



## CONVENIO FINAL

Método Alterno: **MEDIACIÓN**

Expediente IJA: **162/2022**

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, a **09 de Diciembre del 2022**

### INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

**Lic. Iván Alejandro Torres Escatell** Administrador General Único De Corporativo Legal E Inmobiliario Escatell Centro Privado De Mediación 120 S.C, con número de certificación **410** y acreditación número **120** ante el **Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco**, actuando de conformidad por lo dispuesto en los **artículos 22, 60, 63 y 69** de la **Ley de Justicia Alternativa**, así como **artículos 42, 43, 44** del **Reglamento Interno del propio Instituto** y los relativos del **Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación**, **artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 y 26**; en funciones de prestador de servicio, del asunto registrado bajo expediente número **162/2022** tramitado ante el **Centro Privado de Mediación número 120**, ubicado en la finca marcada con el número **2223 interior 5** de la **Avenida Enrique Díaz de León** en la **Colonia Jardines del Country** de la ciudad de **Guadalajara, Jalisco**, manifiesto y hago constar:

#### -----DE LAS PARTES CONVENIENTES-----

Que han comparecido por una parte la **N1-ELIMINADO 1** quien en este acto representa con Carta Autorización De Administración Y Gestión De Bienes Inmuebles a la **N2-ELIMINADO 1** a quien en adelante se designará como **PARTE SOLICITANTE** y por otra (el) **N3-ELIMINADO 1** **N4-ELIMINADO 1** quien con posterioridad se le designará como **PARTE COMPLEMENTARIA** y a él **N5-ELIMINADO 1** quien con posterioridad se le designara como **OBLIGADO SOLIDARIO**, manifestando ambos su voluntad de celebrar el presente convenio, a efecto de lo cual acreditan la personalidad con la que comparecen, mediante la declaración de sus generales:

#### -----PERSONALIDAD -----

**N8-ELIMINADO 1** POR SU PROPIO DERECHO, MANIFIESTA:

1. Que es **N7-ELIMINADO 2** mayor de edad, **N9-ELIMINADO** **N10-ELIMINADO 20** donde nació el día **N11-ELIMINADO 21**
2. Que se identifica con **credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral** con **N6-ELIMINADO** que acompaña copia fotostática, la que cotejada con su original forma parte integral del presente instrumento.
3. Que su domicilio para recibir todo tipo de notificaciones es en la finca marcada con el **N12-ELIMINADO 2**
4. Que si sabe leer y escribir y es Abogado.

II. N13-ELIMINADO 1 POR SU PROPIO DERECHO, MANIFIESTA:

1. Que es de nacionalidad N14-ELIMINADO 22 mayor de edad N15-ELIMINADO 25 originario de ciudad N16-ELIMINADO 20 donde nació en N17-ELIMINADO 21

2. Que se identifica con **Pasaporte Mexicano** Expedido por la **Secretaría de Relaciones Exteriores** con **Número** N18-ELIMINADO 22 que acompaña copia fotostática la que cotejada con su original forma parte integral del presente instrumento.

3. Que su domicilio para recibir todo tipo de notificaciones es en la finca marcada con el N19-ELIMINADO 2

4. Que si sabe leer y escribir y es Empleado.

III.- N20-ELIMINADO 1 POR SU PROPIO DERECHO, MANIFIESTA:

1. Que es de nacionalidad N21-ELIMINADO 22 mayor de edad N22-ELIMINADO 25 originario de la ciudad N23-ELIMINADO 20 donde nació el N24-ELIMINADO 21

2. Que se identifica con **credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral** con N25-ELIMINADO 15 del que acompaña copia fotostática, la que cotejada con su original forma parte integral del presente instrumento.

3. Que su domicilio para recibir todo tipo de notificaciones es en la finca marcada con el N26-ELIMINADO 2

4. Que si sabe leer y escribir y es Empleado.

#### -----CONSTANCIA DEL PRESTADOR DE SERVICIO-----

De conformidad con el **artículo 67** de la **Ley de Justicia Alternativa del Estado**, **20** del **Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación**, y de acuerdo a las generales y declaraciones de las partes, se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto. De los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identifican las partes, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos. En virtud de las generales consignadas, las partes en forma conjunta y de común acuerdo realizan las siguientes:

#### -----DECLARACIONES-----

1 - Declara la solicitante bajo protesta de conducirse con verdad, tener la libre disposición N27-ELIMINADO 65

conducirse con la verdad que la escritura pública se encuentra en trámite de registro, en la notaria pública **48** del Municipio de Guadalajara, Jalisco ante la de fe del notario Lic. **Ana Laura Mayoral Uribe**, lo cual lo acredita con certificado de existencia o inexistencia de gravámenes, antecedente registral Folio N28-ELIMINADO 118 y notificación de aviso preventivo con Folio N29-ELIMINADO 118 expedido por el registro público de la propiedad así como **copia del testimonio certificada en virtud de la que escritura N30-ELIMINADO 96 el 22 de noviembre de 2022 se encuentra en proceso de registro**, en cual se establece como adquirente del dicho inmueble a la N31-ELIMINADO 1

N32-ELIMINADO 1

2.- En relación con el inmueble anteriormente mencionado, declara la solicitante, que con fecha **09 de Diciembre** del año **2022**, celebró contrato de arrendamiento con la parte complementaria y el Obligado Solidario, respecto al inmueble referido en la declaración primera teniendo como terminación el **08 de Diciembre** del año **2023**; dicho contrato de arrendamiento se anexa al presente convenio final.



3.- La parte complementaria bajo protesta de conducirse con verdad manifiesta que con fecha **09 de Diciembre** del año **2022** le fue entregada la posesión física de la inmueble materia del presente convenio.

4.- Las partes manifiestan que el principal motivo que los reúne en la Prestación de Servicio de Métodos Alternivos, es el de **PREVENIR CUALQUIER CONFLICTO O CONTROVERSIA** que pueda surgir del incumplimiento del contrato de arrendamiento a que alude la declaración segunda del presente; Lo anterior, tomando en consideración que **LOS MÉTODOS ALTERNOS PODRÁN TENER LUGAR COMO RESULTADO DE UN ACUERDO ANTES DEL SURGIMIENTO DEL CONFLICTO.**

5.- Que estuvieron de acuerdo y se sometieron al principio de **CONFIDENCIALIDAD**, referido en el artículo 4 fracción II, de la Ley de Justicia Alterniva del Estado de Jalisco, así como se ajustan a todos los principios y reglas enmarcados en dicha Legislación. Hechas las anteriores declaraciones las partes sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes:

-----CLAU S U L A S -----

**PRIMERA. - LAS PARTES** se obligan a cumplir todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el **contrato de Arrendamiento** que se adjunta al presente convenio final.

**SEGUNDA. - "LAS PARTES"** manifiestan que serán causas de incumplimiento con responsabilidad para **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** y **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"** además los siguientes supuestos:

- I. Que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** Cambie el destino para el cual se rentó **EL INMUEBLE.**
- II. Que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** lleve a cabo la realización de actividades ilícitas dentro de **EL INMUEBLE.**
- III. Que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** Incumpla con el pago de tan solo dos meses de renta o no lo haga en los términos establecidos en el **"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO"**.
- IV. Que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** no desocupe **EL INMUEBLE** al término de la vigencia del **"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO"**, siempre y cuando este no se hubiese renovado por escrito.
- V. Que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** varíe **EL INMUEBLE** afectando la estructura original del mismo, aun tratándose de alguna mejora, sin la previa autorización por escrito por **"LA PARTE SOLICITANTE"**.
- VI. Que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** subarriende, traspase, ceda o disponga **EL INMUEBLE.**
- VII. Que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** cause daños a **EL INMUEBLE.**
- VIII. Que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** o **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"** no den cumplimiento a los reglamentos correspondientes.
- IX. Que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** o **"LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"** hubieren declarado con falsedad o inexactamente al

celebrar el presente Convenio o al suscribir el “**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**”.

- X. Que “**LA PARTE COMPLEMENTARIA**” o “**LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS**” incumplan con cualquiera de sus obligaciones contraídas en el “**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**”.
- XI. Que “**LA PARTE COMPLEMENTARIA**” o “**LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS**” cayeran en incumplimiento de cualquier norma, Código, ley o reglamento de tipo municipal, estatal o federal en el desarrollo de sus actividades dentro de **EL INMUEBLE**.



**TERCERA. - JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Para el caso de ejecución forzosa del presente convenio las partes se someterán a las reglas previstas por los **artículos 477, 504, 506** y demás relativos y aplicables del **Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco**, así como a la competencia de los **Juzgados de lo Civil del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco**, renunciando al fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles de conformidad con lo que establece el **artículo 10** de la **Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco**, así como a cualquier otro fuero que pudiese corresponderles.

**CUARTA.** - En caso de que las partes incurran en alguna causal de incumplimiento antes señaladas y respecto al contrato de arrendamiento celebrado con fecha (09, Diciembre de 2022), se sujetaran y acogen a las siguientes **CLAUSULAS DE EJECUCIÓN**:

**1. LA PARTE SOLICITANTE** deberá acudir en la **VÍA DE EJECUCIÓN FORZOSA** o en su caso la **VIA DE APREMIO**, establecida en el **artículo 506** del **Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco**, ante el **C. Juez en materia Civil de primera instancia del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco**, otorgándose un término de 5 cinco días para que cumpla voluntariamente con las obligaciones pactadas previo al lanzamiento, y en su caso a efecto de solicitar se requiera a **LA PARTE COMPLEMENTARIA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS**, este último a elección de la parte solicitante, para que acrediten encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del **contrato de Arrendamiento** que nos ocupa.

**2. SI LA PARTE COMPLEMENTARIA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS** en su caso, no acreditan que se encuentran al corriente de todas las obligaciones derivadas del **contrato de Arrendamiento**, se procederá a requerirlos para que en el momento de la diligencia cubran las obligaciones en su totalidad, es decir quedar sin ningún adeudo con **LA PARTE SOLICITANTE**.

**3. Si LA PARTE COMPLEMENTARIA y LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS** no cubre en su totalidad las obligaciones pactadas en el contrato de Arrendamiento al momento de la diligencia, se deberá llevar a cabo el embargo de bienes de la Parte Complementaria lo anterior, para efectos de cubrir los montos adeudados, los montos por los gastos y costas que genere el procedimiento de ejecución, una vez que lo juzgador lo establezca mediante sentencia o resolución para posteriormente, proceder al remate de dichos bienes y, con el producto de la venta de los mismos, realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas.

4. Una vez que se haya realizado el aseguramiento de los conceptos señalados en los puntos anteriores, o aunque estos hayan sido cubiertos en el momento de la diligencia, por el solo hecho de presentarse cualquier incumplimiento a las disposiciones establecidas dentro del contrato de arrendamiento que nos ocupa, **LAS PARTES** acuerdan que se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enterado desde estos momentos **LA PARTE COMPLEMENTARIA** sin necesidad de establecer más tiempo de gracia que el tiempo que transcurra de la firma del presente convenio hasta la fecha en que ocurra la diligencia de requerimiento, embargo y lanzamiento.

5. La práctica de la diligencia de lanzamiento, se entenderá con el ejecutado o en su defecto con cualquier persona de su familia, empleado, portero, vecino o agente de policía, pudiéndose emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras de las puertas de la finca si fuere y el uso de la fuerza pública. Los muebles u objetos que se encuentren dentro del inmueble y que no hayan sido embargados, deberán ponerse a costa y bajo responsabilidad de "**LA PARTE COMPLEMENTARIA**", fuera del inmueble, y en caso de que no se encontrare "**LA PARTE COMPLEMENTARIA**", se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar designado por "**LA PARTE SOLICITANTE**".

6. Una vez realizado el lanzamiento de "**LA PARTE COMPLEMENTARIA**", se deberá poner a "**LA PARTE SOLICITANTE**" en posesión del bien inmueble, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión material y jurídica de dicho bien inmueble.

7. Para la práctica de todas y cada una de las diligencias que se realicen durante el procedimiento de Ejecución del Convenio Final de Método alterno, **LAS PARTES AUTORIZAN** que las mismas se puedan realizar con el auxilio de la Fuerza Pública.

8. Si durante la tramitación del procedimiento de Ejecución del Convenio Final de Método Alterno la **PARTE COMPLEMENTARIA** abandona el inmueble materia del presente acuerdo, la **PARTE SOLICITANTE** podrá **INFORMAR** al Juez que conozca de dicho asunto, para que este, autorice Diligencia de Inspección del inmueble con el objetivo de comprobar tal hecho. En la realización de la diligencia antes señalada el funcionario que autorizado por el Juez para la práctica de la misma hará una relación pormenorizada del estado del inmueble, si se encuentran bienes muebles de la complementaria pero es notorio el abandono, el funcionario señalará tal situación en el acta correspondiente, haciendo inventario pormenorizado de tales bienes y señalará el estado en el que se encuentran, autorizando para que dichos bienes queden en custodia de la **PARTE SOLICITANTE**, hasta que la **PARTE COMPLEMENTARIA** los reclame, pudiendo ser destinados dichos bienes al pago de las obligaciones incumplidas por la Parte Complementaria.

**QUINTA.-** Ambas partes se comprometen a no ejercitar acción legal distinta a las que resultaren respecto al incumplimiento del presente convenio final.



**SEXTA.-** Las partes manifiestan que es su voluntad el que el presente convenio final, sea validado y se eleve a la categoría de sentencia ejecutoriada por parte del Instituto de Justicia Alternativa. Las partes reiteran su conformidad con lo pactado entre ellos en este convenio, por haberlo acordado de manera voluntaria, sin dolo, mala fe o cualquier vicio de nulidad que afecte la forma y el fondo del presente convenio, teniendo pleno conocimiento de sus repercusiones en caso de incumplimiento de lo anteriormente pactado. Una vez que las partes leyeron el presente convenio, y enterados plenamente de su contenido y alcance legal, lo firman y ratifican para su debida constancia ante los prestadores de servicio que intervinieron en este acto.

N34-ELIMINADO 6

N33-ELIMINADO 1

Parte Solicitante

N36-ELIMINADO 6

N35-ELIMINADO 1

Parte Complementaria

N38-ELIMINADO 6

N37-ELIMINADO 1

Obligado Solidario

**Lic. Iván Alejandro Torres Escatell**



Administrador General Único De Corporativo Legal E Inmobiliario Escatell Centro Privado De Mediación 120 S.C

Abogado certificado ante el INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO, Certificación 410.

**SANCIÓN DE CONVENIO**

Expediente IJA: VAL/22345/2022

Expediente Centro: 162/2022

**GUADALAJARA, JALISCO A 14 CATORCE DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS.**

**VISTO** el convenio celebrado el día 9 nueve de diciembre del año 2022 dos mil veintidos por N39-ELIMINADO 1

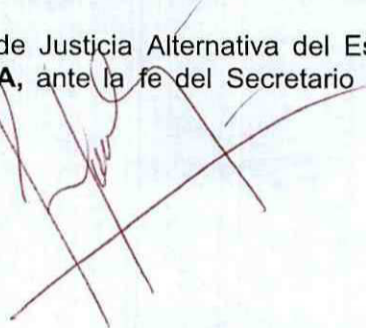
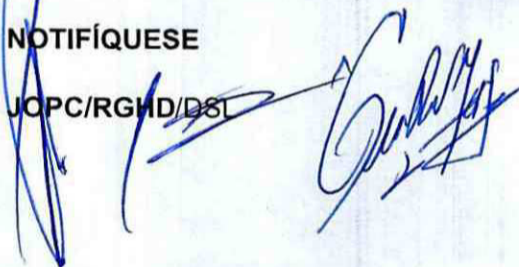
N40-ELIMINADO ante el prestador del servicio IVAN ALEJANDRO TORRES ESCATELL con número de certificación 410, adscrito al centro acreditado con número 120, denominado CORPORATIVO LEGAL E INMOBILIARIO ESCATELL, CENTRO PRIVADO DE MEDIACION 120, S.C mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 28724/LXIII/21 el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2022 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Maestro **XAVIER MARCONI MONTERO VILLANUEVA**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGMD/DSL



177923-1140042

## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2



## FUNDAMENTO LEGAL

fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

15.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADO el número de pasaporte, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

22.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

23.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

27.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento

# FUNDAMENTO LEGAL

Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

28.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con F O L I O

29.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con F O L I O

30.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA

31.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus

## FUNDAMENTO LEGAL

Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."