



-----EXPEDIENTE 227/2022 DOSCIENTOS VEINTISIETE DIAGONAL DOS MIL VEINTIDOS.

En la ciudad de Zapopan, Jalisco, siendo las 16:00 dieciséis horas cero minutos del día 23 veintitrés de agosto del año 2022 dos mil veintidós, comparece por su propio derecho el **C. LUIS GILBERTO MAGAÑA ARCE**, quien manifiesta ser mexicano, mayor de edad, originario de Arandas, Jalisco, donde nació el día 25 veinticinco de marzo de 1968 mil novecientos sesenta y ocho, con domicilio en Paseo Solares número 999 novecientos noventa y nueve, interior 139 ciento treinta y nueve, Fraccionamiento Solares, Zapopan, Jalisco; y quien se identifica con credencial para votar con número 2189259091 dos, uno, ocho, nueve, dos, cinco, nueve, cero, nueve, uno, expedida por el Instituto Nacional Electoral, previo cotejo se agrega en copia simple al presente convenio como **ANEXO 1 UNO**; a quien en lo sucesivo se le denominará **"LA PARTE SOLICITANTE"**, por otra parte el N1-ELIMINADO 1 quien manifiesta ser N2-ELIMINADO 2 mayor de edad, originario de N3-ELIMINADO 2 donde nació el día N4-ELIMINADO 21 con

N5-ELIMINADO 2

N6-ELIMINADO 2 quien se identifica con credencial para votar con fotografía número 1799149310 uno,

siete, nueve, nueve, uno, cuatro, nueve, tres, uno, cero, expedida por el Instituto Nacional Electoral, previo cotejo se agrega en copia simple al presente convenio como su **ANEXO 2 DOS**; a quien en lo sucesivo para los efectos del presente contrato se le denominara **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"**; y por su propio derecho el N7-ELIMINADO 1

quien manifiesta ser N8-ELIMINADO 2 mayor de edad, originario de N9-ELIMINADO 2 donde nació el día N10-ELIMINADO 21 con domicilio en N11-ELIMINADO 21 con domicilio en N12-ELIMINADO 2

N13-ELIMINADO 2

quien se identifica con credencial para votar con fotografía número N14-ELIMINADO 15

expedida por el Instituto Nacional Electoral, previo cotejo se agrega en copia simple al presente convenio como su **ANEXO 3 TRES**; a quien en lo sucesivo y para los efectos del presente convenio se le denominará como **"FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO"**. A las anteriores personas en su conjunto se les denominará **"LAS PARTES"**. Dichas personas comparecen a celebrar un **CONVENIO FINAL DE METODO ALTERNATIVO** ante la presencia del prestador de servicio de este **CENTRO PRIVADO DE JUSTICIA ALTERNATIVA ALLIOTH**, el Licenciado **JORGE GABRIEL RUIZ CORTÉS**, quien cuenta con número de certificación holograma 00381 cero, cero, tres, ocho, uno, expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, adscrito al **"CENTRO PRIVADO DE JUSTICIA ALTERNATIVA ALLIOTH"**, señalando para recibir todo tipo de notificaciones los correos electrónicos: g@rcalegal.mx, nayelli@rcalegal.mx, david@rcalegal.mx, así como los teléfonos celulares: 3338142378, 3312891705, 3318459032; actuando de conformidad por lo dispuesto en los artículos 2, 3 fracción VIII, 4, 5, 12, 13, 14, 18, 22, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa, así como los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26, de igual forma comparecen **LAS PARTES**, las cuales el suscrito prestador de servicios considero que tienen capacidad legal, que en ellos no se observa manifestación de incapacidad natural y no tengo noticias de que están sujetos a incapacidad civil, por consiguiente en este acto las partes celebran un convenio final de método alternativo de justicia, al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes. -----

DECLARACIONES

I.- DECLARA **"LA PARTE SOLICITANTE"**: -----

a.- Que es persona física, sin limitación legal alguna y hábil para contratarse de acuerdo los términos del presente convenio.
b.- Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que tiene la libre disposición del bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento del presente convenio en los términos del artículo 1983 fracción I del Código Civil para el Estado de Jalisco, misma que acredita mediante recibo oficial de pago predial número N15-ELIMINADO 97

N16-ELIMINADO 97

N17-ELIMINADO 2 de fecha 17 diecisiete de febrero de 2022 dos mil veintidós, expedido por la Tesorería Municipal de Guadalajara, Jalisco, el cual se agrega al presente convenio en copia simple, previo cotejo, como su **ANEXO 4 CUATRO**. -
c.- Que desde este momento señala domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivados del presente convenio

N18-ELIMINADO 2

II.- DECLARA "LA PARTE COMPLEMENTARIA": -----

- a.- Que es persona física, sin limitación legal alguna y hábil para contratarse de acuerdo los términos del presente convenio.
- b.- Tener solvencia patrimonial, económica, para cumplir con las obligaciones derivadas del presente convenio y las que por ley se deducen. -----
- c.- Que desde este momento señala como domicilio convencional para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del

N19-ELIMINADO 2

III.- DECLARA EL "FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO": -----

- a.- Que es persona física, sin limitación legal alguna y hábil para contratarse de acuerdo los términos del presente convenio.
- b.- Tener solvencia patrimonial, económica, para cumplir con las obligaciones derivadas del presente convenio y las que por ley se deducen. -----
- c.- Declara ser legítimo propietario del inmueble objeto de garantía del contrato de arrendamiento materia del presente convenio, misma que acredita con el recibo electrónico oficial de pago predial autorización transacción

N20-ELIMINADO 97

cinco, cinco, de fecha 11 once de enero de 2022 dos mil veintidós, expedido por la Tesorería Municipal de Zapopan, Jalisco, previo cotejo se agrega al presente convenio, en copia simple, como su ANEXO 5 CINCO. -----

- d.- Que desde este momento señalan como domicilio convencional para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas

N22-ELIMINADO 2

IV.- DECLARAN LAS PARTES: -----

Las partes manifiestan que el principal motivo que los reúne en la Prestación de Servicio de Métodos Alternativos de Justicia es el de **PREVENIR CUALQUIER CONFLICTO O CONTROVERSIA** que pueda surgir del incumplimiento del **CONTRATO ANEXO** que a continuación se describe. Lo anterior tomando en consideración que **LOS MÉTODOS ALTERNOS PODRÁN TENER LUGAR COMO RESULTADO DE UN ACUERDO ANTES DEL SURGIMIENTO DEL CONFLICTO**, fundamentado en los artículos 2º segundo, 9 noveno fracción I primera y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco. -----

- a.- **PERSONALIDAD.**- Que se reconocen recíprocamente la personalidad con que comparecen a este acto.-----
- b.- **SOLVENCIA.**- Que cuentan con la solvencia moral, material y económica para concluir satisfactoriamente los acuerdos alcanzados en este documento, circunstancia que se reconocen mutuamente en virtud de que no existen noticias o indicios en contrario que así lo demuestren. -----
- c.- **INTENCION.**- Que han elegido el procedimiento de **CONCILIACIÓN** establecido por la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, con el propósito de llegar a acuerdos mutuamente satisfactorios, pensando en su mutuo bienestar. -----
- d.- **PRESTADOR DE SERVICIOS.**- Que para los efectos precisados en el inciso que antecede, de formas voluntaria han solicitado la intervención de el Licenciado **JORGE GABRIEL RUIZ CORTÉS**, Prestador de Servicios de Métodos Alternos con número de certificación expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, con número de acreditación cero, cero, tres, ocho, uno, de igual forma las partes señalan como domicilio para oír y recibir cualquier tipo de notificaciones

N23-ELIMINADO 2

e.- **TERMINOS DE LA CONCILIACIÓN.**- Que como resultado del procedimiento de conciliación seguido por ellas, han establecido los acuerdos en éste instrumento contenidos de forma voluntaria, de buena fe y libres de vicios del consentimiento; y como consecuencia de ello, es su voluntad celebrar el presente convenio en los términos de los artículo cuatro de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, artículos catorce y quince del Reglamento de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco. -----

- f.- **CONTRATO ANEXO.**- Contrato de Arrendamiento celebrado el día 23 veintitrés de agosto de 2022 dos mil veintidós,

N24-ELIMINADO 65

N25-ELIMINADO 65

----- mismo que se agrega al presente convenio como su ANEXO 6 SEIS. -----

- g.- **DOCUMENTOS.**- Que los documentos exhibidos para la formación y redacción del presente convenio **BAJO PROTESTA**

DE DECIR VERDAD son auténticos; y declaran que los han tenido a la vista con los medios disponibles al momento de su cotejo y manifiestan su conformidad sobre este respecto, para todos los efectos legales a que haya lugar.

h.- IDENTIFICACIONES.- Que se identifican plenamente y a su entera satisfacción en términos de las identificaciones que en fotocopia se agregan a este documento como ANEXO, para que formen parte integrante del mismo.

i.- PROCEDIMIENTOS DIVERSOS.- "LAS PARTES" declaran para todos los efectos legales a los que haya lugar, que no existe iniciado ningún procedimiento judicial o de cualquier otra índole, en contra de "EL DEUDOR" por virtud del cual se pretendiere resolver alguna controversia derivada de los antecedentes que se precisan en el presente convenio.

j.- FIRMAS.- Enteradas las partes del contenido y alcances del presente contrato, se encuentra firmado por todas las partes según lo establece el artículo 1308 del Código Civil del Estado de Jalisco que establece que las firmas se estarán por cumplidas aún y que las partes hayan optado por firmar por alguno de los medios que establece en dicho artículo, pudiendo optar por la firma electrónica o de cualquier tecnología en los términos de la Ley de Firma Electrónica avanzada para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

k.- VISTA A PROCURADURIA SOCIAL.- Se les hace de conocimiento a las partes que en razón de que en el presente convenio intervienen adultos mayores, este instrumento se remitirá al agente de la Procuraduría Social a fin de que manifieste las consideraciones que estime pertinentes conforme así se estipula por el artículo 68 ter., del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Jalisco; así como el artículo 68 del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa.

V. DECLARA EL PRESTADOR DE SERVICIOS.

Para los efectos de los artículos 2, 3 fracción VIII, 4, 5, 12, 13, 14, 18, 22, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa de Estado de Jalisco, así como los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26, el suscrito **JORGE GABRIEL RUIZ CORTÉS**, prestador de servicios número trescientos ochenta y uno adscrito al **CENTRO PRIVADO DE JUSTICIA ALTERNATIVA ALLIOTH** con número de acreditación de holograma número noventa y seis, **MANFIESTO Y CERTIFICO.**

a.- Que la certificación holograma 00381 cero, cero, tres, ocho, uno, expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, adscrito al "**CENTRO PRIVADO DE JUSTICIA ALTERNATIVA ALLIOTH**", se encuentra vigente en sus todos sus términos hasta el día siete de noviembre de dos mil veintitrés.

b.- Que en la conducción del procedimiento de conciliación que da origen al presente convenio de final de método alterno, se observaron las disposiciones 2, 3 fracción VIII, 4, 5, 12, 13, 14, 18, 22, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa de Estado de Jalisco, así como los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26.

c.- Que hice del conocimiento de las partes los derechos y obligaciones establecidos por los artículos seis, siete y ocho de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

d.- Que no me encuentro en alguno de los supuestos descritos por los artículos diez, once, doce y trece del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación.

e.- Que a mi leal saber y entender y con los medios humanamente posibles a mi alcance me aseguré de que los acuerdos a los llegaron las partes están apegadas a la legalidad y sobre las bases de la buena fe.

f.- Que hice del conocimiento de las partes que de conformidad con lo dispuesto por el artículo dieciocho de la Ley de Justicia Alternativa para el Estado de Jalisco, en relación con los artículos catorce, quince, dieciséis y diecisiete del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, el prestador de servicios no podrá actuar como testigo en procedimiento legal alguno relacionado con los asuntos en los que participe, en términos del principio de confidencialidad que rige a los métodos alternos y al deber del secreto profesional que les asiste.

g.- Que hice del conocimiento de los celebrantes que los convenios derivados del procedimiento de método alterno, serán válidos y exigibles en sus términos, ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo setenta y dos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco. El convenio ratificado y sancionado por el Instituto, se considerará como sentencia que hubiere causado ejecutoria, con todos los efectos que para la ejecución forzosa de la sentencia prevén las leyes.

h.- Que a mi leal saber y entender, hago constar que "LAS PARTES" tienen capacidad para celebrar el presente acto, en virtud de que no observé por los medios que tengo a mi alcance, en ellos manifestaciones evidentes de incapacidad natural y que no tengo noticias de que estén sujetos a interdicción, de conformidad con lo dispuesto por el artículo sesenta y siete de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco en relación con el artículo 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación.



i.- Que firmaré el presente convenio en unión de las partes para los efectos legales a que haya lugar. -----

CLAUSULAS

PRIMERA.- "LAS PARTES" se obligan a cumplir todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el contrato de Arrendamiento que se adjunta al presente como **ANEXO 6 SEIS**. -----

SEGUNDA.- "LAS PARTES" manifiestan que para mayor claridad y prevención de cualquier conflicto en la interpretación del contrato de arrendamiento referido, serán causas de incumplimiento con responsabilidad para **"EL ARRENDATARIO"** los siguientes supuestos:-----

- a) Subarrendar, traspasar o ceder sus derechos en todo o en parte por el ARRENDATARIO, respecto del inmueble materia del presente contrato. -----
- b) El incumplimiento a cualquiera de las obligaciones de pago. -----
- c) Variar el inmueble dado en arrendamiento, haciéndole modificaciones, sean útiles o de ornato, en contravención a lo previsto en la cláusula quinta de este instrumento o, en su caso, que efectúe dichas obras en exceso de las autorizadas. -----
- d) Dedicar el inmueble arrendado a un uso diferente al estipulado en la Cláusula Primera del presente contrato. ----
- e) Que cualquiera de las declaraciones realizadas por el ARRENDATARIO en el presente contrato resulte falsa o inexacta. -----
- f) Que el ARRENDATARIO incumpla con su obligación de pago de la Renta en el tiempo y forma previsto por este contrato, lo anterior en el entendido de que también constituirá Causa de Terminación Anticipada el retraso en el pago de la Renta, sin perjuicio de que ésta sea cubierta con posterioridad a la fecha en que el ARRENDATARIO estaba obligado a pagarla. -----
- g) Que se entregue la posesión, uso, o cualquier derecho de el ARRENDATARIO sobre el Inmueble a terceras personas. -----
- h) Que el ARRENDATARIO no pague a tiempo los servicios que hubiere contratado para el Inmueble. -----
- i) El incumplimiento y/o falta de observancia a la legislación o disposiciones reglamentarias o normativas vigentes y aplicables. -----
- j) Introducir, almacenar, o distribuir en y/o desde cualquiera del Inmueble, productos, artículos, sustancias, y en general cualquier bien peligroso, dañino, ilegal, ilícito o inmoral. -----
- k) Que le sea iniciado a el ARRENDATARIO algún procedimiento de huelga o que ésta inicie un procedimiento colectivo de naturaleza económica, o bien cualquier otro conflicto laboral de naturaleza relevante. -----
- l) Que el fiador disponga o grave el inmueble con que garantiza el cumplimiento de sus obligaciones contraídas en el presente contrato. -----
- m) El fallecimiento de el ARRENDATARIO. -----

TERCERA.- LAS PARTES" manifiestan que para el caso de que **"EL ARRENDATARIO"** no cumpla con cualquiera de sus obligaciones tanto en el contrato de arrendamiento como en este convenio queda expresamente estipulado que se someterán a las reglas previstas por los artículos 477, 504, 506 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco; así como a los jueces y tribunales del Primer Partido Judicial de la ciudad de Zapopan, Jalisco, renunciado al fuero de cualquier otro domicilio presente o futuro pudiera corresponderles de conformidad con lo que establece el artículo 10 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, y bajo el procedimiento que se detalla en la cláusula siguiente. -----

Las partes acuerdan que en el caso de que exista un incumplimiento por cualquiera de ellas a las obligaciones contraídas mediante el presente instrumento que diera lugar al inicio de un procedimiento judicial, como reciproca concesión. ambas partes renuncian al derecho de exigirse gastos y costas judiciales derivadas del procedimiento entablado en contra del incumplido, por lo que no podrá ser materia de reclamo judicial ni como parte actora o como parte demandada. -----

CUARTA.- PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.- En el caso de que **"EL ARRENDATARIO"** Y **"FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO"** incumpliera con cualquiera de sus obligaciones tanto en el contrato de arrendamiento como en cualquiera de



las cláusulas que han sido precisadas dentro del presente convenio. "LAS PARTES", establecen sujetarse al siguiente procedimiento: -----

1. **EL ARRENDADOR** deberá acudir en la **VÍA DE EJECUCIÓN FORZOSA** establecida en el artículo 506 (quinientos seis) del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco ante el C. Juez competente de primera instancia del Primer Partido Judicial y una vez admitida la solicitud de ejecución, se autorizara al secretario ejecutor o quien haga sus veces para que de solicitar se requiera a **EL ARRENDATARIO y FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO** que acrediten encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de Arrendamiento anexo y no encontrarse en algún supuesto de incumplimiento estipulado en el presente convenio, en caso de no acreditarse, se otorgara al ARRENDATARIO un término improrrogable de 5 cinco días para que cumpla voluntariamente con las obligaciones pactadas previo al lanzamiento, en su caso a efecto -----
2. Si **EL ARRENDATARIO**, no acredita encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de Arrendamiento transcrito o se encuentra dentro de algún supuesto de incumplimiento descrito en la cláusula segunda del presente convenio, se procederá a requerir a "**EL ARRENDATARIO**" para que en el momento de la diligencia cubra las obligaciones en su totalidad, es decir quedar sin ningún adeudo con "**EL ARRENDADOR**" o terceros si es que hubiera. -----
3. Si **EL ARRENDATARIO** no cubre en su totalidad sus obligaciones y/o se encuentra dentro de incumplimiento, se deberá llevar a cabo el embargo de bienes al Fiador y Obligado Solidario e Ilimitado como garantía o en su caso señalar bienes suficientes de "**EL ARRENDATARIO**" para cubrir los montos adeudados por los conceptos en cita, así como los montos por los intereses, penas establecidas en el contrato de Arrendamiento, adeudos por servicios del inmueble, sin necesidad de seguir el orden establecido en el artículo 521 (quinientos veintiuno) del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 522 (quinientos veintidós) fracción I, del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, ya que es voluntad de **LAS PARTES y EL FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO** para posteriormente proceder al remate de dichos bienes y realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas por "**EL ARRENDATARIO**" a "**EL ARRENDADOR**" de conformidad Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco. -----
4. Una vez que se haya realizado el aseguramiento de los conceptos señalados en los puntos anteriores, o aunque estos hayan sido cubiertos en el momento de la diligencia o dentro de los cinco días posteriores a la primera notificación, por el solo hecho de presentarse cualquiera incumplimiento a las disposiciones establecidas dentro del presente convenio, sin necesidad de sujetarse a lo establecido en el artículo 688 (seiscientos ochenta y ocho) del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, **LAS PARTES** acuerdan que se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enterada desde estos momentos "**EL ARRENDATARIO**" sin necesidad de establecer más tiempo de gracia que el tiempo que transcurra de la firma del presente convenio hasta la fecha en que ocurra la diligencia de requerimiento, embargo y lanzamiento. -----
5. En la práctica de la diligencia de lanzamiento, en caso de ser necesario se podrán emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras de las puertas y el uso de la fuerza pública. Los muebles u objetos que se encuentren dentro del inmueble, deberán ponerse a costa y bajo responsabilidad de "**EL ARRENDATARIO**", fuera del inmueble, y en caso de que no se encontrará "**EL ARRENDATARIO**", se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar designado por "**EL ARRENDADOR**". -----
6. Una vez realizado el lanzamiento de "**EL ARRENDATARIO**", se deberá poner a "**EL ARRENDADOR**" en posesión del bien inmueble, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión material, virtual y jurídica de dicho bien inmueble. -----
7. Si durante la tramitación del procedimiento de ejecución del convenio final de método alterno "**EL ARRENDATARIO**" abandona el inmueble materia del presente convenio, "**EL ARRENDADOR**" podrá informar al Juez que conozca de dicho asunto, para que este, autorice Diligencia de Inspección del Inmueble con el objeto de comprobar tal hecho. En la realización de la diligencia antes señalada el funcionario autorizado por el Juez para la practica de la misma hará una relación pormenorizada del estado del inmueble, si se encuentran bienes muebles de la PARTE COMPLEMENTARIA pero es notorio el abandono, el funcionario señalará tal situación en el acta correspondiente, haciendo inventario pormenorizado de tales bienes y señalará el estado en que se encuentran , autorizando para que dichos bienes queden en custodia de "**EL ARRENDADOR**", hasta que "EL

ARRENDATARIO" los reclame, pudiendo ser destinados dichos bienes al pago de las obligaciones incumplidas por **"EL ARRENDATARIO"**.

QUINTA.- Ambas partes se comprometen a no ejercitar acción legal distinta a las que resultaren respecto al incumplimiento del presente convenio.

SEXTA.- Ambas partes manifiestan su voluntad para que el presente convenio se sancione y eleve a la categoría de sentencia ejecutoriada, en caso de resultar procedente por parte del Instituto de Justicia Alternativa.

De lo anterior las partes manifiestan estar de acuerdo con la fuerza y alcance de cada una de sus cláusulas, las cuales fueron acordadas de manera voluntaria, por lo cual reconocen que no existe error, dolo, ni mala fe o cualquier otro vicio de nulidad que afecte la forma y el fondo del presente convenio, de igual forma se hace de su conocimiento las repercusiones en caso de incumplimiento de lo anteriormente pactado.

Leído y Explicado que les fue el presente acuerdo de voluntades y enterados de su contenido y alcance legal, lo firman de acuerdo en los términos del artículo 1308 del Código Civil del Estado de Jalisco y lo ratifican los que en el mismo intervinieron para debida constancia.

El presente convenio deberá cumplirse conforme a lo estipulado en los artículos 11 once, 63 sesenta y tres, 72 setenta y dos y 75 setenta y cinco de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y 25 del Reglamento de Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

PARTE SOLICITANTE:

N26-ELIMINADO 1

PARTE COMPLEMENTARIA:

N27-ELIMINADO 1

FIADOR:

N28-ELIMINADO 1

N29-ELIMINADO 6

N30-ELIMINADO 6

N31-ELIMINADO 6

**PRESTADOR DE SERVICIO DEL
"CENTRO PRIVADO DE JUSTICIA ALTERNATIVA ALLIOTH"**

LIC. JORGE GABRIEL RUIZ CORTÉS

Certificación N° 00381 expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.





IJA

GOBIERNO DE JALISCO

PODER JUDICIAL

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/15256/2022

Expediente Centro: 227/2022

GUADALAJARA, JALISCO A 19 DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS.

VISTO el convenio celebrado el día 23 veintitres de agosto del año 2022 dos mil veintidos, por

N33-ELIMINADO 1 [REDACTED] ante el prestador del servicio JORGE GABRIEL RUIZ CORTES con número de certificación 381, adscrito al centro acreditado con número 096, denominado CENTRO PRIVADO DE JUSTICIA ALTERNATIVA ALLIOTH mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así mismo se verifica que la Procuraduría Social del Estado de Jalisco, mediante escrito con fecha 18 dieciocho de octubre del 2022 dos mil veintidos con número de expediente 5978/2022, suscrito por el Licenciado FRANCISCO TORRES BLAS, Agente Social adscrito a la Subprocuraduría de Representación Social de la mencionada dependencia, del cual se desprende la Conformidad para que se celebre en dichos términos el Convenio Final que ahora se revisa, lo anterior de acuerdo con lo así estipulado por el artículo 5 Bis de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco; se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 28724/LXIII/21 el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2022 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos. y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Maestro **XAVIER MARCONI MONTERO VILLANUEVA**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/OJTC



FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo

FUNDAMENTO LEGAL

- de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADO CUENTA PREDIAL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CUENTA PREDIAL
- 16.- ELIMINADO CUENTA PREDIAL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CUENTA PREDIAL
- 17.- ELIMINADO CUENTA PREDIAL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CUENTA PREDIAL
- 18.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 19.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 20.- ELIMINADO CUENTA PREDIAL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CUENTA PREDIAL
- 21.- ELIMINADO CUENTA PREDIAL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CUENTA PREDIAL
- 22.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 24.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 25.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 26.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 27.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 28.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

29.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."