

**LIC. ALBERTO MACHUCA URIBE**

Prestador de Servicios Número 637  
Tel. 33-3122-4953 33-1067-0113  
Correo: tratodirecto\_gdl@yahoo.com



**CONVENIO FINAL**

Expediente: **46/2022**

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, al 01 primer día del mes de Diciembre del 2022 dos mil veintidós el suscrito Prestador de Servicio, Licenciado **ALBERTO MACHUCA URIBE**, contando con la Certificación número 637 quien cuenta con autorización para prestar el servicio en forma directa, por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, actuando de conformidad por lo dispuesto en los artículos 25, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa, así como artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 y 26 y demás relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación; en funciones de prestador de servicio independiente del asunto registrado bajo expediente número **46/2022**, tramitado en las instalaciones ubicadas en la calle Filadelfia número 1005 interior 1, colonia Circunvalación Américas en Guadalajara, Jalisco, manifiesto y hago constar:

**DE LAS PARTES CONVENIENTES:**

Que han comparecido por una parte el **N1-ELIMINADO 1** a quien en adelante se designará como PARTE SOLICITANTE, por otra parte la empresa denominada **N2-ELIMINADO 1** representada por su Administrador General Único, **N3-ELIMINADO 1** a quien con posterioridad se le designará como PARTE COMPLEMENTARIA y por último comparece el **N5-ELIMINADO 1** lo personal, a quien se le denominará como OBLIGADO SOLIDARIO, manifestando su voluntad de celebrar el presente convenio, a efecto de lo cual acreditan la personalidad con la que comparecen, mediante la declaración de sus generales:

**PERSONALIDAD:**

I. **N6-ELIMINADO 1** POR SU PROPIO DERECHO, MANIFIESTA:

Que es mayor de edad **N7-ELIMINADO 1** originario de **N8-ELIMINADO 2** donde nació el día **N9-ELIMINADO 21**

Que se identifica con credencial para votar número **N10-ELIMINADO 15** expedida por el Registro Federal Electoral del Instituto Nacional Electoral y de la que acompaña copia fotostática, la que cotejada con su original forma parte íntegra del presente instrumento.

Que su domicilio es en la finca ubicada en **N12-ELIMINADO 2**  
**N11-ELIMINADO 2**

Que Si sabe leer y escribir.

**N14-ELIMINADO 1** en representación de la empresa denominada **N13-ELIMINADO 1**  
**N15-ELIMINADO 1** MANIFIESTA:

Que es mayor de edad, comerciante **N16-ELIMINADO 1** originario de **N17-ELIMINADO 2** donde nació el día **N18-ELIMINADO 21**

Que se identifica con Pasaporte número **N19-ELIMINADO 19** expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores y del que acompaña copia fotostática, la que cotejada con su original forma parte íntegra del presente instrumento.

Que su domicilio es en la finca **N20-ELIMINADO 2**  
**N21-ELIMINADO 2**

Que Si sabe leer y escribir.

III. **N22-ELIMINADO 1** POR SU PROPIO DERECHO, MANIFIESTA:

Que es mayor de edad, comerciante **N23-ELIMINADO 1** originario de **N24-ELIMINADO 2** donde nació el día **N25-ELIMINADO 21**

Que se identifica con Pasaporte número **N26-ELIMINADO 19** expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores y del que acompaña copia fotostática, la que cotejada con su original forma parte íntegra del presente instrumento.

Que su domicilio es en la finca N27-ELIMINADO 2  
N28-ELIMINADO 2

Que SI sabe leer y escribir.

### CONSTANCIA DEL PRESTADOR DE SERVICIO:

De conformidad con el artículo 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de las partes, se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto.

De los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identifican las partes, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos.

En virtud de las generales consignadas, las partes en forma conjunta y de común acuerdo realizan las siguientes:

### DECLARACIONES:

#### I.- DECLARA "LA PARTE SOLICITANTE":

a.- Que es persona física, sin limitación legal alguna y hábil para contratarse de acuerdo los términos del presente convenio.

b.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que tienen la libre disposición del bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento materia del presente convenio, de conformidad con el artículo 1983 fracción I del Código Civil del Estado de Jalisco, mismo que acredita mediante el recibo de pago predial número N29-ELIMINADO 97 fecha 10 diez de febrero de 2022 dos mil veintidós, expedido por la Tesorería Municipal de Zapopan, Jalisco, previo cotejo se agrega al presente convenio en copia simple.

#### II.- DECLARA "LA PARTE COMPLEMENTARIA":

a.- Que su representada es una empresa debidamente constituida de acuerdo con la legislación N30-ELIMINADO 22 acredita con la Escritura Pública número N31-ELIMINADO 97 de mayo de 1996, otorgada ante la fe del Licenciado Jesús Villalobos Pérez, Notario Público número 4 cuatro de Zapopan, Jalisco, misma que se encuentra debidamente registrada el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Guadalajara, Jalisco, previo cotejo se agrega al presente convenio en copia simple.

b.- Que está debidamente facultado para la celebración del presente convenio, tal y como lo acredita con la Escritura Pública número 13,818 de fecha 04 cuatro de diciembre de 2018, otorgada ante la fe del Licenciado Ricardo Salvador Rodríguez Vera, Notario Público Titular número 34 de Zapopan, Jalisco, previo cotejo se agrega al presente convenio en copia simple.

c.- Que su representante, manifiesta bajo protesta de decir verdad, que el carácter con el que comparece no ha sido revocado, restringido o limitado en forma alguna, acreditando sus facultades mediante la Escritura Pública descrita en el inciso anterior inmediato.

d.- Que su representada cuenta con solvencia patrimonial, económica, para cumplir con las obligaciones derivadas del presente convenio y las que por ley se deducen.

e.- Que bajo protesta de conducirse con verdad manifiesta que con fecha 22 veintidós de Febrero de 2016 dos mil dieciséis, le fue entregada la posesión física del inmueble materia del presente convenio, con motivo de contratos de arrendamiento anteriores.

#### III.- DECLARA EL "OBLIGADO SOLIDARIO":

a.- Que es persona física, sin limitación legal alguna y hábil para contratarse de acuerdo con los términos del presente convenio.

**LIC. ALBERTO MACHUCA URIBE**

Prestador de Servicios Número 637

Tel. 33-3122-4953 33-1067-0113

Correo: tratodirecto\_gdl@yahoo.com



**b.-** Tener solvencia patrimonial, económica, para cumplir con las obligaciones derivadas del presente convenio y las que por ley se deducen.

**c.-** Declara ser legítimo propietario del inmueble objeto de garantía del contrato de arrendamiento materia del presente convenio, mismo que acredita mediante escritura pública número 1,990 de fecha 24 veinticuatro de junio de 2011, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Enrique Ramos Bustillos, Notario Público número 2 de Chapala, Jalisco, misma que se encuentra debidamente registrada en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio con sede en Chapala, Jalisco, previo cotejo se agrega al presente convenio en copia simple.

**IV.- DECLARAN LAS PARTES:**

Las partes manifiestan que para **PREVENIR CUALQUIER CONFLICTO O CONTROVERSIA** que pueda surgir del incumplimiento del **CONTRATO ANEXO** que a continuación se describe. Lo anterior tomando en consideración que **LOS MÉTODOS ALTERNOS PODRÁN TENER LUGAR COMO RESULTADO DE UN ACUERDO ANTES DEL SURGIMIENTO DEL CONFLICTO**, fundamentado en los artículos 2º segundo, 9 noveno fracción I primera y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

**a.- PERSONALIDAD.-** Que se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen a este acto.

**b.- SOLVENCIA.-** Que cuentan con la solvencia moral, material y económica para concluir satisfactoriamente los acuerdos alcanzados en este documento, circunstancia que se reconocen mutuamente en virtud de que no existen noticias o indicios en contrario que así lo demuestren.

**c.- INTENCION.-** Que han elegido el procedimiento de **CONCILIACIÓN** establecido por la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, con el propósito de llegar a acuerdos mutuamente satisfactorios, pensando en su mutuo bienestar.

**d.- TERMINOS DE LA CONCILIACIÓN.-** Que como resultado del procedimiento de conciliación seguido por ellas, han establecido los acuerdos en éste instrumento contenidos de forma voluntaria, de buena fe y libres de vicios del consentimiento; y como consecuencia de ello, es su voluntad celebrar el presente convenio en los términos de los artículos cuatro de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, artículos catorce y quince del Reglamento de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

**e.- CONTRATO ANEXO.-** Contrato de Arrendamiento celebrado el día 01 primero de Noviembre de

N32-ELIMINADO 65

presente convenio.

**f.- DOCUMENTOS.-** Que los documentos exhibidos para la formación y redacción del presente convenio **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** son auténticos; y declaran que los han tenido a la vista con los medios disponibles al momento de su cotejo y manifiestan su conformidad sobre este respecto, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**g.- IDENTIFICACIONES.-** Que se identifican plenamente y a su entera satisfacción en términos de las identificaciones que en fotocopia se agregan a este documento, para que formen parte integrante del mismo.

**h.- PROCEDIMIENTOS DIVERSOS.-** "LAS PARTES" declaran para todos los efectos legales a los que haya lugar, que no existe iniciado ningún procedimiento judicial o de cualquier otra índole, en contra de "EL DEUDOR" por virtud del cual se pretendiere resolver alguna controversia derivada de los antecedentes que se precisan en el presente convenio.

**i.- FIRMAS.-** Enteradas las partes del contenido y alcances del presente convenio, se encuentra firmado por todas las partes según lo establece el artículo 1308 del Código Civil del Estado de Jalisco el cual establece que, las firmas se estarán por cumplidas aún y cuando las partes hayan optado en firmar por alguno de los medios que establece en dicho artículo, pudiendo optar por la firma electrónica o de cualquier tecnología en los términos de la Ley de Firma Electrónica avanzada para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

Hechas las anteriores declaraciones las partes sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes:

**CLAUSULAS:**

**PRIMERA.-** De conformidad con lo dispuesto por el numeral 2633 del Código Civil para el Estado de Jalisco, con el fin de prevenir una controversia futura, LAS PARTES se hacen recíprocas concesiones, mismas que a continuación se enumeran:

**I.-** Concesiones de la PARTE SOLICITANTE o ARRENDADOR, en favor de LA PARTE COMPLEMENTARIA o ARRENDATARIO:

a. EL ARRENDADOR concede a EL ARRENDATARIO el plazo de 03 tres días naturales para realizar el pago de la renta a que se hace referencia en la cláusula quinta del contrato de arrendamiento, sin que causen interés alguno por concepto de mora;

b. Con relación al precio de la renta pactada en la cláusula Cuarta párrafo tercero del contrato de arrendamiento, se establece que está aumentada un 45% cuarenta y cinco por ciento más del precio pactado en lugar del 50% cincuenta por ciento más del precio pactado.

**II.-** Concesiones de la PARTE COMPLEMENTARIA o ARRENDATARIO en favor de LA PARTE SOLICITANTE o ARRENDADOR:

a.- EL ARRENDATARIO se obliga a entregar el inmueble arrendado, precisamente a la fecha de vencimiento del presente contrato, de manera voluntaria y el mismo buen estado en que los recibió, renunciando al término de gracia previsto por el artículo 688 del Enjuiciamiento Civil para el Estado de Jalisco;

b.- De igual manera EL ARRENDATARIO se obliga a entregar el inmueble arrendado, de manera voluntaria e inmediata, en caso de incurrir en cualquiera de las causas de rescisión previstas en la cláusula Decima Séptima del Contrato de arrendamiento.

c.- Para el caso de incumplimiento y que se haga exigible el presente convenio final de arrendamiento EL ARRENDATARIO está de acuerdo y conforme con que se proceda de manera inmediata al lanzamiento y al embargo de bienes para garantizar el adeudo que se reclame.

**SEGUNDA.** - LAS PARTES se obligan a cumplir todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el contrato de Arrendamiento que se adjunta al presente convenio final, entre otras a que el próximo día 31 treinta y uno de Octubre de 2023 dos mil veintitres, "EL ARRENDATARIO" desocupará y devolverá al arrendador el inmueble materia del arrendamiento, en el mismo estado en que lo recibió.

**TERCERA.-** LAS PARTES manifiestan que serán causas de incumplimiento con responsabilidad para LA PARTE COMPLEMENTARIA además los siguientes supuestos:

**I.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA cambie el destino para el cual se rentó EL INMUEBLE.

**II.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA lleve a cabo la realización de actividades ilícitas dentro de EL INMUEBLE.

**III.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA incumpla con el pago de tan solo dos meses de renta o no lo haga en los términos establecidos en el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

**IV.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA incumpla con el pago de los servicios que hubiere contratado para el inmueble.

**V.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA no desocupe EL INMUEBLE al término de la vigencia del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, siempre y cuando este no se hubiese renovado por escrito.

**VI.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA fuera declarado en quiebra o concurso mercantil.

**VII.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA fuera emplazado a huelga.

**VIII.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA no tenga en regla los permisos, licencias y autorizaciones correspondientes, ante toda clase de autoridades y dependencias para operar el giro comercial referido en el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

**IX.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA varíe EL INMUEBLE afectando la estructura original del mismo, aun tratándose de alguna mejora, sin la previa autorización por escrito por LA PARTE SOLICITANTE.

**X.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA subarriende, traspase, ceda o disponga EL INMUEBLE.

**XI.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA cause daños a EL INMUEBLE.

**XII.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA o EL OBLIGADO SOLIDARIO no den cumplimiento a los reglamentos correspondientes.

**XIII.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA o EL OBLIGADO SOLIDARIO hubieren declarado con falsedad o inexactamente al celebrar el presente Convenio o al suscribir el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

**XIV.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA o EL OBLIGADO SOLIDARIO incumplan con cualquiera de sus obligaciones contraídas en el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.



**XV.-** Que LA PARTE COMPLEMENTARIA o EL OBLIGADO SOLIDARIO cayeran en incumplimiento de cualquier norma, código, ley o reglamento de tipo municipal, estatal o federal en el desarrollo de sus actividades dentro de EL INMUEBLE.

**CUARTA. - JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Para el caso de ejecución forzosa del presente convenio las partes se someterán a las reglas previstas por los artículos 477, 504, 506 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, así como a la competencia de los Juzgados de lo Civil del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles de conformidad con lo que establece el artículo 10 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como a cualquier otro fuero que pudiese corresponderles.

**QUINTA.-** En caso de que las partes incurran en alguna causal de incumplimiento antes señaladas y respecto al contrato de arrendamiento celebrado con fecha 01 primero de Noviembre de 2022 dos mil veintidós, se sujetaran y acogen a las siguientes **CLAUSULAS DE EJECUCIÓN:**

**I.-** LA PARTE SOLICITANTE deberá acudir en la VÍA DE EJECUCIÓN FORZOSA o en su caso la VIA DE APREMIO, establecida en el artículo 506 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, ante el C. Juez en materia Civil de primera instancia del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, otorgándose un término de 5 cinco días para que cumpla voluntariamente con las obligaciones pactadas previo al lanzamiento, y en su caso a efecto de solicitar se requiera a LA PARTE COMPLEMENTARIA y el TERCERO INTERESADO, este último a elección de la parte solicitante, para que acrediten encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de Arrendamiento que nos ocupa.

**II.-** SI LA PARTE COMPLEMENTARIA y EL TERCERO INTERESADO en su caso, no acreditan que se encuentran al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de Arrendamiento, se procederá a requerirlos para que en el momento de la diligencia cubran las obligaciones en su totalidad, es decir quedar sin ningún adeudo con LA PARTE SOLICITANTE.

**III.-** Si LA PARTE COMPLEMENTARIA y EL TERCERO INTERESADO en su caso, no cubren en su totalidad las obligaciones pactadas en el contrato de Arrendamiento al momento de la diligencia, se deberá llevar a cabo el EMBARGO de bienes de la Parte Complementaria o del Tercero Interesado en su caso, lo anterior, para efectos de cubrir los montos adeudados, y los montos por los gastos y costas que genere el procedimiento de ejecución, para posteriormente, proceder al remate de dichos bienes y, con el producto de la venta de los mismos, realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas.

**IV.-** Una vez que se haya realizado el aseguramiento de los conceptos señalados en los puntos anteriores, o aunque estos hayan sido cubiertos en el momento de la diligencia, por el solo hecho de presentarse cualquier incumplimiento a las disposiciones establecidas dentro del contrato de arrendamiento que nos ocupa, LAS PARTES acuerdan que se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enterado desde estos momentos LA PARTE COMPLEMENTARIA sin necesidad de establecer más tiempo de gracia que el tiempo que transcurra de la firma del presente convenio hasta la fecha en que ocurra la diligencia de requerimiento, embargo y lanzamiento.

**V.-** La práctica de la diligencia de lanzamiento, se entenderá con el ejecutado o en su defecto con cualquier persona de su familia, empleado, portero, vecino o agente de policía, pudiéndose emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras de las puertas de la finca si fuere y el uso de la fuerza pública. Los muebles u objetos que se encuentren dentro del inmueble y que no hayan sido embargados, deberán ponerse a costa y bajo responsabilidad de "LA PARTE COMPLEMENTARIA", fuera del inmueble, y en caso de que no se encontrare "LA PARTE COMPLEMENTARIA", se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar designado por "LA PARTE SOLICITANTE".

**VI.-** Una vez realizado el lanzamiento de "LA PARTE COMPLEMENTARIA", se deberá poner a "LA PARTE SOLICITANTE" en posesión del bien inmueble, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión material y jurídica de dicho bien inmueble.

**VII.-** Para la práctica de todas y cada una de las diligencias que se realicen durante el procedimiento de Ejecución del Convenio Final de Método alterno, LAS PARTES AUTORIZAN que las mismas se puedan realizar con el auxilio de la Fuerza Pública.

**VIII.-** Si durante la tramitación del procedimiento de Ejecución del Convenio Final de Método Alterno la PARTE COMPLEMENTARIA abandona el inmueble materia del presente acuerdo, la PARTE SOLICITANTE podrá INFORMAR al Juez que conozca de dicho asunto, para que este, autorice Diligencia de Inspección del inmueble con el objetivo de comprobar tal hecho.

En la realización de la diligencia antes señalada el funcionario que autorizado por el Juez para la práctica de la misma hará una relación pormenorizada del estado del inmueble, si se encuentran bienes muebles de la complementaria pero es notorio el abandono, el funcionario señalará tal

situación en el acta correspondiente, haciendo inventario pormenorizado de tales bienes y señalará el estado en el que se encuentran, autorizando para que dichos bienes queden en custodia de la PARTE SOLICITANTE, hasta que la PARTE COMPLEMENTARIA los reclame, pudiendo ser destinados dichos bienes al pago de las obligaciones incumplidas por la Parte Complementaria.

**SEXTA.-** Las partes manifiestan su voluntad para que el presente convenio se Valide, Sancione y se eleve a la categoría de sentencia ejecutoriada por parte de este Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, acordando cubrir el impuesto que se genere por partes iguales.

**SEPTIMA.-** Las partes se comprometen a no ejercer acción legal distinta a las que resultaren respecto al incumplimiento del presente convenio final.

Las partes reiteran su conformidad con lo pactado entre ellos en este convenio, por haberlo acordado de manera voluntaria, sin dolo, mala fe o cualquier vicio de nulidad que afecte la forma y el fondo del presente convenio, teniendo pleno conocimiento de sus repercusiones en caso de incumplimiento de lo anteriormente pactado.

Los celebrantes en compañía del prestador del servicio actuante, leyeron el contenido del presente instrumento, advertidos de su alcance y consecuencias legales, conformes con su contenido, lo aprueban, ratifican y firman para constancia por cuadruplicado, conservándose uno en los archivos del Centro Privado al que pertenece el prestador del servicio y otro tanto ante el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, para efectos de su sanción y validación correspondiente. Asimismo, ambas partes designan como autorizados para oír y recibir todo tipo de notificaciones al prestador del servicio, así como a la C. **Nancy Guadalupe Mendoza Lozano**, a quienes expresamente facultan para realizar todas las gestiones y trámites que resulten necesarias o convenientes, ante todas las autoridades competentes, a efecto de obtener la sanción y validación del presente convenio, así como en su caso el cumplimiento y la ejecución del mismo, ya sea en forma voluntaria o mediante ejecución forzosa, por lo que todas las partes desde estos momentos eximen y liberan a dichas personas de cualquier responsabilidad derivada del hecho de intervenir con cualquier calidad o representación jurídica y procesal dentro de cualquier proceso de ejecución del mismo, por expresar fehacientemente las partes que son conscientes y es su voluntad expresa que dichas personas puedan participar libre y activamente en los procedimientos de ejecución del presente convenio, aun y dichos procedimientos pudieran ser en su contra o sustentarse en un posible incumplimiento imputando a cualquiera de las partes.

Una vez que las partes leyeron el presente convenio, y enterados plenamente de su contenido y alcance legal, lo firman y ratifican para su debida constancia ante el prestador de servicio que interviene en este acto.

N34-ELIMINADO 6

N36-ELIMINADO 6

N33-ELIMINADO 1  
PARTE SOLICITANTE

N35-ELIMINADO 1

PARTE COMPLEMENTARIA

N38-ELIMINADO 6

N37-ELIMINADO 1  
OBLIGADO SOLIDARIO

LIC. ALBERTO MACHUCA URIBE  
PRESTADOR DEL SERVICIO  
CERTIFICACION # 637





INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL ESTADO DE JALISCO

### SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/22309/2022  
Expediente Forma Directa: 46/2022

GUADALAJARA, JALISCO A 15 QUINCE DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS.

VISTO el convenio celebrado el día 1 uno de diciembre del año 2022 dos mil veintidos, por N40-ELIMINADO 1

N41-ELIMINADO 1

con el carácter que se acredita

mediante la escritura pública respectiva que se anexa al Convenio Final, en unión con N42-ELIMINADO 1

N43-ELIMINADO 1

ante el prestador del servicio ALBERTO MACHUCA URIBE con número de certificación 637, quien presta su servicios de Forma Directa; mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procedió a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 28724/LXIII/21 el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2022 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos, y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Maestro **XAVIER MARCONI MONTERO VILLANUEVA**.

NOTIFÍQUESE  
JOPC/RGHD/GRC



177885-1143461

## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los



## FUNDAMENTO LEGAL

artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

15.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADO el número de pasaporte, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

22.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

23.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADO el número de pasaporte, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

27.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento

# FUNDAMENTO LEGAL

Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADO CUENTA PREDIAL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CUENTA PREDIAL

30.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO CUENTA PREDIAL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CUENTA PREDIAL

32.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

41.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los

## FUNDAMENTO LEGAL

artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

42.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

43.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."