



-----EXPEDIENTE: 037/2021.

-----MATERIA: CIVIL, ARRENDAMIENTO.

-----METODO: MEDIACION, PREVENCI3N.

-----CONVENIO FINAL-----

-----En Arandas, Jalisco a los 13(trece) d3as del mes de agosto del a3o 2021 (Dos Mil Veintiuno).

-----CENTRO PRIVADO DE PRESTACI3N DE SERVICIOS DE METODOS ALTERNATIVOS CON N3MERO DE ACREDITACION 217(Doscientos Diecisiete).

-----Licenciado **ANDR3S GARC3A S3NCHEZ**, Prestador de Servicio con N3mero de registro de certificaci3n **00183**(Cero, Cero, Uno, Ocho, Tres), de fecha 01(Primero) de julio del a3o 2013 (Dos Mil Trece), perteneciente al Centro Privado de Prestaci3n de Servicios de M3todos Alternativos con N3mero de acreditaci3n 217(Doscientos Diecisiete), de fecha 16 dieciseis de Octubre del a3o 2019 dos mil diecinueve, actuando de conformidad por lo dispuesto en el art3culo 17 (Diecisiete) de la Constituci3n Pol3tica de los Estados Unidos Mexicanos, en relaci3n con los art3culos 2(Dos), 3(Tres) fracci3n XV(D3cimo Quinta), 4(Cuatro), 5(Cinco), 22(Veintid3s), 60(Sesenta), 63(Sesenta y Tres) y 69(Sesenta y Nueve) de la Ley de Justicia Alternativa y los relativos del Reglamento de M3todos Alternos de Soluci3n de Conflictos y Validaci3n art3culos 18(Dieciocho), 19(Diecinueve), 20(Veinte), 21(Veintiuno), 22(Veintid3s), 23(Veintitr3s), 24(Veinticuatro), 25(Veinticinco) y 26(Veintiseis); en funciones del prestador de servicio, del asunto registrado bajo expediente N3mero 037/2021 (Cero, Tres, Siete, Diagonal, Dos Mil Veintiuno), tramitado ante este Centro Privado localizado en el n3mero 8(Ocho) planta alta de la Calle Portal Ju3rez, en la Colonia Centro, en el Municipio de Arandas, del Estado de Jalisco, manifiesto y hago constar:

----- DE LAS PARTES CONVENIENTES -----

-----Que comparece por una parte el **N1-ELIMINADO 1** conocido como **N2-ELIMINADO 1**

N3-ELIMINADO 1 personas a quien en delante se designaran como **PARTE SOLICITANTE** y por otra parte el Ciudadano **N4-ELIMINADO 1** quien en adelante se le designara como **PARTE COMPLEMENTARIA**, manifestando su voluntad de celebrar el presente convenio, a efecto de lo cual acreditan la personalidad con la que comparecen, mediante la declaraci3n de sus generales.

-----PERSONALIDAD-----

-----1.- El se3or **N5-ELIMINADO 1** igualmente conocido como **N6-ELIMINADO 1** **N7-ELIMINADO 1** por su propio derecho manifiesta:

-----1.- Que es **N8-ELIMINADO 1** de edad, **N9-ELIMINADO 1** de ocupaci3n **agricultor**, originario de la **N10-ELIMINADO 20** donde naci3 del d3a **N11-ELIMINADO 21** **N12-ELIMINADO 21**

-----2.- Que se reserva para s3 el usufructo vitalicio del bien inmueble materia del presente arrendamiento y contar con la libre disposici3n de su derecho, lo anterior acredit3ndose con la Escritura P3blica N3mero **N13-ELIMINADO 96** Libro I(Primero) Folios **N14-ELIMINADO 118**

N15-ELIMINADO 118 misma que fue otorgada por el Licenciado Rodolfo Valle Hern3ndez, Titular de la Notar3a P3blica 2(Dos) de la Ciudad de Arandas, Jalisco, a los 9(Nueve) d3as de diciembre del a3o 2009(Dos Mil Nueve) y empadronada en la Oficina Catastral del municipio de Arandas, Jalisco, bajo Cuenta **N16-ELIMINADO 96** Escritura P3blica, de la cual se acompa3a un





juego de copias cotejadas por el prestador del servicio, y se sirven como anexo para dar veracidad a lo mencionado en la presente declaración y para los efectos y alcances legales que haya al lugar. -----

-----3.- Refiere la Parte solicitante, que en conjunto con el condueño de la propiedad citada en el contrato de origen disponen del inmueble para otorgarlo en arrendamiento en favor de la parte complementaria. -----

-----4.- Que se identifica con credencial para votar, bajo el Número de N18-ELIMINADO 118 N17-ELIMINADO 118 respectivamente

expedida por el Instituto Nacional Electoral, y de la que se acompaña copias fotostáticas mismas que es cotejada por el Licenciado Andrés García Sánchez, prestador del servicio del Centro Privado acreditado con el Número 217 (Doscientos Diecisiete), copia de la identificación que forma parte íntegra del presente instrumento, y se acompaña como anexo. -----

-----5.- Que en lo sucesivo su domicilio será en la finca marcada con el Número N19-ELIMINADO 2

-----6.- Que si sabe leer y escribir. -----

-----7.- Que su estado civil es viudo. -----

-----II.- La ciudadana **TERESITA DE LA CONCEPCION TORRES SAINZ** por su propio derecho manifiesta: -----

-----1.- Que es mexicana, mayor de edad, soltera, de ocupación profesionista, originaria de la Ciudad de Arandas, Jalisco donde nació del día 25 (Veinticinco) de septiembre del año 1984 (Mil Novecientos Ochenta y Cuatro). -----

-----2.- Que es legítima propietaria del 100%(Cien Por Ciento) bien inmueble materia del presente arrendamiento lo anterior acreditándose con la Escritura Pública Número N20-ELIMINADO 96 Tomo XIII(Décimo Tercero) Libro I(Primero) Folios

N21-ELIMINADO 118 misma que

fue otorgada por el Licenciado Rodolfo Valle Hernández, Titular de la Notaría Pública 2(Dos) de la Ciudad de Arandas, Jalisco, a los 9(Nueve) días de diciembre del año 2009(Dos Mil Nueve) y empadronada en la Oficina Catastral del municipio de Arandas, Jalisco, bajo Cuenta N22-ELIMINADO 96 escritura Pública, de la cual se acompaña un juego de copias cotejadas por el prestador del servicio, y se sirven como anexo para dar veracidad a lo mencionado

en la presente declaración y para los efectos y alcances legales que haya al lugar, así mismo refiere que en el presente acto otorga su consentimiento expreso al Usufructuario vitalicio el señor N23-ELIMINADO 1 igualmente conocido como N25-ELIMINADO 1

N24-ELIMINADO 1 de su parte alícuota, para efectos de arrendamiento en los términos y plazos establecidos en el presente documento. -----

-----3.- Refiere la Parte solicitante, que en la actualidad cuenta con la libre disposición para otorgar en arrendamiento N27-ELIMINADO 65

N26-ELIMINADO 65

N28-ELIMINADO 65 ello toda vez, que la dueña se apersona y comparece al presente acto; así mismo indica el solicitante, que es su deseo arrendar el inmueble anteriormente descrito.-----

-----4.- Que se identifica y se apersona con su credencial para votar debidamente expedida por el Instituto Federal Electoral(IFE), bajo la Clave de Elector N29-ELIMINADO 15

N30-ELIMINADO 15 de la que se acompaña copias fotostáticas



mismas que es cotejada por el Licenciado Andrés García Sánchez prestador del servicio del Centro Privado acreditado con el Número 217 (Doscientos Diecisiete), misma que forma parte integral del presente instrumento, y se acompaña como anexo. --

-----5- Que en lo sucesivo su domicilio será en la finca marcada con el Número

N31-ELIMINADO 65

-----6.- Que si sabe leer y escribir. -----

-----7.- Que su estado civil es soltera. -----

-----III. -- El señor N32-ELIMINADO 1 por su propio derecho manifiesta: -----

-----1.- Que cuenta con nacionalidad N33-ELIMINADO de edad, originario de N34-ELIMINADO 21

N35-ELIMINADO 21 día N36-ELIMINADO 21

-----2.- Que es de ocupación comerciante. -----

-----3.- Que se identifica con su credencial para votar, bajo la clave N37-ELIMINADO 15

N38-ELIMINADO 15

respectivamente expedida por el Instituto Nacional Electoral, y de la que se acompaña copias fotostáticas mismas que es cotejada por el Licenciado Andrés García Sánchez prestador del servicio del Centro Privado acreditado con el Número 217 (Doscientos Diecisiete), misma que forma parte integral del presente instrumento, y se acompaña como anexo. -----

-----4.- Que en lo sucesivo arrendara el N39-ELIMINADO 65

N40-ELIMINADO 65

residencia

que resulta medular en lo concerniente al presente acuerdo de voluntades -----

-----5.- Que si sabe leer y escribir. -----

-----6.- Que su estado civil es soltero. -----

-----DECLARACIONES-----

-----I.- Las partes manifiestan que son personas físicas en pleno ejercicio de sus derechos para convenir en los términos del presente. -----

-----II.- Que es su voluntad hacer el presente convenio, por lo que han decidido voluntariamente someter su conflicto a los métodos alternos previstos en la Ley de Justicia Alternativa, con el objeto de obtener un convenio final de métodos alternos. -----

-----III.- Las partes declaran que con fecha 01 (Uno) de julio del año 2021 (Dos Mil Veintiuno) celebraron un contrato de Arrendamiento, mismo que se anexa al presente convenio y que en delante se le conocerá como el **CONTRATO DE ORIGEN**. -----

-----IV.- Que en su oportunidad se desarrolló el método alternativo a efecto de llegar a los acuerdos que bajo este convenio se otorgan, conforme lo refiere la Ley de Justicia Alternativa. -----

-----V.- Que se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad con la que comparecen y con la capacidad legal para obligarse en los términos del presente convenio. -----

-----VI. - Que los participantes se encuentran en pleno conocimiento de la imparcialidad del prestador del servicio, aceptándolo por escrito y manifestándolo en la firma del presente convenio final, en relación al artículo 18(Dieciocho) fracción V(Quinta) de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco. -----

-----VII.-Las partes manifiestan que el principal motivo que los reúne en la prestación del Servicio de Métodos Alternativos, es el de PREVENIR cualquier conflicto o controversia que pueda surgir por el incumplimiento parcial o total del contrato de origen que se alude en la declaración tercera del presente. -----





-----VIII.- Que todo lo anterior lo manifiestan bajo protesta de decir verdad, sabedores de las penas de quienes declaran con falsedad ante autoridad en ejercicio de sus funciones. --

----- **CONSTANCIA DEL PRESTADOR DE SERVICIO** -----

-----De conformidad con el artículo 67 (Sesenta y Siete) de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 20 (Veinte) del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de las partes, se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto.

-----Los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identifican las partes, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones, de conformidad a los requisitos, que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos. -----

-----Hechas las anteriores manifestaciones, las partes sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes: -----

----- **CLAU S U L A S** -----

-----**PRIMERA.** - Las partes de común acuerdo manifiestan su voluntad de llegar a un acuerdo en cuanto a el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (CONTRATO DE ORIGEN)** con duración de 4 (cuatro) años, mismo que se anexa el presente convenio final a través del método alterno de conformidad con lo establecido dentro del Título Sexto, Libro Quinto del Código Civil del Estado de Jalisco y demás relativos y aplicables. -----

-----**SEGUNDA.** - Las partes acuerdan y consideran justo que como contraprestación por el uso y disfrute temporal de la casa habitación, la parte **COMPLEMENTARIA** otorga en favor de la parte **SOLICITANTE** la cantidad de \$4000.00 M/N (Cuatro Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) mensuales, los cuales, deberán ser cubiertos dentro de los primeros 5 (cinco) días de cada mes en el domicilio de la parte **SOLICITANTE**. -----

-----**TERCERA.** - Los convenientes refieren, que, además de lo ya establecido en el contrato de origen, es su deseo el establecer que ambas partes se estarán a lo que designan en el reglamento interno del bien arrendado, teniendo como consecuencia a la omisión para ambos celebrantes la rescisión del contrato de origen y debiendo aportar a quien según corresponda adeudo alguno que por las cuestiones ya previstas en el acuerdo de voluntades se generen. -----

-----**CUARTA.** - Las partes mencionan que el inmueble materia del presente arrendamiento, se entregó en óptimas condiciones para su uso como local comercial, entendiéndose con esto, que guarda las medidas idóneas, salubres y de seguridad para poder laborar en él. -----

-----Acuerdan las partes que la parte **SOLICITANTE** deberá dar el mantenimiento necesario a fin de conservar el local arrendado en el mismo estado en que la otorga al momento de la entrega, haciendo para ello, todas las reparaciones necesarias que no se deriven del mal uso o negligencia por parte de la parte **COMPLEMENTARIA** y/o colaboradores, quedando prohibido, llamar o llevar técnico o perito que no sea designado por la parte **SOLICITANTE** a fin de realizar las mejoras o las reparaciones concernientes.

-----**QUINTA.** - La parte **SOLICITANTE** deberá garantizar durante la temporalidad del contrato, que el uso, goce y disfrute del local en arrendamiento, sea de forma pacífica; obligación, que no comprende las acciones de terceros, siendo éstas que por vías de hecho



perturben uso o goce de la parte COMPLEMENTARÍA, en cuyo caso, el usuario, solo tendrá acción legal contra los autores de los hechos. -----

-----**SEXTA.** - La parte COMPLEMENTARÍA y los colaboradores del inmueble sujeto al arrendamiento, tienen estrictamente prohibido el tener mascotas de cualquier clase, raza o índole, ello en virtud de mantener en óptimas condiciones y de manera salubre el inmueble otorgado para el uso y disfrute temporalmente en su favor. -----

-----**SEPTIMA.** - La parte COMPLEMENTARÍA, renuncia expresamente a los derechos de prórroga y tácita reconducción que establecen los Artículos 2044(Dos Mil Cuarenta y Cuatro), 2051(Dos Mil Cincuenta y Uno) y 2143(Dos Mil Ciento Cuarenta y Tres) establecidos dentro del Código Civil en vigencia para el Estado de Jalisco, y así mismo, renuncia al derecho de preferencia a arrendar, quedando en libertad la parte SOLICITANTE sí decidiera arrendar el Inmueble de nueva cuenta, pero a diversa persona. -----

-----En caso de que las partes deseen y acuerden realizar un contrato de arrendamiento posterior al que en vigencia existe respecto al local comercial materia del acuerdo de voluntades, advierten que el nuevo contrato, deberá ser por escrito y cubierto en sus gastos por ambos celebrantes. -----

-----**OCTAVA.**- En caso de que la parte COMPLEMENTARÍA incumpla su obligación de otorgar lo equivalente a 2(Dos) parcialidades del monto de la renta, sean de manera consecutiva o esporádica, será motivo suficiente para dar por terminado el presente contrato de arrendamiento y, por ende, el vínculo jurídico existente entre los contratantes; en este sentido, acuerdan las partes que la conclusión del contrato ocurrirá únicamente en lo que respecta al otorgamiento temporal del inmueble en su modalidad del uso y disfrute, mas no así en las obligaciones pendientes existentes entre los celebrantes, para lo que deberá garantizarse el cumplimiento de la responsabilidad del diverso con documento y/o acto jurídico idóneo. -----

-----**NOVENA.** - Si se realizara cualquier mejora dentro del bien arrendado por parte de la parte COMPLEMENTARÍA, que no haya sido derivada por negligencia, descompostura o por la utilización indebida por parte de los inquilinos, la parte SOLICITANTE deberá remunerar lo que compruebe el diverso respecto al gasto, ello, observando lo que se indica en el tercer párrafo de la primera cláusula del contrato. -----

-----Entendiendo que los gastos de reparaciones de uso o desgaste natural no son obligación de la parte COMPLEMENTARÍA, recaerá responsabilidad económica sobre él, si por caso de ausencia de notificación a la parte SOLICITANTE respecto de las necesidades de compostura, se llegase a atrofiar o descomponer, además de lo dañado, cualquier otra parte perteneciente o inherente al bien inmueble arrendado. -----

-----Refieren y acuerdan las partes, que, con la finalidad de mantener una vivienda en óptimas condiciones, se llevará a cabo una inspección trimestral de la misma por parte de la parte SOLICITANTE o persona que éste designe en compañía de la parte COMPLEMENTARÍA, haciendo mención cualquiera de ellos de los desperfectos o mejoras que deban realizarse para mantener en el estado en que se entregó el inmueble al momento de la celebración del multicitado contrato. -----

-----Para todos los demás desperfectos, atrofiar, daños y/o perjuicios, los contratantes se sujetan a lo establecido y regulado en los capítulos del arrendamiento de la Ley Civil Sustantiva del Estado de Jalisco. -----

-----**DECIMA.**- Queda estrictamente prohibido, que la parte COMPLEMENTARÍA otorgue en favor de cualquier persona en Sub-Arriendo el inmueble, y en cuya omisión a lo expreso,





deberá responder por los daños y/o perjuicios ocasionados tanto al departamento como a la parte solicitante, así como los gastos judiciales o aquellos que por incumplimiento se devenguen, señalando que además, será causa suficiente para tener rescindiendo el acuerdo de voluntades celebrado por las partes dentro del presente documento. -----

-----**DECIMA PRIMERA.** - El presente convenio, se tendrá concluido o rescindido por las causales ya mencionadas en el cuerpo del actual documento, o por las siguientes: -----

-----a). Por el cumplimiento de la temporalidad del contrato. -----

-----b). Convenio expreso entre las partes. -----

-----c). Por la falta de pago de los servicios públicos por más de 1(Uno) mes, tanto en lo que concierne a la parte SOLICITANTE como a la parte COMPLEMENTARÍA. -----

-----d). Por daños graves que se causarán por la parte complementaria en el inmueble. -----

-----e). Cuando la parte solicitante se niegue a prestar el saneamiento adecuado para que la vivienda sea salubre y segura de habitar, o prestando dicho arreglo, las reparaciones duren más de dos meses. -----

-----f). Por evicción o expropiación del inmueble. -----

-----g). Por la muerte de alguno de los contratantes. -----

-----h). Por nulidad y; -----

-----i). Las demás señaladas dentro del Código Civil del Estado de Jalisco. -----

-----**DECIMA SEGUNDA.** - Si en determinado momento la parte SOLICITANTE decidiera enajenar su propiedad, deberá comunicarle a la parte COMPLEMENTARÍA respecto de la traslación de dominio con un mínimo a 30(Treinta) días naturales previos a la modificación del titular del inmueble; así mismo, se entiende que la parte COMPLEMENTARÍA a partir de la adjudicación, deberá responder al nuevo propietario por las obligaciones a las que se sujetan en el contrato que nos atañe. -----

----- La parte COMPLEMENTARÍA renuncia expresamente al derecho del tanto para el caso de que la parte SOLICITANTE optare por poner a la venta el inmueble. -----

-----**DECIMA TERCERA.** - Mencionan las partes tener conocimiento de que el local destinado al uso comercial materia del arrendamiento se entrega al corriente de todos sus pagos y contribuciones correspondientes; por tal razón, la parte COMPLEMENTARÍA se compromete a devolverlo en las mismas circunstancias al momento de la desocupación, para lo cual, otorgará en favor de la parte SOLICITANTE los recibos de pago o cancelaciones de los servicios que se hayan contratado. -----

-----**DECIMA CUARTA.** - La parte COMPLEMENTARÍA, se compromete y obliga a no utilizar el Inmueble materia del presente contrato de arrendamiento para la comisión de ningún delito, ya sea como instrumento, objeto o producto del mismo, en los términos que señala la Ley Federal de Extinción de Dominio, reglamentada la misma en el artículo 22(Veintidós) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. -----

-----En este mismo sentido, la parte COMPLEMENTARÍA, libera a la parte SOLICITANTE de cualquier obligación o responsabilidad en que pudiese incurrir contemplada en Ley Federal de Extinción de Dominio. -----

-----Así mismo, se establece por los celebrantes, que está completamente prohibido, utilizar el Inmueble arrendado, para destinarlo a ocultar o mezclar bienes producto de algún delito, entendiéndose por ocultar para los efectos, la acción de esconder, disimular o transformar bienes que son producto del delito y por mezcla de bienes la suma y/o aplicación de dos o más bienes. -----



-----En atención a lo establecido dentro de los tres párrafos que anteceden, la parte COMPLEMENTARÍA, se compromete con la parte SOLICITANTE, a satisfacer cualquier gasto económico que pudiese surgir o devengarse por la omisión de lo establecido dentro de la cláusula que nos atañe, respondiendo por la afectación que surgiere en el patrimonio de la parte SOLICITANTE, principalmente en el bien materia del presente arrendamiento.

-----**DECIMA QUINTA.-** Para el caso de ejecución forzosa del presente convenio las partes se someterán a las reglas previstas por los artículos 477(Cuatrocientos Setenta y Siete) en su párrafo 3(Tercero), 504(Quinientos Cuatro), 506(Quinientos Seis) y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, así mismo, las partes establecen que en caso de que alguna de ellas no cumpla con cualquiera de las obligaciones que a su cargo se contemplan en este convenio, se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados Civiles de la Ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco; en este mismo sentido, los convenientes acuerdan que aquella parte que resulte afectada podrá solicitar la ejecución forzosa del convenio en los términos previstos para tal efecto en la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y en el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco; dicha ejecución pudiendo ser por una o varias de las obligaciones contraídas que se hacen consistir en lo siguiente:-----

- a). - En caso de incumplimiento total o parcial del presente convenio, la parte SOLICITANTE deberá acudir en la VÍA DE APREMIO tal como se indica en el artículo 477(Cuatrocientos Setenta y Siete) del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, ante el Juez Civil competente que por razón de turno corresponda, otorgándose un término a la parte COMPLEMENTARIA de 5 cinco días para que cumpla voluntariamente con las obligaciones pactadas, previo al lanzamiento. -----
- b). - Si la parte COMPLEMENTARIA no acredita que se encuentra al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de origen y en el presente convenio, se procederá a requerirlo para que en el momento de la diligencia cubra sus obligaciones en su totalidad, es decir quedar sin ningún adeudo con la parte SOLICITANTE. -----
- c). - Si la parte complementaria no cubre en su totalidad las obligaciones pactadas en el contrato de origen y en el presente convenio al momento de la diligencia, se deberá llevar acabo el EMBARGO de bienes suficientes de la parte complementaria, lo anterior para efecto de cubrir las cantidades adeudadas, y dejando a salvo además los montos por los gastos y costas que genere el procedimiento de ejecución. -----
- d). - La parte SOLICITANTE, queda facultada por deseo de ambos celebrantes para señalar bienes embargables suficientes que cubran las cantidades adeudadas. -----
- e). - La parte COMPLEMENTARIA manifiesta bajo protesta de decir verdad que, a la celebración del presente Convenio Final de Método Alterno, cuenta con bienes suficientes y no se ve vulnerado su patrimonio. -----
- f). - En este mismo sentido, la parte COMPLEMENTARIA, se obliga a pagar a la parte SOLICITANTE el interés moratorio mensual del 5 % (Cinco Por Ciento) sobre el valor de la renta, ello únicamente si para la fecha de vencimiento del mes con mes del pago existe adeudo alguno. -----
- g). - Para la práctica de todas y cada una de las diligencias que se realicen durante el Procedimiento de Ejecución del Convenio Final de Método Alterno, las partes autorizan que las mismas se pueden realizar con la fuerza pública. -----
- h). - Si durante la tramitación de Procedimiento de Ejecución de Convenio Final de Método Alterno, la parte COMPLEMENTARIA no fuese localizado, la parte SOLICITANTE





podrá informar y pedir al Juez que conozca de dicha ejecución, y se lleve a cabo una diligencia de inspección, y una vez autorizada por el órgano correspondiente, éste a su vez faculte a personal a su cargo para la práctica de la misma, haciendo constar en autos de la ejecución lo que al momento de la prueba acontezca. -----

-----Todo lo anterior estructurado y previsto con lo enmarcado en el artículo 21 (Veintiuno) del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación.

-----**DECIMA SEXTA.** - Ambas partes manifiestan su voluntad de llevar a cabo el presente convenio en este centro privado, así mismo manifiestan su voluntad para que el presente convenio se sancione y eleve a categoría de SENTENCIA EJECUTORIADA, en caso de resultar procedente por parte del Instituto de Justicia Alternativa. -----

-----**DECIMA SEPTIMA.** - Para todos los efectos legales, las partes manifiestan que a la celebración del presente convenio no existe dolo, mala fe, error o violencia y en consecuencia no existen causas de nulidad por estos conceptos. -----

-----**DECIMA OCTAVA.** - En este mismo sentido y en atención a lo aducido por el artículo 68 TER de la Legislación Adjetiva Civil del Estado de Jalisco las partes nos servimos de solicitar se de vista al Agente de la Procuraduría Social a efecto de que haga las manifestaciones conforme a derecho correspondan. -----

-----**DECIMA NOVENA.** - Los celebrantes, en compañía del prestador de servicios actuante, leyeron el contenido del presente Convenio Final de Método Alterno, y conformes con su contenido, lo aprueban, ratifican y firman para constancia. -----

-----Se suscribe el presente convenio por 5 (Cinco) tantos, uno para cada una de las partes, el tercero para de ser necesario correr debido traslado al Agente de la Procuraduría de Representación Social del Estado de Jalisco, el cuarto para el Centro Privado de Prestación de Servicios de Métodos Alternativos, acreditado bajo el número de registro 217(Doscientos Diecisiete) y el quinto para el Registro de Ley ante el Instituto de Justicia Alternativa. -----

N41-ELIMINADO 6

PARTE SOLICITANTE.

N42-ELIMINADO 1

N43-ELIMINADO 6

PARTE SOLICITANTE.

N44-ELIMINADO 1

N45-ELIMINADO 6

PARTE COMPLEMENTARIA.

N46-ELIMINADO 1

LICENCIADO ANDRES GARCIA SANCHEZ PRESTADOR DEL SERVICIO,
CERTIFICADO POR EL INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA BAJO NÚMERO DE
REGISTRO. -00183, ADSCRITO AL CENTRO PRIVADO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS DE METODOS ALTERNATIVOS CON NÚMERO DE ACREDITACIÓN 217.

SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/11312/2021
Expediente Centro: 037/2021

GUADALAJARA, JALISCO A 12 DOCE DE ENERO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS.

VISTO el convenio celebrado el día 13 trece de agosto del año 2021 dos mil veintiuno, por N48-ELIMINADO
N47-ELIMINADO 1

prestador del servicio ÁNDRES GARCÍA SÁNCHEZ con número de certificación 183, adscrito al centro acreditado con número 217, denominado 217 LIC. EN D. ANDRÉS GARCÍA SÁNCHEZ mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así mismo se verifica que el licenciado DAVID AUGUSTO PÉREZ CASTAÑEDA, Agente Social adscrito a la Subprocuraduría de Representación Social dependiente de la Procuraduría Social del Estado de Jalisco, mediante escrito con fecha 11 once de enero del año en curso, con número de expediente 4208/2021, mediante el cual emite la Conformidad, para que se celebre en dichos términos el Convenio Final que ahora se revisa, lo anterior de acuerdo con lo así estipulado por el artículo 5 Bis de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, se procede a analizar dicho convenio y la prevención de fecha 29 veintinueve de septiembre, notificada el 13 de diciembre ambas del año 2021 dos mil veintiuno, dando cumplimiento el 04 de enero del año en curso, se advierte que mediante Decreto 28280/LXII/2020, el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco, para el ejercicio Fiscal 2021 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFIQUESE

JOFC/RGHD/NGB



132291-896452

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA
- 14.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con
F O L I O

FUNDAMENTO LEGAL

15.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con
F O L I O

16.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

17.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con
F O L I O

18.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con
F O L I O

19.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

21.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con
F O L I O

22.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

23.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

27.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

28.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

29.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

30.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

40.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

41.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

42.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

43.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

44.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

45.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

46.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

47.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

48.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Genenerales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."