

Lic. César Javier Gómez Michel, Certificación **00725**  
Centro Privado Acreditación **00187**  
MÉTODO ALTERNATIVO: **MEDIACIÓN**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco; siendo las **14:00** catorce horas del día **16** dieciséis de enero del año **2021** dos mil veintiuno, ante el suscrito Licenciado **CÉSAR JAVIER GÓMEZ MICHEL**, en mi calidad de Prestador de Servicio de Método Alterno Certificación número **00725**, perteneciente al Centro Privado **L&G CONSULTORÍA JURÍDICA Y MEDIACIÓN DE CONFLICTOS, S.C.**, el cual cuenta con Acreditación número **00187**, ubicado en la finca marcada con el número 2433 de la Avenida Hidalgo de la Colonia Vallarta Norte en el municipio de Guadalajara, del Estado de Jalisco; actuando de conformidad por lo dispuesto en el artículo 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los artículos 5, 22, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26; manifiesto y hago constar: Que han comparecido ante mí, por una parte y por su propio derecho **N1-ELIMINADO 1** en su calidad de **"PARTE SOLICITANTE"** y a quién en lo sucesivo y para una mejor identificación se le denominará como **"LA ARRENDADORA"**; así como también comparece a este acto, por su propio derecho **N2-ELIMINADO 1** **N3-ELIMINADO 1** en su calidad de **"PARTE COMPLEMENTARIA"** y a quién en lo sucesivo y para una mejor identificación se le denominará como **"LA ARRENDATARIA"**, así como también comparecen por su propio derecho **N4-ELIMINADO 1** en su calidad de **"TERCERO INTERESADO"** y a quién en lo sucesivo para una mejor identificación se le denominará como **"EL FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO"**, a efecto de firmar el presente **CONVENIO FINAL DE MEDIACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE**, para lo cual realizan las siguientes:

**DECLARACIONES:**

**I.- Declara "LA ARRENDADORA":**

a) Ser una persona física, **N5-ELIMINADO 22** mayor de edad, estado civil **N6-ELIMINADO 21** **N7-ELIMINADO 21** **N8-ELIMINADO 21** **N9-ELIMINADO 21** **N10-ELIMINADO 19** **N11-ELIMINADO 19** **N12-ELIMINADO 65** **N13-ELIMINADO 1** **N14-ELIMINADO 1** **N15-ELIMINADO 1** **N16-ELIMINADO 1** **N17-ELIMINADO 1** **N18-ELIMINADO 1** **N19-ELIMINADO 1** **N20-ELIMINADO 1** **N21-ELIMINADO 1** **N22-ELIMINADO 1** **N23-ELIMINADO 1** **N24-ELIMINADO 1** **N25-ELIMINADO 1** **N26-ELIMINADO 1** **N27-ELIMINADO 1** **N28-ELIMINADO 1** **N29-ELIMINADO 1** **N30-ELIMINADO 1** **N31-ELIMINADO 1** **N32-ELIMINADO 1** **N33-ELIMINADO 1** **N34-ELIMINADO 1** **N35-ELIMINADO 1** **N36-ELIMINADO 1** **N37-ELIMINADO 1** **N38-ELIMINADO 1** **N39-ELIMINADO 1** **N40-ELIMINADO 1** **N41-ELIMINADO 1** **N42-ELIMINADO 1** **N43-ELIMINADO 1** **N44-ELIMINADO 1** **N45-ELIMINADO 1** **N46-ELIMINADO 1** **N47-ELIMINADO 1** **N48-ELIMINADO 1** **N49-ELIMINADO 1** **N50-ELIMINADO 1** **N51-ELIMINADO 1** **N52-ELIMINADO 1** **N53-ELIMINADO 1** **N54-ELIMINADO 1** **N55-ELIMINADO 1** **N56-ELIMINADO 1** **N57-ELIMINADO 1** **N58-ELIMINADO 1** **N59-ELIMINADO 1** **N60-ELIMINADO 1** **N61-ELIMINADO 1** **N62-ELIMINADO 1** **N63-ELIMINADO 1** **N64-ELIMINADO 1** **N65-ELIMINADO 1** **N66-ELIMINADO 1** **N67-ELIMINADO 1** **N68-ELIMINADO 1** **N69-ELIMINADO 1** **N70-ELIMINADO 1** **N71-ELIMINADO 1** **N72-ELIMINADO 1** **N73-ELIMINADO 1** **N74-ELIMINADO 1** **N75-ELIMINADO 1** **N76-ELIMINADO 1** **N77-ELIMINADO 1** **N78-ELIMINADO 1** **N79-ELIMINADO 1** **N80-ELIMINADO 1** **N81-ELIMINADO 1** **N82-ELIMINADO 1** **N83-ELIMINADO 1** **N84-ELIMINADO 1** **N85-ELIMINADO 1** **N86-ELIMINADO 1** **N87-ELIMINADO 1** **N88-ELIMINADO 1** **N89-ELIMINADO 1** **N90-ELIMINADO 1** **N91-ELIMINADO 1** **N92-ELIMINADO 1** **N93-ELIMINADO 1** **N94-ELIMINADO 1** **N95-ELIMINADO 1** **N96-ELIMINADO 1** **N97-ELIMINADO 1** **N98-ELIMINADO 1** **N99-ELIMINADO 1** **N100-ELIMINADO 1** **N101-ELIMINADO 1** **N102-ELIMINADO 1** **N103-ELIMINADO 1** **N104-ELIMINADO 1** **N105-ELIMINADO 1** **N106-ELIMINADO 1** **N107-ELIMINADO 1** **N108-ELIMINADO 1** **N109-ELIMINADO 1** **N110-ELIMINADO 1** **N111-ELIMINADO 1** **N112-ELIMINADO 1** **N113-ELIMINADO 1** **N114-ELIMINADO 1** **N115-ELIMINADO 1** **N116-ELIMINADO 1** **N117-ELIMINADO 1** **N118-ELIMINADO 1** **N119-ELIMINADO 1** **N120-ELIMINADO 1** **N121-ELIMINADO 1** **N122-ELIMINADO 1** **N123-ELIMINADO 1** **N124-ELIMINADO 1** **N125-ELIMINADO 1** **N126-ELIMINADO 1** **N127-ELIMINADO 1** **N128-ELIMINADO 1** **N129-ELIMINADO 1** **N130-ELIMINADO 1** **N131-ELIMINADO 1** **N132-ELIMINADO 1** **N133-ELIMINADO 1** **N134-ELIMINADO 1** **N135-ELIMINADO 1** **N136-ELIMINADO 1** **N137-ELIMINADO 1** **N138-ELIMINADO 1** **N139-ELIMINADO 1** **N140-ELIMINADO 1** **N141-ELIMINADO 1** **N142-ELIMINADO 1** **N143-ELIMINADO 1** **N144-ELIMINADO 1** **N145-ELIMINADO 1** **N146-ELIMINADO 1** **N147-ELIMINADO 1** **N148-ELIMINADO 1** **N149-ELIMINADO 1** **N150-ELIMINADO 1** **N151-ELIMINADO 1** **N152-ELIMINADO 1** **N153-ELIMINADO 1** **N154-ELIMINADO 1** **N155-ELIMINADO 1** **N156-ELIMINADO 1** **N157-ELIMINADO 1** **N158-ELIMINADO 1** **N159-ELIMINADO 1** **N160-ELIMINADO 1** **N161-ELIMINADO 1** **N162-ELIMINADO 1** **N163-ELIMINADO 1** **N164-ELIMINADO 1** **N165-ELIMINADO 1** **N166-ELIMINADO 1** **N167-ELIMINADO 1** **N168-ELIMINADO 1** **N169-ELIMINADO 1** **N170-ELIMINADO 1** **N171-ELIMINADO 1** **N172-ELIMINADO 1** **N173-ELIMINADO 1** **N174-ELIMINADO 1** **N175-ELIMINADO 1** **N176-ELIMINADO 1** **N177-ELIMINADO 1** **N178-ELIMINADO 1** **N179-ELIMINADO 1** **N180-ELIMINADO 1** **N181-ELIMINADO 1** **N182-ELIMINADO 1** **N183-ELIMINADO 1** **N184-ELIMINADO 1** **N185-ELIMINADO 1** **N186-ELIMINADO 1** **N187-ELIMINADO 1** **N188-ELIMINADO 1** **N189-ELIMINADO 1** **N190-ELIMINADO 1** **N191-ELIMINADO 1** **N192-ELIMINADO 1** **N193-ELIMINADO 1** **N194-ELIMINADO 1** **N195-ELIMINADO 1** **N196-ELIMINADO 1** **N197-ELIMINADO 1** **N198-ELIMINADO 1** **N199-ELIMINADO 1** **N200-ELIMINADO 1** **N201-ELIMINADO 1** **N202-ELIMINADO 1** **N203-ELIMINADO 1** **N204-ELIMINADO 1** **N205-ELIMINADO 1** **N206-ELIMINADO 1** **N207-ELIMINADO 1** **N208-ELIMINADO 1** **N209-ELIMINADO 1** **N210-ELIMINADO 1** **N211-ELIMINADO 1** **N212-ELIMINADO 1** **N213-ELIMINADO 1** **N214-ELIMINADO 1** **N215-ELIMINADO 1** **N216-ELIMINADO 1** **N217-ELIMINADO 1** **N218-ELIMINADO 1** **N219-ELIMINADO 1** **N220-ELIMINADO 1** **N221-ELIMINADO 1** **N222-ELIMINADO 1** **N223-ELIMINADO 1** **N224-ELIMINADO 1** **N225-ELIMINADO 1** **N226-ELIMINADO 1** **N227-ELIMINADO 1** **N228-ELIMINADO 1** **N229-ELIMINADO 1** **N230-ELIMINADO 1** **N231-ELIMINADO 1** **N232-ELIMINADO 1** **N233-ELIMINADO 1** **N234-ELIMINADO 1** **N235-ELIMINADO 1** **N236-ELIMINADO 1** **N237-ELIMINADO 1** **N238-ELIMINADO 1** **N239-ELIMINADO 1** **N240-ELIMINADO 1** **N241-ELIMINADO 1** **N242-ELIMINADO 1** **N243-ELIMINADO 1** **N244-ELIMINADO 1** **N245-ELIMINADO 1** **N246-ELIMINADO 1** **N247-ELIMINADO 1** **N248-ELIMINADO 1** **N249-ELIMINADO 1** **N250-ELIMINADO 1** **N251-ELIMINADO 1** **N252-ELIMINADO 1** **N253-ELIMINADO 1** **N254-ELIMINADO 1** **N255-ELIMINADO 1** **N256-ELIMINADO 1** **N257-ELIMINADO 1** **N258-ELIMINADO 1** **N259-ELIMINADO 1** **N260-ELIMINADO 1** **N261-ELIMINADO 1** **N262-ELIMINADO 1** **N263-ELIMINADO 1** **N264-ELIMINADO 1** **N265-ELIMINADO 1** **N266-ELIMINADO 1** **N267-ELIMINADO 1** **N268-ELIMINADO 1** **N269-ELIMINADO 1** **N270-ELIMINADO 1** **N271-ELIMINADO 1** **N272-ELIMINADO 1** **N273-ELIMINADO 1** **N274-ELIMINADO 1** **N275-ELIMINADO 1** **N276-ELIMINADO 1** **N277-ELIMINADO 1** **N278-ELIMINADO 1** **N279-ELIMINADO 1** **N280-ELIMINADO 1** **N281-ELIMINADO 1** **N282-ELIMINADO 1** **N283-ELIMINADO 1** **N284-ELIMINADO 1** **N285-ELIMINADO 1** **N286-ELIMINADO 1** **N287-ELIMINADO 1** **N288-ELIMINADO 1** **N289-ELIMINADO 1** **N290-ELIMINADO 1** **N291-ELIMINADO 1** **N292-ELIMINADO 1** **N293-ELIMINADO 1** **N294-ELIMINADO 1** **N295-ELIMINADO 1** **N296-ELIMINADO 1** **N297-ELIMINADO 1** **N298-ELIMINADO 1** **N299-ELIMINADO 1** **N300-ELIMINADO 1** **N301-ELIMINADO 1** **N302-ELIMINADO 1** **N303-ELIMINADO 1** **N304-ELIMINADO 1** **N305-ELIMINADO 1** **N306-ELIMINADO 1** **N307-ELIMINADO 1** **N308-ELIMINADO 1** **N309-ELIMINADO 1** **N310-ELIMINADO 1** **N311-ELIMINADO 1** **N312-ELIMINADO 1** **N313-ELIMINADO 1** **N314-ELIMINADO 1** **N315-ELIMINADO 1** **N316-ELIMINADO 1** **N317-ELIMINADO 1** **N318-ELIMINADO 1** **N319-ELIMINADO 1** **N320-ELIMINADO 1** **N321-ELIMINADO 1** **N322-ELIMINADO 1** **N323-ELIMINADO 1** **N324-ELIMINADO 1** **N325-ELIMINADO 1** **N326-ELIMINADO 1** **N327-ELIMINADO 1** **N328-ELIMINADO 1** **N329-ELIMINADO 1** **N330-ELIMINADO 1** **N331-ELIMINADO 1** **N332-ELIMINADO 1** **N333-ELIMINADO 1** **N334-ELIMINADO 1** **N335-ELIMINADO 1** **N336-ELIMINADO 1** **N337-ELIMINADO 1** **N338-ELIMINADO 1** **N339-ELIMINADO 1** **N340-ELIMINADO 1** **N341-ELIMINADO 1** **N342-ELIMINADO 1** **N343-ELIMINADO 1** **N344-ELIMINADO 1** **N345-ELIMINADO 1** **N346-ELIMINADO 1** **N347-ELIMINADO 1** **N348-ELIMINADO 1** **N349-ELIMINADO 1** **N350-ELIMINADO 1** **N351-ELIMINADO 1** **N352-ELIMINADO 1** **N353-ELIMINADO 1** **N354-ELIMINADO 1** **N355-ELIMINADO 1** **N356-ELIMINADO 1** **N357-ELIMINADO 1** **N358-ELIMINADO 1** **N359-ELIMINADO 1** **N360-ELIMINADO 1** **N361-ELIMINADO 1** **N362-ELIMINADO 1** **N363-ELIMINADO 1** **N364-ELIMINADO 1** **N365-ELIMINADO 1** **N366-ELIMINADO 1** **N367-ELIMINADO 1** **N368-ELIMINADO 1** **N369-ELIMINADO 1** **N370-ELIMINADO 1** **N371-ELIMINADO 1** **N372-ELIMINADO 1** **N373-ELIMINADO 1** **N374-ELIMINADO 1** **N375-ELIMINADO 1** **N376-ELIMINADO 1** **N377-ELIMINADO 1** **N378-ELIMINADO 1** **N379-ELIMINADO 1** **N380-ELIMINADO 1** **N381-ELIMINADO 1** **N382-ELIMINADO 1** **N383-ELIMINADO 1** **N384-ELIMINADO 1** **N385-ELIMINADO 1** **N386-ELIMINADO 1** **N387-ELIMINADO 1** **N388-ELIMINADO 1** **N389-ELIMINADO 1** **N390-ELIMINADO 1** **N391-ELIMINADO 1** **N392-ELIMINADO 1** **N393-ELIMINADO 1** **N394-ELIMINADO 1** **N395-ELIMINADO 1** **N396-ELIMINADO 1** **N397-ELIMINADO 1** **N398-ELIMINADO 1** **N399-ELIMINADO 1** **N400-ELIMINADO 1** **N401-ELIMINADO 1** **N402-ELIMINADO 1** **N403-ELIMINADO 1** **N404-ELIMINADO 1** **N405-ELIMINADO 1** **N406-ELIMINADO 1** **N407-ELIMINADO 1** **N408-ELIMINADO 1** **N409-ELIMINADO 1** **N410-ELIMINADO 1** **N411-ELIMINADO 1** **N412-ELIMINADO 1** **N413-ELIMINADO 1** **N414-ELIMINADO 1** **N415-ELIMINADO 1** **N416-ELIMINADO 1** **N417-ELIMINADO 1** **N418-ELIMINADO 1** **N419-ELIMINADO 1** **N420-ELIMINADO 1** **N421-ELIMINADO 1** **N422-ELIMINADO 1** **N423-ELIMINADO 1** **N424-ELIMINADO 1** **N425-ELIMINADO 1** **N426-ELIMINADO 1** **N427-ELIMINADO 1** **N428-ELIMINADO 1** **N429-ELIMINADO 1** **N430-ELIMINADO 1** **N431-ELIMINADO 1** **N432-ELIMINADO 1** **N433-ELIMINADO 1** **N434-ELIMINADO 1** **N435-ELIMINADO 1** **N436-ELIMINADO 1** **N437-ELIMINADO 1** **N438-ELIMINADO 1** **N439-ELIMINADO 1** **N440-ELIMINADO 1** **N441-ELIMINADO 1** **N442-ELIMINADO 1** **N443-ELIMINADO 1** **N444-ELIMINADO 1** **N445-ELIMINADO 1** **N446-ELIMINADO 1** **N447-ELIMINADO 1** **N448-ELIMINADO 1** **N449-ELIMINADO 1** **N450-ELIMINADO 1** **N451-ELIMINADO 1** **N452-ELIMINADO 1** **N453-ELIMINADO 1** **N454-ELIMINADO 1** **N455-ELIMINADO 1** **N456-ELIMINADO 1** **N457-ELIMINADO 1** **N458-ELIMINADO 1** **N459-ELIMINADO 1** **N460-ELIMINADO 1** **N461-ELIMINADO 1** **N462-ELIMINADO 1** **N463-ELIMINADO 1** **N464-ELIMINADO 1** **N465-ELIMINADO 1** **N466-ELIMINADO 1** **N467-ELIMINADO 1** **N468-ELIMINADO 1** **N469-ELIMINADO 1** **N470-ELIMINADO 1** **N471-ELIMINADO 1** **N472-ELIMINADO 1** **N473-ELIMINADO 1** **N474-ELIMINADO 1** **N475-ELIMINADO 1** **N476-ELIMINADO 1** **N477-ELIMINADO 1** **N478-ELIMINADO 1** **N479-ELIMINADO 1** **N480-ELIMINADO 1** **N481-ELIMINADO 1** **N482-ELIMINADO 1** **N483-ELIMINADO 1** **N484-ELIMINADO 1** **N485-ELIMINADO 1** **N486-ELIMINADO 1** **N487-ELIMINADO 1** **N488-ELIMINADO 1** **N489-ELIMINADO 1** **N490-ELIMINADO 1** **N491-ELIMINADO 1** **N492-ELIMINADO 1** **N493-ELIMINADO 1** **N494-ELIMINADO 1** **N495-ELIMINADO 1** **N496-ELIMINADO 1** **N497-ELIMINADO 1** **N498-ELIMINADO 1** **N499-ELIMINADO 1** **N500-ELIMINADO 1** **N501-ELIMINADO 1** **N502-ELIMINADO 1** **N503-ELIMINADO 1** **N504-ELIMINADO 1** **N505-ELIMINADO 1** **N506-ELIMINADO 1** **N507-ELIMINADO 1** **N508-ELIMINADO 1** **N509-ELIMINADO 1** **N510-ELIMINADO 1** **N511-ELIMINADO 1** **N512-ELIMINADO 1** **N513-ELIMINADO 1** **N514-ELIMINADO 1** **N515-ELIMINADO 1** **N516-ELIMINADO 1** **N517-ELIMINADO 1** **N518-ELIMINADO 1** **N519-ELIMINADO 1** **N520-ELIMINADO 1** **N521-ELIMINADO 1** **N522-ELIMINADO 1** **N523-ELIMINADO 1** **N524-ELIMINADO 1** **N525-ELIMINADO 1** **N526-ELIMINADO 1** **N527-ELIMINADO 1** **N528-ELIMINADO 1** **N529-ELIMINADO 1** **N530-ELIMINADO 1** **N531-ELIMINADO 1** **N532-ELIMINADO 1** **N533-ELIMINADO 1** **N534-ELIMINADO 1** **N535-ELIMINADO 1** **N536-ELIMINADO 1** **N537-ELIMINADO 1** **N538-ELIMINADO 1** **N539-ELIMINADO 1** **N540-ELIMINADO 1** **N541-ELIMINADO 1** **N542-ELIMINADO 1** **N543-ELIMINADO 1** **N544-ELIMINADO 1** **N545-ELIMINADO 1** **N546-ELIMINADO 1** **N547-ELIMINADO 1** **N548-ELIMINADO 1** **N549-ELIMINADO 1** **N550-ELIMINADO 1** **N551-ELIMINADO 1** **N552-ELIMINADO 1** **N553-ELIMINADO 1** **N554-ELIMINADO 1** **N555-ELIMINADO 1** **N556-ELIMINADO 1** **N557-ELIMINADO 1** **N558-ELIMINADO 1** **N559-ELIMINADO 1** **N560-ELIMINADO 1** **N561-ELIMINADO 1** **N562-ELIMINADO 1** **N563-ELIMINADO 1** **N564-ELIMINADO 1** **N565-ELIMINADO 1** **N566-ELIMINADO 1** **N567-ELIMINADO 1** **N568-ELIMINADO 1** **N569-ELIMINADO 1** **N570-ELIMINADO 1** **N571-ELIMINADO 1** **N572-ELIMINADO 1** **N573-ELIMINADO 1** **N574-ELIMINADO 1** **N575-ELIMINADO 1** **N576-ELIMINADO 1** **N577-ELIMINADO 1** **N578-ELIMINADO 1** **N579-ELIMINADO 1** **N580-ELIMINADO 1** **N581-ELIMINADO 1** **N582-ELIMINADO 1** **N583-ELIMINADO 1** **N584-ELIMINADO 1** **N585-ELIMINADO 1** **N586-ELIMINADO 1** **N587-ELIMINADO 1** **N588-ELIMINADO 1** **N589-ELIMINADO 1** **N590-ELIMINADO 1** **N591-ELIMINADO 1** **N592-ELIMINADO 1** **N593-ELIMINADO 1** **N594-ELIMINADO 1** **N595-ELIMINADO 1** **N596-ELIMINADO 1** **N597-ELIMINADO 1** **N598-ELIMINADO 1** **N599-ELIMINADO 1** **N600-ELIMINADO 1** **N601-ELIMINADO 1** **N602-ELIMINADO 1** **N603-ELIMINADO 1** **N604-ELIMINADO 1** **N605-ELIMINADO 1** **N606-ELIMINADO 1** **N607-ELIMINADO 1** **N608-ELIMINADO 1** **N609-ELIMINADO 1** **N610-ELIMINADO 1** **N611-ELIMINADO 1** **N612-ELIMINADO 1** **N613-ELIMINADO 1** **N614-ELIMINADO 1** **N615-ELIMINADO 1** **N616-ELIMINADO 1** **N617-ELIMINADO 1** **N618-ELIMINADO 1** **N619-ELIMINADO 1** **N620-ELIMINADO 1** **N621-ELIMINADO 1** **N622-ELIMINADO 1** **N623-ELIMINADO 1** **N624-ELIMINADO 1** **N625-ELIMINADO 1** **N626-ELIMINADO 1** **N627-ELIMINADO 1** **N628-ELIMINADO 1** **N629-ELIMINADO 1** **N630-ELIMINADO 1** **N631-ELIMINADO 1** **N632-ELIMINADO 1** **N633-ELIMINADO 1** **N634-ELIMINADO 1** **N635-ELIMINADO 1** **N636-ELIMINADO 1** **N637-ELIMINADO 1** **N638-ELIMINADO 1** **N639-ELIMINADO 1** **N640-ELIMINADO 1** **N641-ELIMINADO 1** **N642-ELIMINADO 1** **N643-ELIMINADO 1** **N644-ELIMINADO 1** **N645-ELIMINADO 1** **N646-ELIMINADO 1** **N647-ELIMINADO 1** **N648-ELIMINADO 1** **N649-ELIMINADO 1** **N650-ELIMINADO 1** **N651-ELIMINADO 1** **N652-ELIMINADO 1** **N653-ELIMINADO 1** **N654-ELIMINADO 1** **N655-ELIMINADO 1** **N656-ELIMINADO 1** **N657-ELIMINADO 1** **N658-ELIMINADO 1** **N659-ELIMINADO 1** **N660-ELIMINADO 1** **N661-ELIMINADO 1** **N662-ELIMINADO 1** **N663-ELIMINADO 1** **N664-ELIMINADO 1** **N665-ELIMINADO 1** **N666-ELIMINADO 1** **N667-ELIMINADO 1** **N668-ELIMINADO 1** **N669-ELIMINADO 1** **N670-ELIMINADO 1** **N671-ELIMINADO 1** **N672-ELIMINADO 1** **N673-ELIMINADO 1** **N674-ELIMINADO 1** **N675-ELIMINADO 1** **N676-ELIMINADO 1** **N677-ELIMINADO 1** **N678-ELIMINADO 1** **N679-ELIMINADO 1** **N680-ELIMINADO 1** **N681-ELIMINADO 1** **N682-ELIMINADO 1** **N683-ELIMINADO 1** **N684-ELIMINADO 1** **N685-ELIMINADO 1** **N686-ELIMINADO 1** **N687-ELIMINADO 1** **N688-ELIMINADO 1** **N689-ELIMINADO 1** **N690-ELIMINADO 1** **N691-ELIMINADO 1** **N692-ELIMINADO 1** **N693-ELIMINADO 1** **N694-ELIMINADO 1** **N695-ELIMINADO 1** **N696-ELIMINADO 1** **N697-ELIMINADO 1** **N698-ELIMINADO 1** **N699-ELIMINADO 1** **N700-ELIMINADO 1** **N701-ELIMINADO 1** **N702-ELIMINADO 1** **N703-ELIMINADO 1** **N704-ELIMINADO 1** **N705-ELIMINADO 1** **N706-ELIMINADO 1** **N707-ELIMINADO 1** **N708-ELIMINADO 1** **N709-ELIMINADO 1** **N710-ELIMINADO 1** **N711-ELIMINADO 1** **N712-ELIMINADO 1** **N713-ELIMINADO 1** **N714-ELIMINADO 1** **N715-ELIMINADO 1** **N716-ELIMINADO 1** **N717-ELIMINADO 1** **N718-ELIMINADO 1** **N719-ELIMINADO 1** **N720-ELIMINADO 1** **N**

N14-ELIMINADO 2

- c) Que si sabe leer, escribir y entiende perfectamente el idioma español y no necesita de traductor o intérprete, y que es su libre deseo celebrar el presente Convenio.

**II.- Declara "LA ARRENDATARIA"**

- a) Ser una persona física, N15-ELIMINADO 22 mayor de edad, estado civil N16-ELIMINADO 25 de ocupación Gerente de Ventas, originario de N17-ELIMINADO 20 donde nació el día N18-ELIMINADO N19-ELIMINADO 21 quien en este acto comparece libremente y por su propio derecho y se identifica con **credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con CLAVE DE ELECTOR: N20-ELIMINADO 11** la que concuerda con sus rasgos fisonómicos y de la que acompaña copia fotostática, la que cotejada por el suscrito Prestador de Servicios forma parte integral del presente instrumento, y se acompaña como **ANEXO**.

- b) Que señala como su **domicilio para los efectos de este convenio "EL INMUEBLE ARRENDADO"** materia del presente convenio, siendo éste el siguiente: N22-ELIMINADO 65  
N21-ELIMINADO 65

- c) Que si sabe leer, escribir y entiende perfectamente el idioma español y no necesita de traductor o intérprete, y en que es su libre deseo celebrar el presente Convenio.

**III.- Declara "EL FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO"**

- a) Ser una persona física, N23-ELIMINADO 23 mayor de edad, estado civil N24-ELIMINADO 24 de ocupación Pastor de Iglesia Cristiana, originario de N25-ELIMINADO 20 donde nació el día N26-ELIMINADO 21 quien comparece a este acto libremente y por su propio derecho y se identifica con **credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con CLAVE DE ELECTOR: N27-ELIMINADO 11** la que concuerda con sus rasgos fisonómicos y de la que acompaña copia fotostática, la que cotejada por el suscrito Prestador de Servicios forma parte integral del presente instrumento, y se acompaña como **ANEXO**.

- b) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, manifiesta que **es legítimo propietario y cuenta con la libre disposición** del siguiente bien inmueble: N29-ELIMINADO 65  
N28-ELIMINADO 65

1992 mil novecientos noventa y dos, pasada ante la fe del Licenciado Humberto Gascon Orozco, Notario Público número 5 cinco de Tlaquepaque, Jalisco, de cuyo documento se acompaña copia fotostática, que cotejada por el suscrito Prestador de Servicio, forma parte integral del presente instrumento, y se acompaña como **ANEXO**.

- c) Señala como su **domicilio para los efectos de este convenio** el siguiente: N31-ELIMINADO 65  
N30-ELIMINADO 65

- d) Que si sabe leer, escribir y entiende perfectamente el idioma español y no necesita de traductor o intérprete, y que es su libre deseo celebrar el presente Convenio.

**IV.- Declaran "LAS PARTES" de manera conjunta:**

- a) Que se reconocen recíprocamente la capacidad y la personalidad con la cual comparecen a este acuerdo de voluntades.
- b) Que con fecha **16 dieciséis de enero del año 2021 dos mil veintiuno, celebraron un CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** respecto del siguiente bien inmueble: **N32-ELIMINADO 65**

N33-ELIMINADO 65

**METROS CUADRADOS**, de cuyo **contrato de arrendamiento origen** se acompaña copia fotostática, la que cotejada por el suscrito Prestador de Servicio forma parte integral del presente instrumento, y se acompaña como **ANEXO**, y en él que se pactó, entre otras cosas, lo siguiente:

- Que el **PLAZO del contrato de arrendamiento es por 01 UN AÑO**, forzoso para ambas partes, mismo que empezará a contar a partir del día **16 DIECISÉIS DE ENERO DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO**, y concluirá precisamente el día **16 DIECISÉIS DE ENERO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS**.
- Que si alguna de las partes desea dar por terminado el presente contrato de forma anticipada y esto sucede dentro de los primeros 6 meses de vigencia del arrendamiento, la parte que solicite dicha terminación anticipada, deberá pagar a la otra parte, en una sola exhibición el equivalente a **03 tres mensualidades de renta**. Ahora bien, si dicha terminación anticipada sucede después de los primeros 6 meses de vigencia del arrendamiento, la parte que solicite dicha terminación anticipada, deberá pagar a la otra parte, en una sola exhibición el equivalente a **02 dos meses de renta**. Lo anterior como penalización por la terminación anticipada del contrato de arrendamiento.
- Que las partes pactaron que "LA ARRENDATARIA" pagará a "LA ARRENDADORA", por concepto de RENTA POR TODA LA VIGENCIA PACTADA EN EL PRESENTE CONTRATO, la cantidad total de **\$70,800 (SETENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**, ello mediante 12 DOCE PAGOS MENSUALES Y CONSECUTIVOS, cada uno de ellos por la cantidad de **\$5,900.00 (CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**, pagaderos por mensualidades adelantadas a más tardar los días **16 DIECISÉIS** de cada mes, cuyo pago ya incluye la cuota de mantenimiento del Edificio donde se encuentra ubicado "EL INMUEBLE ARRENDADO". Los pagos mensuales de las rentas deberán realizarse **mediante PAGO EN EFECTIVO en el domicilio dónde se encuentra "EL INMUEBLE ARRENDADO"**; quedando pagada la primera mensualidad de las rentas precisamente el día de hoy, sirviendo el presente documento como el recibo más amplio y eficaz que en derecho proceda.
- Que "LA ARRENDATARIA", se obliga a realizar el pago de los servicios recibidos en "EL INMUEBLE ARRENDADO" tales como: agua potable, energía eléctrica, gas, internet, televisión por cable y cualquier otro servicio contratado, los cuales serán por cuenta exclusiva de "LA ARRENDATARIA" por todo el tiempo que esté ocupando "EL INMUEBLE ARRENDADO".

- Que para el caso de que se incurra en mora en el pago de rentas, "LA ARRENDATARIA" deberá pagar además de la renta correspondiente, un **interés moratorio a razón del 4% (Cuatro por ciento mensual)**.
  - Que N34-ELIMINADO 1 se constituyó como "EL FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO" de "LA ARRENDATARIA" con renuncia expresa a los beneficios de orden y excusión que establecen los Artículos 2425, 2426, 2428 y 2429, del Código civil para el Estado de Jalisco. No cesando la responsabilidad de "EL FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO", hasta que una vez terminado el plazo del Contrato y su prórroga, si la hubiere, "LA ARRENDADORA" se dé por recibida a su satisfacción de la posesión de "EL INMUEBLE ARRENDADO" y haya sido pagado de todo cuanto se le adeudare, así como de sus accesorios y consecuencias legales. La responsabilidad de "EL FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO" subsistirá aún después de concluido el término de este contrato; quienes señalan como garantía para el cumplimiento de las obligaciones consignadas en el presente instrumento, el bien inmueble de su propiedad descrito en el inciso b) del punto III del capítulo de **DECLARACIONES del presente convenio**, el cual manifiesta bajo protesta de decir verdad, es legítimo propietario, mismo que no podrá enajenar o disponer de este, en tanto no haya sido satisfechas todas y cada una de las obligaciones deducidas del presente convenio.
  - Que "LA ARRENDATARIA" se obligó a no realizar ningún acto u hecho delictivo en "EL INMUEBLE ARRENDADO", por lo que en caso de incurrir en algún hecho delictivo, además de incurrir en la rescisión inmediata del contrato de arrendamiento, pagará a "LA ARRENDADORA" por los daños y perjuicios que dicha conducta ilícita cause a "LA ARRENDADORA"; y para el caso de que los hechos ilícitos cometidos por "LA ARRENDATARIA", o bien, por persona alguna que hubiere ingresado con su autorización a "EL INMUEBLE ARRENDADO", ocasionará la **EXTINCIÓN DEL DOMINIO**, pagará "LA ARRENDATARIA" y/o "EL FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO" a favor de "LA ARRENDADORA", en un plazo no mayor a 03 tres días naturales posteriores a que la autoridad determine dicha extinción de dominio, la cantidad equivalente al VALOR COMERCIAL DE "EL INMUEBLE ARRENDADO", más un 50% cincuenta por ciento más por concepto de penalización. Dicho valor de "EL INMUEBLE ARRENDADO" que llegare a ser sujeto de extinción de dominio, será determinado por un Perito Valuador designado por "LA ARRENDADORA", no cesando la responsabilidad de "LA ARRENDATARIA" de sacar en paz y a salvo a "LA ARRENDADORA" de cualquier controversia legal que se pudiera suscitar por el delito cometido por "LA ARRENDATARIA".
- c) Que han agotado todas y cada una de las etapas que conlleva el desarrollo de métodos alternos a través de la **MEDIACIÓN**, mismo que se efectuó bajo los principios que marca el artículo 4 de la Ley de Justicia Alternativa para el Estado de Jalisco.
- d) Que desde este momento **ambas partes designan al prestador de servicio** Licenciado **CESAR JAVIER GOMEZ MICHEL**, para que en su nombre y representación reciba cualquier tipo de notificación que el Instituto de Justicia Alternativa necesite realizar, autorizando para que en su nombre y representación atienda las prevenciones que el Instituto de Justicia Alternativa pueda hacer valer respecto del presente convenio, **señalando como domicilio para tales**  
N35-ELIMINADO 2
- e) Las partes manifiestan que el principal motivo que los reúne en la Prestación de Servicio de Métodos Alternativos de Justicia es el de **PREVENIR, Y EN SU CASO, RESOLVER CUALQUIER CONFLICTO O CONTROVERSIA** que pueda surgir del incumplimiento del **Contrato de Arrendamiento de Inmueble que tienen celebrado** y que se acompaña al presente como **ANEXO**. Lo anterior tomando en consideración que **LOS MÉTODOS ALTERNOS PODRÁN TENER LUGAR COMO RESULTADO DE UN ACUERDO DE VOLUNTADES ANTES DEL SURGIMIENTO DEL**



**CONFLICTO**, fundamentado en los artículos 2, 9 fracción I y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

Hechas las anteriores manifestaciones las partes sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.-** “LA ARRENDADORA” y “LA ARRENDATARIA” en este acto **ratifican todas y cada una de las cláusulas contenidas en el Contrato de Arrendamiento que en copia cotejada se acompaña al presente instrumento como ANEXO**, y como consecuencia de ello, se obligan libremente a cumplir todas y cada una de sus cláusulas, así como también las estipuladas en el presente **Convenio Final de Mediación**.

**SEGUNDA.-**“LAS PARTES” manifiestan que serán causas de incumplimiento del presente Convenio y/o del **Contrato de Arrendamiento Origen** que se acompaña como **ANEXO** al presente instrumento, cuando “LA ARRENDATARIA”:

- I.- Cambie el destino para el cual se rentó EL INMUEBLE.
- II.- Lleve a cabo la realización de actividades ilícitas dentro de EL INMUEBLE.
- III.- Incumpla con el pago oportuno de tan solo dos meses de renta o no lo hagan en los términos establecidos en el “CONTRATO DE ARRENDAMIENTO”.
- IV.- No desocupe EL INMUEBLE ARRENDADO al término de la vigencia del “CONTRATO DE ARRENDAMIENTO”, siempre y cuando este no se hubiese renovado por escrito.
- V.- Varíe EL INMUEBLE afectando la estructura original del mismo, aun tratándose de alguna mejora, sin la previa autorización por escrito por “EL ARRENDADOR”.
- VI.- Subarriende, traspasen o cedan los derechos de EL INMUEBLE ARRENDADO.
- VII.- Cause daños a EL INMUEBLE ARRENDADO.
- VIII.- Hubiere declarado con falsedad o inexactamente al celebrar el presente Convenio o al suscribir el “CONTRATO DE ARRENDAMIENTO”.
- IX.- Incumpla con cualquiera de sus obligaciones contraídas en el “CONTRATO DE ARRENDAMIENTO”.
- X.- Incumpla cualquier norma, código, ley o reglamento de tipo municipal, estatal o federal en el desarrollo de sus actividades dentro de EL INMUEBLE ARRENDADO.
- XI.- Incumpla con el Reglamento Interno del Condominio donde se encuentra ubicado “EL INMUEBLE ARRENDADO”.

**TERCERA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Para el caso de ejecución forzosa del presente convenio las partes se someterán a las reglas previstas por los artículos 477, 504, 506 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, así como a la **competencia de los Juzgados de lo Civil del Primer Partido Judicial del Estado con sede en Zapopan, Jalisco**, renunciando al fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles de conformidad con lo que establece el artículo 10 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

**CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN DE CONVENIO.** En caso de que las partes incurran en alguna causal de incumplimiento antes señaladas y respecto al **Contrato de Arrendamiento Origen** que se acompaña como **ANEXO** al presente instrumento, se sujetarán a las siguientes **REGLAS DE EJECUCIÓN:**

1. “LA ARRENDADORA” deberá acudir en la **VÍA DE EJECUCIÓN FORZOSA** o en su caso la **VÍA DE APREMIO**, establecida en el artículo 506 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, **ante el C. Juez en materia Civil de primera instancia del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en Zapopan, Jalisco**, haciéndole saber cuáles fueron las causas del incumplimiento del contrato de arrendamiento, para lo cual se deberá otorgar a “LA ARRENDATARIA”, un término improrrogable de 5 cinco días hábiles para que cumplan voluntariamente con las obligaciones pactadas a su cargo, o en su caso, acrediten con pruebas documentales autenticadas que se encuentra al corriente en dichas obligaciones.

2. Si "LA ARRENDATARIA" no acredita que se encuentra al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de Arrendamiento que nos ocupa, se procederá a requerirla para que en el momento de la diligencia cubra las obligaciones en su totalidad, es decir quedar sin ningún adeudo con "LA ARRENDADORA".

3. Si "LA ARRENDATARIA" no cubre en su totalidad las obligaciones pactadas en el contrato de Arrendamiento al momento de la diligencia, se deberá llevar a cabo el EMBARGO de bienes de su propiedad, lo anterior, para efectos de cubrir los montos adeudados, y los montos por los gastos y costas que genere el procedimiento de ejecución, para posteriormente, proceder al remate de dichos bienes y, con el producto de la venta de los mismos, realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas.

4. Una vez que se haya realizado el aseguramiento de los conceptos señalados en los puntos anteriores, o aunque estos hayan sido cubiertos en el momento de la diligencia, por el solo hecho de presentarse cualquier incumplimiento a las disposiciones establecidas dentro del contrato de arrendamiento que nos ocupa, LAS PARTES acuerdan que se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enterado desde este momento "LA ARRENDATARIA" sin necesidad de establecer más tiempo de gracia que el tiempo que transcurra de la firma del presente convenio hasta la fecha en que ocurra la diligencia de requerimiento, embargo y lanzamiento.

5. La práctica de la diligencia de lanzamiento, se entenderá con el ejecutado o en su defecto con cualquier persona de su familia, empleado, portero, vecino o agente de policía, pudiéndose emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras de las puertas de la finca si fuere y el uso de la fuerza pública. Los muebles u objetos que se encuentren dentro del inmueble y que no hayan sido embargados, deberán ponerse a costa y bajo responsabilidad de "LA ARRENDATARIA", fuera del inmueble, y en caso de que no se encontrare "LA ARRENDATARIA", se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar designado por "LA ARRENDADORA".

6. Una vez realizado el lanzamiento de "LA ARRENDATARIA", se deberá poner a "LA ARRENDADORA" en posesión del bien inmueble arrendado, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión material y jurídica de dicho bien inmueble.

7. Para la práctica de todas y cada una de las diligencias que se realicen durante el procedimiento de Ejecución del Convenio Final de Método alterno, "LAS PARTES" autorizan que las mismas se puedan realizar con el auxilio de la Fuerza Pública.

8. Sí durante la tramitación del procedimiento de Ejecución del Convenio Final de Método Alterno "LA ARRENDATARIA" abandona el inmueble materia del presente acuerdo, "LA ARRENDADORA" podrá INFORMAR al Juez que conozca de dicho asunto, para que este, autorice Diligencia de Inspección del inmueble con el objetivo de comprobar tal hecho y de comprobarse se ponga el inmueble arrendado a disposición de "LA ARRENDADORA". En la realización de la diligencia antes señalada el funcionario que autorizado por el Juez para la práctica de la misma hará una relación pormenorizada del estado del inmueble, si se encuentran bienes muebles dentro del inmueble pero es notorio el abandono, el funcionario señalará tal situación en el acta correspondiente, haciendo inventario pormenorizado de tales bienes y señalará el estado en el que se encuentran, autorizando para que dichos bienes queden en custodia de "LA ARRENDADORA", hasta que "LA ARRENDATARIA" los reclame, pudiendo ser destinados dichos bienes al pago de las obligaciones incumplidas.

**QUINTA.-** "LAS PARTES" manifiestan que es su voluntad el que el presente convenio final sea validado y **SE ELEVE A LA CATEGORÍA DE SENTENCIA EJECUTORIADA** por parte del Instituto de Justicia Alternativa.



**SEXTA.-** "LAS PARTES" reiteran su conformidad con lo pactado entre ellos en este convenio, por haberlo acordado de manera voluntaria, sin dolo, mala fe o cualquier vicio de nulidad que afecte la forma y el fondo del presente convenio, teniendo pleno conocimiento de sus repercusiones en caso de incumplimiento de lo anteriormente pactado.

**CONSTANCIA DEL PRESTADOR DEL SERVICIO**

De conformidad con el artículo 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de las partes, **se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse**, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto. Los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identifican las partes, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos.

"LAS PARTES" en compañía del prestador del servicio actuante, leyeron el contenido del presente instrumento, advertidos de su alcance y consecuencias legales, conformes con su contenido, **lo aprueban, ratifican y firman** para constancia. El convenio se levanta por escrito en **cuatro tantos**, entregándose un ejemplar a cada una de "LAS PARTES", y conservándose uno en los archivos del Centro Privado al que pertenece el prestador del servicio y otro tanto ante el Instituto de Justicia Alternativa para el Estado de Jalisco, para efectos de su validación y sanción correspondiente. Así mismo, "LAS PARTES" designan como autorizado para oír y recibir todo tipo de notificaciones a **LICENCIADO CÉSAR JAVIER GÓMEZ MICHEL**. -----

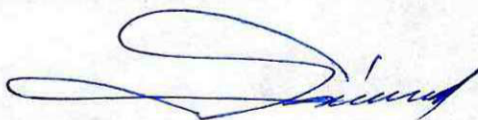
"LA ARRENDADORA"	"LA ARRENDATARIA"
N36-ELIMINADO 6	N37-ELIMINADO 6
N38-ELIMINADO 1	N39-ELIMINADO 1

**"EL FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO"**

N40-ELIMINADO 6

N41-ELIMINADO 1

**"EL PRESTADOR DE SERVICIO"**



**LICENCIADO CESAR JAVIER GOMEZ MICHEL.**  
MEDIADOR PRIVADO CERTIFICACIÓN No. 00725  
CENTRO PRIVADO ACREDITACIÓN No. 00187





# IJA

GOBIERNO DE JALISCO  
PODER JUDICIAL

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

## SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/1326/2021  
Expediente Centro: 008/2021

GUADALAJARA, JALISCO A 2 DOS DE MARZO DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO.

**VISTO** el convenio celebrado el día 16 dieciseis de enero del año 2021 dos mil veintiuno, por N42-ELIMINADO 1 en unión con N43-ELIMINADO 1 ante el prestador del servicio CESAR JAVIER GOMEZ MICHEL con número de certificación 759, adscrito al centro acreditado con número 00187, denominado L&G CONSULTORÍA JURÍDICA Y MEDIACIÓN DE CONFLICTOS, SOCIEDAD CIVIL, mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así mismo se verifica que la Procuraduría Social del Estado de Jalisco, mediante oficio con fecha 1 uno de marzo del año 2021 dos mil veintiuno, con número de expediente 759/2021, que signó PABLO PEREZ MONTELONGO, agente social adscrito a la Subprocuraduría de Representación Social de la Procuraduría Social del Estado de Jalisco, del cual se desprende la Conformidad para que se celebre en dichos términos el Convenio Final que ahora se revisa, lo anterior de acuerdo con lo así estipulado por el artículo 5 Bis de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco; se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 28280/LXII/2020, el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2021 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos, y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/CEEG





## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el número de pasaporte, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 10 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los

## FUNDAMENTO LEGAL

artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

15.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 5 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

22.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

23.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

27.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento

# FUNDAMENTO LEGAL

Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 4 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

29.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

30.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

31.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

32.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

33.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 8 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

34.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

41.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

42.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

43.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."