Hilarión Romero Gil # 921

www.mov45ymas.org



Expediente: 042/2020 Método Alterno: MEDIACIÓN

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco a los 1 primero de junio del año 2020 dos mil veinte. Siendo las 10:00 diez horas, ante el suscrito Licenciado JOSÉ ANTONIO RAMOS LÓPEZ, en mi calidad de Prestador de Servicio de Método Alterno Certificación 482, perteneciente al Centro Privado MOV45YMAS AC acreditado bajo el número de registro 065, ubicado en la Calle Hilarión Romero Gil # 921 de la Colonia Alcalde Barranquitas en el municipio de Guadalajara, del Estado de Jalisco, actuando de conformidad por lo dispuesto en los artículos 22, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa, así como artículos 42, 43, 44 del Reglamento Interno del propio Instituto y los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 y 26; en funciones de prestador de servicio, solicitado ante este Centro Privado manifiesto y hago constar:

	DE LAS PARTES CONVENIANTES
Que han comparecido por una i	parte el señor N1_ELTMINADO 1 a quien en adelante se
	ANTE y por otra los señores N2-ELIMINADO 1
N3-ELIMINADO 1	a quien con posterioridad se le designará como las PARTES
	ndo su voluntad de celebrar el presente convenio, a efecto de lo cual
	que comparecen, mediante la declaración de sus generales:
posonial da sonia	que comparecer, mediante la declaración de sus generales.
	PERCONALIRAN
	PERSONALIDAD
I El señor N5-ELIMINADO	en su carácter de PARTE SOLICITANTE por su propio derecho,
manifiesta:	
1 a Que es N6-ELIMYNADES	donde donde donde
T.TMTNAD <del>O 6</del>	- + 3 \
nacio el dia N8-ELIMINADO	0 21
nacio el dia N8-ELIMINADO  b Que se identifica con credeno	O 21 cial para votar de folio N9-ET.TMTNAD expedida por la Instituto
nacio el dia N8-ELIMINADO  b Que se identifica con credeno	cial para votar de folio N9-FI.TMTNAD expedida por la Instituto mpaña copia fotostática, la que cotejada por el centro privado y forma
nacio el dia N8 – ELIMINADO  b Que se identifica con credeno  Nacional Electoral y del que acon  parte íntegra del presente instrur	cial para votar de folio N9-FI.TMTNAD expedida por la Instituto mpaña copia fotostática, la que cotejada por el centro privado y forma
hacio el dia N8 – ELIMINADO  b Que se identifica con credeno  Nacional Electoral y del que acon	cial para votar de folio N9-FI.TMTNAD expedida por la Instituto mpaña copia fotostática, la que cotejada por el centro privado y forma
nacio el dia N8 – ELIMINADO  b Que se identifica con credeno  Nacional Electoral y del que acon  parte íntegra del presente instrur	cial para votar de folio N9-FI.TMTNAD expedida por la Instituto mpaña copia fotostática, la que cotejada por el centro privado y forma
hacio el dia N8-ELIMINADO  b Que se identifica con credeno Nacional Electoral y del que acon parte íntegra del presente instrun  N10-ELIMINADO 2	cial para votar de folio N9-FI.TMTNAD expedida por la Instituto mpaña copia fotostática, la que cotejada por el centro privado y forma
hacio el dia N8-ELIMINADO  b Que se identifica con credeno Nacional Electoral y del que acon parte íntegra del presente instrun  N10-ELIMINADO 2	cial para votar de folio N9-FI.TMTNAD expedida por la Instituto mpaña copia fotostática, la que cotejada por el centro privado y forma
hacio el dia N8 – ELIMINADO b Que se identifica con credeno Nacional Electoral y del que acon parte íntegra del presente instrun N10 – ELIMINADO 2 d Que SI sabe leer y escribir.	cial para votar de folio N9-F.I.TMTNAD expedida por la Instituto mpaña copia fotostática, la que cotejada por el centro privado y forma mento.
hacio el dia N8 — ELIMINADO b Que se identifica con credeno Nacional Electoral y del que acon parte íntegra del presente instrun N10 — ELIMINADO 2 d Que SI sabe leer y escribir.	cial para votar de folio N9-F.I.TMTNAD expedida por la Instituto mpaña copia fotostática, la que cotejada por el centro privado y forma mento.
hacio el dia N8 — ELIMINADO  b Que se identifica con credeno  Nacional Electoral y del que acon  parte íntegra del presente instrun  N10 — ELIMINADO 2  d Que SI sabe leer y escribir.  II El señor N11—ELIMINAI  propio derecho, manifiesta:	cial para votar de folio N9-F.I.TMTNAD expedida por la Instituto npaña copia fotostática, la que cotejada por el centro privado y forma mento.  DO 1 pen su carácter de PARTE COMPLEMENTARIA por su
hacio el dia N8 — ELIMINADO  b Que se identifica con credeno Nacional Electoral y del que acon parte íntegra del presente instrur  N10—ELIMINADO 2  d Que SI sabe leer y escribir.  II El señor N11—ELIMINAI propio derecho, manifiesta: a Que es N12—EL MANCO	cial para votar de folio N9-F.I.TMTNAD expedida por la Instituto mpaña copia fotostática, la que cotejada por el centro privado y forma mento.
hacior el dia N8 — ELIMINADO  b Que se identifica con credeno  Nacional Electoral y del que acon parte íntegra del presente instrur  N10 — ELIMINADO 2  d Que SI sabe leer y escribir.  II El señor N11 — ELIMINAI propio derecho, manifiesta: a Que es N12—ELIMINADO  N15—ELIMINADO 21	cial para votar de folio N9-FI.TMTNAD expedida por la Instituto npaña copia fotostática, la que cotejada por el centro privado y forma mento.  DO 1 Pen su carácter de PARTE COMPLEMENTARIA por su dad, 20 giginario de N13-ELIMINA ponde mació el día N14-EL
hacio el dia N8 — ELIMINADO b Que se identifica con credeno Nacional Electoral y del que acon parte íntegra del presente instrur N10—ELIMINADO 2 d Que SI sabe leer y escribir.  II El señor N11—ELIMINAI propio derecho, manifiesta: a Que es N12—ELIMINADO 21 b Que se identifica con la creder	cial para votar de folio N9-F.I.TMTNAD expedida por la Instituto npaña copia fotostática, la que cotejada por el centro privado y forma mento.  DO 1 pen su carácter de PARTE COMPLEMENTARIA por su

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO.



	N18-ELIMINADO 2
	L C C C c c c c c c c c c c c c c c c c
	d Que SI sabe leer y escribir.
	III La señora N19-ELIMINADO 1 en su carácter de TERCERO INTERESADO por su propio
	derecho, manifiesta:
	a Que es N21-En mayer de Bodad 20 jeginaria de N20-ELIMINA donde nació el día N22-EL MINA
	N23-ELIMINADO 21
	b Que se identifica con la credencial para votar con el número de folio N24-FT.TMT expedida gor
	el Instituto Nacional Electoral y de la que acompaña copia fotostática, la que cotejada por el Instituto
	forma parte íntegra del presente instrumento.
	N25-ELIMINADO 2
	d Que SI sabe leer y escribir.
	CONSTANCIA DEL PRESTADOR DE SERVICIO
	CONSTANCIA DEL FRESTADOR DE SERVICIO
	De conformidad con el artículo 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 20 del Reglamento de
	Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones
	de las partes, se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y
	obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener $_{ m N30-}$
	conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente
	acto.
	Los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identifican las partes, los cuales se
	detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones, de conformidad con los requisitos que
	para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos.
	En virtud de las generales consignadas, las partes en forma conjunta y de común acuerdo realizan las
	siguientes:
	DECLARACIONES
N31-	LIMINADO 6
	1 Declara la PARTE SOLICITANTE bajo protesta de conducirse con verdad, tener la libre disposición de
	del terreno que se ubica en la calle N26-FI.TMINADO 65
	N27-ELIMINADO 65 lo cual acredita con la escritura pública N28-E prema representado Natario.
	Público 58 de Guadalajara Jalisco LIC. VIDAL GONZÁLEZ DURAN mediante el cual acredita la libre
	disposición.
2	
	N29-ELIMINADO 63
MIENTO	
NÁS A.C. Iminación laboral*	
Generales o Gil # 921	
jara 44270 sco, México	
330 – 5471	
mas.org	

CENTRO PRIVADO ACREDITACIÓN 065 INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO.

PEDITACIÓN



N32-ELIMINADO 63

- 2.- En relación al inmueble anteriormente mencionado, declara la PARTE SOLICITANTE, que con fecha 1 primero de junio del año 2020 dos mil veinte, celebro contrato de arrendamiento con la PARTE COMPLEMENTARIA y el TERCERO INTERESADO, respecto al inmueble referido en la declaración primera; dicho contrato de arrendamiento, se anexa al presente convenio final. Con una vigencia de 12 doce meses.
- 3.- La PARTE COMPLEMENTARIA bajo protesta de conducirse con verdad manifiesta que con fecha 1 primero de junio del año 2020 dos mil veinte le fue entregada la posesión física del inmueble materia del presente convenio.
- 4.- Las partes manifiestan que el principal motivo que los reúne ante la Prestación de Servicio de Métodos Alternativos, es el de PREVENIR CUALQUIER CONFLICTO O CONTROVERSIA que pueda surgir del incumplimiento del contrato de arrendamiento a que alude la declaración segunda del presente; Lo anterior, tomando en consideración que LOS MÉTODOS ALTERNOS PODRÁN TENER LUGAR COMO RESULTADO DE UN ACUERDO ANTES DEL SURGIMIENTO DEL CONFLICTO.

N33-ELIMI

5.- Que estuvieron de acuerdo y se sometieron al principio de CONFIDENCIALIDAD, referido en el artículo 4 fracción II, de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como se ajustan a todos los principios y reglas enmarcados en dicha Legislación.

Hechas las anteriores declaraciones las partes sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes:

#### -----CLAUSULAS-----

PRIMERA. - LAS PARTES se obligan a cumplir todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el contrato

N34 ELATMINATERATOR ue se adjunta al presente convenio final.

SEGUNDA. - "LAS PARTES" manifiestan que serán causas de incumplimiento con responsabilidad para "LA PARTE COMPLEMENTARIA" y "EL OBLIGADO SOLIDARIO" además los siguientes supuestos:

- I. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" Cambie el destino para el cual se rentó EL INMUEBLE.
- II. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" lleve a cabo la realización de actividades ilícitas dentro de EL INMUEBLE.
- III. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" Incumpla con el pago de tan solo dos meses de renta o horio haga en los términos establecidos en el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".

CENTRO PRIVADO DE PRESTACIÓN DE METODOS ALTERNATIVOS

Página 3 de 6

45 Y MAS A.C.
The all discrimination behan
Officinas Generales
Hilarión Romero Gil # 921
Guadalajara 44270
Jalisco, México
Tel. (33) 3330 – 5471

Tel. (33) 3330 – 5471



IV. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" no desocupe EL INMUEBLE al término de la vigencia del "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO", siempre y cuando este no se hubiese renovado por escrito.

V. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" varíe EL INMUEBLE afectando la estructura original del mismo, aun tratándose de alguna mejora, sin la previa autorización por escrito por "LA PARTE SOLICITANTE".

VI. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" subarriende, traspase, ceda o disponga EL INMUEBLE.

VII. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" cause daños a EL INMUEBLE.

VIII. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" o "EL OBLIGADO SOLIDARIO" no den cumplimiento a los reglamentos correspondientes.

IX. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" o "EL OBLIGADO SOLIDARIO" hubieren declarado con falsedad o inexactamente al celebrar el presente Convenio o al suscribir el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".

X. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" o "EL OBLIGADO SOLIDARIO" incumplan con cualquiera de sus obligaciones contraídas en el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO".

XI. Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" o "EL OBLIGADO SOLIDARIO" cayeran en incumplimiento de cualquier norma, código, ley o reglamento de tipo municipal, estatal o federal en el desarrollo de sus actividades dentro de EL INMUEBLE.

TERCERA. - JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. Para el caso de ejecución forzosa del presente convenio las N35-ELIMIN partes se someterán a las reglas previstas por los artículos 477, 504, 506 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, así como a la competencia de los Juzgados de lo Civil del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles de conformidad con lo que establece el artículo 10 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como a cualquier otro fuero que pudiese corresponderles. En caso que el presente convenio se ejecute en la vía de apremio surtirá efectos o señalado en la CLAUSULA DECIMA SEGUNDA del contrato de arrendamiento en el momento procesal ante el Juzgado que conozca de la ejecución.

N36-E

CUARTA - En caso de que las partes incurran en alguna causal de incumplimiento antes señaladas y respecto al contrato de arrendamiento celebrado con fecha 1 primero de junio del año 2020 dos mil veinte, se sujetaran y acogen a las siguientes CLAUSULAS DE EJECUCIÓN:

1. LA PARTE SOLICITANTE deberá acudir en la VÍA DE EJECUCIÓN FORZOSA o en su caso la VÍA DE APREMIO, establecida en el artículo 506 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, ante el C. Juez en materia Civil de primera instancia del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, otorgándose un término de 5 cinco días para que cumpla voluntariamente con las obligaciones pactadas previo al lanzamiento, y en su caso a efecto de solicitar se requiera a LA PARTE COMPLEMENTARIA y el TERCERO INTERESADO, este último a elección de la parte solicitante, para que acrediten encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de Arrendamiento que nos ocupa.

Oficinas Generales n Romero Gil # 921 Guadalajara 44270 Jalisco, México Tel. (33) 3330 - 5471

www.mov45ymas.org

2. SI LA PARTE COMPLEMENTARIA y EL TERCERO INTERESADO en su caso, no acreditan que se Arrendamiento, se encuentran al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de procederá a requerirlos para que en el momento de la diligencia cubran las obligaciones en su totalidade es decir quedar sin ningún adeudo con LA PARTE SOLICITANTE. ALTERNATIVOS

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO.

CENTRO PRIVADO ACREDITACIÓN 065

CREDITACION



- 3. Si LA PARTE COMPLEMENTARIA y EL TERCERO INTERESADO en su caso, no cubren en su totalidad las obligaciones pactadas en el contrato de Arrendamiento al momento de la diligencia, se deberá llevar a cabo el EMBARGO de bienes de la PARTE COMPLEMENTARIA O DEL TERCERO INTERESADO en su caso, lo anterior, para efectos de cubrir los montos adeudados, y los montos por los gastos y costas que genere el procedimiento de ejecución, para posteriormente, proceder al remate de dichos bienes y, con el producto de la venta de los mismos, realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas.
- 4. Una vez que se haya realizado el aseguramiento de los conceptos señalados en los puntos anteriores, o aunque estos hayan sido cubiertos en el momento de la diligencia, por el solo hecho de presentarse cualquier incumplimiento a las disposiciones establecidas dentro del contrato de arrendamiento que nos ocupa, LAS PARTES acuerdan que se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enterado desde estos momentos LA PARTE COMPLEMENTARIA sin necesidad de establecer más tiempo de gracia que el tiempo que transcurra de la firma del presente convenio hasta la fecha en que ocurra la diligencia de requerimiento, embargo y lanzamiento.
- 5. La práctica de la diligencia de lanzamiento, se entenderá con el ejecutado o en su defecto con cualquier persona de su familia, empleado, portero, vecino o agente de policía, pudiéndose emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras de las puertas de la finca si fuere y el uso de la fuerza pública. Los muebles u objetos que se encuentren dentro del inmueble y que no hayan sido embargados, deberán ponerse a costa y bajó responsabilidad de "LA PARTE COMPLEMENTARIA", fuera del inmueble, y en caso de que no se encontrare "LA PARTE COMPLEMENTARIA", se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar designado por "LA PARTE SOLICITANTE".
- 6. Una vez realizado el lanzamiento de "LA PARTE COMPLEMENTARIA", se deberá poner a "LA PARTE SOLICITANTE" en posesión del bien inmueble, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión material y jurídica de dicho bien inmueble.
- 7. Para la práctica de todas y cada una de las diligencias que se realicen durante el procedimiento de Ejecución del Convenio Final de Método alterno, LAS PARTES AUTORIZAN que las mismas se puedar realizar con el auxilio de la Fuerza Pública.
- 8. Sí durante la tramitación del procedimiento de Ejecución del Convenio Final de Método Alterno la PARTE COMPLEMENTARIA abandona el inmueble materia del presente acuerdo, la PARTE SOLICITANTE podrá INFORMAR al Juez que conozca de dicho asunto, para que este, autorice Diligencia de Inspección del inmueble con el objetivo de comprobar tal hecho. En la realización de la diligencia antes señalada el funcionario que autorizado por el Juez para la práctica de la misma hará una relación pormenorizada del estado del inmueble, sí se encuentran bienes muebles de la complementaria pero es notorio el abandono, el funcionario señalará tal situación en el acta correspondiente, haciendo inventario pormenorizado de tales bienes y señalará el estado en el que se encuentran, autorizando para que dichos bienes queden en custodia de la PARTE SOLICITANTE, hasta que la PARTE COMPLEMENTARIA los reclame, pudiendo ser destinados dichos bienes al pago de las obligaciones incumplidas por la Parte Complementaria.

OVIMIENTO Y MAS A.C., a discriminación isboral\* inas Generales mero Gil # 921

N38-

Oficinas Generales Hilarión Romero Gil # 921 Guadalajara 44270 Jalisco, México Tel. (33) 3330 – 5471

www.mov45ymas.org

QUINTA. - Ambas partes se comprometen a no ejercitar acción legal distinta a las que resultaren respecto al incumplimiento del presente convenio final.

a las que resultaren

CENTRO PRIVADO DE
PRESTACIÓN DE SERVICIO
DE MÉTODOS
ALTERNATIVOS
ALTERNATIVOS
OS

CREDITACIÓN NO

N37-ELIM

Página 5 de 6



SEXTA. - Las partes manifiestan que es su voluntad el que el presente convenio final, sea validado y se eleve a la categoría de sentencia ejecutoriada por parte del Instituto de Justicia Alternativa. Las partes reiteran su conformidad con lo pactado entre ellos en este convenio, por haberlo acordado de manera voluntaria, sin dolo, mala fe o cualquier vicio de nulidad que afecte la forma y el fondo del presente convenio, teniendo pleno conocimiento de sus repercusiones en caso de incumplimiento de lo anteriormente pactado.

SÉPTIMA. AUTORIZADOS. - LAS PARTES en este momento autorizan a los C. JOSÉ ANTONIO RAMOS LÓPEZ y/o TERESA MARTÍNEZ SERVÍN y/o HELEN LIZETTE JIMÉNEZ CASTRO y/o AZALIA HILDA DUARTE URIBE, para oír y recibir todo tipo de notificaciones relacionadas (única y exclusivamente de acuerdos del Instituto de Justicia Alternativa relacionado con este convenio), así como solicitar y recibir copias certificadas de la sanción que se expida del presente convenio por parte del INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

Una vez que las partes leyeron el presente convenio, y enterados plenamente de su contenido y alcance legal, lo firman en **tres tantos** y ratifican para su debida constancia ante el prestador de servicio que intervino en este acto.

N39-ELIMINADO 1

N42-ELIMINADO 6

N43-ELIMINADO 6

N40-ELIMINADO 1
PARTE COMPLEMENTARIA

N44-ELIMINADO 6

N41-ELIMINADO 1

**TERCERO INTERESADO** 

LIC. JOSÉ ANTONIO RAMOS LOPEZ. ETODOS ALTERNOS DE PRESTADOR DE SERVICIOS CERTIFICACIÓN 482 CONFLICTOS Y REPRESENTANTE LEGAL DEL CENTRO PRIVADOCION EN MÉTODOS ALTERNOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS MOV45YMÁS A.C.



Oficinas Generales Hilarión Romero Gil # 921 Guadalajara 44270 Jalisco, México Tel. (33) 3330 – 5471

www.mov45ymas.org





### GOBIERNO DE JALISCO PODER JUDICIAL

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

### SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/3436/2020 Expediente Centro: 42/2020

GUADALAJARA, JALISCO; A 14 CATORCE DE JULIO DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE.

VISTO el convenio celebrado el día 1 uno de junio del año 2020 dos mil veinte, por N45-ELIMINADO 1 con N46-ELIMINADO 1 como obligado solidario, ante el prestador del servicio JOSE ANTONIO RAMOS LOPEZ con número de certificación 482, adscrito al centro acreditado con número 065, denominado MOV45YMAS ASOCIACIÓN CIVIL mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así mismo se verifica que la Procuraduría Social del Estado de Jalisco, mediante oficio con fecha 13 trece de Julio de 2020 dos mil veinte, con número de expediente 3436/2020 signado por el Lic. Alejandro Israel Muñiz Trujillo, del cual se desprende la Conformidad para que se celebre en dichos términos el Convenio Final que ahora se revisa, lo anterior de acuerdo con lo así estipulado por el artículo 5 Bis de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco; se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 27774/LXII/2019, el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2020 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de Ja resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ.

NOT FIQUESE

JOPC/RGHD/XIMA

Tei. 33 1380 0000



www.ija.gob.mx

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos

Realizada con el programa TEST DATA, Generador de Versiones Públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara y con la colaboración del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco.

- 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 16.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 17.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 18.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 19.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 20.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 21.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 22.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 24.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 25.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 26.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 27.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento

Realizada con el programa TEST DATA, Generador de Versiones Públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara y con la colaboración del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco.

Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

- 28.- ELIMINADO Escritura, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con Escritura
- 29.- ELIMINADA las medidas y colindancias de una parcela, 1 párrafo de 8 renglones por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 30.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 31.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 32.- ELIMINADA las medidas y colindancias de una parcela, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 33.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 34.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 35.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 36.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 37.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 38.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 39.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 40.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

Realizada con el programa TEST DATA, Generador de Versiones Públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara y con la colaboración del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco.

- 41.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 42.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 43.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 44.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 45.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 46.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- \* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.
- LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Genenerales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."