



EXPEDIENTE: 014/2020

CENTRO: CORREDURIA PÚBLICA
NO. 49, ACREDITACIÓN 59

GERARDO RAMÍREZ ORGANISTA: CERTIFICACIÓN 00264

**CENTRO PÚBLICO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE METODOS ALTERNATIVOS
"CORREDURÍA PÚBLICA NÚMERO 49 CUARENTA Y NUEVE"**

Gerardo Ramirez Organista, abogado, prestador certificado de servicios de métodos alternos por el instituto de Justicia Alternativa, Adscrito al Centro de mediación "CORREDURÍA PÚBLICA NÚMERO 49 CUARENTA Y NUEVE", centro público de prestación de servicios de métodos alternativos con número de acreditación 59 y con número de Holograma 00264 cero, cero, dos, seis, cuatro, con domicilio en la Avenida Niño Obrero 1032 mil treinta y dos, colonia Ciudad de los Niños en Zapopan, Jalisco. Con fecha de expedición de certificación 24 veinticuatro de Febrero de 2014 dos mil catorce, misma que fue renovada mediante resolución RES- REF- CER- DIR- 014/2019 de fecha 21 veintiuno de Febrero de 2019 dos mil diecinueve, con una vigencia hasta Febrero 2021 dos mil veintiuno.

Actuando de conformidad con los artículos 2 , 3, 4, 5, 12, 13, 14, 18, 22, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco así como los relativos al Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26, certifico que ante este Instituto de Métodos Alternos acreditado, los comparecientes muestran su interés en celebrar un convenio FINAL DE METODOS ALTERNOS, en donde es su voluntad someterse al método alternativo de mediación.

Para lo cual y tal como señala el artículo 18 dieciocho del reglamento de métodos alternos de solución de conflictos y validación, describo lo siguiente:

DE LAS PARTES CONVENIENTES

El día **05 cinco de Octubre del año 2020 dos mil veinte en Zapopan, Jalisco**, comparecen por una parte **N1-ELIMINADO 1** a quien en lo sucesivo se le denominará la parte **SOLICITANTE o EL ARRENDADOR** y por otra parte **N3-ELIMINADO 1** **N2-ELIMINADO 1** a quien en lo sucesivo se le denominará como la parte **COMPLEMENTARIA o EL ARRENDATARIO**, y **N4-ELIMINADO 1** **N6-ELIMINADO 1** representada por **N5-ELIMINADO 1** **N7-ELIMINADO 1** a quien en lo sucesivo se le denominará **EL FIADOR Y/O OBLIGADO SOLIDARIO**.

Las partes expresan su voluntad de celebrar un **CONVENIO FINAL DE MÉTODOS ALTERNOS** respecto al contrato de arrendamiento descrito más adelante en el apartado de antecedentes con el fin de **PREVINIR POSIBLES CONTROVERSIAS FUTURAS**.

Los comparecientes manifestaron ser:

N8-ELIMINADO 1 **N9-ELIMINADO 1** **N10-ELIMINADO 1** **N11-ELIMINADO 1** **N12-ELIMINADO 21** **N13-ELIMINADO 2** **N14-ELIMINADO 19** **N15-ELIMINADO 1** **N16-ELIMINADO 1** **N17-ELIMINADO 1** **N18-ELIMINADO 1** **N19-ELIMINADO 1** **N20-ELIMINADO 1** **N21-ELIMINADO 1** **N22-ELIMINADO 1** **N23-ELIMINADO 1** **N24-ELIMINADO 1** **N25-ELIMINADO 1** **N26-ELIMINADO 1** **N27-ELIMINADO 1** **N28-ELIMINADO 1** **N29-ELIMINADO 1** **N30-ELIMINADO 1** **N31-ELIMINADO 1** **N32-ELIMINADO 1** **N33-ELIMINADO 1** **N34-ELIMINADO 1** **N35-ELIMINADO 1** **N36-ELIMINADO 1** **N37-ELIMINADO 1** **N38-ELIMINADO 1** **N39-ELIMINADO 1** **N40-ELIMINADO 1** **N41-ELIMINADO 1** **N42-ELIMINADO 1** **N43-ELIMINADO 1** **N44-ELIMINADO 1** **N45-ELIMINADO 1** **N46-ELIMINADO 1** **N47-ELIMINADO 1** **N48-ELIMINADO 1** **N49-ELIMINADO 1** **N50-ELIMINADO 1** **N51-ELIMINADO 1** **N52-ELIMINADO 1** **N53-ELIMINADO 1** **N54-ELIMINADO 1** **N55-ELIMINADO 1** **N56-ELIMINADO 1** **N57-ELIMINADO 1** **N58-ELIMINADO 1** **N59-ELIMINADO 1** **N60-ELIMINADO 1** **N61-ELIMINADO 1** **N62-ELIMINADO 1** **N63-ELIMINADO 1** **N64-ELIMINADO 1** **N65-ELIMINADO 1** **N66-ELIMINADO 1** **N67-ELIMINADO 1** **N68-ELIMINADO 1** **N69-ELIMINADO 1** **N70-ELIMINADO 1** **N71-ELIMINADO 1** **N72-ELIMINADO 1** **N73-ELIMINADO 1** **N74-ELIMINADO 1** **N75-ELIMINADO 1** **N76-ELIMINADO 1** **N77-ELIMINADO 1** **N78-ELIMINADO 1** **N79-ELIMINADO 1** **N80-ELIMINADO 1** **N81-ELIMINADO 1** **N82-ELIMINADO 1** **N83-ELIMINADO 1** **N84-ELIMINADO 1** **N85-ELIMINADO 1** **N86-ELIMINADO 1** **N87-ELIMINADO 1** **N88-ELIMINADO 1** **N89-ELIMINADO 1** **N90-ELIMINADO 1** **N91-ELIMINADO 1** **N92-ELIMINADO 1** **N93-ELIMINADO 1** **N94-ELIMINADO 1** **N95-ELIMINADO 1** **N96-ELIMINADO 1** **N97-ELIMINADO 1** **N98-ELIMINADO 1** **N99-ELIMINADO 1** **N100-ELIMINADO 1** **N101-ELIMINADO 1** **N102-ELIMINADO 1** **N103-ELIMINADO 1** **N104-ELIMINADO 1** **N105-ELIMINADO 1** **N106-ELIMINADO 1** **N107-ELIMINADO 1** **N108-ELIMINADO 1** **N109-ELIMINADO 1** **N110-ELIMINADO 1** **N111-ELIMINADO 1** **N112-ELIMINADO 1** **N113-ELIMINADO 1** **N114-ELIMINADO 1** **N115-ELIMINADO 1** **N116-ELIMINADO 1** **N117-ELIMINADO 1** **N118-ELIMINADO 1** **N119-ELIMINADO 1** **N120-ELIMINADO 1** **N121-ELIMINADO 1** **N122-ELIMINADO 1** **N123-ELIMINADO 1** **N124-ELIMINADO 1** **N125-ELIMINADO 1** **N126-ELIMINADO 1** **N127-ELIMINADO 1** **N128-ELIMINADO 1** **N129-ELIMINADO 1** **N130-ELIMINADO 1** **N131-ELIMINADO 1** **N132-ELIMINADO 1** **N133-ELIMINADO 1** **N134-ELIMINADO 1** **N135-ELIMINADO 1** **N136-ELIMINADO 1** **N137-ELIMINADO 1** **N138-ELIMINADO 1** **N139-ELIMINADO 1** **N140-ELIMINADO 1** **N141-ELIMINADO 1** **N142-ELIMINADO 1** **N143-ELIMINADO 1** **N144-ELIMINADO 1** **N145-ELIMINADO 1** **N146-ELIMINADO 1** **N147-ELIMINADO 1** **N148-ELIMINADO 1** **N149-ELIMINADO 1** **N150-ELIMINADO 1** **N151-ELIMINADO 1** **N152-ELIMINADO 1** **N153-ELIMINADO 1** **N154-ELIMINADO 1** **N155-ELIMINADO 1** **N156-ELIMINADO 1** **N157-ELIMINADO 1** **N158-ELIMINADO 1** **N159-ELIMINADO 1** **N160-ELIMINADO 1** **N161-ELIMINADO 1** **N162-ELIMINADO 1** **N163-ELIMINADO 1** **N164-ELIMINADO 1** **N165-ELIMINADO 1** **N166-ELIMINADO 1** **N167-ELIMINADO 1** **N168-ELIMINADO 1** **N169-ELIMINADO 1** **N170-ELIMINADO 1** **N171-ELIMINADO 1** **N172-ELIMINADO 1** **N173-ELIMINADO 1** **N174-ELIMINADO 1** **N175-ELIMINADO 1** **N176-ELIMINADO 1** **N177-ELIMINADO 1** **N178-ELIMINADO 1** **N179-ELIMINADO 1** **N180-ELIMINADO 1** **N181-ELIMINADO 1** **N182-ELIMINADO 1** **N183-ELIMINADO 1** **N184-ELIMINADO 1** **N185-ELIMINADO 1** **N186-ELIMINADO 1** **N187-ELIMINADO 1** **N188-ELIMINADO 1** **N189-ELIMINADO 1** **N190-ELIMINADO 1** **N191-ELIMINADO 1** **N192-ELIMINADO 1** **N193-ELIMINADO 1** **N194-ELIMINADO 1** **N195-ELIMINADO 1** **N196-ELIMINADO 1** **N197-ELIMINADO 1** **N198-ELIMINADO 1** **N199-ELIMINADO 1** **N200-ELIMINADO 1** **N201-ELIMINADO 1** **N202-ELIMINADO 1** **N203-ELIMINADO 1** **N204-ELIMINADO 1** **N205-ELIMINADO 1** **N206-ELIMINADO 1** **N207-ELIMINADO 1** **N208-ELIMINADO 1** **N209-ELIMINADO 1** **N210-ELIMINADO 1** **N211-ELIMINADO 1** **N212-ELIMINADO 1** **N213-ELIMINADO 1** **N214-ELIMINADO 1** **N215-ELIMINADO 1** **N216-ELIMINADO 1** **N217-ELIMINADO 1** **N218-ELIMINADO 1** **N219-ELIMINADO 1** **N220-ELIMINADO 1** **N221-ELIMINADO 1** **N222-ELIMINADO 1** **N223-ELIMINADO 1** **N224-ELIMINADO 1** **N225-ELIMINADO 1** **N226-ELIMINADO 1** **N227-ELIMINADO 1** **N228-ELIMINADO 1** **N229-ELIMINADO 1** **N230-ELIMINADO 1** **N231-ELIMINADO 1** **N232-ELIMINADO 1** **N233-ELIMINADO 1** **N234-ELIMINADO 1** **N235-ELIMINADO 1** **N236-ELIMINADO 1** **N237-ELIMINADO 1** **N238-ELIMINADO 1** **N239-ELIMINADO 1** **N240-ELIMINADO 1** **N241-ELIMINADO 1** **N242-ELIMINADO 1** **N243-ELIMINADO 1** **N244-ELIMINADO 1** **N245-ELIMINADO 1** **N246-ELIMINADO 1** **N247-ELIMINADO 1** **N248-ELIMINADO 1** **N249-ELIMINADO 1** **N250-ELIMINADO 1** **N251-ELIMINADO 1** **N252-ELIMINADO 1** **N253-ELIMINADO 1** **N254-ELIMINADO 1** **N255-ELIMINADO 1** **N256-ELIMINADO 1** **N257-ELIMINADO 1** **N258-ELIMINADO 1** **N259-ELIMINADO 1** **N260-ELIMINADO 1** **N261-ELIMINADO 1** **N262-ELIMINADO 1** **N263-ELIMINADO 1** **N264-ELIMINADO 1** **N265-ELIMINADO 1** **N266-ELIMINADO 1** **N267-ELIMINADO 1** **N268-ELIMINADO 1** **N269-ELIMINADO 1** **N270-ELIMINADO 1** **N271-ELIMINADO 1** **N272-ELIMINADO 1** **N273-ELIMINADO 1** **N274-ELIMINADO 1** **N275-ELIMINADO 1** **N276-ELIMINADO 1** **N277-ELIMINADO 1** **N278-ELIMINADO 1** **N279-ELIMINADO 1** **N280-ELIMINADO 1** **N281-ELIMINADO 1** **N282-ELIMINADO 1** **N283-ELIMINADO 1** **N284-ELIMINADO 1** **N285-ELIMINADO 1** **N286-ELIMINADO 1** **N287-ELIMINADO 1** **N288-ELIMINADO 1** **N289-ELIMINADO 1** **N290-ELIMINADO 1** **N291-ELIMINADO 1** **N292-ELIMINADO 1** **N293-ELIMINADO 1** **N294-ELIMINADO 1** **N295-ELIMINADO 1** **N296-ELIMINADO 1** **N297-ELIMINADO 1** **N298-ELIMINADO 1** **N299-ELIMINADO 1** **N300-ELIMINADO 1** **N301-ELIMINADO 1** **N302-ELIMINADO 1** **N303-ELIMINADO 1** **N304-ELIMINADO 1** **N305-ELIMINADO 1** **N306-ELIMINADO 1** **N307-ELIMINADO 1** **N308-ELIMINADO 1** **N309-ELIMINADO 1** **N310-ELIMINADO 1** **N311-ELIMINADO 1** **N312-ELIMINADO 1** **N313-ELIMINADO 1** **N314-ELIMINADO 1** **N315-ELIMINADO 1** **N316-ELIMINADO 1** **N317-ELIMINADO 1** **N318-ELIMINADO 1** **N319-ELIMINADO 1** **N320-ELIMINADO 1** **N321-ELIMINADO 1** **N322-ELIMINADO 1** **N323-ELIMINADO 1** **N324-ELIMINADO 1** **N325-ELIMINADO 1** **N326-ELIMINADO 1** **N327-ELIMINADO 1** **N328-ELIMINADO 1** **N329-ELIMINADO 1** **N330-ELIMINADO 1** **N331-ELIMINADO 1** **N332-ELIMINADO 1** **N333-ELIMINADO 1** **N334-ELIMINADO 1** **N335-ELIMINADO 1** **N336-ELIMINADO 1** **N337-ELIMINADO 1** **N338-ELIMINADO 1** **N339-ELIMINADO 1** **N340-ELIMINADO 1** **N341-ELIMINADO 1** **N342-ELIMINADO 1** **N343-ELIMINADO 1** **N344-ELIMINADO 1** **N345-ELIMINADO 1** **N346-ELIMINADO 1** **N347-ELIMINADO 1** **N348-ELIMINADO 1** **N349-ELIMINADO 1** **N350-ELIMINADO 1** **N351-ELIMINADO 1** **N352-ELIMINADO 1** **N353-ELIMINADO 1** **N354-ELIMINADO 1** **N355-ELIMINADO 1** **N356-ELIMINADO 1** **N357-ELIMINADO 1** **N358-ELIMINADO 1** **N359-ELIMINADO 1** **N360-ELIMINADO 1** **N361-ELIMINADO 1** **N362-ELIMINADO 1** **N363-ELIMINADO 1** **N364-ELIMINADO 1** **N365-ELIMINADO 1** **N366-ELIMINADO 1** **N367-ELIMINADO 1** **N368-ELIMINADO 1** **N369-ELIMINADO 1** **N370-ELIMINADO 1** **N371-ELIMINADO 1** **N372-ELIMINADO 1** **N373-ELIMINADO 1** **N374-ELIMINADO 1** **N375-ELIMINADO 1** **N376-ELIMINADO 1** **N377-ELIMINADO 1** **N378-ELIMINADO 1** **N379-ELIMINADO 1** **N380-ELIMINADO 1** **N381-ELIMINADO 1** **N382-ELIMINADO 1** **N383-ELIMINADO 1** **N384-ELIMINADO 1** **N385-ELIMINADO 1** **N386-ELIMINADO 1** **N387-ELIMINADO 1** **N388-ELIMINADO 1** **N389-ELIMINADO 1** **N390-ELIMINADO 1** **N391-ELIMINADO 1** **N392-ELIMINADO 1** **N393-ELIMINADO 1** **N394-ELIMINADO 1** **N395-ELIMINADO 1** **N396-ELIMINADO 1** **N397-ELIMINADO 1** **N398-ELIMINADO 1** **N399-ELIMINADO 1** **N400-ELIMINADO 1** **N401-ELIMINADO 1** **N402-ELIMINADO 1** **N403-ELIMINADO 1** **N404-ELIMINADO 1** **N405-ELIMINADO 1** **N406-ELIMINADO 1** **N407-ELIMINADO 1** **N408-ELIMINADO 1** **N409-ELIMINADO 1** **N410-ELIMINADO 1** **N411-ELIMINADO 1** **N412-ELIMINADO 1** **N413-ELIMINADO 1** **N414-ELIMINADO 1** **N415-ELIMINADO 1** **N416-ELIMINADO 1** **N417-ELIMINADO 1** **N418-ELIMINADO 1** **N419-ELIMINADO 1** **N420-ELIMINADO 1** **N421-ELIMINADO 1** **N422-ELIMINADO 1** **N423-ELIMINADO 1** **N424-ELIMINADO 1** **N425-ELIMINADO 1** **N426-ELIMINADO 1** **N427-ELIMINADO 1** **N428-ELIMINADO 1** **N429-ELIMINADO 1** **N430-ELIMINADO 1** **N431-ELIMINADO 1** **N432-ELIMINADO 1** **N433-ELIMINADO 1** **N434-ELIMINADO 1** **N435-ELIMINADO 1** **N436-ELIMINADO 1** **N437-ELIMINADO 1** **N438-ELIMINADO 1** **N439-ELIMINADO 1** **N440-ELIMINADO 1** **N441-ELIMINADO 1** **N442-ELIMINADO 1** **N443-ELIMINADO 1** **N444-ELIMINADO 1** **N445-ELIMINADO 1** **N446-ELIMINADO 1** **N447-ELIMINADO 1** **N448-ELIMINADO 1** **N449-ELIMINADO 1** **N450-ELIMINADO 1** **N451-ELIMINADO 1** **N452-ELIMINADO 1** **N453-ELIMINADO 1** **N454-ELIMINADO 1** **N455-ELIMINADO 1** **N456-ELIMINADO 1** **N457-ELIMINADO 1** **N458-ELIMINADO 1** **N459-ELIMINADO 1** **N460-ELIMINADO 1** **N461-ELIMINADO 1** **N462-ELIMINADO 1** **N463-ELIMINADO 1** **N464-ELIMINADO 1** **N465-ELIMINADO 1** **N466-ELIMINADO 1** **N467-ELIMINADO 1** **N468-ELIMINADO 1** **N469-ELIMINADO 1** **N470-ELIMINADO 1** **N471-ELIMINADO 1** **N472-ELIMINADO 1** **N473-ELIMINADO 1** **N474-ELIMINADO 1** **N475-ELIMINADO 1** **N476-ELIMINADO 1** **N477-ELIMINADO 1** **N478-ELIMINADO 1** **N479-ELIMINADO 1** **N480-ELIMINADO 1** **N481-ELIMINADO 1** **N482-ELIMINADO 1** **N483-ELIMINADO 1** **N484-ELIMINADO 1** **N485-ELIMINADO 1** **N486-ELIMINADO 1** **N487-ELIMINADO 1** **N488-ELIMINADO 1** **N489-ELIMINADO 1** **N490-ELIMINADO 1** **N491-ELIMINADO 1** **N492-ELIMINADO 1** **N493-ELIMINADO 1** **N494-ELIMINADO 1** **N495-ELIMINADO 1** **N496-ELIMINADO 1** **N497-ELIMINADO 1** **N498-ELIMINADO 1** **N499-ELIMINADO 1** **N500-ELIMINADO 1** **N501-ELIMINADO 1** **N502-ELIMINADO 1** **N503-ELIMINADO 1** **N504-ELIMINADO 1** **N505-ELIMINADO 1** **N506-ELIMINADO 1** **N507-ELIMINADO 1** **N508-ELIMINADO 1** **N509-ELIMINADO 1** **N510-ELIMINADO 1** **N511-ELIMINADO 1** **N512-ELIMINADO 1** **N513-ELIMINADO 1** **N514-ELIMINADO 1** **N515-ELIMINADO 1** **N516-ELIMINADO 1** **N517-ELIMINADO 1** **N518-ELIMINADO 1** **N519-ELIMINADO 1** **N520-ELIMINADO 1** **N521-ELIMINADO 1** **N522-ELIMINADO 1** **N523-ELIMINADO 1** **N524-ELIMINADO 1** **N525-ELIMINADO 1** **N526-ELIMINADO 1** **N527-ELIMINADO 1** **N528-ELIMINADO 1** **N529-ELIMINADO 1** **N530-ELIMINADO 1** **N531-ELIMINADO 1** **N532-ELIMINADO 1** **N533-ELIMINADO 1** **N534-ELIMINADO 1** **N535-ELIMINADO 1** **N536-ELIMINADO 1** **N537-ELIMINADO 1** **N538-ELIMINADO 1** **N539-ELIMINADO 1** **N540-ELIMINADO 1** **N541-ELIMINADO 1** **N542-ELIMINADO 1** **N543-ELIMINADO 1** **N544-ELIMINADO 1** **N545-ELIMINADO 1** **N546-ELIMINADO 1** **N547-ELIMINADO 1** **N548-ELIMINADO 1** **N549-ELIMINADO 1** **N550-ELIMINADO 1** **N551-ELIMINADO 1** **N552-ELIMINADO 1** **N553-ELIMINADO 1** **N554-ELIMINADO 1** **N555-ELIMINADO 1** **N556-ELIMINADO 1** **N557-ELIMINADO 1** **N558-ELIMINADO 1** **N559-ELIMINADO 1** **N560-ELIMINADO 1** **N561-ELIMINADO 1** **N562-ELIMINADO 1** **N563-ELIMINADO 1** **N564-ELIMINADO 1** **N565-ELIMINADO 1** **N566-ELIMINADO 1** **N567-ELIMINADO 1** **N568-ELIMINADO 1** **N569-ELIMINADO 1** **N570-ELIMINADO 1** **N571-ELIMINADO 1** **N572-ELIMINADO 1** **N573-ELIMINADO 1** **N574-ELIMINADO 1** **N575-ELIMINADO 1** **N576-ELIMINADO 1** **N577-ELIMINADO 1** **N578-ELIMINADO 1** **N579-ELIMINADO 1** **N580-ELIMINADO 1** **N581-ELIMINADO 1** **N582-ELIMINADO 1** **N583-ELIMINADO 1** **N584-ELIMINADO 1** **N585-ELIMINADO 1** **N586-ELIMINADO 1** **N587-ELIMINADO 1** **N588-ELIMINADO 1** **N589-ELIMINADO 1** **N590-ELIMINADO 1** **N591-ELIMINADO 1** **N592-ELIMINADO 1** **N593-ELIMINADO 1** **N594-ELIMINADO 1** **N595-ELIMINADO 1** **N596-ELIMINADO 1** **N597-ELIMINADO 1** **N598-ELIMINADO 1** **N599-ELIMINADO 1** **N600-ELIMINADO 1** **N601-ELIMINADO 1** **N602-ELIMINADO 1** **N603-ELIMINADO 1** **N604-ELIMINADO 1** **N605-ELIMINADO 1** **N606-ELIMINADO 1** **N607-ELIMINADO 1** **N608-ELIMINADO 1** **N609-ELIMINADO 1** **N610-ELIMINADO 1** **N611-ELIMINADO 1** **N612-ELIMINADO 1** **N613-ELIMINADO 1** **N614-ELIMINADO 1** **N615-ELIMINADO 1** **N616-ELIMINADO 1** **N617-ELIMINADO 1** **N618-ELIMINADO 1** **N619-ELIMINADO 1** **N620-ELIMINADO 1** **N621-ELIMINADO 1** **N622-ELIMINADO 1** **N623-ELIMINADO 1** **N624-ELIMINADO 1** **N625-ELIMINADO 1** **N626-ELIMINADO 1** **N627-ELIMINADO 1** **N628-ELIMINADO 1** **N629-ELIMINADO 1** **N630-ELIMINADO 1** **N631-ELIMINADO 1** **N632-ELIMINADO 1** **N633-ELIMINADO 1** **N634-ELIMINADO 1** **N635-ELIMINADO 1** **N636-ELIMINADO 1** **N637-ELIMINADO 1** **N638-ELIMINADO 1** **N639-ELIMINADO 1** **N640-ELIMINADO 1** **N641-ELIMINADO 1** **N642-ELIMINADO 1** **N643-ELIMINADO 1** **N644-ELIMINADO 1** **N645-ELIMINADO 1** **N646-ELIMINADO 1** **N647-ELIMINADO 1** **N648-ELIMINADO 1** **N649-ELIMINADO 1** **N650-ELIMINADO 1** **N651-ELIMINADO 1** **N652-ELIMINADO 1** **N653-ELIMINADO 1** **N654-ELIMINADO 1** **N655-ELIMINADO 1** **N656-ELIMINADO 1** **N657-ELIMINADO 1** **N658-ELIMINADO 1** **N659-ELIMINADO 1** **N660-ELIMINADO 1** **N661-ELIMINADO 1** **N662-ELIMINADO 1** **N663-ELIMINADO 1** **N664-ELIMINADO 1** **N665-ELIMINADO 1** **N666-ELIMINADO 1** **N667-ELIMINADO 1** **N668-ELIMINADO 1** **N669-ELIMINADO 1** **N670-ELIMINADO 1** **N671-ELIMINADO 1** **N672-ELIMINADO 1** **N673-ELIMINADO 1** **N674-ELIMINADO 1** **N675-ELIMINADO 1** **N676-ELIMINADO 1** **N677-ELIMINADO 1** **N678-ELIMINADO 1** **N679-ELIMINADO 1** **N680-ELIMINADO 1** **N681-ELIMINADO 1** **N682-ELIMINADO 1** **N683-ELIMINADO 1** **N684-ELIMINADO 1** **N685-ELIMINADO 1** **N686-ELIMINADO 1** **N687-ELIMINADO 1** **N688-ELIMINADO 1** **N689-ELIMINADO 1** **N690-ELIMINADO 1** **N691-ELIMINADO 1** **N692-ELIMINADO 1** **N693-ELIMINADO 1** **N694-ELIMINADO 1** **N695-ELIMINADO 1** **N696-ELIMINADO 1** **N697-ELIMINADO 1** **N698-ELIMINADO 1** **N699-ELIMINADO 1** **N700-ELIMINADO 1** **N701-ELIMINADO 1** **N702-ELIMINADO 1** **N703-ELIMINADO 1** **N704-ELIMINADO 1**

N15-ELIMINADO 1 N16-ELIMINADO 22 N17-ELIMINADO 21 N18-ELIMINADO 21
N19-ELIMINADO 21 con domicilio N21-ELIMINADO 2
N20-ELIMINADO 2

El compareciente se identifica con credencial para votar vigente con número de folio
N22-ELIMINADO 15
expedida por el Instituto Federal Electoral. Se agrega copia de la forma credencial para
votar al presente expediente como **anexo 02 dos**.

N23-ELIMINADO 1 N24-ELIMINADO 22 N25-ELIMINADO 21
N26-ELIMINADO 21 con domicilio en el ubicado en la finca
N27-ELIMINADO 2
N28-ELIMINADO 2

El compareciente se identifica
credencial para votar vigente con número de identificación N29-ELIMINADO 15
N30-ELIMINADO 15 expedida por el Instituto Nacional Electoral
de la cual se anexa una copia al presente como **Anexo 03 tres**.

N31-ELIMINADO 1 representada en
este acto por el señor N32-ELIMINADO 1 cuenta con poder suficiente
para comparecer en nombre de la sociedad como se muestra en el Poder General otorgado
mediante escritura pública número N33-ELIMINADO 96 expedida por
el Lic. Jorge Luis Ramos Uriarte, Notario Público número 4 cuatro del municipio de Ocotlán,
Jalisco. Se agrega copia de dicha escritura se agrega como **anexo 04 cuatro**.

ANTECEDENTES

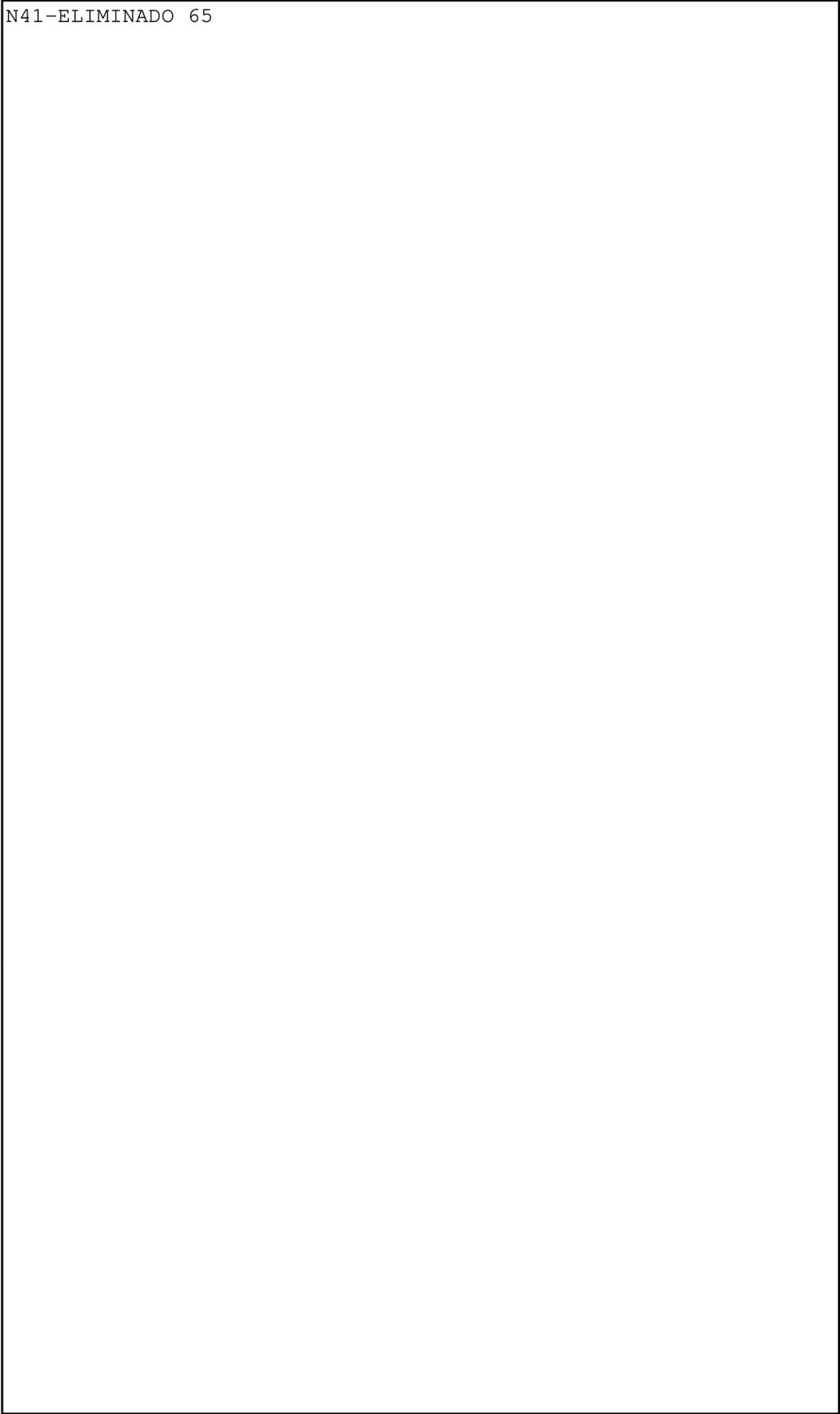
Contrato de arrendamiento celebrado en Guadalajara, Jalisco el día 12 doce de Agosto del
año 2020 dos mil veinte sobre el bien inmueble destinado a CASA HABITACIÓN, en el cual
comparecieron N34-ELIMINADO 1 en su carácter de "EL ARRENDADOR" y
N35-ELIMINADO 1 en su carácter de "EL ARRENDATARIO" y N36-ELIMINADO 1
N37-ELIMINADO 1 por conducto de su representante
N38-ELIMINADO 1 en su carácter de "EL FIADOR." Dicho contrato se agrega al
presente expediente como **anexo 05 cinco**.

Lo anterior respecto al bien inmueble: N39-ELIMINADO 65

N40-ELIMINADO 65



N41-ELIMINADO 65



N42-ELIMINADO 65

Inmueble que consta en escritura pública número **N43-ELIMINADO 96**

N44-ELIMINADO 96 girada ante la fe del Licenciado J. Félix Fonseca Rodríguez Notario Público número 5, Del municipio de Ocotlán, en el estado de Jalisco. Con antecedentes de inscripción de fecha 14 catorce de abril del año 2016 dos mil dieciséis, registrado bajo el folio real número 2860899 dos, ocho, seis, cero, ocho, nueve, nueve, de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad de la ciudad de Guadalajara, Jalisco. Dicha Escritura se agrega al expediente respectivo como **anexo 5 CINCO**.

DECLARACIONES

PRIMERA.- DECLARA LA PARTE SOLICITANTE.

I. Que comparece por su propio derecho, teniendo pleno uso y goce de sus facultades para obligarse en los términos del presente convenio final de métodos alternos, declarando a su



vez **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** que se encuentra en su derecho de ceder el uso y goce en calidad de arrendamiento a la parte "**COMPLEMENTARIA**" el bien inmueble descrito en el apartado anterior por ser el propietario y tener la libre disposición de este.

SEGUNDA.- DECLARA LA PARTE COMPLEMENTARIA.

I. Que comparece por su propio derecho, al ser una persona física, mayor de edad, con capacidad de obligarse en los términos y condiciones del presente Convenio Final de Métodos Alternos.

II. Que es de su interés arrendar el inmueble descrito en el apartado precedente, obligándose a cada una de las cláusulas del contrato principal de Arrendamiento.

III. Que el día 12 doce de Agosto del 2020 dos mil veinte celebraron el contrato de arrendamiento descrito en el apartado de antecedentes.

TERCERA.- "EL FIADOR Y/O OBLIGADO SOLIDARIO"

I.- Que es una persona moral constituida mediante escritura pública número **N47-ELIMINADO 96** **N48-ELIMINADO 96** de fecha 12 doce de Diciembre de 2016 dos mil dieciséis, expedida por el Licenciado Roberto Espinosa Badial, Notario público número **113 ciento trece de Guadalajara, Jalisco**, y que es representada en este acto por el señor **N45-ELIMINADO 1** **N46-ELIMINADO 1** quien tiene capacidad legal suficiente para obligar a su representada en los términos del presente convenio como acredita con el Poder General otorgado mediante Escritura Pública número **N49-ELIMINADO 96** expedida por el Lic. Jorge Luis Ramos Uriarte, Notario Público número 4 del municipio de Ocotlán, Jalisco copias simples de dichas escrituras se anexan al presente expediente como **anexos 6 SEIS y 7 SIETE** respectivamente.

II. - Que es su voluntad responder en forma solidaria e ilimitada por las obligaciones de "**EL ARRENDATARIO**".

CUARTA.- DECLARAN LAS PARTES DE MANERA CONJUNTA.

I. Que el motivo principal que los reúne es el de **PREVENIR Y SOLUCIONAR UN CONFLICTO FUTURO** que se suscite en relación con el contrato de arrendamiento antes señalado.

Lo anterior tomando en consideración que lo métodos alternos podrán tener lugar como un acuerdo asumido antes o después del surgimiento del conflicto, lo anterior en fundamento en el artículo 2° segundo, 9° noveno y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

II. Que previo a la celebración del presente convenio se han desahogado ante el suscrito prestador de todas y cada una de las etapas de mediación, previstas para los métodos alternos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

III. Que desde este momento las partes designan como autorizado al prestador de servicios: LICENCIADO GERARDO RAMÍREZ ORGANISTA y a los licenciados ALAN ALBERTICO FRÍAS HERNÁNDEZ; y/o STEPHANIA LUNA GARCÍA; y/o DENIA FERNANDA CORTEZ VIRGEN; y/o CARLOS EDUARDO ROSAS GARCÍA, para que en su nombre y representación reciban cualquier tipo de notificación, prevención o actuación que el instituto de Justicia Alternativa necesite realizar, autorizando para tal efecto para recibir notificaciones, Avenida Niño Obrero 1032 mil treinta y dos, colonia Ciudad de los Niños en Zapopan, Jalisco, así como por correo electrónico para lo cual señalo el siguiente: **gerardo@ramirez-organista.com**, agregando como número de teléfono el 3630-1241 tres, seis, tres, cero, uno, dos, cuatro, uno, para localización en caso de ser necesario.

IV. Que con fundamento en el artículo 36° treinta y seis del reglamento de métodos alternos de solución de conflictos y validación del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, las partes se comprometen a informar a dicho instituto sobre el cumplimiento o incumplimiento de las obligaciones derivadas del presente convenio final para fines estadísticos.

V. Realizadas las anteriores declaraciones, las partes se obligan sometiéndose para tal efecto a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El objeto de este convenio es la prevención y solución de cualquier controversia futura respecto del contrato de arrendamiento celebrado el día 12 doce de Agosto del 2020 dos mil veinte, descrito en el apartado de **ANTECEDENTES** del presente documento, por lo que deberán cumplir con cada una de las cláusulas del mismo, así como de las pactadas en el presente convenio.

SEGUNDA.- Que las partes tienen la voluntad y libre disposición de someterse al método de Mediación, de conformidad al artículo 43 cuarenta y tres y 44 cuarenta y cuatro de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, por acordar que es el medio más idóneo para solucionar sus conflictos.

TERCERA.- Las partes acuerdan designar como Institución que administre la Mediación a la "CORREDURÍA PÚBLICA NÚMERO 49 CUARENTA Y NUEVE", centro público de prestación de servicios de métodos alternativos, con acreditación 059 cero cincuenta y nueve, con domicilio en Avenida Niño Obrero 1032 mil treinta y dos en la Colonia Ciudad de los Niños en Zapopan, Jalisco.

CUARTA.- NOMBRAMIENTO DE MEDIADORES. Se encomienda la administración de la Mediación y designación de mediador al LICENCIADO GERARDO RAMÍREZ ORGANISTA, PRESTADOR CERTIFICADO DE SERVICIOS DE MÉTODOS ALTERNOS POR EL INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA CON NÚMERO DE ACREDITACIÓN 59 CIENCUENTA Y NUEVE Y CON NÚMERO DE HOLOGRAMA 00264 CERO, CERO, DOS, SEIS, CUATRO, actuando en el centro acreditado "CORREDURÍA PÚBLICA NÚMERO 49 CUARENTA Y NUEVE".

Dicho método alterno es llevado a cabo según la normatividad aplicable con forme al artículo 5° quinto del reglamento de métodos alternos de solución de conflictos y validación, apegándose siempre los principios rectores de los métodos alternos; imparcialidad, equidad, confidencialidad, flexibilidad, legalidad, honestidad, inmediatez, accesibilidad, ejecutoriedad y economía, así como lo estipulado en la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

QUINTA.- LUGAR DE LA MEDIACIÓN. La mediación es celebrada en el domicilio del centro de mediación que es Avenida Niño Obrero 1032 mil treinta y dos, colonia Ciudad de los Niños en Zapopan, Jalisco.

SEXTA.- Que las partes acuerdan que serán causas de incumplimiento del contrato, con responsabilidad las siguientes:

a) Para la parte **SOLICITANTE** incumpla con la entrega del bien inmueble materia del contrato de arrendamiento principal o el bien inmueble contenga vicios ocultos en el transcurso del arrendamiento del bien.

Para la parte **COMPLEMENTARIA**

a) Que incumpla con el pago de la renta o se cubra de manera extemporánea uno o más de los pagos mensuales pactados en la cláusula Tercera del contrato de arrendamiento.

b) Que no desocupe el inmueble en la fecha pactada en el contrato de arrendamiento, que lo es el día 16 dieciséis de Agosto del año 2021 dos mil veintiuno.

c) Cualquier otra causal de rescisión prevista en el Contrato de arrendamiento. Las cuales a continuación se transcriben:

"A) No cumplir con la obligación a su cargo, pactada en la cláusula primera.



B) *No cumplir con la obligación a su cargo pactada en la cláusula segunda, así como la falta de pago de dos o más rentas consecutivas durante la duración del presente contrato.*

C) *No cumplir con la obligación a su cargo pactada en la cláusula sexta.*

D) *No cumplir con la obligación a su cargo pactada en la cláusula octava.*

E) *No cumplir con la obligación a su cargo pactada en la cláusula novena.*

F) *Causar daños al inmueble arrendado.*

G) *No cumplir con el reglamento de condóminos. EL ARRENDATARIO deberá cumplir con el reglamento vigente debiendo pagar cualquier multa por incumplir las normas ahí descritas. La falta de pago de las multas es motivo de rescisión anticipada de contrato, y el monto de las mismas será descontado del depósito entregado a EL ARRENDADOR.*

H) *Que se inicie en su contra o de cualquiera de los habitantes del inmueble una denuncia en material penal y/o cualquier procedimiento penal, así como cualquier proceso en los términos de la Ley Nacional de Extinción de Dominio.*

I) *En general cualquier incumplimiento a las obligaciones que dentro del presente contrato.*

Así como el incumplimiento de cualquiera de las demás obligaciones a su cargo contenidas en el presente contrato."

SÉPTIMA.- EJECUCIÓN. Las partes están de acuerdo que cualquier incumplimiento a alguna de las cláusulas del contrato de arrendamiento señalado en el apartado correspondiente y quedando como anexo en el presente convenio, así como en cualquiera de las cláusulas que han sido voluntariamente pactadas en el presente convenio de método alternos, las partes están de acuerdo en sujetarse al siguiente procedimiento:

a) La parte **SOLICITANTE** deberá acudir en la **VÍA DE APREMIO** establecida en el artículo 477 cuatrocientos setenta y siete del código de procedimientos civiles del Estado de Jalisco a solicitar **LA EJECUCIÓN FORZOSA** prevista en el artículo 506 quinientos seis del mismo código adjetivo, ante el juez civil competente en el primer partido judicial del Estado de Jalisco.

b) Si la parte **COMPLEMENTARIA** se encuentra dentro de algún supuesto de incumplimiento dentro de la cláusula **SEXTA** del presente **CONVENIO FINAL**, se procederá a requerirlo para que, después de agotar los procedimientos que marca la ley, al momento de la diligencia correspondiente, desocupe el inmueble siempre cumpliendo con todas las formalidades establecidas en el código de procedimiento civiles del Estado de Jalisco y se cubran en su totalidad las deudas que se tuvieren, dándose por apercibido de que, de no hacerlo se le serán embargados bienes de su propiedad sin necesidad de seguir el orden del artículo 521 quinientos veintiuno del código de procedimientos civiles del Estado para posteriormente proceder al remate de los mismos, para así cubrir el monto de la deuda que corresponda respecto a todas las obligación que se compromete en el contrato de arrendamiento anteriormente referido, así como los gastos de ejecución que se causaren Para los efectos de la presente cláusula las partes se someten a la jurisdicción del primer partido judicial del Estado de Jalisco.

OCTAVA.- Las partes manifiestan su conformidad de que el presente convenio tenga el carácter de **COSA JUZGADA**, en caso de resultar procedente por el Instituto de Justicia Alternativa.

NOVENA.- Las partes se reconocen la capacidad con la que comparecen manifestando que el presente convenio se encuentra libre de dolo, violencia, mala fe, error, reticencia o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiere afectar de validez el presente acto jurídico, aceptando además que están conscientes de cada una de las estipulaciones del presente convenio habiendo sido previamente informados de los alcances del mismo.

DÉCIMA.- Las partes se comprometen a no ejercitar acción legal distinta a la del presente convenio en caso de incumplimiento del mismo.

Yo Licenciado Gerardo Ramirez Organista, manifiesto que las partes acudieron al centro de mediación denominado "Correduría Pública número 49 cuarenta y nueve", en donde me cercioro de que las partes tienen capacidad legal para contratar y obligarse conforme a lo estipulado, ya que no observo en ellos signos externos o manifestación de incapacidad natural, legal o civil, y que no tengo noticias de que están sujetos a incapacidad civil.

Dicho lo anterior, todas las partes del convenio lo firman de conformidad al alcance del mismo.

SOLICITANTE

N51-ELIMINADO 6
N53-ELIMINADO 1

COMPLEMENTARIA

N52-ELIMINADO 6
N54-ELIMINADO 1

FIADOR

N55-ELIMINADO 6
N56-ELIMINADO 1
N57-ELIMINADO 1

REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD

[Handwritten signature]



LICENCIADO GERARDO RAMIREZ ORGANISTA

PRESTADOR CERTIFICADO DE SERVICIOS DE MÉTODOS ALTERNOS POR EL INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA CON NÚMERO DE ACREDITACIÓN 59 Y CON NÚMERO DE HOLOGRAMA 00264

SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/7296/2020
Expediente Centro: 014/2020

GUADALAJARA, JALISCO A 14 CATORCE DE OCTUBRE DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE

Visto el convenio celebrado el día 5 cinco de octubre del año 2020 dos mil veinte, por

N58-ELIMINADO 1 en unión con
N59-ELIMINADO 1

representada por N60-ELIMINADO 1 con el carácter que se acredita mediante la escritura pública respectiva que se anexa al Convenio Final, como obligado solidario, ante el prestador del servicio GERARDO RAMIREZ ORGANISTA con número de certificación 264, adscrito al centro acreditado con número 059, denominado CORREDURÍA PÚBLICA No. 49 mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 27774/LXII/2019, el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2020 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos; y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/EGC



FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el número de pasaporte, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos

FUNDAMENTO LEGAL

- 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 16.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 17.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 18.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 19.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 20.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 21.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 22.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 24.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 25.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 26.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 27.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento

FUNDAMENTO LEGAL

Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

34.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

40.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 2 párrafos de 24 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

41.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 9 párrafos de 42 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

42.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 20 párrafos de 31 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

43.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

44.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

45.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

46.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

47.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

48.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

49.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

50.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

51.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

52.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

53.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

54.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

55.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento

FUNDAMENTO LEGAL

Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

56.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

57.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

58.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

59.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

60.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."