

**CONVENIO FINAL DEL MÉTODO ALTERNATIVO  
CENTRO PRESTADOR DE SERVICIOS 26 VEINTISÉIS**



CENTRO ACREDITACIÓN HOLOGRAMA NÚMERO: 26 VEINTISÉIS  
PRESTADOR CERTIFICACIÓN HOLOGRAMA NÚMERO: 126 CIENTO VEINTISÉIS  
EXPEDIENTE: 755/2022 SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO  
DIAGONAL DOS MIL VEINTIDOS.  
MÉTODO ALTERNO: PREVENCIÓN

Siendo el día 07 siete de abril de 2022 dos mil veintidós, en las instalaciones que ocupa el Centro Privado de Justicia Alternativa con número de acreditación 26 veintiséis, expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco (en lo sucesivo el “Centro”), ante mí, licenciado **ANTONIO EDUARDO ANAYA AVIÑA**, prestador de servicios de medios alternos de solución de conflictos, adscrito a este Centro, con certificación de holograma número 126 ciento veintiséis, expedido por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco (en lo sucesivo el “Prestador del Servicio”) el día 7 siete de febrero del 2013 dos mil trece, comparecen:

**I.-** Como la “Parte Solicitante” o el “Arrendador”, el señor N1-ELIMINADO 1 N2-ELIMINADO 1, mayor de edad, N3-ELIMINADO 1, originario de N4-ELIMINADO 20 donde nació el día N5-ELIMINADO 21 con domicilio en calle N6-ELIMINADO 2 N7-ELIMINADO 1 se identifica con credencial para votar con fotografía con número N8-ELIMINADO 15 expedida por el Instituto Nacional Electoral. Se agrega al presente convenio como **Anexo 1**;

**II.-** Como la “Parte Complementaria” o el “Arrendatario”, el señor N9-ELIMINADO 1 N10-ELIMINADO 1 su propio derecho, quien manifiesta ser, bajo protesta de decir verdad: N11-ELIMINADO 1 mayor de edad, comerciante, N12-ELIMINADO 1 originario de N13-ELIMINADO 20 donde nació el día N14-ELIMINADO 21 con domicilio N15-ELIMINADO 2 con fotografía con número N16-ELIMINADO 19 cero, expedida por la Secretaría de Relaciones Exteriores, el cual previo cotejo, se agrega en copia simple al presente convenio como **Anexo 2 dos**; y

**III.-** Como la “Parte Complementaria” o el “Arrendatario”, la señora N17-ELIMINADO 1 N18-ELIMINADO 1 por su propio derecho, quien manifiesta ser bajo protesta de decir verdad: N19-ELIMINADO 1 mayor de edad, comerciante, N20-ELIMINADO 15 originario de N21-ELIMINADO 20 donde nació el día N22-ELIMINADO 21 con domicilio N23-ELIMINADO 2 con Credencial para Votar con fotografía y con número N24-ELIMINADO 15 expedida por el Instituto Nacional Electoral, la cual previo cotejo, se agrega en copia simple al presente convenio como **Anexo 3 tres**.

**IV.-** Como el “Tercero Interesado” o el “Fiador y Obligado Solidario”, el señor N26-ELIMINADO 1 N27-ELIMINADO 1 su propio derecho, quien manifiesta ser bajo protesta de decir verdad: N28-ELIMINADO 1 mayor de edad, comerciante, N29-ELIMINADO 1 originario de N30-ELIMINADO 20 donde nació el día N31-ELIMINADO 21 con domicilio en la calle N32-ELIMINADO 2 quien se identifica con Credencial para Votar con fotografía y con número N33-ELIMINADO 15 expedida por el Instituto Nacional Electoral, la cual previo cotejo, se agrega en copia simple al presente convenio como **Anexo 4 cuatro**.

A las anteriores personas se les denominará de forma indistinta "Parte" o en conjunto las "Partes".

En ese orden de ideas, las Partes comparecen ante la presencia del suscrito Prestador del Servicio adscrito a este Centro, actuando de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2 dos, 4 cuatro, 5 cinco, 12 doce, 13 trece, 14 catorce, 18 dieciocho, 22 veintidós, 60 sesenta, 63 sesenta y tres, 69 sesenta y nueve, 72 setenta y dos y 75 setenta y cinco, de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, artículos 18 dieciocho, 19 diecinueve, 20 veinte, 21 veintiuno, 22 veintidós, 23 veintitrés, 24 veinticuatro, 25 veinticinco y 26 veintiséis, a efecto de celebrar un **CONVENIO FINAL DE MÉTODO ALTERNATIVO DE JUSTICIA** (en lo sucesivo el "Convenio"), al tenor de los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes.

#### ANTECEDENTES

1. Las Partes se reconocen la personalidad y personería que ostentan para celebrar el presente Convenio, para todos los efectos legales a que haya lugar.
2. Con fecha 07 siete de abril de 2022 dos mil veintidós, las Partes celebraron un contrato de arrendamiento (en lo sucesivo el "Contrato de Arrendamiento"), el cual previo cotejo con su original se agrega en copia simple al presente Convenio como

N35-ELIMINADO 65

Que acredita la propiedad del Inmueble, con la Cuenta Predial número N36-ELIMINADO 97

N37-ELIMINADO 97

N38-ELIMINADO 65

En lo sucesivo el "Inmueble"), y el cual previo cotejo con su original se agrega en copia simple al presente Convenio como **Anexo 6 seis**.

#### DECLARACIONES

**PRIMERA.** Declara la Parte Solicitante o el Arrendador, por su propio derecho y bajo protesta de decir verdad, que:

- a) Comparece por su propio derecho y como autorizado de su copropietaria la señora N39-ELIMINADO 1 en términos de lo dispuesto por los artículos 1983 fracción II y 1984 del Código Civil para el Estado de Jalisco, se agrega en copia simple la carta de autorización como **Anexo 7 siete**.
- b) Es su deseo celebrar el presente Convenio para los efectos que más adelante se señalan; y
- c) El motivo determinante de su voluntad para la firma de este Convenio es establecer en forma clara el procedimiento de ejecución forzosa previsto en el mismo para el caso de que el Arrendatario no cumpla en tiempo y forma con sus obligaciones, a fin de recuperar la posesión del Inmueble.

**SEGUNDA.** Declara la Parte Complementaria o el Arrendatario por su propio derecho y bajo protesta de decir verdad, que:

- a) Que reconoce todas las obligaciones a su cargo contraídas en el Contrato de Arrendamiento de fecha 07 siete de abril de 2022 dos mil veintidós, en favor del Arrendador.

- b) Conoce los alcances jurídicos y la trascendencia legal de suscribir este convenio toda vez que le han sido explicados los métodos alternos de solución de conflictos regulados por la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco;
- c) Es su deseo celebrar el presente Convenio para los efectos que más adelante se señalan;  
y
- d) El motivo determinante de su voluntad para la firma de este Convenio es establecer en forma clara el procedimiento de ejecución forzosa previsto en el mismo, al cual se someterá y observará para el caso de que no cumpla en tiempo y forma con sus obligaciones.



**TERCERA.** Declaran los Terceros Interesados o los Fiadores y Obligados Solidarios por su propio derecho y bajo protesta de decir verdad, que:

- a) Que reconocen todas las obligaciones contraídas en el Contrato de Arrendamiento de fecha 07 siete de abril de 2022 dos mil veintidós, mediante el cual se obligan solidariamente con el Arrendatario en favor del Arrendador respecto de todas y cada una de las obligaciones establecidas a cargo del Arrendatario.
- b) Conoce los alcances jurídicos y la trascendencia legal de suscribir este convenio toda vez que le han sido explicados los métodos alternos de solución de conflictos regulados por la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco;
- c) Es su deseo celebrar el presente Convenio para los efectos que más adelante se señalan;  
y
- d) El motivo determinante de su voluntad para la firma de este Convenio es garantizar en forma solidaria las obligaciones del Arrendatario en favor del Arrendador en todo momento.
- e) Asimismo, expresa bajo protesta de decir verdad, que es propietario de la finca marcada con el número 2504 de la avenida Chicalote del Mercado de Abastos, Sector Juárez de Guadalajara, Jalisco, lo cual acredita con el recibo del impuesto predial con número de

N40-ELIMINADO 97

encuentra libre de gravamen y con dicho inmueble garantiza el cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente contrato, obligándose a no gravar ni enajenar dicho inmueble, hasta después de que "EL ARRENDATARIO" desocupe la finca arrendada y pague a "EL ARRENDADOR" en su totalidad las obligaciones pactadas.

**Anexo 8 ocho.**

**CUARTA.** Declaran las Partes, por su propio derecho y de forma conjunta que:

- a) Todos los términos utilizados con mayúsculas en el presente Convenio y que no se definan expresamente en el mismo, tendrán el mismo significado que se les asigna en el Contrato de Arrendamiento.
- b) Han acordado celebrar este Convenio de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 2º segundo y 9º noveno Fracción I primera de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, antes del surgimiento de cualquier conflicto y para efectos de que éste sea elevado a categoría de sentencia ejecutoriada una vez que sea ratificado y sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco. En ese sentido, las Partes manifiestan que se someten voluntariamente a la celebración de este Convenio y acuerdan celebrarlo como un método alternativo y como trámite convencional para PREVENIR CONFLICTOS y prever la solución a los mismos en caso de presentarse, sin necesidad de intervención de los órganos jurisdiccionales, salvo para su cumplimiento forzoso.

- c) Que previo a la celebración del presente Convenio, se han desahogado ante el suscrito Prestador del Servicio, todas y cada una de las etapas previstas para métodos alternos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado.
- d) Desde este momento designan como autorizados dentro del presente Convenio, al Prestador de Servicios, el licenciado Antonio Eduardo Anaya Aviña, así como a las licenciadas Claudia Zazueta Guevara, y/o Mariana Rodríguez Bazaldúa y/o Ana Paola Torres Moreno y/o Ricardo Valverde Hernández para que reciban a su nombre y representación cualquier tipo de notificaciones que el Instituto de Justicia Alternativa necesite realizar, señalando para tal efecto como domicilio para oír y recibir cualquier tipo de notificaciones el ubicado en Avenida Xóchitl número 231 doscientos treinta y uno, Ciudad del Sol, en Zapopan, Jalisco.

Por lo anteriormente expuesto y de conformidad con el artículo 67 sesenta y siete de la Ley de Justicia Alternativa del Estado y 20 veinte del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de las Partes, el suscrito Prestador del Servicio considero que los comparecientes cuentan con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto.

Los documentos relacionados en este Convenio, y con los que se identifican las Partes, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos.

Hechas todas las anteriores declaraciones, las partes sujetan el presente Convenio al tenor de las siguientes:

#### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.** Las Partes se obligan libremente a cumplir todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el Contrato de Arrendamiento y en el presente Convenio.

**SEGUNDA.** El Arrendatario reconoce que la fecha de terminación de la Vigencia del Contrato de Arrendamiento es el **14 catorce de abril del año 2024 dos mil veinticuatro**, por lo que se compromete y ratifica su obligación de desocupar el Inmueble arrendado y entregarlo al Arrendador conforme a lo previsto en la cláusula tercera y quinta del Contrato de Arrendamiento y demás aplicables del Contrato de Arrendamiento a más tardar en la fecha mencionada.

**TERCERA.** Las Partes manifiestan que, para mayor claridad y prevención de cualquier conflicto en la interpretación o cumplimiento de este Convenio, serán causas de incumplimiento las siguientes:

A. Con responsabilidad para la Parte Solicitante o Arrendador:

- 1) Incumplir con la entrega del uso y posesión del Inmueble arrendado al Arrendatario.

B. Con responsabilidad para la Parte Complementaria o Arrendatario y/o Fiador:

- 1) Que alguna de las declaraciones estipuladas en este Convenio o en el Contrato de Arrendamiento sean falsas.
- 2) Incumplir con la obligación de entrega del Inmueble al Arrendador a la fecha de terminación de la Vigencia señalada en la cláusula tercera del Contrato de arrendamiento, salvo que se firme un nuevo contrato de arrendamiento entre las partes que extienda la vigencia del mismo.

- 3) Que lleve a cabo la realización de hechos o actividades ilícitas en el Inmueble.
- 4) Que incumpla con el pago de la Renta pactada en el Contrato de Arrendamiento o incumpla en la forma y términos señalados para su pago, conforme a la cláusula segunda del Contrato de Arrendamiento.
- 5) Que cause daños al Inmueble y que a juicio de la Parte Solicitante se consideren como daños mayores.
- 6) Que traspase subarriende o ceda el Inmueble total o parcialmente.
- 7) Que cambie el uso o giro autorizado para el cual fue dado en arrendamiento el Inmueble.
- 8) Incumplimiento de cualquier otra disposición de este Convenio.
- 9) El incumplimiento a cualquiera de las disposiciones establecidas en la cláusula Décima cuarta del Contrato de Arrendamiento, y en general el incumplimiento a cualquier disposición estipulada en el Contrato de Arrendamiento.



**CUARTA.** Para la validez de las notificaciones, avisos, solicitudes y requerimientos a que se refieran tanto el Contrato de Arrendamiento como el presente Convenio, se harán en días hábiles en los siguientes domicilios que al efecto designan las Partes:

**La Parte Solicitante o Arrendador:**

**La Parte Complementaria o Arrendatario:**

N41-ELIMINADO 2

N43-ELIMINADO 2

N42-ELIMINADO 1

N44-ELIMINADO 1

**Fiadores y Obligados Solidarios o Terceros Interesados:**

N45-ELIMINADO 2

N46-ELIMINADO 1

Cualquier cambio de domicilio de las Partes deberá ser notificado a las restantes, el cual surtirá plenos efectos para este Convenio el día natural siguiente a la notificación misma con acuse de recibo. Sin este aviso todas las comunicaciones se entenderán válidamente hechas en los domicilios aquí señalados, incluso notificaciones o llamamientos judiciales derivados de la ejecución forzosa del Convenio. Las partes acuerdan que los avisos, notificaciones, y comunicaciones en general cuyo emisor sea el Arrendador, se entenderán válidas y surtiendo efectos para el Arrendatario y el Fiador y Obligado Solidario sin son recibidas en uno solo de los domicilios que al efecto señalan en esta cláusula.

**QUINTA. Sentencia ejecutoriada y jurisdicción.** Las Partes están de acuerdo y es su libre voluntad elevar el presente Convenio una vez sancionado por y registrado ante el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco a sentencia ejecutoriada de conformidad con el artículo 72 setenta y dos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco. Las Partes se someten expresamente para el caso de ejecución forzosa por la vía de apremio a la competencia de los tribunales competentes de la zona metropolitana integrada por la ciudad de Guadalajara, Tlaquepaque, Zapopan y Tonalá, en el Estado de Jalisco, renunciando al fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles.

**SEXTA.** Las Partes manifiestan que para el caso de que el Arrendador o la Parte Solicitante, o el Arrendatario o la Parte Complementaria o bien el Fiador y Obligado Solidario o el Tercero Interesado, no cumplan con cualquiera de las obligaciones señaladas en el Contrato de Arrendamiento, así como con éste convenio de métodos alternos, queda expresamente

estipulado que se someterán a los Jueces y Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciado al fuero de cualquier otro domicilio presente o futuro, y bajo el procedimiento que se detalla en la cláusula siguiente.

**SÉPTIMA. Procedimiento de ejecución.** En caso de actualizarse cualquiera de los supuestos de incumplimiento puntualizados en la cláusula TERCERA de este Convenio o la exigibilidad de los derechos y obligaciones de este Convenio y del Contrato de Arrendamiento, las Partes pactan que sin necesidad de ninguna clase de aviso u otro tipo de declaración judicial o extrajudicial, el Arrendador o Parte Solicitante o bien el Arrendatario o Parte Complementaria formularán solicitud de ejecución forzosa en la vía de apremio, por escrito ante el juez competente, debiendo precisar las causas motivadoras de la ejecución solicitada y los actos en que deba consistir dicha ejecución, debiendo acompañar el presente Convenio sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa de Estado de Jalisco y el Contrato de Arrendamiento que le dio origen, y de conformidad con lo siguiente:

- I. En lo que respecta a las obligaciones del Arrendador o Parte Solicitante:
  - a) La Parte Complementaria o Arrendatario deberá acudir en la VÍA DE EJECUCIÓN FORZOSA, establecida en el artículo 506 quinientos seis del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, ante el Juez Civil Competente de Primera Instancia del Primer Partido Judicial, a efecto de solicitar se requiera al Arrendador o Parte Solicitante para que acredite en forma idónea, el cumplimiento a las obligaciones requeridas, así como la entrega en tiempo y forma del Inmueble o de no ser acreditado, se fije fecha y lugar para que tenga verificativo la correcta entrega del objeto materia del Contrato de Arrendamiento y de este Convenio.
- II. En lo que respecta a las obligaciones del Arrendatario o Parte Complementaria y el Tercero Interesado u Fiador y Obligado Solidario, toda vez que éste último responde por las obligaciones de aquel:
  - b) Dentro de los 5 cinco días siguientes a que se hubiere iniciado y notificado al Arrendatario el proceso de ejecución forzosa seguido en la vía de apremio, el Arrendatario deberá dar cumplimiento a las obligaciones requeridas o en su caso acreditar encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del Contrato de Arrendamiento y el presente Convenio, o de lo contrario, se procederá a su ejecución forzosa en la vía de apremio en forma inmediata.
  - c) En caso de que el Arrendatario no cubra o cumpla en su totalidad sus obligaciones y/o se encuentre dentro de incumplimiento, se deberá llevar a cabo el embargo de bienes suficientes del Arrendatario para cubrir los montos, intereses y penalizaciones adeudadas y las que se puedan llegar a generar por conceptos de gastos, costas y gastos de ejecución, para posteriormente proceder al remate de dichos bienes y realizar el pago de la obligaciones vencidas y no pagadas por parte del Arrendatario. Asimismo, el Arrendatario reconoce que deberá de subsistir esta obligación hasta la total entrega formal y material del Inmueble a satisfacción del Arrendador.
  - d) En caso de que la Parte Complementaria o Arrendatario no efectúe el cumplimiento voluntario en el término precisado en el inciso a) anterior, la Parte Solicitante o Arrendador solicitará a la Autoridad Judicial le confiera el plazo de gracia de 15 (quince) días hábiles previsto en el artículo 688 seiscientos ochenta y ocho del Código de Procedimientos Civiles para el estado de Jalisco para que entregue voluntariamente el Inmueble, con el apercibimiento que de no hacerlo, se procederá a ordenar la diligencia de toma de posesión por vía judicial del Inmueble con auxilio de la fuerza pública.
  - e) En la práctica de la diligencia de lanzamiento, en caso de ser necesario, las Partes establecen que se podrán emplear los servicios de un cerrajero o en su caso romper las cerraduras necesarias de las puertas, así como el uso de la fuerza pública. Los bienes muebles u objetos que se encuentren dentro del Inmueble deberán ponerse a

costa y bajo responsabilidad del Arrendatario fuera del Inmueble, y en caso de que no se encontrare presente el Arrendatario, se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar designado por el Arrendador.

- f) Una vez realizado el lanzamiento del Arrendatario, se deberá poner al Arrendador en posesión del Inmueble, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión material, virtual y jurídica del mismo.

Las Partes manifiestan estar de acuerdo con la fuerza y alcance de cada una de las cláusulas del Contrato de Arrendamiento y de este Convenio, las cuales fueron acordadas de manera voluntaria, por lo cual reconocen que no existe error, dolo, lesión, violencia, reticencia, ni mala fe o cualquier otro vicio de la voluntad o de nulidad que afecte la forma y el fondo del presente Convenio, de igual forma se hace de su conocimiento las repercusiones en caso de incumplimiento de lo anteriormente pactado.

Leído y explicado que les fue el presente acuerdo de voluntades y enterados de su contenido y alcance legal, lo firman y ratifican los que en el mismo intervinieron para debida constancia.

El presente Convenio deberá cumplirse conforme a lo estipulado en los artículos 63 sesenta y tres, 72 setenta y dos y 75 setenta y cinco de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

**LA PARTE SOLICITANTE O EL  
ARRENDADOR**

N47-ELIMINADO 1

**LA PARTE COMPLEMENTARIA O  
EL ARRENDATARIO**

N49-ELIMINADO 6

N48-ELIMINADO 1

**LA PARTE COMPLEMENTARIA O EL ARRENDATARIO**

N51-ELIMINADO 6

N50-ELIMINADO 1

**EL FIADOR Y OBLIGADO SOLIDARIO O TERCERO INTERESADO**

N53-ELIMINADO 6

N52-ELIMINADO 1

**PRESTADOR DEL SERVICIO**



**LIC. ANTONIO EDUARDO ANAYA AVIÑA  
CERTIFICACIÓN 126 CIENTO VEINTISÉIS EXPEDIDA  
POR EL INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL ESTADO DE JALISCO**





IJA

GOBIERNO DE JALISCO  
PODER JUDICIAL

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

SANCIÓN DE CONVENIO

REGISTRADO BAJO EL NÚMERO...  
DE CONVENIOS ELEVADOS A...  
LA CATEGORÍA DE SENTENCIA EJECUTORIADA

Expediente IJA: VAL/8980/2022  
Expediente Centro: 755/2022

GUADALAJARA, JALISCO A 09 NUEVE DE ENERO DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRES.

VISTO el convenio celebrado el día 7 siete de abril del año 2022 dos mil veintidos por N56-ELIMINADO 1

N55-ELIMINADO 1 ante el prestador del servicio ANTONIO EDUARDO ANAYA AVINA con número de certificación 126, adscrito al centro acreditado con número 026, denominado CORREDURIA PUBLICA No. 71, ZAPOPAN mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, Cabe señalar que se dio cumplimiento a la prevención que le fue realizada a las partes con fecha 13 Trece de Junio del año 2022 dos mil veintidos, misma que le fuera notificada a las partes y al prestador de servicios con fecha 02 dos de Diciembre del año 2022 dos mil veintidos, por lo que, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 28724/LXIII/21 el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2022 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos, y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Por último, como lo solicita el prestador del servicio en su escrito mediante el cual adjunta el convenio final, suscrito por las partes, expídanse copias certificadas de la documentación que indica, previo pago del derecho correspondiente que causa tal petición.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA, ante la fe del Secretario Técnico, Maestro XAVIER MARCONI MONTERO VILLANUEVA.

NOTIFÍQUESE

RGHD/MATB



156614-1151267

## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos

## FUNDAMENTO LEGAL

- 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 16.- ELIMINADO el número de pasaporte, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 17.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 18.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 19.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 20.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 21.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 22.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 24.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 25.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 26.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 27.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento

## FUNDAMENTO LEGAL

Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

28.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

36.- ELIMINADO CUENTA PREDIAL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CUENTA PREDIAL

37.- ELIMINADO CUENTA PREDIAL, 1 párrafo de 3 renglones por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CUENTA PREDIAL

38.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

39.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADO CUENTA PREDIAL, 1 párrafo de 3 renglones por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CUENTA PREDIAL

41.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento

# FUNDAMENTO LEGAL

Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

42.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

43.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

44.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

45.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

46.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

47.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

48.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

49.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

50.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

51.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

52.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

53.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

54.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

55.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

56.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."