

Convenio Final

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 13:30 (trece horas con treinta minutos) del día 01 (uno) de diciembre de 2021 (dos mil veintiuno), comparece por una parte la sociedad mercantil denominada N1-ELIMINADO 1 representada en este acto por N2-ELIMINADO 1 a quien en lo sucesivo se les denominará como **"PARTE SOLICITANTE"**, y por otra la sociedad mercantil denominada y por otra N3-ELIMINADO 1 N4-ELIMINADO representada por N5-ELIMINADO 1 a quien en lo sucesivo se le denominará como **"PARTE COMPLEMENTARIA"**, así como N6-ELIMINADO 1 N7-ELIMINADO con carácter de fiador de la **"PARTE COMPLEMENTARIA"**, a quien para efectos del presente se le identificará como el **"FIADOR"**; quienes manifiestan su deseo de celebrar el presente convenio final, y a quienes de manera conjunta se les denominará **"LAS PARTES"**; el cual formalizan ante la presencia del Prestador de Servicios de Métodos Alternos N8-ELIMINADO 1; de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:-----

Declaraciones:

I. Declaran **"LAS PARTES"**:-----

a. Que reconocen la existencia y vigencia del contrato de arrendamiento cuyo objeto son los locales 02 (dos) y 03 (tres) los cuales son fracción del N9-ELIMINADO 65 N10-ELIMINADO 65

Para efectos del presente se identificará como el INMUEBLE. -----

b. En uso de sus facultades y de voluntad propia, LAS PARTES se someten a los Métodos Alternos de Solución de Controversias, a efecto de prevenir un conflicto derivado del arrendamiento del INMUEBLE señalado en el apartado que antecede, conforme lo establecido por el numeral 5 de la Ley de Justicia Alternativa del estado de Jalisco. -----

c. Que en su oportunidad se desarrolló el método alternativo a efecto de llegar a los acuerdos que bajo este convenio final se otorgan, conforme lo refiere la Ley de Justicia Alternativa del estado de Jalisco.-----

d. Que las partes autorizan al Prestador de Servicios de Métodos Alternos que interviene en este convenio, para recibir todo tipo de notificaciones y representación necesaria que el Instituto de Justicia Alternativa necesite realizar a **LAS PARTES** en términos de lo dispuesto por el numeral 76 del Código Civil del estado de Jalisco. Que se reconozcan mutua

y recíprocamente la personalidad con la que comparecen y con la capacidad legal para obligarse en los términos del presente convenio.-----

e. Que todo lo anterior lo manifiestan bajo protesta de decir verdad, sabedores de las penas de quienes declaran con falsedad ante autoridad en ejercicio de sus funciones y que, de darse el supuesto, el presente convenio final no surtirá sus efectos legales. Que es su deseo celebrar el presente convenio por lo que manifiestan expresamente su voluntad de suscribir el presente instrumento; además señalan que no existe vicio alguno del consentimiento, error, dolo, violencia o mala fe y que la suscripción de este se encuentra basada en la legalidad, honradez y buena fe de **LAS PARTES**.-----

f. Manifiestan que celebran el presente convenio, y reconocen que no contraviene la moral, ni las buenas costumbres. Que el principal motivo que los reúne en la Prestación de los Servicios de Métodos Alternos de Justicia Alternativa es el de prevenir un conflicto o controversia con motivo del arrendamiento del inmueble cuya ubicación se dejará asentada a lo largo del presente convenio. La firma del presente instrumento no crea asociación, sociedad o alguna otra figura jurídica similar, por lo que cada parte es responsable de sus actos derivados de este convenio final conforme a lo convenido en el mismo.-----

g. Que estuvieron de acuerdo y se sometieron al principio de confidencialidad, referido en el artículo 4, fracción II, de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como se ajustan a todos los principios y reglas enmarcados en dicha legislación. Los gastos, costas y honorarios que se devenguen con motivo de la firma del presente convenio, serán por cuenta de la **"PARTE COMPLEMENTARIA"**.-----

II. Declara la "PARTE SOLICITANTE":-----

a. Que es una sociedad debidamente constituida acorde a las leyes mexicanas, conforme se acredita con la Escritura Pública número **N11-ELIMINADO 96** de fecha 22 (veintidós) de junio de 2005 (dos mil cinco) levantada por el Notario Público número 117 (ciento diecisiete) de Guadalajara, Jalisco, Rodolfo Ramos Menchaca, que de la Póliza número **N12-ELIMINADO 101** levantada por el Corredor Público número 23 con ejercicio en el estado de Jalisco, Sergio Ramírez Fernández, se desprende al antecedente del acta constitutiva de referencia, así como el cambio a la denominación **N13-ELIMINADO 1** instrumento último que se agrega al presente como **Anexo 2**. De la Escritura Pública número **N14-ELIMINADO 96** de fecha 16 (dieciséis) de marzo de 2017 (dos mil diecisiete), levantada por el Notario Público número 117 (ciento diecisiete) de Guadalajara, Jalisco, Rodolfo Ramos Menchaca, se desprende las facultades de su representante, en este supuesto siendo de apoderada para actos de administración, las cuales no le han sido revocadas o limitadas a la fecha, escritura que se anexa al presente en el mismo **Anexo 2**. Con Registro Federal de Contribuyentes **N15-ELIMINADO** oñ datos de localización como lo es número telefónico **N16-ELIMINADO 5** correo electrónico **N17-ELIMINADO 3** y tener su domicilio para

recibir cualquier notificación respecto del presente convenio el ubicado en [N19-ELIMINADO 2]
[N18-ELIMINADO 2]

b. Su apoderada general para actos de administración mexicana de 45 (cuarenta y cinco) años, con Clave Única de Registro de Población: [N20-ELIMINADO 8]

c. Que es su deseo celebrar el presente convenio y reconocer que otorgó en arrendamiento el bien INMUEBLE a favor de la "PARTE COMPLEMENTARIA", sujetándose al tenor del subsecuente apartado de cláusulas y las establecidas en el contrato de arrendamiento que se acompaña en anexo al presente.

d. Se incorpora al presente en el mismo Anexo 2 su identificación oficial, el recibo de pago del impuesto predial relacionado con el inmueble en donde se encuentra la fracción materia del presente.

III. Declara la "PARTE COMPLEMENTARIA":

a. Que es una sociedad debidamente constituida acorde a las leyes mexicanas, conforme se acredita con la Escritura Pública número [N21-ELIMINADO 65] de fecha 31 (treinta y uno) de marzo de 2017 (dos mil diecisiete) levantada por el Notario Público número 7 (siete) de Zapopan, Jalisco, Héctor Basulto Barocio; su representante cuenta con facultades suficientes para la firma del presente, tal y como se desprende de la Escritura Pública [N22-ELIMINADO 96] del 28 (veintiocho) de agosto de 2018 (dos mil ocho), levantada por el Notario Público previamente citado, siendo Gerente General Único, con facultades para suscribir convenios y contratos, las cuales no le han sido revocadas o limitadas a la fecha, instrumentos que se agregan al presente como Anexo 3. Con Registro Federal de Contribuyentes [N23-ELIMINADO 7] con datos de localización como lo es número telefónico: [N24-ELIMINADO 5] correo electrónico: [N25-ELIMINADO 3] y tener su domicilio para recibir cualquier notificación respecto del presente convenio el propio del inmueble materia del presente.

b. Su representante mexicano de 51 (cincuenta y un) años, con Clave Única de Registro de Población: [N26-ELIMINADO 8]

c. Que es su deseo celebrar el presente convenio, a fin de reconocer que recibió en arrendamiento el INMUEBLE, sujetándose al tenor del subsecuente apartado de cláusulas y las establecidas en el contrato de arrendamiento que se anexa al presente.

d. Se incorpora al presente como Anexo 3, la identificación oficial de su representante.

IV. Declara el FIADOR, lo siguiente:

a. Se [N28-ELIMINADO 22] de [N27-ELIMINADO 25] años, con Clave Única de Registro de Población: [N29-ELIMINADO 8] con datos de localización como lo es número telefónico:

N30-ELIMINADO correo electrónico: N31-ELIMINADO 3 y tener su domicilio para recibir cualquier notificación el ubicado N32-ELIMINADO 2
N33-ELIMINADO 2

b. Bajo protesta de decir verdad manifiesta que es su deseo celebrar el presente convenio obligándose solidariamente respecto de las obligaciones contraídas por la "PARTE COMPLEMENTARIA" a favor de la "PARTE SOLICITANTE". A fin de acreditar ser propietario del inmueble que otorga en garantía para el cumplimiento de las obligaciones asumidas presenta pago del impuesto predial y el cual se incorpora como Anexo 4; quien bajo protesta de decir verdad manifiesta que el inmueble otorgado en garantía sigue siendo de su propiedad.

c. Se incorpora en el mismo Anexo 4, su identificación oficial.

V. Declara el Prestador de Servicios de Métodos Alternos:

a. Ser Prestador de Servicios de Métodos Alternos de conformidad a certificación emitida por el Instituto de Justicia Alternativa del estado de Jalisco, con número de holograma 562 (quinientos sesenta y dos), lo que se acredita mediante la certificación que se adjunta al presente como Anexo 1.

b. Señala como domicilio el ubicado N34-ELIMINADO 2
N35-ELIMINADO 2

c. Constancia del Prestador de Servicio: De conformidad con el artículo 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de LAS PARTES, se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto.

d. Los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identifican LAS PARTES, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones y de los documentos que en original se tuvieron a la vista y se realizó su cotejo, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos.

Hechas las anteriores manifestaciones las partes sujetan el presente convenio final al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusulas:

Primera. LAS PARTES manifiestan y reconocen tener celebrado un contrato de arrendamiento de fecha 01 (uno) de diciembre de 2021 (dos mil veintiuno), el cual suscribieron previo a la firma del presente y pactaron la entrega y recepción del INMUEBLE en calidad de arrendamiento, para lo cual reconocen el contenido y alcance legal del instrumento, que es su voluntad someterse a los Métodos Alternos de Solución de Conflictos a fin de prevenir un conflicto con motivo del arrendamiento señalado, eligiendo la **mediación** como el mecanismo idóneo, y acuerdan que lo pactado en el Contrato de Arrendamiento forme parte íntegra del presente convenio final como si se insertaren a la letra al formar parte del mismo, dado que se anexan al presente, solicitando que pasado el procedimiento correspondiente sea validado y sancionado en los términos de la ley de la materia. **LAS PARTES** se obligan al cumplimiento de lo pactado en el contrato de arrendamiento y en el presente. -----

LAS PARTES reconocen que en el contrato de arrendamiento en la cláusula segunda establecieron que, en caso de incurrir en mora con el pago de la renta mensual, la "**PARTE COMPLEMENTARIA**" pagará el 10% (diez por ciento) mensual por concepto de interés moratorio, para lo cual **LAS PARTES** acuerdan como interés que debe de prevalecer, el 3.5% (tres punto cinco por ciento) mensual. -----

Segunda. Será domicilio convencional para llamar a juicio a la "**PARTE COMPLEMENTARIA**" el del INMUEBLE arrendado y sólo en tal domicilio se le emplazará aún en caso de haber desocupado o abandonado dicho INMUEBLE. -----

Cualquier modificación a este instrumento sólo será válida o surtirá efecto si es celebrado por escrito y está debidamente suscrito y firmado por LAS PARTES contratantes.-----

LAS PARTES manifiestan que en el contrato de arrendamiento establecieron causas de incumplimiento y rescisión con responsabilidad para la "**PARTE COMPLEMENTARIA**" y el "**FIADOR**", además de establecer otras en el presente, para lo cual se obligan a su cumplimiento y aceptan su ejecución forzosa conforme a lo plasmado en este convenio final.

Tercera. LAS PARTES reconocen que el presente convenio, así como el contrato de arrendamiento, los celebramos de buena fe, confiando en la honorabilidad que a cada una de las partes se les reconoce, por lo tanto, la "**PARTE COMPLEMENTARIA**" se obliga a no ejecutar ni permitir que se ejecute en el interior del inmueble arrendado, ningún acto de hecho ilícito tipificado en la Ley Nacional de Extinción de Dominio y la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita y desde este momento libera de toda responsabilidad presente o futura a la "**PARTE SOLICITANTE**" en el eventual comisión de alguno o varios hechos que puedan encuadrarse como delito y que pudieren llevar a la extinción de dominio y por lo consiguiente la parte "**PARTE SOLICITANTE**" no podrá ser afectada en propiedad del

inmueble arrendado; **"PARTE COMPLEMENTARIA"** y el **"FIADOR"** declara bajo protesta de conducirse con la verdad, que el importe de las rentas que se genere este convenio es dinero obtenido de forma honesta y el contrato reproducido en el mismo al ser registrado ante el Instituto de Justicia Alternativa del Poder judicial del Estado de Jalisco tiene una fecha cierta y es firmado de buena fe por parte de la **"PARTE SOLICITANTE"** por lo que queda eximido de las sanciones especificadas en la legislación mencionada en líneas anteriores. -----

La **"PARTE COMPLEMENTARIA"** y el **"FIADOR"** aceptan y se obligan a que cualquier violación a la presente cláusula dé lugar a la terminación inmediata del presente convenio.

Cuarta. LAS PARTES de común acuerdo manifiestan que en caso de incumplimiento a los compromisos generados en el presente convenio final y/o el contrato de arrendamiento, a su elección, sin que sea requisito de procedencia para demás acciones, solicitarán una cita ante el compareciente Prestador de Métodos Alternos y Solución de Conflictos, a efecto de conocer el motivo del incumplimiento de los compromisos plasmados en el presente instrumento, pagando los servicios la parte que haya generado el incumplimiento. -----

Quinta. En caso de que **LAS PARTES** incurra en alguna causal de incumplimiento o rescisión, conforme a lo plasmado en el presente convenio final y el contrato de arrendamiento, si hubiere sido su elección, agotado el proceso señalado en la cláusula anterior, se sujetarán y acogen a las siguientes **Cláusulas de Ejecución:** -----

1. La **"PARTE SOLICITANTE"** deberá acudir en la **vía de ejecución forzosa** o en su caso la **vía de apremio**, establecida en el artículo 506 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, ante el Juez en materia Civil de primera instancia del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, otorgándose un término de 5 (cinco) días para que cumpla voluntariamente con las obligaciones pactadas previo al lanzamiento, y en su caso a efecto de solicitar se requiera a la **"PARTE COMPLEMENTARIA"** y el **"FIADOR"**, este último a elección de la **"PARTE SOLICITANTE"**, para que acrediten encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del convenio final y contrato de arrendamiento que nos ocupa. -----

2. Si la **"PARTE COMPLEMENTARIA"** y el **"FIADOR"**, en su caso, no acreditan que se encuentran al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento, se procederá a requerirlos para que en el momento de la diligencia cubran las obligaciones en su totalidad, es decir, quedar sin ningún adeudo con la **"PARTE SOLICITANTE"**. -----

3. Si la **PARTE COMPLEMENTARIA"** y el **"FIADOR"** en su caso, no cubren en su totalidad las obligaciones pactadas en el contrato de arrendamiento al momento de la diligencia, se deberá llevar a cabo el EMBARGO de bienes de la **PARTE COMPLEMENTARIA"** y el **"FIADOR"** en su caso, lo anterior, para efectos de cubrir los montos adeudados, por falta de pago de rentas, penas convencionales, daños, perjuicios, penalidades, servicios contratados, honorarios, y los montos por los gastos y costas que genere el procedimiento

de ejecución, y gastos en general del trámite legal que se llegase a realizar con motivo del incumplimiento, para posteriormente, proceder al remate de dichos bienes y, con el producto de la venta de los mismos, realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas.-----

4. Una vez que se haya realizado el aseguramiento de los conceptos señalados en los puntos anteriores, o aunque estos hayan sido cubiertos en el momento de la diligencia, por el solo hecho de presentarse cualquier incumplimiento a las disposiciones establecidas dentro del contrato de arrendamiento que nos ocupa, **LAS PARTES** acuerdan que se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enterado desde estos momentos la "**PARTE COMPLEMENTARIA**" sin necesidad de establecer más tiempo de gracia que el tiempo que transcurra de la firma del presente convenio hasta la fecha en que ocurra la diligencia de requerimiento, embargo y lanzamiento.-----

5. La práctica de la diligencia de lanzamiento, se entenderá con el ejecutado o en su defecto con cualquier persona de su familia, empleado, portero, vecino o agente de policía, pudiéndose emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras de las puertas de la finca si fuere y el uso de la fuerza pública. Los muebles u objetos que se encuentren dentro del inmueble y que no hayan sido embargados, deberán ponerse a costa y bajo responsabilidad de la "**PARTE COMPLEMENTARIA**", fuera del INMUEBLE, y en caso de que no se encuentre la "**PARTE COMPLEMENTARIA**", se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar designado por la "**PARTE SOLICITANTE**".-----

6. Una vez realizado el lanzamiento de la "**PARTE COMPLEMENTARIA**", se deberá poner a la "**PARTE SOLICITANTE**" en posesión del bien INMUEBLE, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión material y jurídica de dicho bien inmueble.-----

7. Para la práctica de todas y cada una de las diligencias que se realicen durante el procedimiento de Ejecución del Convenio Final de Método alterno, **LAS PARTES** autorizan que las mismas se puedan realizar con el auxilio de la Fuerza Pública.-----

8. Si durante la tramitación del procedimiento de Ejecución del Convenio Final de Método Alterno la "**PARTE COMPLEMENTARIA**" abandona el INMUEBLE, materia del presente acuerdo, la "**PARTE SOLICITANTE**" podrá informar al Juez que conozca de dicho asunto, para que este, autorice diligencia de inspección del INMUEBLE, con el objetivo de comprobar tal hecho. En la realización de la diligencia antes señalada el funcionario que autorizado por el Juez para la práctica de la misma hará una relación pormenorizada del estado del INMUEBLE, si se encuentran bienes muebles de la complementaria pero es notorio el abandono, el funcionario señalará tal situación en el acta correspondiente, haciendo inventario pormenorizado de tales bienes y señalará el estado en el que se encuentran, autorizando para que dichos bienes queden en custodia de la "**PARTE SOLICITANTE**", hasta que la "**PARTE COMPLEMENTARIA**" los reclame, pudiendo ser

destinados dichos bienes al pago de las obligaciones incumplidas por la "PARTE COMPLEMENTARIA", siendo responsable la "PARTE COMPLEMENTARIA" de los gastos y costas que origine el depósito judicial que se origine.-----

Sexta. Las partes se obligan a estar y pasar lo pactado en este convenio y en el contrato de arrendamiento, con la misma eficacia y autoridad de cosa juzgada, en los términos del artículo 2641 (dos mil seiscientos cuarenta y uno) del Código Civil del estado de Jalisco. -- Para todos los efectos legales a que haya lugar, los comparecientes manifiestan reconocer el valor fiscal del INMUEBLE materia de este convenio, por lo que renuncian de manera expresa a lo dispuesto por el artículo 2041 (dos mil cuarenta y uno) del Código Civil del estado de Jalisco. -----

Las partes se comprometen a no ejercitar acción legal distinta a las que resultaren respecto al incumplimiento del presente convenio final. Para todo lo no expresamente señalado en el presente instrumento jurídico, en el mismo se regirá por las Leyes aplicables en materia de arrendamiento contenidas en el Código Civil y Código de Procedimientos Civiles del estado de Jalisco. -----

Séptima. No relación. Que entre la "PARTE SOLICITANTE", la "PARTE COMPLEMENTARIA" y el "FIADOR", con el suscrito **Prestador de Servicios de Métodos Alternos**, no existe relación de negocios, ni interés alguno en el presente asunto, en virtud de tratarse de un acto jurídico ocasional y en estricto apego a la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y su Reglamento. -----

Octava. Presentación. En términos del artículo 24, fracción V, de la Ley de Justicia Alternativa del estado de Jalisco, preséntese el presente convenio final ante el Instituto de Justicia Alternativa del estado de Jalisco, para su registro, validación, sanción y consideración de sentencia ejecutoriada. -----

Los celebrantes en compañía del prestador del servicio actuante leyeron el contenido del presente instrumento, advertidos de su alcance y consecuencias legales, conformes con su contenido, lo aprueban, ratifican y firman para constancia en cinco tantos, entregando un ejemplar a cada una de las partes y los propios para su registro, remisión y archivo, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 01 (uno) de diciembre de 2021 (dos mil veintiuno). -

"Parte Solicitante"

N36-ELIMINADO 6

N37-ELIMINADO 1

"Parte Complementaria"

N38-ELIMINADO 6

N39-ELIMINADO 1

"Fidel"
N40-ELIMINADO 6
N41-ELIMINADO 1

Expediente 48/2021

"El Prestador de Servicio"

Mtro. Óscar González Abundis



La presente hoja de firmas forma parte del Convenio Final bajo **Expediente 48/2021** del índice del Prestador de Servicio de Métodos Alternos, el cual consta de nueve páginas más las propias de sus Anexos.

--- El resto de la hoja se ha dejado intencionalmente en blanco---

SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/15211/2021
Expediente Forma Directa: 48/2021

GUADALAJARA, JALISCO A 7 SIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO.

VISTO el convenio celebrado el día 1/uno de diciembre del año 2021 dos mil veintiuno por N42-ELIMINADO 1

N43-ELIMINADO 1 con el carácter que se acredita mediante la escritura pública respectiva que se anexa al Convenio Final y N44-ELIMINADO 1 or su propio derecho y representando a N45-ELIMINADO 1

N46-ELIMINADO 1 con el carácter que se acredita mediante la escritura pública respectiva que se anexa al Convenio Final, ante el prestador del servicio OSCAR GONZALEZ ABUNDIS con número de certificación 00562, quien presta su servicios de Forma Directa, asunto al que tanto el Prestador del Servicios como en éste Instituto se le asignaron los números de expediente citados al rubro; mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 28280/LXII/2020, el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2021 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Por ultimo como lo solicitan las partes de dentro del convenio final, suscrito por las partes, expídanse copias certificadas de la documentación que indica, previo pago del derecho correspondiente que causa tal petición.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/EVA



FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 6 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA
- 12.- ELIMINADO POLIZA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con
P O L I Z A
- 13.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

FUNDAMENTO LEGAL

15.- ELIMINADA la Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADO el número de teléfono celular de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADO el correo electrónico de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

22.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

23.- ELIMINADA la Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADO el número de teléfono celular de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADO el correo electrónico de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

27.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento

FUNDAMENTO LEGAL

Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el número de teléfono celular de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el correo electrónico de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

41.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

42.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

43.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

44.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

45.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

46.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."