



Centro Privado
de Métodos Alternos
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por
el Instituto de
Justicia Alternativa
Del Estado de Jalisco

CONVENIO

Expediente: 0203/2021

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 13 (trece) días del mes de Agosto del año 2021 (dos mil veintiuno), siendo las 12:00 (doce) horas, quien suscribe Licenciado en Derecho Eduardo Diaz Martínez y Prestador del Servicio con número de registro de certificación 275 (doscientos setenta y cinco) de la cual se adjunta copia y se identifica como **anexo 1 (uno)** adscrito al Centro Privado acreditado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, bajo el número de registro 41 (cuarenta y uno), con domicilio actual en la Calle Victoriano Salado Álvarez 425, Colonia Ladrón de Guevara, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, actuando de conformidad por lo dispuesto en los artículos 1, 5 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los artículos 5, 22, 24, 43, 45, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa y los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26; en relación al expediente registrado bajo el número **0203/2021**, tramitado ante este Centro Privado, manifiesto y hago constar.

DE LAS PARTES CONVENIENTES

Que ha comparecido el Ciudadano **N1-ELIMINADO 1** a quien en lo sucesivo se le denominará como **“Parte Solicitante”** manifestando bajo protesta de decir verdad ser el propietario y contar con la libre disposición en términos de lo dispuesto por el numeral 1983 del Código Civil para el Estado de Jalisco, del bien inmueble que otorgará en arrendamiento, el cual se encuentra ubicado en la Calle **N2-ELIMINADO 65** ingreso se encuentra por los locales comerciales ubicados por la calle **N3-ELIMINADO 65**
N4-ELIMINADO 65
N5-ELIMINADO 65

N6-ELIMINADO 65 siendo su voluntad arrendarlo al Ciudadano **N7-ELIMINADO 1**, quien bajo protesta de decir verdad, manifiesta que cuenta con la solvencia económica suficiente para arrendar el inmueble materia del presente convenio de arrendamiento, en virtud de que su actividad es lícita, por lo que las partes antes mencionadas, manifiestan su voluntad de celebrar el presente convenio, a efecto de lo cual acreditan la personalidad con la que comparecen, mediante la declaración de sus generales:

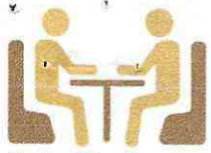
PERSONALIDAD:

I.- El Ciudadano **N8-ELIMINADO 1** en su carácter de propietario, arrendador y **“Parte Solicitante”** en el presente instrumento jurídico por su propio derecho, manifiesta:

Que es de nacionalidad **N9-ELIMINADO 1**, estado civil **N10-ELIMINADO 29**, mayor de edad, nacido el día **N11-ELIMINADO 21**

Que se identifica con Credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de IDMEX **N13-ELIMINADO 15**
N14-ELIMINADO 15 en donde aparece su fotografía, misma que es cotejado por el suscrito prestador

Victoriano Salado
Álvarez 425
Victoriano Salado
Col. Ladrón de Guevara
Álvarez 425
Guadalajara, Jalisco
Col. Ladrón de Guevara
C.P. 44600
Guadalajara, Jalisco
Tel: (33) 3825-9831
C.P. 44600
Cel: (33) 3808-3093
Tel: (33) 3825-9831
Cel: (33) 3808-3093
cpmasc_41@hotmail.com
cpmasc_41@hotmail.com



Centro Privado
de Métodos Alternos
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por
el Instituto de
Justicia Alternativa
Del Estado de Jalisco

de servicios de Justicia Alternativa, concuerda fielmente con su original que tuve a la vista y se acompaña como **anexo 2 (dos)**.

Que señala como su domicilio: Avenida N15-ELIMINADO 2

N16-ELIMINADO 2

Que, sí sabe leer y escribir en virtud de contar con estudios de Licenciatura

Que cuenta con correo electrónico: N17-ELIMINADO 3

Que para los efectos de este convenio señala el número telefónico: N18-ELIMINADO 5

Que su Clave Única de Registro de Población es: N19-ELIMINADO 8

Que es propietario del bien inmueble antes señalado, el cual acredita debidamente con el recibo de pago del predial expedido por el Ayuntamiento de Guadalajara, con número de cuenta predial: N20-ELIMINADO 102 la cual se agrega una copia al presente y se identifica como **anexo 3 (tres)**.

Que, bajo protesta de decir verdad, señala que a la fecha de celebración del presente instrumento jurídico NO cuenta con antecedentes penales.

Que los datos y la información que proporciona para este acto son verdaderos.

II.- El Ciudadano N21-ELIMINADO 1 **en su carácter de arrendatario y "Parte Complementaria" en el presente instrumento jurídico por su propio derecho manifiesta:**

Que es de nacionalidad N22-ELIMINADO 1 **estada civil** N23-ELIMINADO 1 **en** N24-ELIMINADO 21 **de edad, nacido el día** N25-ELIMINADO 23 **y que la fecha cuenta con**

Que se identifica con Credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de IDMEX N26-ELIMINADO 15

N27-ELIMINADO 15 **donde aparece su fotografía, misma que es cotejada por el suscrito prestador de servicios de Justicia Alternativa y concuerda fielmente con su original que tuve a la vista y se acompaña como** **anexo 4 (cuatro)**.

Que en lo sucesivo señala como su domicilio: N28-ELIMINADO 2

N29-ELIMINADO 2

Que, sí sabe leer y escribir

Que cuenta con correo electrónico: N30-ELIMINADO 3

Que para los efectos de este convenio señala el número telefónico: N31-ELIMINADO 5

Que su Clave Única de Registro de Población es: N32-ELIMINADO 8



Centro Privado
de Métodos Alternos
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por
el Instituto de
Justicia Alternativa
Del Estado de Jalisco

Manifiesta bajo protesta de decir verdad, no contar con antecedentes penales a la fecha de la firma del presente instrumento jurídico.

De igual forma bajo protesta de decir verdad, manifiesta que los datos y documentos que proporciona son verdaderos.

En virtud de las generales consignadas por las partes, en forma conjunta y de común acuerdo realizan las siguientes:

DECLARACIONES:

I.- Las partes en el presente convenio, manifiestan su voluntad de llevar a cabo el arrendamiento del inmueble N33-ELIMINADO 6

N34-ELIMINADO 65

señalan.

II.- En uso de sus facultades y de voluntad propia ambas partes se someten a los Métodos Alternos de Solución de Controversias a efecto de **prevenir un conflicto derivado del arrendamiento del inmueble** señalados en el apartado que antecede, conforme lo establecido por el numeral 5 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

III.- Que en su oportunidad se desarrolló el método alternativo a efecto de llegar a los acuerdos que bajo este convenio se otorgan, conforme lo refiere la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

IV.- Que ambas partes autorizan al personal del Centro Privado 41 de Métodos Alternos para recibir todo tipo de notificaciones que el Instituto de Justicia Alternativa necesite realizar.

V.- Que se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad con la que comparecen y con la capacidad legal para obligarse en los términos del presente convenio.

VI.- Que todo lo anterior lo manifiestan bajo protesta de decir verdad, sabedores de las penas de quienes declaran con falsedad ante autoridad en ejercicio de sus funciones y que, de darse el supuesto, el presente convenio no surtirá sus efectos legales.

VII.- Que es su deseo celebrar el presente convenio por lo que manifiestan expresamente su voluntad de suscribir el presente instrumento; además señalan que no existe vicio alguno del consentimiento, error, dolo, violencia ó mala fe y que la suscripción de este se encuentra basada en la legalidad, honradez y buena fe de las partes.

VIII.- Manifiestan que celebran el presente convenio, y reconocen que no contraviene la moral, ni las buenas costumbres. Que el principal motivo que los reúne en la

Victoriano Salado
Alvarez 425
Victoriano Salado
Col. Ladrón de Guevara
Alvarez 425
Guadalajara, Jalisco
Col. Ladrón de Guevara
C.P. 44600
Guadalajara, Jalisco
Tel: (33) 3825-9831
Cel: (33) 3808-3093
cpmasc_41@hotmail.com
Cel: (33) 3808-3093

cpmasc_41@hotmail.com

Prestación de los Servicios de Métodos Alternos de Justicia Alternativa es el de prevenir un conflicto o controversia con motivo del arrendamiento del inmueble cuya ubicación se dejará asentada a lo largo del presente convenio.

CONSTANCIA DEL PRESTADOR DE SERVICIO

De conformidad con el artículo 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de las partes, se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto.

Los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identifican las partes, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones y de los documentos que en original se tuvieron a la vista y se realizó su cotejo, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos.

Hechas las anteriores manifestaciones y otorgarse las partes reciprocas concesiones en el presente instrumento jurídico de conformidad con lo dispuesto por el numeral 2633 del Código Civil del Estado de Jalisco, sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA: OBJETO. - La **“Parte Solicitante”** concede a la **“Parte Complementaria”** el uso y goce temporal del **“INMUEBLE”**, el cual se encuentra ubicado en **N36-ELIMINADO 65**

N35-ELIMINADO 65

SEGUNDA: RENTA. - La **“Parte Complementaria”** pagará de manera mensual en efectivo la cantidad de **\$12,500.00 (doce mil quinientos pesos 00/100 m.n.)**, a la **“Parte Solicitante”** por concepto de renta, hasta la conclusión de la vigencia del presente instrumento jurídico, más el impuesto al valor agregado en el domicilio materia del arrendamiento.

TERCERA: PLAZO. - El término de vigencia de este convenio será de 12 (doce) meses obligatorios y forzosos para ambas partes la cual empezará a surtir efectos a partir del día **22 (veintidós) de Agosto del año 2021 (dos mil veintiuno) concluyendo el día 21 (veintiuno) de Agosto del año 2022 (dos mil veintidós).**

Fenecido el plazo forzoso y si las partes de común acuerdo deciden continuar con la vigencia del arrendamiento, deberá constar por escrito la manifestación de la **“Parte Complementaria”** con 30 (treinta) días de anticipación a la fecha de vencimiento, en donde le informe a la **“Parte Solicitante”** la voluntad de continuar ocupando EL INMUEBLE.





Centro Privado
de Métodos Alternos
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por
el Instituto de
Justicia Alternativa
Del Estado de Jalisco

En el caso de que la **“Parte Solicitante”** lleve a cabo la enajenación del inmueble materia del presente instrumento jurídico dentro de la vigencia antes señalada, notificará por escrito a la **“Parte Complementaria”** con 60 (sesenta) días de anticipación, sin que se entienda que exista alguna penalización al respecto.

CUARTA: PENALIDAD. - En el supuesto de que la **“Parte Complementaria”** desocupe anticipadamente EL INMUEBLE, se obliga a pagar a la **“Parte Solicitante”** la cantidad equivalente a **dos meses de renta**, obligándose a avisar por escrito con un mínimo de 30 (treinta) días de anticipación, dentro del término forzoso.

QUINTA: PRÓRROGA.- Salvo que existiese constancia escrita por ambas partes para prorrogar el presente convenio por un término no mayor a 3 (tres) meses, al vencimiento del plazo, queda obligada la **“Parte Complementaria”** a desocupar de forma inmediata EL INMUEBLE que nos ocupa, no pudiendo considerarse jamás el término como indefinido.

La **“Parte Solicitante”** se reserva el derecho de exigir a la **“Parte Complementaria”** la desocupación y entrega del INMUEBLE en la forma legal que proceda, durante los plazos de prórroga.

SEXTA: DESTINO.- La **“Parte Complementaria”** destinará EL INMUEBLE exclusivamente para USO para LOCAL COMERCIAL dentro del giro de restaurante, como ha quedado de manifiesto en el presente instrumento jurídico, quedando prohibido lo use para cualquier otro fin y sin que pueda establecerse ampliación o variación alguna, ni siquiera a título de anexidad o conexidad. Será causa de rescisión del presente convenio cualquier violación a lo que aquí expresamente se pacta, salvo pacto en contrario.

SEPTIMA: SUBARRENDAMIENTO.- Le queda prohibido a la **“Parte Complementaria”** subarrendar o traspasar en todo o en parte del INMUEBLE, materia de este convenio, o ceder sus derechos, ya que de ninguna manera la **“Parte Solicitante”** autoriza el subarrendamiento, en caso de contravenir la **“Parte Complementaria”** a lo antes señalado, será motivo de causa expresa de rescisión de este convenio.

OCTAVA: INVENTARIO.- EL INMUEBLE dado en arrendamiento reúnen todas las condiciones de higiene y salubridad correspondientes, recibéndolo la **“Parte Complementaria”** en perfectas condiciones y a su entera satisfacción, quedando obligada a conservarlo y entregarlo en el mismo buen estado en que lo ha recibido y con todo lo expresado en esta cláusula.

NOVENA: REPARACIONES.- Será por cuenta exclusiva de la **“Parte Complementaria”** el cuidado y conservación del INMUEBLE, incluidas las obras de mera conservación, así como las reparaciones necesarias, útiles o convenientes que requiera el mismo. Para hacerlos, necesitará de autorización previa y por escrito de la **“Parte Solicitante”** renunciando al beneficio que otorga los Artículos 1995, 1998, 2001, 2003 y 2004 del Código Civil para el Estado de Jalisco.



Centro Privado
de Métodos Alternos
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por
el Instituto de
Justicia Alternativa
Del Estado de Jalisco

DÉCIMA: MEJORAS.- Fuera de las obras de reparación y conservación, a que se refiere la cláusula anterior, la **“Parte Complementaria”** no podrá hacer ninguna modificación, alteración, mejora, cambio de lugar, adición, perforación o variación en EL INMUEBLE ni aún con el carácter de mejora, sin el previo consentimiento dado por escrito por la **“Parte Solicitante”**. Así mismo, si la **“Parte Complementaria”** pusiera para su seguridad chapas adicionales en las puertas, protecciones, muros divisores, etc., se obliga a no retirarlas al dejar EL INMUEBLE y sin derecho de la **“Parte Complementaria”** para cobrar indemnización o cantidad alguna, renunciando expresamente al beneficio concedido por los Artículos 2003 y 2004 y demás relativos del Código Civil Vigente. Además de ser causa de rescisión de éste convenio el incumplimiento a lo anterior, la **“Parte Complementaria”** deberá de cubrirle a la **“Parte Solicitante”** los daños y perjuicios ocasionados.

DECIMA PRIMERA: Es responsabilidad de la **“Parte Complementaria”** llevar a cabo el mantenimiento del inmueble tanto de su interior, como del exterior. En caso de no dar cumplimiento a la presente cláusula, los daños que tenga el inmueble con motivo de dicho incumplimiento, correrán a cargo de la **“Parte Complementaria”**.

DECIMA SEGUNDA: LEYES DE EXTINCIÓN DE DOMINIO EN MATERIA NACIONAL. Las partes de conformidad con lo manifestado en el capítulo de declaraciones, ratifican que el presente convenio es celebrado de buena fe, concediendo por tanto a la **“Parte Solicitante”** en su calidad de propietario, el uso y goce de los inmuebles objeto del arrendamiento a la **“Parte Complementaria”**, los cuales deberá destinarlos a un uso lícito, pacífico, tranquilo y conforme a las buenas costumbres, por lo que la **“Parte Complementaria”**, libera a la **“Parte Solicitante”** de toda responsabilidad penal, civil, mercantil, administrativa o de cualquier índole, en la que pudiera verse involucrado, derivado de la comisión de cualquier delito consumado dentro o fuera del inmueble referido (hechos típicos y antijurídicos) relacionados con la delincuencia organizada o de otro tipo de ilícitos, de los cuales se mencionan entre otros de manera enunciativa más no ilimitada los siguientes: delincuencia organizada, delitos contra la salud, secuestro, robo de vehículo, trata de personas, enriquecimiento ilícito o cualquier otro contenido en el artículo 22 de la Constitución Federal y/o en la Ley Nacional de Extinción de Dominio o de la legislación penal federal, local o en cualquier ley General o especial.

DECIMA TERCERA: LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA. Que la **“Parte Complementaria”** está enterada, de la obligación que tienen de proporcionar a la **“Parte Solicitante”** la información y documentación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones que la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita establece, según lo dispone en su artículo 21 veintiuno. Así mismo referente al contenido de la fracción III del artículo tercero de la Ley de la materia respecto al concepto de Beneficiario Controlador y los de presunción de su existencia, al respecto las partes convenientes manifiestan bajo protesta de conducirse con verdad y bajo su más estricta responsabilidad, que en el presente instrumento jurídico actúan en nombre propio por ser ellos quienes se benefician de los actos que se contienen y quienes ejercen los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto del instrumento y por lo tanto no existe dueño beneficiario.

Victoriano Salado
Alvarez 425
Victoriano Salado
Col. Ladrón de Guevara
Alvarez 425
Guadalajara, Jalisco
Col. Ladrón de Guevara
C.P. 44500
Guadalajara, Jalisco
Tel: (33) 3625-3831
C.P. 44600
Cel: (33) 3808-3093
Tel: (33) 3625-3831
C.P. (33) 3808-3093
cpmasc_41@hotmail.com



Centro Privado
de Métodos Alternos
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por
el Instituto de
Justicia Alternativa
Del Estado de Jalisco

DÉCIMA CUARTA: ENERGÍA ELÉCTRICA. - Los gastos generados por energía eléctrica serán por cuenta de la **“Parte Complementaria”** y en consecuencia se obliga a contratar directamente el suministro de este servicio, el cual no deberá de exceder la capacidad de las instalaciones con las que cuenta actualmente el inmueble.

La **“Parte Complementaria”** deberá mantener a nombre de su representada el contrato de suministro de energía eléctrica que sirva al inmueble, o hacer suyo el contrato de suministro que actualmente sirve el mismo, lo cual se entenderá como aceptación tácita con el hecho de pagar los recibos de servicio que expida la proveedora a partir de esa fecha, sin embargo, queda obligada a justificar a la **“Parte Solicitante”** cuantas veces fuere requerida para ello, que se encuentra al corriente en el pago del servicio y a la terminación del presente Convenio, deberá de entregarle a la **“Parte Solicitante”** por cumplimiento de estas obligaciones.

DÉCIMA QUINTA: PAGO DE SERVICIOS. - El pago por los servicios de agua se realizará de acuerdo al registro del medidor interno de los locales y en base al consumo que se registre en el mismo de acuerdo a las tarifas publicadas por el SIAPA.

Respecto al pago de servicio de gas, teléfono y otros servicios que se contraten para el inmueble y el giro comercial, quedan bajo responsabilidad del pago y a cargo de la **“Parte Complementaria”**.

DÉCIMA SEXTA: RECIBOS. - La única forma en que la **“Parte Complementaria”** podrá justificar el pago de los conceptos señalados en las cláusulas precedentes, será mediante la exhibición de los recibos emitidos por los proveedores de los servicios correspondientes, los cuales se comprometen a exhibírselos cuantas veces la **“Parte Solicitante”** se los requiera, así como entregarle copia de los mismos, donde conste que se encuentran pagados.

Si la **“Parte Complementaria”** no paga dichos recibos, la **“Parte Solicitante”** podrá hacerlo a su nombre, obligándose la **“Parte Complementaria”** a reintegrarle su importe, conviniendo en que dicha erogación causará intereses moratorios a la tasa del 3.5% tres punto cinco por ciento mensual, a partir de la fecha en que se haya realizado y hasta que su pago le sea totalmente reembolsado.

Cabe hacer mención que el pago de los servicios de agua potable se realizará su pago por la **“Parte Complementaria”** como se menciona en la clausula que antecede.

DECIMA SEPTIMA: BIENES DENTRO DE “EL INMUEBLE”.- Todos los bienes que se encuentren dentro del INMUEBLE, estarán bajo el cuidado y riesgo de la **“Parte Complementaria”**, relevando expresamente a la **“Parte Solicitante”** de todas las responsabilidades respecto a lo que ocurre en los mismos.

DECIMA OCTAVA: CAUSAS DE RESCISION. - Las partes convienen expresamente que el presente convenio podrá rescindirse anticipadamente de darse alguno de los supuestos que se mencionan dentro de su clausulado o cualquiera de las siguientes:

Victoriano Salado

Alvarez 425
Victoriano Salado
Col. Ladrón de Guevara
Guadalajara Jalisco
Col. Ladrón de Guevara
Guadalajara Jalisco
Tel: (33) 3825-9831
Cel: (33) 38083093
cpmasc_41@hotmail.com
Cel: (33) 38083093
cpmasc_41@hotmail.com



Centro Privado
de Métodos Alternos
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por
el Instituto de
Justicia Alternativa
Del Estado de Jalisco

- a).- Si la **“Parte Complementaria”** incumple en cualquiera de las obligaciones que a su cargo se deriven del presente convenio;
- b).- Si los bienes de la **“Parte Complementaria”** fueren embargados y/o asegurados en todo o en parte por autoridad ministerial, judicial, administrativa o de cualquier otro género; y;
- c).- En los demás casos previstos por el presente convenio y por las leyes aplicables.
- d).- En caso de existir retraso de dos meses del pago de renta, si se vuelve insolvente, sea declarada en concurso mercantil o busque amparo bajo cualquier ley que brinde protección contra acreedores y/o procesos jurídicos de la Junta de Conciliación y Arbitraje, autoridades labores y/o sindicales.
- e).- En el caso de que existan quejas por parte de los vecinos, respecto a olores desagradables, exceso de ruido que cause molestia a los vecinos, así mismo por contravenir el Reglamento de policía y buen gobierno o las leyes estatales o municipales correspondientes.

DECIMA NOVENA: RESOLUCION DEL CONTRATO.- De conformidad con los establecido en el Artículo 1784 del Código Civil para el Estado de Jalisco, las partes expresamente convienen en que, en el caso de que la **“Parte Complementaria”** incumpla cualquiera de las obligaciones asumidas por ella en el presente Convenio y específicamente las de pago desde este momento ACEPTA que la **“Parte Solicitante”** exija el cumplimiento forzoso o la rescisión automática del convenio sin necesidad de declaración judicial y exigir desde luego, la desocupación del inmueble, así como todo a cuanto por este convenio tenga derecho, y podrá pedir la resolución aún después de haber pedido su cumplimiento cuando éste fuera imposible.

VIGESIMA: DEPÓSITO. - La **“Parte Complementaria”** entrega en este acto a la **“Parte Solicitante”** la cantidad de **\$12,500.00 (doce mil quinientos pesos 00/100 m.n.)** que dejará como depósito, respecto del inmueble destinado para USO como LOCAL COMERCIAL dentro del giro de restaurante, cantidad esta que quedará como depósito en garantía del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo contenidas en este Convenio, la cual no causará interés de ninguna especie a favor de la **“Parte Complementaria”**.

Dicha cantidad, en su caso, se utilizará primordialmente para pintar y hacer reparaciones menores en el inmueble, una vez que le sea entregado o para solventar cualquier adeudo a cargo de la **“Parte Complementaria”** derivado de su incumplimiento a las obligaciones de pago o de hacer que se asume de este convenio. Si quedara algún remanente, se le devolverá siempre y cuando entregue al vencimiento del plazo, el inmueble totalmente desocupado, así como los finiquitos de energía eléctrica, gas, internet, televisión, cable, y otros servicios que hubiese contratado.

En caso contrario, los perderá en beneficio de la **“Parte Solicitante”** quien lo aplicará a manera de indemnización por los daños y perjuicios causados por el incumplimiento de la **“Parte Complementaria”**. Independientemente de lo anterior, la **“Parte Complementaria”** queda obligada al pago de todas estas obligaciones, sin que la **“Parte Solicitante”** asuma ninguna responsabilidad por ello.

Victoriano Salado
Alvarez 425
Victoriano Salado
Col. Ladrón de Guevara
Alvarez 425
Guadalajara Jalisco
Col. Ladrón de Guevara
C.P. 44600
Guadalajara Jalisco
Tel: (33) 3825-9831
C.P. 44600
Tel: (33) 3825-9831
Tel: (33) 3825-9831
cpmasc_41@hotmail.com
Tel: (33) 38083093
cpmasc_41@hotmail.com

Si existiesen reparaciones, daños al inmueble y a sus accesorios, que no se cubra en su totalidad con el numerario que se deja como depósito en garantía, la **“Parte Complementaria”** se obliga a cubrir la diferencia de los gastos de reparación, daños y en su caso la sustitución de equipos y accesorios correspondientes.

VIGESIMA PRIMERA: En caso de que las partes decidan celebrar nuevo arrendamiento con respecto al inmueble materia del presente instrumento jurídico, la renta estipulada en la cláusula SEGUNDA de este convenio se llevará a cabo conforme a los acuerdos que las partes realicen por cuerda separada, por tratarse de un nuevo instrumento jurídico.

VIGESIMA SEGUNDA: “Las partes” de común acuerdo manifiestan que en caso de incumplimiento a los compromisos generados en el presente convenio, en primer término, podrán solicitar una cita ante el Centro Privado número 41 de Métodos Alternos y Solución de Conflictos a efecto de conocer el motivo del incumplimiento de los compromisos plasmados en el presente instrumento, pagando los servicios de este centro la parte que haya generado el incumplimiento, los cuales son independientes al servicio que hoy se brinda.

La **“Parte Complementaria”** manifiesta que en caso de incumplimiento parcial o total de las cláusulas y términos del presente convenio, y no llegar a ningún acuerdo a través de los Métodos Alternos de Solución de Conflictos, desde este momento ACEPTA y se hace sabedor del procedimiento civil para la Ejecución Forzosa del presente instrumento ante el órgano Jurisdiccional competente de la zona metropolitana de Guadalajara, Jalisco; promoviendo la **“Parte Solicitante”** la restitución de sus derechos para la desocupación inmediata del inmueble y la toma de posesión del mismo, así como el embargo de bienes muebles que garanticen el monto de la rentas vencidas, así como los daños, perjuicios, pago de honorarios de los abogados, y gastos en general del trámite legal que se llegase a realizar con motivo del incumplimiento.

La **“Parte Solicitante”** está facultada (independientemente de los derechos que le asisten) a dar de alta, calificar y reportar el cuidado y buen uso que la **“Parte Complementaria”** haga del INMUEBLE, así como la puntualidad en el pago de la renta y servicios en las bases de datos nacionales que considere pertinentes como Buro Arrendador y las Sociedades de Información Crediticia que estime convenientes.

Para todo lo relativo a la interpretación, ejecución forzosa y cumplimiento del presente instrumento jurídico, **“las partes”** se someten a los tribunales competentes de la Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero de cualesquiera otros que pudieren corresponderles por razón de sus domicilios, presentes o futuros, o cualquier otra causa, de conformidad con lo dispuesto el título Octavo denominado de la ejecución de las sentencias, Capítulo I, De la ejecución de las sentencias y demás resoluciones Dictadas por el Supremo Tribunal o los Jueces del Estado, numerales 477 al 508 y demás relativos y aplicables del Código Procesal Civil del Estado de Jalisco.

Para todo lo no expresamente señalado en el presente instrumento jurídico, en el mismo se regirá por las Leyes aplicables en materia de arrendamiento contenidas en el Código Civil y Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco.



VIGESIMA TERCERA. - "Las partes" de común acuerdo manifiestan su voluntad para que el presente convenio se registre ante el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y se eleve a categoría de sentencia ejecutoriada, de conformidad a lo dispuesto por el numeral 24 fracción V de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, una vez que sea firmado por todas las partes.

VIGESIMA CUARTA. - De sele vista a la Procuraduría Social del Estado de Jalisco a efecto de que se manifieste en los términos del artículo 5bis de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

VIGESIMA QUINTA. - Que entre la **"Parte Solicitante"**, la **"Parte Complementaria"**, y el suscrito prestador de servicios de Métodos Alternos de Solución de conflictos, no existe relación de negocios, ni interés alguno en el presente asunto, en virtud de tratarse de un acto jurídico ocasional y en estricto apego a la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y su Reglamento.

Se suscribe el presente convenio en 4 (cuatro) ejemplares.

"Parte Solicitante"	"Parte Complementaria"
N37-ELIMINADO 1	N39-ELIMINADO 1
Firma	Firma
N38-ELIMINADO 6	N40-ELIMINADO 6



Lic. Eduardo Diaz Martinez



Esta hoja de firma forma parte del Convenio Final Celebrado dentro del **Expediente 0203/2021** del índice del Centro Privado de Métodos alternos No. 00041, el cual consta de 10 (diez) hojas incluyendo la presente.

SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/9312/2021
Expediente Centro: 0203/2021

GUADALAJARA, JALISCO A 27 VEINTISIETE DE AGOSTO DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO.

VISTO el convenio celebrado el día 13 trece de agosto del año 2021 dos mil veintiuno, por N41-ELIMINADO 1 [redacted] ante el prestador del servicio EDUARDO DIAZ MARTÍNEZ con número de certificación 275, adscrito al centro acreditado con número 041, denominado MICHEL AGUILAR Y ASOCIADOS, S.C mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así mismo se verifica que el Agente de la Procuraduría Social del Estado de Jalisco, DAVID AUGUSTO PEREZ CASTAÑEDA mediante escrito con fecha 26 veintiseis de agosto del año 2021 dos mil veintiuno, con número de expediente 3509/2021, manifiesta su Conformidad para que se celebre en dichos términos el Convenio Final que ahora se revisa, lo anterior de acuerdo con lo así estipulado por el artículo 5 Bis de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco; se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 28280/LXII/2020, el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2021 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos; y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/NEGM



129159-901224

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo

FUNDAMENTO LEGAL

de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

15.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADO el correo electrónico de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADO el número de teléfono celular de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADO CUENTA PREDIAL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CUENTA PREDIAL

21.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

22.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

23.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

27.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

28.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el correo electrónico de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el número de teléfono celular de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 4 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

35.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 4 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

36.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

41.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."