

CONVENIO FINAL DE MÉTODO ALTERNATIVO

EXPEDIENTE NÚMERO: 8/2022

MÉTODO ALTERNO: MEDIACIÓN

NÚMERO DE ACREDITACIÓN HOLOGRAMA: 246

NÚMERO DE CERTIFICACIÓN HOLOGRAMA: 954

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, a los **18 dieciocho días del mes de Febrero del año 2022 dos mil veintidós**, siendo las **12:00 doce horas**, ante la suscrita Licenciada en Derecho **GABRIELA MARÍA GONZÁLEZ NAVARRO**, en mi calidad de Prestadora de Servicios de Métodos Alternos con número de Certificación Holograma 954 novecientos cincuenta y cuatro, expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco con fecha 4 cuatro de enero de 2021 dos mil veintiuno, adscrita al **CENTRO PRIVADO DE JUSTICIA ALTERNATIVA GONZALEZ & MERAZ ABOGADOS Y CONSULTORES, SOCIEDAD CIVIL**, con **Acreditación número 246 doscientos cuarenta y seis**, ubicado en Torre 500, Avenida Américas número 1254 mil doscientos cincuenta y cuatro, piso 10 diez, colonia Country Club, Guadalajara, Jalisco, México, actuando de conformidad con lo dispuesto en los artículos 22, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como los artículos 42, 43, 44 del Reglamento Interno del propio Instituto y los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 y 26; en funciones de prestador de servicio solicitado, ante este Centro Privado manifiesto y hago constar:

DE LAS PARTES CONVENIANTES

Que comparecen por una parte la sociedad **N1-ELIMINADO 1** **C.V.**, en su carácter de **Arrendadora**, representada en este acto por su apoderado legal **N2-ELIMINADO 1** **N3-ELIMINADO 1** (a quien en adelante se designará como **PARTE SOLICITANTE**), por otra parte la sociedad **N4-ELIMINADO 1** en su carácter de **Arrendataria**, representada en este acto por su representante legal, **N5-ELIMINADO 1** a quien con posterioridad se le designará como **PARTE COMPLEMENTARIA**), y finalmente, el señor **N6-ELIMINADO N7-ELIMINADO 1** en lo personal y por su propio derecho, en su carácter de **Obligado Solidario**, (a quien con posterioridad se le designará como **TERCERO INTERESADO**), todos en su conjunto serán denominados como **LAS PARTES**, manifestando su voluntad de celebrar el presente Convenio Final, a efecto de lo cual acreditan la personalidad con la que comparecen, de acuerdo con lo siguiente:

PERSONALIDAD DE LAS PARTES

1.- La **PARTE SOLICITANTE** **N8-ELIMINADO 1** en su carácter de **Arrendadora**, representada en este acto por su apoderado legal, **N9-ELIMINADO 1** **N10-ELIMINADO 1** protesta de decir verdad, manifiesta:



1.1.- Que acredita la legal existencia de su representada mediante la Escritura Pública número **N11-ELIMINADO 96** de fecha 13 trece de Marzo de 2020 dos mil veinte, otorgada ante la fe del Licenciado Juan Enríquez Reyes, Notario Público número 55 cincuenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro Público de Comercio de Guadalajara, Jalisco, bajo el folio mercantil **N12-ELIMINADO 118** nueve, cero, seis, la cual previo cotejo se agrega en copia simple al presente Convenio como **ANEXO A.**

1.2.- Que su apoderado, acredita la personalidad con la que comparece mediante la Escritura Pública número **N13-ELIMINADO 96** de fecha 14 catorce de Diciembre de 2021 dos mil veintiuno, otorgada ante la fe del Licenciado Elías Estrada López, Notario Público número 5 cinco de Guadalajara, Jalisco, la cual se encuentra en proceso de inscripción ante el Registro Público de Comercio, quien además manifiesta bajo protesta de decir verdad, que sus facultades contenidas en dicha Escritura, no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna y que su representada cuenta con capacidad jurídica para la celebración del presente Convenio, la cual previo cotejo se agrega en copia simple al presente Convenio como **ANEXO B.**

1.3.- Por sus generales, su Apoderado manifiesta ser **N14-ELIMINADO 22** mayor de edad **N15-ELIMINADO 25** originario de **N16-ELIMINADO 20** donde nació el día **N17-ELIMINADO 21** **N18-ELIMINADO 1**, con domicilio en **N19-ELIMINADO 2** **N20-ELIMINADO 2** mil seiscientos, y quien se identifica con el pasaporte con fotografía número **N21-ELIMINADO 15** **N22-ELIMINADO 15** expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, de la cual previo cotejo se agrega en copia simple al presente Convenio Final como **ANEXO C.**

1.4.- Que su representada señala como su domicilio para los efectos del presente Convenio el **N23-ELIMINADO 2**

2.- La **PARTE COMPLEMENTARIA** **N24-ELIMINADO 1** en su carácter de Arrendataria, representada en este acto por su representante legal, **N25-ELIMINADO 1** **N26-ELIMINADO 1** bajo protesta de decir verdad, manifiesta:

2.1.- Que acredita la legal existencia de su representada mediante la Póliza número **N27-ELIMINADO 10** **N28-ELIMINADO 10** de fecha 10 diez de Julio de 2020 dos mil veinte, otorgada ante la fe del Licenciado Agustín Vargas Díaz, Corredor Público número 68 sesenta y ocho de la Plaza del Estado de Jalisco, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de Comercio de Guadalajara, Jalisco, bajo el folio mercantil **N29-ELIMINADO 118** **N30-ELIMINADO 118** previo cotejo se agrega en copia simple al presente Convenio como **ANEXO D.**

2.2.- Que su representante legal, acredita la personalidad con la que comparece mediante la Póliza descrita en el punto 2.1.-, quien además manifiesta bajo protesta de decir verdad, que sus facultades contenidas en dicha Póliza, no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna y que su representada cuenta con capacidad jurídica para la celebración del presente Convenio.

2.3.- Por sus generales, su representante legal manifiesta ser [N31-ELIMINADO 22] mayor de edad, [N32-ELIMINADO 25] [N34-ELIMINADO 25] originario de [N33-ELIMINADO 20] donde nació el día [N36-ELIMINADO 21] [N35-ELIMINADO 21] quien se identifica con la credencial para votar con fotografía número [N37-ELIMINADO 15] [N38-ELIMINADO 21] de la cual previo cotejo se agrega en copia simple al presente Convenio Final como **ANEXO E.**

2.4.- Que su representada señala como su domicilio para los efectos del presente Convenio el [N39-ELIMINADO 2]

3.- El **TERCERO INTERESADO** [N40-ELIMINADO 1] en su calidad de Obligado Solidario, por su propio derecho y bajo protesta de decir verdad, manifiesta:

3.1.- Por sus generales manifiesta ser [N41-ELIMINADO 22] mayor de edad [N42-ELIMINADO 25] [N43-ELIMINADO 25] originario de [N44-ELIMINADO 20] donde nació el día [N45-ELIMINADO 21] [N46-ELIMINADO 21] y quien se identifica con la credencial para votar con fotografía número [N47-ELIMINADO 15] cuatro, de la cual previo cotejo se agrega en copia simple al presente Convenio Final como **ANEXO E.**

3.2.- Que señala como su domicilio para los efectos del presente Convenio el ubicada [N49-ELIMINADO 2] [N48-ELIMINADO 2]

CONSTANCIA DEL PRESTADOR DE SERVICIO

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 2, 3 fracción VIII, 4, 5, 12, 13, 14, 18, 22, 60, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa, así como los artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26 relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación el artículo 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, artículo 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de **LAS PARTES**, la suscrita Prestadora de Servicios hago constar:



- 1.- Que los comparecientes cuentan con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de incapacidad natural o civil o impedimento legal alguno para celebrar el presente acto.
- 2.- Que la elaboración y suscripción del presente Convenio se realiza libre de vicios en el consentimiento de **LAS PARTES**.
- 3.- Que los documentos relacionados en este instrumento, tales como el contrato que da origen al presente Convenio, así como los documentos e identificaciones de **LAS PARTES**, han sido relacionados e identificados como ANEXOS, agregados al expediente en que se actúa en copia certificada o simple previamente cotejada con sus originales, y fueron obtenidos según las manifestaciones de **LAS PARTES**, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos.
- 4.- Por consiguiente, en este acto **LAS PARTES** celebran un Convenio Final de Método Alternativo de Solución de Controversias (en lo sucesivo denominado como **CONVENIO FINAL**), de conformidad con las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

DECLARACIONES DE LAS PARTES

1.- Declara la **PARTE SOLICITANTE**, bajo protesta de conducirse con verdad, que cuenta con la libre disposición del bien mueble (en lo sucesivo denominado como el **BIEN ARRENDADO**), identificado como:

Tipo de Bien Arrendado:	N50-ELIMINADO 64
Marca:	
Modelo:	
Color:	
Características Especiales:	
Número de serie:	
Número de motor:	
Clave Vehicular:	

Lo anterior lo acredita con la factura número N51-ELIMINADO 134 de fecha 2 dos de Febrero de 2022 dos mil veintidós, expedida por N52-ELIMINADO 1 a favor de la **PARTE**



SOLICITANTE Administradora de N53-ELIMINADO 1 de la cual previo cotejo se agrega en copia simple al presente Convenio como **ANEXO F.**

2.- Declaran **LAS PARTES** que, con el carácter antes indicado, el día **17 diecisiete de Febrero de 2022 dos mil veintidós**, celebraron un Contrato de Arrendamiento Puro, así como su respectiva Carátula y Anexos, respecto del **BIEN ARRENDADO** (en lo sucesivo denominado como el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**), el cual se agrega al presente Convenio como **ANEXO G.**

3.- Declara la **PARTE COMPLEMENTARIA**, bajo protesta de conducirse con verdad, que con fecha **18 dieciocho de Febrero de 2022 dos mil veintidós** le fue entregada la posesión física del **BIEN ARRENDADO** materia del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO** y del presente **CONVENIO FINAL.**

4.- Declara el **TERCERO INTERESADO**, su conformidad para constituirse como Obligado Solidario de la **PARTE COMPLEMENTARIA**, con la finalidad de garantizar el total cumplimiento de las obligaciones contraídas por la Arrendataria dentro del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**, obligándose solidariamente por todas las consecuencias legales y patrimoniales establecidas en el citado contrato y en el presente **CONVENIO FINAL**, durante toda su vigencia, prórroga y hasta que la posesión del **BIEN ARRENDADO** sea devuelta a la **PARTE SOLICITANTE** en los términos establecidos en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO.**

5.- Declaran **LAS PARTES** que estuvieron de acuerdo y se sometieron al principio de **CONFIDENCIALIDAD**, referido en el artículo 4 fracción II, de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como se ajustan a todos los principios y reglas enmarcados en dicha legislación.

6.- Declaran **LAS PARTES** que se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad con la que comparecen y manifiestan contar con capacidad legal suficiente para obligarse en los términos que del presente instrumento se desprenden.

7.- Declaran **LAS PARTES** que es su deseo celebrar el presente **CONVENIO FINAL** a efecto de **PREVENIR CUALQUIER CONFLICTO o CONTROVERSIDA** que pueda surgir del incumplimiento de las obligaciones establecidas en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**, manifestando su interés de prevenir futuros conflictos derivados del citado contrato de acuerdo con las circunstancias de modo, tiempo y lugar que se pactan en las cláusulas que se señalan a continuación. Lo anterior, tomando en consideración que los Métodos Alternos podrán tener lugar como resultado de un acuerdo antes del surgimiento del conflicto.

Hechas las anteriores Declaraciones, **LAS PARTES** sujetan el presente **CONVENIO FINAL** al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO.- El objeto del presente **CONVENIO FINAL** es establecer y definir las consecuencias y efectos ante un posible incumplimiento de las obligaciones derivadas del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO** y con ello PREVENIR un conflicto de índole judicial.

LAS PARTES se obligan a cumplir todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO** que se adjunta al presente **CONVENIO FINAL**.

SEGUNDA.- RECÍPROCAS CONCESIONES.- LAS PARTES reconocen que en la firma del presente **CONVENIO FINAL** se han otorgado recíprocas concesiones en relación al **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO** con la finalidad de terminar cualquier controversia existente y prevenir futuras, las cuales, atendiendo al principio de confidencialidad que rige el procedimiento de métodos alternos de resolución de conflictos, no pueden ser precisadas en su totalidad en el presente con el ánimo de conservar el carácter de confidencialidad del procedimiento, en consecuencia **LAS PARTES** se obligan a dar cumplimiento a todas y cada una de las cláusulas contenidas en el presente **CONVENIO FINAL**, por ser resultado de un método alternativo.

Asimismo, **LAS PARTES** convienen en otorgarse recíprocas concesiones con relación a las penalidades previstas en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**, quedando de la siguiente manera:

I.- La PARTE SOLICITANTE le concede a la PARTE COMPLEMENTARIA, lo siguiente:

A.- La **PARTE COMPLEMENTARIA** tendrá un plazo de gracia de 2 dos días naturales posteriores a la fecha de pago para cumplir con el pago de la Renta Mensual sin que ésta genere intereses moratorios, será hasta el tercer día de retraso que empezará a cobrarse intereses moratorios por los saldos insolutos.

B.- En caso de mora en el pago de la Renta Mensual conforme a lo precisado en el punto anterior, el interés moratorio aplicable será del 3% tres por ciento mensual, sobre el total de los saldos insolutos.

II.- La PARTE COMPLEMENTARIA le concede a la PARTE SOLICITANTE, lo siguiente:

A.- En caso de incumplimiento de pago a una o más mensualidades de Renta o al pago de cualquier concepto señalado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**, o en caso de incurrir en alguna de las causales de rescisión e incumplimiento señaladas en el citado contrato o en el presente **CONVENIO FINAL**, la **PARTE COMPLEMENTARIA** se obliga a devolver a la **PARTE SOLICITANTE** en su domicilio contractual, el **BIEN ARRENDADO** materia del citado contrato, en un plazo máximo de 3 tres días naturales a partir de la fecha en que la **PARTE SOLICITANTE** le notifique la rescisión del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO** por cualquier medio.

B.- Para el caso en que se actualice cualquiera de las causales de rescisión o ejecución previstas en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO** o en el **CONVENIO FINAL**, o una vez vencido el

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO, si la **PARTE COMPLEMENTARIA** sigue en posesión del **BIEN ARRENDADO** sin autorización previa y por escrito de la **PARTE SOLICITANTE**, para cualquiera de los anteriores supuestos, la **PARTE COMPLEMENTARIA** deberá pagar a la **PARTE SOLICITANTE**, como pena convencional, la cantidad equivalente al 80% (ochenta por ciento) del monto establecido como Renta Mensual, por cada mes que continúe en posesión del **BIEN ARRENDADO** o subsista en incumplimiento de sus obligaciones, esta pena será independiente al pago de la Renta Mensual por la utilización del **BIEN ARRENDADO**.

Por lo cual, **LAS PARTES** están de acuerdo y es su libre voluntad elevar el presente **CONVENIO FINAL**, una vez sancionado y registrado ante el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, a sentencia ejecutoriada de conformidad con el artículo 72 setenta y dos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

TERCERA.- MODIFICACIÓN A CONDICIONES PACTADAS.- En el caso de que la **PARTE SOLICITANTE**, por circunstancias excepcionales y de buena fe, acepte el cumplimiento de las obligaciones en forma o fechas distintas de las estipuladas en el presente **CONVENIO FINAL** o en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**, no se entenderá en forma alguna que se modifican las condiciones pactadas en dichos instrumentos.

CUARTA.- INCUMPLIMIENTOS.- LAS PARTES aceptan que, en caso de incurrir en el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo estipuladas en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**, o en caso de actualizarse alguna de las causales de rescisión, dará lugar a la ejecución forzosa del presente **CONVENIO FINAL** en los términos que de este instrumento se desprenden.

I.- Serán causas de ejecución del presente **CONVENIO FINAL** con responsabilidad para la **PARTE COMPLEMENTARIA** y el **TERCERO INTERESADO**, de manera enunciativa más no limitativa, las siguientes:

- A. Que incumplan con el pago puntual de 1 una o más Rentas Mensuales y/o de cualquier otra cantidad señalada por diverso concepto, en su caso, anticipo e intereses que genere el mismo, comisiones, costos y gastos, o cualquier otra cantidad que se cause en virtud del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**.
- B. Que cambien el destino para el cual fue dado en arrendamiento el **BIEN ARRENDADO**.
- C. Que lleven a cabo la realización de actividades ilícitas dentro y/o con el **BIEN ARRENDADO**.
- D. Que no entreguen el **BIEN ARRENDADO** a la **PARTE SOLICITANTE** al término de la vigencia del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**, siempre y cuando este no se hubiese renovado por escrito.
- E. Que varíen el **BIEN ARRENDADO** afectando la estructura original del mismo, aún tratándose de alguna mejora, sin la previa autorización por escrito por la **PARTE SOLICITANTE**.



- F. Que subarrienden, traspasen, cedan, den en comodato y/o comprometan de cualquier forma los derechos de propiedad y posesión derivados del **BIEN ARRENDADO** en contravención a lo establecido en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**.
- G. Que causen daños al **BIEN ARRENDADO**, o no le realicen el mantenimiento estético y de funcionamiento necesarios.
- H. Que no den cumplimiento a cualquier ley, reglamento, regla y/u orden aplicable o sentencia definitiva, incluyendo, sin limitar, el pago a su vencimiento de todos los impuestos, contribuciones y cargas gubernamentales impuestas sobre cualquiera de ellos o sobre sus bienes, excepto en el caso de que a juicio de la **PARTE SOLICITANTE** dicho incumplimiento no afecte en forma adversa su situación financiera ni la operación de sus negocios.
- I. Que hubieren declarado con falsedad o inexactamente al celebrar el presente **CONVENIO FINAL** o al suscribir el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**.
- J. Que incumplan con cualquiera de sus obligaciones contraídas en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**.
- K. Que incurran en incumplimiento de cualquier norma, código, ley o reglamento de tipo municipal, estatal o federal en el desarrollo de sus actividades con y/o dentro del **BIEN ARRENDADO**.
- L. Que no notifique en el plazo de 5 cinco días hábiles y por escrito a la **PARTE SOLICITANTE** cualquier cambio o modificación a sus estatutos sociales, facultades de sus apoderados, cambio de domicilio y/o transacción corporativa.
- M. Que admitan por escrito su incapacidad para pagar sus deudas, o hagan cesión general de bienes en beneficio de acreedores, o sea entablado por o en contra de ellas, cualquier procedimiento de concurso mercantil o insolvencia.
- N. Si se inicia algún procedimiento para disolver o liquidar a la **PARTE COMPLEMENTARIA** y/o al **TERCERO INTERESADO**, o en su defecto, en caso de caer en estado de incapacidad jurídica o por su muerte si este es persona física.
- O. Que dejen de pagar el seguro de cobertura amplia a favor de la **PARTE SOLICITANTE**, referido en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**, así como en caso de que incumplan con el pago del deducible del seguro correspondiente en caso de siniestro del **BIEN ARRENDADO**.
- P. Que la **PARTE COMPLEMENTARIA** y el **TERCERO INTERESADO** sean declarados en concurso mercantil o en suspensión de pagos y no le notifiquen en el plazo de 5 cinco días hábiles a la **PARTE SOLICITANTE**.
- Q. Que dejen de pagar el refrendo, multas, recargos, actualizaciones y/o cualquier otra sanción que realice cualquier Autoridad de los tres niveles de Gobierno.

II.- Asimismo, serán causas de incumplimiento con responsabilidad para la **PARTE SOLICITANTE**, los siguientes supuestos:



- A. Que solicite a la **PARTE COMPLEMENTARIA** la terminación anticipada del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**, previo al término de la vigencia de dicho contrato, sin causa justificada.
- B. En caso de que el **BIEN ARRENDADO** sea sujeto a un procedimiento judicial, embargo o cualquier acto que afecte la posesión pacífica del mismo a la **PARTE COMPLEMENTARIA**, por causas imputables a esta.
- C. Que perturbe a la **PARTE COMPLEMENTARIA** en la posesión del **BIEN ARRENDADO**, durante el plazo de vigencia del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**.
- D. Todas las demás aplicables en términos del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO** y establecidas en las legislaciones aplicables a cargo de la **PARTE SOLICITANTE**, salvo pacto en contrario que se hubiere establecido en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**.

QUINTA. – PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.- En caso de que alguna de **LAS PARTES** incumpla con cualquiera de sus obligaciones o se actualice una causa de rescisión o ejecución de las previstas en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO** o en el presente **CONVENIO FINAL**, o una vez vencido el plazo establecido para el cumplimiento de las obligaciones o sean exigibles las mismas y no sean cumplidas por el obligado, la parte interesada deberá acudir en la Vía de Apremio prevista en el artículo 506 quinientos seis del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, a formular solicitud de ejecución forzosa por escrito ante el Juez competente, debiendo precisar las causas motivadoras de la ejecución solicitada y los actos en que deba consistir dicha ejecución, debiendo acompañar el presente **CONVENIO FINAL** sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa de Estado de Jalisco, de conformidad con lo siguiente:

I.- Para el caso de incumplimiento por la **PARTE COMPLEMENTARIA** y el **TERCERO INTERESADO**:

A.- Recibida la solicitud presentada por la **PARTE SOLICITANTE** requiriendo a la **PARTE COMPLEMENTARIA** y al **TERCERO INTERESADO**, este último a elección de la **PARTE SOLICITANTE**, el Juez Competente examinará la personalidad del solicitante y si ésta reúne los requisitos correspondientes decretará la ejecución con efecto de mandamiento en forma y ordenará requerir a la parte contraria, para que dentro del término de 5 (cinco) días acredite haber cumplido con sus obligaciones en tiempo y forma, de lo contrario, se procederá a su ejecución forzosa en forma inmediata.

B.- En la diligencia de requerimiento, en caso de que la **PARTE COMPLEMENTARIA**, y en su caso el **TERCERO INTERESADO**, no acrediten encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO** y/o se encuentren dentro de alguna de las causales de incumplimiento o causa de rescisión establecidas tanto en el citado contrato como en el **CONVENIO FINAL**, se procederá a: (i) embargar bienes suficientes de la **PARTE COMPLEMENTARIA**, y en su caso del **TERCERO INTERESADO**, para cubrir los montos generados por concepto de Rentas Mensuales, así como por cualquier otro concepto señalado en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**, intereses y penalizaciones adeudadas y las que se puedan llegar a generar por conceptos de gastos, costas y gastos de ejecución, para posteriormente proceder al remate de dichos bienes y realizar el pago

de las obligaciones vencidas y no pagadas por la **PARTE COMPLEMENTARIA** y el **TERCERO INTERESADO**, y (ii) en ese mismo momento de la diligencia, se le requerirá para que entregue a la **PARTE SOLICITANTE** el **BIEN ARRENDADO** materia del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO** en el mismo buen estado en el que lo recibió, poniendo a disposición de la **PARTE SOLICITANTE** la posesión del **BIEN ARRENDADO** a efecto de que desde ese momento pueda disponer libremente de la posesión material, virtual y jurídica de dicho bien, debiendo el Juez ordenar el rompimiento de cerraduras en caso necesario.

C.- La práctica de la diligencia se entenderá con el ejecutado o en su defecto con cualquier persona de su familia, empleado, portero, vecino o agente de policía, pudiéndose emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras de las puertas de la finca en la que se encuentre el **BIEN ARRENDADO** si fuere necesario y el uso de la fuerza pública. Los muebles u objetos que se encuentren dentro del **BIEN ARRENDADO** y que no hayan sido embargados, deberán ponerse a costa y bajo responsabilidad de la **PARTE COMPLEMENTARIA**, fuera del **BIEN ARRENDADO**, y en caso de que no se encontrare la **PARTE COMPLEMENTARIA**, se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar designado por la **PARTE SOLICITANTE**.

D.- Para la práctica de todas y cada una de las diligencias que se realicen durante el procedimiento de ejecución del presente **CONVENIO FINAL**, **LAS PARTES** autorizan que las mismas se puedan realizar con el auxilio de la Fuerza Pública.

E.- Si durante la tramitación del procedimiento de ejecución del **CONVENIO FINAL** la **PARTE COMPLEMENTARIA** abandona el **BIEN ARRENDADO** materia del presente acuerdo, la **PARTE SOLICITANTE** podrá **INFORMAR** al Juez que conozca de dicho asunto, para que este, autorice la Diligencia de Inspección del **BIEN ARRENDADO** con el objetivo de comprobar tal hecho. En la realización de la diligencia antes señalada el funcionario que sea autorizado por el Juez para la práctica de la misma, hará una relación pormenorizada del estado del **BIEN ARRENDADO**, si se encuentran bienes muebles de la **PARTE COMPLEMENTARIA** pero es notorio el abandono, el funcionario señalará tal situación en el acta correspondiente, haciendo inventario pormenorizado de tales bienes y señalará el estado en el que se encuentran, autorizando para que dichos bienes queden en custodia de la **PARTE SOLICITANTE**, hasta que la **PARTE COMPLEMENTARIA** los reclame, pudiendo ser destinados dichos bienes al pago de las obligaciones incumplidas por la **PARTE COMPLEMENTARIA**.

F.- La Autoridad Judicial al momento de realizar la ejecución forzosa del presente **CONVENIO FINAL** podrá implementar y ejecutar cualquier medida que resulte tendiente a la recuperación del **BIEN ARRENDADO** objeto del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO** y del cobro de los adeudos pendientes de pago, pudiendo el Juez que conozca del asunto girar Oficios a las Policías Investigadoras, Ministeriales, Municipales, Estatales, Federales o de Tránsito para que en auxilio y apoyo de la Autoridad Jurisdiccional detengan el **BIEN ARRENDADO** en el lugar en que se encuentre y lo ponga a su disposición, así como ordenar el embargo de bienes propiedad de la **PARTE**



COMPLEMENTARIA y en su caso del **TERCERO INTERESADO**, para garantizar el pago de los adeudos pendientes de ser liquidados. El Juez que conozca del asunto podrá girar exhortos a cualquier autoridad jurisdiccional competente en el país para que en auxilio del Juez exhortante realice las medidas necesarias para cumplimentar las medidas adoptadas.

II.- Para el caso de incumplimiento por la **PARTE SOLICITANTE**:

A.- Recibida la solicitud, el Juez Competente examinará la personalidad del solicitante y si ésta reúne los requisitos correspondientes decretará la ejecución con efecto de mandamiento en forma y ordenará requerir a la parte contraria, para que dentro del término de 5 (cinco) días acredite haber cumplido con sus obligaciones en tiempo y forma, de lo contrario, se procederá a su ejecución forzosa en forma inmediata.

B.- El Juez competente deberá requerir a la **PARTE SOLICITANTE** para que en el término de 5 (cinco) días cumpla con las obligaciones derivadas de su incumplimiento más las penalidades correspondientes en su caso.

C.- En la diligencia de requerimiento, se le requerirá a la **PARTE SOLICITANTE** para que acredite el cumplimiento de sus obligaciones, acto continuo se le emplazará y se le otorgará el derecho para que dentro del término de 5 (cinco) días hábiles manifieste lo que a su derecho corresponda.

D.- En caso de no acreditar el cumplimiento o no tener oposición fundada, se procederá a ordenar el cumplimiento forzoso del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO** en los términos convenidos, por lo que en caso de que la **PARTE SOLICITANTE** no acredite las obligaciones derivadas del citado contrato, se podrá solicitar al Juez Competente ordenar el cumplimiento de dichas obligaciones.

SEXTA.- VIGENCIA.- El presente **CONVENIO FINAL** empezará a surtir efectos a partir de la fecha de su celebración y estará vigente hasta la fecha de terminación del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**, es decir, **el 17 diecisiete de Febrero de 2025 dos mil veinticinco**, y/o hasta que la **PARTE COMPLEMENTARIA** y el **TERCERO INTERESADO** devuelvan el **BIEN ARRENDADO** en las condiciones pactadas en el referido **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO** y paguen a la **PARTE SOLICITANTE** la totalidad de las cantidades generadas en términos del citado contrato.

SÉPTIMA.- DOMICILIOS.- LAS PARTES señalan como sus domicilios para recibir toda clase de notificaciones, ser oídos o llamados a juicio o recibir invitaciones sobre métodos alternos para la solución de controversias, los mencionados en el apartado de **PERSONALIDAD DE LAS PARTES** del presente **CONVENIO FINAL**.

OCTAVA.- DEFINITIVIDAD.- LAS PARTES acuerdan que lo contenido en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO**, así como en el presente **CONVENIO FINAL**, constituyen las reglas de la



relación contractual entre ellas, por lo que expresamente manifiestan que cualquier otro acuerdo verbal o escrito, contrato o pacto entre **LAS PARTES** no tendrá validez alguna.

NOVENA.- ACCIONES LEGALES.- Ambas partes se comprometen a no ejercitar acciones legales distintas a las que resultaren respecto al incumplimiento del presente **CONVENIO FINAL**.

DÉCIMA.- VALIDACIÓN Y SANCIÓN POR EL INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO.- **LAS PARTES** manifiestan su voluntad con que el presente **CONVENIO FINAL** sea validado, sancionado y se eleve a la categoría de sentencia ejecutoriada por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

LAS PARTES reiteran su conformidad con lo pactado entre ellas en el presente **CONVENIO FINAL**, por haberlo acordado de manera voluntaria, sin dolo, mala fe o cualquier vicio de nulidad que afecte la forma y el fondo del presente, teniendo pleno conocimiento de sus repercusiones en caso de incumplimiento de lo anteriormente pactado.

DÉCIMA PRIMERA.- SEGUIMIENTO DEL CONVENIO.- Es voluntad de **LAS PARTES** comprometerse y obligarse a informar al Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, sobre el cumplimiento o incumplimiento de lo establecido en el presente **CONVENIO FINAL**, para efectos de los informes estadísticos correspondientes.

DÉCIMA SEGUNDA.- AUTORIZADOS.- **LAS PARTES** en este momento autorizan indistintamente a **KRISTIAN MERAZ CONTRERAS, GABRIELA MARÍA GONZÁLEZ NAVARRO, JUAN CARLOS RIZO BUENROSTRO** y **YURI MARIEL JIMÉNEZ DEL PRADO**, para oír y recibir todo tipo de notificaciones y acuerdos emitidos por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco relacionados con el presente **CONVENIO FINAL**, así como para solicitar y recibir copias certificadas de la sanción que se expida del mismo por parte del citado Instituto. Asimismo, señalan como domicilio las instalaciones de este Centro Privado número 246 doscientos cuarenta y seis, indicado al inicio del presente, y como correo electrónico el siguiente: gabriela@gonzalezmeraz.com.

DÉCIMA TERCERA.- JURISDICCIÓN, COMPETENCIA Y CLÁUSULA COMPROMISORIA. Para el caso de ejecución forzosa del presente **CONVENIO FINAL**, **LAS PARTES** se someterán a las reglas previstas por los artículos 477, 504, 506 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, así como a la competencia de los **Juzgados Civiles del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco**, con residencia en la zona metropolitana de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero que en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otro motivo pudiere corresponderles de conformidad con lo que establece el artículo 10 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

Asimismo, y de manera optativa se someten expresamente a los Métodos Alternos respecto de la atención y resolución de la totalidad de cualquier conflicto que pudiera surgir entre **LAS PARTES** con motivo de la celebración del presente **CONVENIO FINAL**, en el caso de que llegasen a incurrir con



alguna o todas las obligaciones pactadas en el presente, es decir, se llevará la solución del conflicto mediante el uso de los Métodos Alternos que se servirá proporcionarle el Prestador de Servicios correspondiente, para lo cual acudirán al Centro Privado a elección del promovente, sin que ello constituya una condición suspensiva para ejercer cualquier acción judicial que resulte aplicable.

Una vez que **LAS PARTES** leyeron el presente **CONVENIO FINAL**, y enterados plenamente de su contenido y alcance legal, lo firman y ratifican para su debida constancia ante el prestador de servicio que intervino en este acto.

"PARTE SOLICITANTE"

N55-ELIMINADO 6

N54-ELIMINADO 1

"PARTE COMPLEMENTARIA"

N57-ELIMINADO 6

N56-ELIMINADO 1

"TERCERO INTERESADO"

N59-ELIMINADO 6

N58-ELIMINADO 1

PRESTADOR DE SERVICIOS DE MÉTODOS ALTERNOS

LICENCIADA GABRIELA MARÍA GONZÁLEZ NAVARRO.

PRESTADORA DE SERVICIOS CERTIFICACIÓN 954.

CENTRO PRIVADO DE JUSTICIA ALTERNATIVA NÚMERO 246 A DSCRITO

AL INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO.



SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/3344/2022
Expediente Centro Privado 8/2022

GUADALAJARA, JALISCO A 3 TRES DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS.

VISTO el convenio celebrado el día 18 dieciocho de febrero del año 2022 dos mil veintidos por N60-ELIMINADO 1

N61-ELIMINADO 1

N62-ELIMINADO 1 con el carácter que se acredita mediante la escritura pública respectiva que se anexa al Convenio Final y N63-ELIMINADO 1

N64-ELIMINADO 1

N65-ELIMINADO 1 con el carácter que se acredita mediante la escritura pública respectiva que se anexa al Convenio Final, en unión con N66-ELIMINADO 1

N67-ELIMINADO 1

ante el prestador del servicio GABRIELA MARIA GONZALEZ NAVARRO con número de certificación 954, del Centro Privado número 246, mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 28724/LXIII/21 el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2022 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos, y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Doctor **HECTOR ANTONIO EMILIANO MAGALLANES RAMIREZ**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/EARVR

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA
- 12.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con
F O L I O
- 13.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA
- 14.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

15.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

22.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

23.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

27.- ELIMINADO POLIZA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con
P O L I Z A

28.- ELIMINADO POLIZA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con
P O L I Z A

FUNDAMENTO LEGAL

29.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con F O L I O

30.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con F O L I O

31.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

41.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

42.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento

FUNDAMENTO LEGAL

Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

43.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

44.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

45.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

46.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

47.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

48.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

49.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

50.- ELIMINADOS los bienes muebles, 8 párrafos de 13 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

51.- ELIMINADO FACTURA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con FACTURA

52.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

53.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

54.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 4 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

55.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

56.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 4 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

57.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

58.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

59.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

60.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

61.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

62.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

63.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

64.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

65.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

66.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

67.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus

FUNDAMENTO LEGAL

Municipios."