veinte, el suscrito licenciado, PEDRO GERARDO GÜITRÓN ZEPEDA, prestador de servicios de métodos alternos con número de certificación 45 cuarenta y cinco por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y reunidos en las oficinas del Centro Privado antes mencionado, con acreditación número 4 cuatro del referido Instituto y refrendado el día 21 veintiuno de febrero de 2019 dos mil diecinueve y con vigencia hasta el 27 de febrero de 2021 dos mil veintiuno, actuando de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2, 22, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como los artículos 18,19, 20, 21, 22, 23 25 y 26 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, en funciones de prestador de servicios de método alterno del asunto, registrado bajo expediente señalado en el proemio inicial de este documento, manifiesto y hago constar la celebración de un convenio final, para lo cual manifiesto y hago constar lo siguiente:

DE LAS PARTES COMPARECIENTES.-----

**I.- SOLICITUD DE SERVICIO.-** En esta ciudad de Zapopan Jalisco el día 16 dieciséis de enero del presente año se presentó N1-ELIMINADO 1 en su calidad de solicitante, previa cita agendada, a las oficinas de este Centro, quien solicitó mis servicios para lograr un acuerdo que previniera un conflicto de carácter civil derivado de un contrato de arrendamiento que ha celebrado con N2-ELIMINADO 1 N3-ELIMINADO 1 e arrendatario, quien asiste como parte complementaria, N4-ELIMINADO 2

17 diecisiete de enero del 2020 dos mil veinte y que comenzará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma. Sobre este particular, el prestador del servicio le informó previamente de toda la documentación que se requería a fin de poder llevar a cabo este procedimiento, misma que se exhibió de forma inmediata.

**II.- VIABILIDAD DEL MÉTODO ALTERNO.-** Revisada y analizada la solicitud del servicio, así como la documentación que completó posteriormente el solicitante, el Centro Privado denominado "ACERED SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, SOCIEDAD CIVIL", con acreditación número 4 cuatro por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, consideró viable la solicitud presentada mediante auto de fecha 17 diecisiete de enero de este año, informándoles de que la entrevista inicial, la firma del pacto de confidencialidad y, en su caso, el inicio del procedimiento alternativo, tendría lugar en las oficinas de Centro Privado el viernes 17 diecisiete de enero de 2020 dos mil veinte a las 16.00 dieciséis horas.

**III.- REUNIÓN INICIAL Y PACTO DE CONFIDENCIALIDAD.-** Que llegada la hora y fecha de la reunión inicial y estando presentes el solicitante y la parte complementaria han decidido nombrarme de común acuerdo como el mediador privado de este asunto y han comparecido a las oficinas del Centro privado para la reunión inicial y la firma del pacto de confidencialidad ante el suscrito PEDRO GERARDO GÜITRÓN ZEPEDA, prestador de servicio de método alterno con certificación número 45 cuarenta y cinco por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, y ante mi presencia han manifestado que acuden a este trámite por voluntad propia, libre de toda coacción física o moral a efecto de lo cual acreditan su personalidad, en los siguientes términos.

**PERSONALIDAD DE LAS PARTES.-** -----

**I.-SOLICITANTE.-** N5-ELIMINADO 1 quien acude a este acto como parte solicitante, por su propio derecho y que, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que tiene la libre disposición del inmueble materia de este convenio por ser el legítimo propietario y que se presenta en calidad de N7-ELIMINADO 2

N6-ELIMINADO 2

Tomo CDII de fecha 14 catorce de agosto de 2014 dos mil catorce , pasada ante la fe del licenciado Roberto Armando Orozco Alonzo, Notario Público número 130 de Guadalajara, se canceló hipoteca de su propiedad con lo que quedó liberada de gravámenes su propiedad. Agrego copia fielmente cotejada de la mencionada escritura, de los datos de inscripción en el Registro Publico de la Propiedad así como el contrato de arrendamiento que sirve como base para el presente convenio final de mediación.

1.- Por sus generales N8-ELIMINADO 22, mayor de edad, N9-ELIMINADO 25  
N10-ELIMINADO 25, N11-ELIMINADO 20, N12-ELIMINADO 21  
N13-ELIMINADO 21 y con domicilio convencional en la calle  
N14-ELIMINADO 2

2 - Que se identifica con Credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral N15-ELIMINADO 11 hasta el año de 2020 dos mil veinte, misma que cotejo con su original para incorporarse como anexo al presente expediente.

3.- Hago constar que sabe leer y escribir y no tiene impedimento alguno, ni físico ni legal para concurrir a este procedimiento alternativo.

**II.- SOLICITADO.-** N16-ELIMINADO 1 quien acude a este Centro Privado por su propio derecho y N17-ELIMINADO 22 mayor de edad, N18-ELIMINADO 25, N19-ELIMINADO 20, N20-ELIMINADO 21  
N21-ELIMINADO 21, correo jrjm@llyasa.com , celular  
N22-ELIMINADO 4 convencional en la casa materia de este convenio.

1.-Se identifica con credencial para votar del Instituto Federal Electoral número N23-ELIMINADO 11 año 2020 dos mil veinte, la cual acompaño a este convenio en copia fielmente cotejada.

2.- Hago constar que sabe leer y escribir y se encuentra en plenitud de sus facultades físicas y mentales, así como en la capacidad de goce y ejercicio de sus derechos y obligaciones.



**CONSTANCIA DEL PRESTADOR DEL SERVICIO**-----

**I GENERALIDADES.-** De conformidad con el artículo 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y el artículo 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, el prestador del servicio, licenciado **PEDRO GERARDO GÚITRÓN ZEPEDA**, con número de certificación 45 cuarenta y cinco por parte del Instituto de Justicia Alternativa del estado de Jalisco, hace constar que de acuerdo a las generales y declaraciones de las partes, así como de mi observación hacia su forma de conducirse, se conceptúa a los comparecientes con la capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento ni notificación alguna de que tengan algún impedimento natural o legal para celebrar el presente acto.

**II.- COTEJO DE DOCUMENTOS.-** Los documentos relacionados en este instrumento, tanto los que son materia de este convenio como aquellos en los que se identifican las partes fueron obtenidos, según sus declaraciones, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos para su plena identificación, siendo, además, previamente revisados y cotejados las copias fielmente con los documentos originales.

**III.- ELECCIÓN DE MÉTODO Y PACTO DE CONFIDENCIALIDAD.-** Hechas las anteriores manifestaciones y habiendo ratificado ante el suscrito abogado y prestador del servicio la solicitud de servicio, se me eligió como prestador de servicios de métodos alternos y se procedió a la entrevista inicial en donde se les explicó las características y principios de los métodos alternos, se les resolvieron sus dudas, se aceptó el pago de honorarios por tratarse de un Centro Privado, eligieron la mediación como método alternativo para este negocio, se firmó el pacto de confidencialidad y dio inicio el procedimiento alternativo que culminó satisfactoriamente para las partes en un convenio final, en los siguientes términos.

**DECLARACIONES**-----

**I.- DECLARACIÓN DEL SOLICITANTE Y FIRMA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.-**

Declara el solicitante, bajo protesta de decir verdad, N24-ELIMINADO 1  
N25-ELIMINADO 1 a libre disposición del inmueble materia de este arrendamiento y que con el libre consentimiento de él y de la parte solicitada, N26-ELIMINADO 1  
N27-ELIMINADO 1 esta misma fecha celebraron un contrato de arrendamiento  
N28-ELIMINADO 2

meses forzosos para ambas partes; que la renta mensual pactada es de \$ 18,000.00 (DIECIOCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL); Que el uso que se le da al N29-ELIMINADO 70 el contrato y este convenio empezarán a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma; Que en relación a este contrato quieren prevenir y evitar una controversia futura y por ello recurren a este método alternativo a fin de lograr un convenio final sobre el particular.

**II.- DECLARACIÓN DEL SOLICITADO SOBRE LA POSESIÓN DERIVADA DEL INMUEBLE.-** - Bajo protesta de decir verdad, la parte complementaria o solicitada de este convenio, N30-ELIMINADO 1

ratifica lo manifestado por el solicitante respecto del contrato de arrendamiento celebrado entre ellos y manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que reconoce el carácter de arrendador del solicitante y de que la posesión material y derivada del inmueble le ha sido entregada el día de hoy.

**III.- PROPÓSITO PRINCIPAL DEL PRESENTE CONVENIO FINAL.-** Las partes manifiestan que con la celebración del presente convenio se busca **prevenir cualquier conflicto o controversia** que se pudiera originar con la celebración del arrendamiento materia de este acuerdo. Lo anterior, tomando en cuenta que los métodos alternos podrán tener lugar como resultado de un acuerdo antes del surgimiento de algún conflicto.

**IV.- RECONOCIMIENTO RECÍPROCO.-** Que ambas partes se reconocen recíprocamente la personalidad y el carácter con el que comparecen a este procedimiento y con la capacidad física y legal para obligarse en los términos del presente convenio.

**V.- PROTESTA DE DECIR VERDAD.-** Que todo lo anterior lo manifestamos bajo protesta de decir verdad, con la libre disposición del inmueble para celebrar el presente acuerdo final, tal como lo demostramos con la documentación respectiva y sabedores de las penas en que incurrirán los que declaren falsamente ante las autoridades y que de darse algún supuesto de falsedad, el presente convenio final no surtirá sus efectos legales.

**VI.- DOMICILIO Y AUTORIZADOS.-** Ambas partes otorgan su autorización para que cualquier notificación, prevención o actuación que tenga que realizar el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco en relación a este convenio final se haga a través del suscrito prestador del servicio y en el domicilio N31-ELIMINADO 1

N33-ELIMINADO 1 creditación número 4 cuatro y con sus N32-ELIMINADO 2

N34-ELIMINADO 2

N36-ELIMINADO 5

N35-ELIMINADO 3

**C L A U S U L A S**

---

**PRIMERA.- PREVENCIÓN DE UN CONFLICTO.-** Ambas partes manifiestan de manera libre, terminante y explícita, su voluntad de prevenir un conflicto a través del método alternativo de la mediación, de conformidad con los artículos 2, 7, 57, 60 y relativos y aplicables de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

**SEGUNDA.- RECONOCIMIENTO DE LA PERSONALIDAD.-** Ambas partes se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen a este método; el primero como

N37-ELIMINADO 2

materia de este convenio y que comparecen, tanto el Arrendador como el Arrendatario por su propio derecho.

**TERCERA.- ENTREGA E INVENTARIO DEL DEPARTAMENTO ARRENDADO.-** La casa se entrega tal y como se pusieron previamente de acuerdo. Se da por reproducido el inventario por economía en este documento, mismo que quedó ratificado.

**CUARTA.- PROTESTA DE DECIR VERDAD.-** Todas las partes manifiestan, bajo protesta de decir verdad, su libre voluntad para comparecer, con sus facultades naturales y su capacidad legal plena, tanto de goce como de ejercicio, para poder celebrar válidamente el presente convenio, en los términos propuestos. Asimismo, manifestamos, bajo protesta de decir verdad, que en este asunto no se afectan intereses sociales ni tampoco se afecta a la

persona, bienes o derechos de menores, incapaces o ausentes, lo anterior para los efectos del artículo 68-ter del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco.

**QUINTA.- RATIFICACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.-** Ambos partes están de acuerdo en ratificar en todas las cláusulas el contrato de arrendamiento celebrado el día 17 diecisiete de enero de 2020 dos mil veinte respecto de la casa antes referida, debiéndose tomar en cuenta, además, lo pactado en la cláusula décima segunda de este convenio.

**SEXTA.- DEVOLUCIÓN DE LA POSESIÓN.-** Derivado de este convenio, el Arrendatario deberá deberá devolver física y legalmente la casa arrendada, a mas tardar, el día 16 dieciséis de enero del 2021 dos mil veintiuno, junto con los recibos de pago de mantenimiento y servicios especiales que haya contratado para su estancia en el inmueble, como luz, agua, gas, teléfono, etc.

**SÉPTIMA.- CUMPLIMIENTO VOLUNTARIO.-** Para el cumplimiento voluntario de este convenio bastará una carta redactada y firmada por las partes en donde se indique la fecha y hora de la entrega de la posesión del inmueble y la recepción, a su entera satisfacción de la casa al Arrendador, así como que recibió los bienes inventariados, los pagos de luz, agua, gas y teléfono, en su caso

**OCTAVA.- INCUMPLIMIENTO CON RESPONSABILIDAD PARA LA PARTE COMPLEMENTARIA.-** Se reconoce en este convenio todas las causales de rescisión pactadas en el contrato de arrendamiento y se está de acuerdo en que cualquier incumplimiento de los arrendatarios puede dar lugar a solicitar la ejecución judicial del presente convenio, sin responsabilidad para el arrendador, incluyendo la de falta de pago puntual de dos o mas mensualidades durante la vigencia del contrato, la cual se agregó en la cláusula décima segunda de este convenio. Por tanto, serán causales de rescisión, para el arrendatario, además de las señaladas en la ley, las siguientes:

- A) Si acumulan dos rentas sin pagar, sean consecutivas o no.
- B) Si destinan la finca arrendada a un fin diferente al estipulado.
- C) Si varían el inmueble arrendado, aún con el carácter de mejora, sin el previo consentimiento dado por el arrendador.
- D) Si guardan, conservan o tienen en el inmueble materiales explosivos o inflamables.
- E) Si no pagan los servicios respecto del inmueble arrendado.
- F) Si subarriendan o traspasan el inmueble arrendado o ceden los derechos de este contrato, así como las accesiones y mejoras que en su caso les hubieren hecho al inmueble arrendado.
- G) Si no respetan los estacionamientos numerados pertenecientes a los demás condóminos, inquilinos o usuarios del condominio. Además, se compromete a respetar y cumplir el Reglamento del condominio.
- H) La muerte de alguno de los contratantes.
- I) Si los arrendatarios dejan de pagar puntualmente dos o mas rentas durante la vigencia del contrato.

**NOVENA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen de que en caso de que alguna de ellas no cumpla con cualquiera de las obligaciones a su cargo derivadas del contrato de arrendamiento materia de este procedimiento alternativo y del presente convenio, se someten a la jurisdicción del Juez de Primera Instancia en materia Civil correspondiente al Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, a quien la parte afectada podrá solicitar la ejecución forzosa del convenio en vía de Apremio, en los términos de los artículos 477, 504, 506, 508 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, siendo a cargo de la parte que incumpla los gastos y costas que se ocasionen con motivo de las diligencias judiciales para la ejecución del presente convenio, y para mayor

precisión de cómo habrá de desarrollarse el procedimiento de ejecución, se transcribe a continuación el artículo 506 del citado cuerpo de leyes.

**Artículo 506.-** "Para ejecutar el convenio final de método alternativo y las transacciones celebradas para prevenir una controversia, se observarán las siguientes reglas:

- I. Una vez vencido el plazo establecido para el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el convenio final de método alternativo o la transacción o sean exigibles las mismas, la parte interesada formulará solicitud de ejecución forzosa, por escrito, ante el juez a cuya competencia se hubieren sometido ambas partes en el instrumento respectivo o en su defecto al de primera instancia del lugar señalado para el cumplimiento de la obligación principal, precisando las causas motivadoras de la ejecución solicitada y en qué deba consistir dicha ejecución. A toda solicitud deberá acompañarse el convenio final de método alternativo o, en su caso, la escritura pública que contenga la transacción.
- II. Recibida la solicitud, el juez examinará la personalidad del solicitante y si ésta reúne los requisitos establecidos en la fracción anterior, dictará auto despachando o negando la ejecución, sin audiencia de la contraria, quedando prohibido correrle traslado de la misma, sin perjuicio de que tal parte, pueda impugnar la personalidad del solicitante si tiene razones para ello al oponerse a la ejecución. En su caso, en el mismo auto decretará la ejecución con efecto de mandamiento en forma y ordenará requerir a la parte contraria, para que dentro del término de cinco días cumpla con lo solicitado o en su caso oponga las excepciones que tuviese para ello;
- III. En la interposición y substanciación de las excepciones, se observará lo dispuesto por el artículo 504 de este Código;y
- IV. En lo que no se oponga a las especiales establecidas en este artículo, serán aplicables las demás reglas generales para la ejecución de sentencias".

**DÉCIMA.- AUSENCIA DE VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.-** Para todos los efectos legales, las partes manifiestan que no existe dolo, mala fe, error, lesión o violencia y, en consecuencia, no existen causas de nulidad por estos conceptos.

**DÉCIMA PRIMERA.-PENA CONVENCIONAL.-** Como parte de las negociaciones se negoció que la pena convencional para el caso de incumplimiento fuera del equivalente a solo seis meses de renta, tomando como base la renta pactada en el contrato y la vigencia de 12 doce meses del contrato base de este convenio.

**DÉCIMA SEGUNDA.- RECÍPROCAS CONCESIONES DE LAS PARTES.-** Las partes están de acuerdo en haber realizado las siguientes concesiones recíprocas derivadas del contrato: Se redujo el interés moratorio desde la negociación de la firma del contrato a un 2.5 % dos punto cinco por ciento mensual, interés que no se considera usura para los efectos de la legislación mexicana vigente sobre este tema y así lo consideran las partes, en especial el arrendatario quien manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que este interés moratorio no es desproporcionado y que está por debajo de las tasas bancarias para los casos de mora en el cumplimiento de las obligaciones y para los efectos del artículo 1976 en relación con el 1981 bis y 2005 fracción VIII del Código Civil del Estado de Jalisco. También se negoció que no hubiera fiador ni en el contrato ni en el convenio.

**DÉCIMA TERCERA.- EJECUCIÓN JUDICIAL.-** Cualquier incumplimiento de contrato o de convenio final podrá dar lugar a la ejecución judicial en donde la parte afectada podrá acudir a solicitar la ejecución forzosa en la Vía de Apremio establecida en el artículo 506 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco ante el C. Juez de Primera Instancia en materia Civil del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, a efecto de solicitar se

requiera a la parte demandada para que en el momento de la diligencia acrediten estar al corriente de todas sus obligaciones emanadas del arrendamiento y de no hacerlo se les requiera para que en ese momento lo hagan y de no hacerlo en ese momento se les embarguen bienes de los demandados a efecto de cubrir el monto de lo adeudado más los gastos y costas que se generen por el procedimiento de ejecución, para proceder, posteriormente al remate de los bienes embargados para que con el producto que se obtenga se haga el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas.

**DÉCIMA CUARTA.- RENUNCIA DE TÉRMINOS JUDICIALES EN CASO DE EJECUCIÓN FORZOSA.-** Las partes están de acuerdo desde este momento a renunciar a cualquier término de gracia establecido en la ley para la ejecución forzosa derivada de un incumplimiento al presente arrendamiento, por lo que de presentarse esta situación se procederá de manera inmediata a la practica de la diligencia del lanzamiento, quedado enterado desde este momento los suscritos e interesados, por lo que no habrá tiempos de gracia más que el tiempo que transcurra de la firma de este convenio hasta la fecha de la diligencia de requerimiento, embargo de bienes y lanzamiento.

**DÉCIMA QUINTA.- SENTENCIA EJECUTORIADA.-** Ambas partes están de acuerdo en que el presente convenio se sancione y eleve a la categoría de sentencia ejecutoriada, en caso de resultar procedente por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

**DÉCIMA SEXTA.- SITUACIÓN FISCAL.-** Las partes señalan que se encuentran al corriente en el pago de sus impuestos, sin acreditarlo en este acto por no traer sus documentos justificativos, manifestación que hacen bajo su responsabilidad.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- RATIFICACIÓN Y RENUNCIA AL TÉRMINO DE REVISIÓN.-** Los celebrantes, en compañía del prestador del servicio, leyeron el contenido del presente instrumento, advertidos de su alcance y consecuencias legales, quedaron conformes con su contenido, lo aprueban, ratifican y firman para constancia; asimismo, renuncian al término de tres días para revisión de convenio, conforme lo establece el artículo 61 sesenta y uno de la

N38-ELIMINADO 6





# IJA

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

GOBIERNO DE JALISCO  
PODER JUDICIAL

## SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/876/2020  
Expediente Centro: CR-04/13/2020

GUADALAJARA, JALISCO A 31 TREINTA Y UNO DE ENERO DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE.

VISTO el convenio celebrado el día 17 diecisiete de enero del año 2020 dos mil veinte N39-ELIMINADO 1

N40-ELIMINADO 1 | El prestador del servicio PEDRO GERARDO GUITRON ZEPEDA con número de certificación 045, adscrito al centro acreditado con número 004, denominado ACERED SOLUCION DE CONFLICTOS S.C. mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así mismo se verifica que la Procuraduría Social del Estado de Jalisco, mediante escrito con fecha 23 veintitres de enero de 2020 dos mil veinte, con número de expediente 181/2020, del cual se desprende la Conformidad para que se celebre en dichos términos el Convenio Final que ahora se revisa, lo anterior de acuerdo con lo así estipulado por el artículo 5 Bis de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco; se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 27774/LXII/2019, el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2020 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/EGG





## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1

## FUNDAMENTO LEGAL

fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

15.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

22.- ELIMINADO el teléfono particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

23.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

27.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADO el correo electrónico, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADO el teléfono celular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADO el nombre completo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 21.1 fracción I y 3.2 fracción II inciso "a" de la LTAIPEJM, 3.1 fracción IX y X de la LPDPPSOEJM, y Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."