



## CONVENIO FINAL DE MÉTODO ALTERNATIVO.

PRESTADOR DE SERVICIOS 507 QUINIENTOS SIETE  
CONVENIO 19/2022  
MÉTODO ALTERNO: MEDIACIÓN.

En El Salto Jalisco, siendo las 17:00 horas, del día 16 de agosto de 2022 dos mil veintidós, LA LICENCIADA ANDREA ESPERANZA NUÑO DE LA TORRE en funciones de Prestador de Servicios de Métodos Alternos Certificación 507, expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, del asunto registrado bajo expediente número 08/2021 actuando de conformidad por lo dispuesto en los artículos 2 dos, 5 cinco, 12 doce, 13 trece, 14 catorce, 18 dieciocho, 22 veintidós, 60 sesenta, 63 sesenta y tres y, 69 sesenta y nueve, de la Ley de Justicia Alternativa, así como los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, numerales 18 dieciocho, 19 diecinueve, 20 veinte, 21 veintiuno, 22 veintidós, 23 veintitrés, 24 veinticuatro, 25 veinticinco y 26 veintiséis, comparecieron:

I.- Por una parte el señor N1-ELIMINADO 1 en lo sucesivo "**PARTE SOLICITANTE**".

II.- Por una segunda parte N2-ELIMINADO 1 por su propio derecho, en lo sucesivo "**PARTE COMPLEMENTARIA**".

A quienes conjuntamente se les denominará "**LAS PARTES**" de conformidad con los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

### ANTECEDENTES

Con fecha 16 dieciséis de agosto de 2022 dos mil veintidós, "**LAS PARTES**" celebraron un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, respecto de N3-ELIMINADO 65

N4-ELIMINADO 65

comienza a surtir efectos el día 16 dieciséis de septiembre del 2022, para finalizar el 15 quince de septiembre del 2023. Mismo que se agrega el presente convenio, como Anexo 1 uno.

### DECLARACIONES

I.- Declara la "**PARTE SOLICITANTE**", señor N5-ELIMINADO 1 bajo protesta de decir verdad manifiesta

a).- Ser persona física, con plena capacidad para contratar y obligarse a lo que se derive del presente convenio y que se encuentra capacitado para realizar actos jurídicos de la naturaleza del presente.

b).- De nacionalidad N6-ELIMINADO de N7-ELIMINADO N8-ELIMINADO 21  
N9-ELIMINADO N10-ELIMINADO 2 Mismo que se  
identifica con credencial para votar expedida por el IFE con número de folio N11-ELIMINADO 15

c).- Manifiesta que es propietario del inmueble materia del presente según lo acredita con el recibo de pago al impuesto predial con clave catastral N12-ELIMINADO 104  
N13-ELIMINADO 104, del gobierno municipal de Zapopan, Jalisco, y bajo protesta de decir verdad, **TENER LA LIBRE DISPOSICIÓN DEL INMUEBLE** mencionado en el punto de antecedentes para cualquier acto jurídico.

II.- Declara la "PARTE COMPLEMENTARIA", por su propio derecho y bajo protesta de decir verdad, señor N14-ELIMINADO

a).- Ser persona física, con plena capacidad para contratar y obligarse a lo que se derive del presente convenio y que se encuentra capacitado para realizar actos jurídicos de la naturaleza del presente.

b).- De nacionalidad N15-ELIMINADO con fecha de nacimiento del N16-ELIMINADO 21  
N17-ELIMINADO 21 con domicilio en N18-ELIMINADO 2  
N19-ELIMINADO 2 Mismo que se identifica con  
credencial emitida por el INE con número N20-ELIMINADO 15

c).- Tiene conocimiento de que la información financiera, contable y legal que ha presentado a "LA PARTE SOLICITANTE" para la celebración del presente, es causa determinante para el otorgamiento del arrendamiento, para lo cual manifiestan que dicha información es verídica, reflejando en la misma de manera fiel y exacta su situación declarada, por lo que está en plenas condiciones de dar cumplimiento a las obligaciones que contrae.

d).- Los recursos con los que pretende pagar la renta del Inmueble provienen en su totalidad de actividades consideradas como lícitas conforme a las leyes de la República Mexicana, así como la legislación internacional aplicable y/o por los criterios generalmente aceptados para efectos de prevenir y combatir el lavado de dinero y el financiamiento al terrorismo, independientemente del país o territorio donde dichos ingresos hayan sido generados, y que únicamente bajo esta premisa se está en aptitud legal de celebrar al presente Contrato, según lo dispuesto por la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita.

e).- Es su libre voluntad celebrar el presente convenio en su carácter de "PARTE COMPLEMENTARIA" con todos los efectos y obligaciones que ello conlleva, con el objeto de responder en tales términos frente a "LA PARTE SOLICITANTE" ante los posibles incumplimientos de las obligaciones contenidas en este instrumento.

### III.- DECLARAN "LAS PARTES":

a).- Que han agotado todas y cada una de las etapas que conlleva el desarrollo de métodos alternos a través de la mediación, mismo que se efectuó bajo los principios que marca el artículo 4 cuatro, de la Ley de Justicia Alternativa para el Estado de Jalisco.

b).- Que desde este momento designan como prestador de servicios dentro del presente convenio a la Licenciada Beatriz Elizabeth Rubio Serrano, para que reciba a su nombre y representación cualquier tipo de notificaciones que el Instituto de Justicia Alternativa necesite realizar, de igual forma las partes señalan como domicilio para oír y recibir, cualquier tipo de notificaciones, así como solicitar copias certificadas de la sanción que se expida del presente convenio por parte del Instituto de Justicia Alternativa

c).- Las partes manifiestan que el principal motivo que los reúne en la Prestación de Servicio de Métodos Alternativos de Justicia es el de **PREVENIR EL CONFLICTO** que pudiera surgir del **incumplimiento del contrato firmado el día 16 de agosto de 2022**. Lo anterior tomando en consideración que **LOS MÉTODOS ALTERNOS PODRÁN TENER LUGAR COMO RESULTADO DE UN ACUERDO ANTES DEL SURGIMIENTO DEL CONFLICTO**, lo anterior fundamentado en los artículos 2 dos, 5 cinco, 9 nueve, fracción I primera, III tercera y, demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

Una vez expuesto lo anterior, "LAS PARTES" convienen en obligarse al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.**- "LAS PARTES" se obligan a cumplir todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el contrato de arrendamiento, así como las precisadas en el presente Convenio Final de Método Alterno, **así mismo "LAS PARTES" establecen** que en caso de que llegue a existir alguna contravención entre el presente convenio final de método alternativo y el contrato de arrendamiento señalada en el punto de antecedentes, prevalecerá la cláusula o penalidad establecida en el presente convenio. Así como que en caso de que dicha contravención no estuviere en el presente se estará en lo conducente a lo manifestado en el contrato.

**SEGUNDA.**- "LA PARTE COMPLEMENTARIA" se obliga a pagar a "LA PARTE SOLICITANTE", 16 dieciséis de cada mes, por concepto de renta la cantidad de **\$11,500.00 (once mil quinientos pesos 00/100 m.n. antes de iva)**, la cual incluye la cuota de mantenimiento, en el domicilio arrendado a "LA PARTE SOLICITANTE" durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

**TERCERA.**- "LAS PARTES" manifiestan que, para mayor claridad y prevención de cualquier conflicto en la interpretación del contrato de arrendamiento referido, serán causas de incumplimiento con responsabilidad para "LA PARTE COMPLEMENTARIA" los siguientes supuestos:

- A. La falta de pago de las rentas pactadas en el plazo convenido, es decir, el no pago y/o el pago impuntual de las mismas en una ocasión.
- B. Subarrendar y/o traspasar y/o ceder derechos posesorios por parte de "EL ARRENDATARIO" respecto de "EL INMUEBLE".
- C. Variar la estructura y/o apariencia de "EL INMUEBLE", haciéndole modificaciones y/o adaptaciones y/o instalaciones, sean útiles y/o de ornato, sin el permiso por escrito de "EL ARRENDADOR".

- D. Alterar los sistemas de medición de los servicios de agua potable y/o energía eléctrica, así como alterar y/o modificar para esos efectos la tubería de agua potable y/o el cableado del circuito de energía eléctrica.
- E. Dedicar y/o dar a "EL INMUEBLE" un uso diferente al estipulado en la cláusula primera y/o introducir y/o adicionar giros no contemplados sin autorización previa y por escrito de "EL ARRENDADOR".
- F. Guardar en "EL INMUEBLE" substancias y/o materiales peligrosos y/o explosivos y/o inflamables que amenacen la seguridad de dicha finca arrendada y/o de las aledañas.
- G. El fallecimiento de alguno de los contratantes.
- H. Destruir y/o causar daños a "EL INMUEBLE" y/o los bienes que lo integran y/o a las áreas comunes del lugar donde se ubique si está dentro de un condominio, como consecuencia del descuido o uso inmoderado que se le llegare a dar durante el tiempo de vigencia de este contrato, sea propiciado por "EL ARRENDATARIO" y/o por las personas que en él vivan y/o que asistan a "EL INMUEBLE" en la calidad de visita, o bien, como trabajadores y/o clientes y/o proveedores en el caso de que se haya permitido darle un uso para fines comerciales.
- I. La falta de pago de los servicios contratados, como el de agua y alcantarillado y/o el suministro de energía eléctrica y/o gas y/o de cualquier otro servicio y/o impuesto que cobren particulares y/o dependencias del Municipio y/o Estado y/o la Federación contratado por "EL ARRENDATARIO" o que esté a su cargo y que vincule a "EL INMUEBLE".
- J. Generar ruidos exagerados y/o demasiado molestos a cualquier hora y/o hacer festejos o reuniones en "EL INMUEBLE", o bien, en áreas comunes en este último caso sin permiso de los vecinos, que propicien quejas de éstos, así como que "EL ARRENDATARIO" y/o sus invitados insulten y/o agredan a estos últimos como resultado de lo anterior.
- K. La existencia de una investigación policial o de indicios sobre la comisión de algún delito en "EL INMUEBLE", independientemente de que involucre a "EL ARRENDATARIO" o a un tercero al que le hubiesen dado acceso.
- L. Incumplir las normas y reglamentos expedidos por autoridades competentes y los que resulten aplicables a "EL INMUEBLE", en caso de que éste se ubique en un condominio y/o generar conflictos sin sustento con la administración de éste.
- M. En general, que "EL ARRENDATARIO" ", no cumpla con las obligaciones adquiridas en este acuerdo de voluntades y/o caigan en estado de insolvencia económica.

**CUARTA.- "LA PARTE COMPLEMENTARIA"** se compromete a desocupar el inmueble en la fecha estipulada, es decir el día 15 de septiembre del 2023 o bien solicitar la renovación del contrato de arrendamiento por escrito, por lo menos 30 treinta días antes de su vencimiento.

**QUINTA.-"LAS PARTES"** convienen que en caso de que el bien inmueble sea clausurado, cerrado o fuere impedido total o parcialmente su uso por cualquier autoridad por un periodo de más de 30 treinta días, por causas no imputables a "**LA PARTE SOLICITANTE**", esa será causa suficiente de rescisión del contrato por "**LA PARTE SOLICITANTE**", sin que esto anule la obligación "**LA PARTE COMPLEMENTARIA**", de pagar la renta mensual mientras dure la clausura.

**SEXTA.- "LA PARTE COMPLEMENTARIA"** se compromete a prestarle todas las atenciones necesarias a "**LA PARTE SOLICITANTE**" para que esta última pueda cuando lo solicite al domicilio materia del arrendamiento con la finalidad que dicho inmueble se encuentre en buen estado y se le está dando el uso al

cual fue destinado, dichas visitas serán supervisadas por **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** previa autorización del mismo.

**SÉPTIMA.- "LAS PARTES"** manifiestan que para el caso de que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** no cumpla con cualquiera de sus obligaciones tanto en el contrato de Arrendamiento como en este convenio queda expresamente estipulado que se someterán a los jueces y tribunales del Primer Partido Judicial de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciado al fuero de cualquier otro domicilio presente o futuro, y bajo el procedimiento que se detalla en la cláusula siguiente.

**OCTAVA.- CLAUSULA DE EJECUCIÓN** En el caso de que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** NO CUMPLA con cualquiera de sus obligaciones tanto en el contrato de Arrendamiento como en cualquiera de las cláusulas que han sido precisadas dentro del presente convenio. **"LAS PARTES"**, establecen la siguiente forma de ejecución:

1. **"LA PARTE SOLICITANTE"** deberá acudir en la **VÍA DE EJECUCIÓN FORZOSA** establecida en el artículo 506 quinientos seis, del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco ante el Juez competente de primera instancia del Primer Partido Judicial, a efecto de solicitar se requiera a **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** acredite encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de Arrendamiento transcrito y no encontrarse en algún supuesto de incumplimiento estipulado en el presente convenio.
2. Si **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"**, no acredite que se encuentran al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento, o se encuentra dentro de algún supuesto de incumplimiento descrito en el presente convenio, se procederá a requerir a **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"**, para que en el momento de la diligencia cubran las obligaciones en su totalidad, es decir quedar sin ningún adeudo con **"LA PARTE SOLICITANTE"** o terceros sí es que hubiera.
3. Si **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"**, no cubre en su totalidad sus obligaciones pactadas en el contrato de arrendamiento, o de este Convenio Final de Método Alterno o se encuentran dentro de algún supuesto de incumplimiento de este convenio, se deberá llevar a cabo el **EMBARGO** de bienes de **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"**, para cubrir los montos adeudados por los conceptos en cita, así como los montos por los gastos y costas que genere el procedimiento de ejecución coactiva del convenio Final de Método Alterno, sin necesidad de seguir el orden establecido en el artículo 521 quinientos veintiuno, del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 522 quinientos veintidós, fracción I primera, del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, ya que es voluntad de **"LAS PARTES"** renunciar a sujetarse a dicho orden para el caso de embargo, para posteriormente proceder al remate de dichos bienes y realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas por **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** a **"LA PARTE SOLICITANTE"** de conformidad Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco
4. Una vez que se haya realizado el aseguramiento de los conceptos señalados en los puntos anteriores, o aunque estos hayan sido cubiertos en el momento de la diligencia, por el solo hecho de presentarse cualquiera incumplimiento a las disposiciones establecidas dentro del presente convenio, sin

necesidad de sujetarse a lo establecido en el artículo 688 seiscientos ochenta y ocho, del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, "**LAS PARTES**" acuerdan que se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enterado desde estos momentos "**LA PARTE COMPLEMENTARIA**" sin necesidad de establecer más tiempo de gracia que el tiempo que transcurra de la firma del presente convenio hasta la fecha en que ocurra la diligencia de requerimiento, embargo y lanzamiento.

5. La práctica de la diligencia de lanzamiento, se entenderá con el ejecutado o en su defecto con cualquier persona de su familia, doméstico, portero, vecino o agente de policía, pudiéndose emplear los servicios de un cerrajero y en su caso romper las cerraduras de las puertas de la finca si fuere y el uso de la fuerza pública. Los muebles u objetos que se encuentren dentro del inmueble y que no hayan sido embargados, deberán ponerse a costa y bajo responsabilidad de "**LA PARTE COMPLEMENTARIA**", fuera del inmueble, y en caso de que no se encontrare "**LA PARTE COMPLEMENTARIA**", se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar designado por "**LA PARTE SOLICITANTE**".
6. Una vez realizado el lanzamiento de "**LA PARTE COMPLEMENTARIA**", se deberá poner a "**LA PARTE SOLICITANTE**" en posesión del bien inmueble, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión material, virtual y jurídica de dicho bien inmueble.
7. Para la práctica de todas y cada una de las diligencias que se realicen durante el procedimiento de Ejecución del Convenio Final de Método alterno, "**LAS PARTES**" **AUTORIZAN** que las mismas se puedan realizar con el auxilio de la Fuerza Pública.
8. Son normas aplicables al procedimiento de ejecución del presente convenio, las contenidas en el capítulo Primero del Título Octavo del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco.
9. Sí durante la tramitación del procedimiento de Ejecución del Convenio Final de Método Alterno "**LA PARTE COMPLEMENTARIA**" abandonan el inmueble materia del presente acuerdo, **LA PARTE SOLICITANTE** podrá **INFORMAR** al Juez que conozca de dicho asunto, para que este, autorice Diligencia de Inspección del inmueble con el objetivo de comprobar tal hecho. En la realización de la diligencia antes señalada el funcionario que autorizado por el Juez para la práctica de la misma hará una relación pormenorizada del estado del inmueble, si se encuentran bienes muebles del arrendatario (parte complementaria) pero es notorio el abandono, el funcionario señalará tal situación en el acta correspondiente, haciendo inventario pormenorizado de tales bienes y señalará el estado en el que se encuentran, autorizando para que dichos bienes queden en custodia de "**LA PARTE SOLICITANTE**", hasta que "**LA PARTE COMPLEMENTARIA**" los reclame, pudiendo ser destinados dichos bienes al pago de las obligaciones incumplidas por "**LA PARTE COMPLEMENTARIA**".
10. Una vez realizado el procedimiento de Ejecución por **LA PARTE SOLICITANTE**, se le solicitara al Juez competente, otorgue la posesión de la garantía manifestada en las declaraciones por la "**LA PARTE COMPLEMENTARIA**", a "**LA PARTE SOLICITANTE**" frente las obligaciones incumplidas.

**NOVENA.-** "**LAS PARTES**" establecen de mutuo que en caso que al vencimiento del contrato de Arrendamiento adjunto al presente convenio, "**LA PARTE COMPLEMENTARIA**" no hubiera manifestado su voluntad por escrito fehacientemente de celebrar un nuevo contrato de arrendamiento al vencimiento de la

vigencia del mismo y llegada la fecha no hubiese desocupado y entregado debidamente la posesión del bien inmueble a **"LA PARTE SOLICITANTE"**, seguirá cubriendo la renta mensual, la renta que continuará pagando **"EL ARRENDATARIO"** será por un monto de \$17,250.00(DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS. antes de IVA) mensuales y/o por fracción de mes, mientras **"EL ARRENDATARIO"** siga ocupando **"EL INMUEBLE"**, o bien, en tanto subsista la omisión de realizar y/o concluir las reparaciones y/o adecuaciones y/o modificaciones necesarias para repararlo y/o dejarlo en su estado original hasta que sea recibido de conformidad por **"EL ARRENDADOR"**.

**DÉCIMA.- "LAS PARTES"** establecen de mutuo que en caso que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"**, dentro del término de duración de este arrendamiento, no entregue la cantidad correspondiente a la renta mensual dentro de los primeros cinco días naturales de cada mes, **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** se obliga a pagar a **"LA PARTE SOLICITANTE"**, además de la cantidad correspondiente a la renta de cada mes, el 3.5% TRES PUNTO CINCO POR CIENTO, mensual, sobre saldos insolutos.

**DÉCIMA PRIMERA.- "LAS PARTES"** establecen de mutuo que en caso que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** decida dar por terminado el arrendamiento y entregar la posesión de **"EL INMUEBLE"** antes del vencimiento del término del contrato de arrendamiento, **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** deberá notificarlo por escrito, con 30 treinta días de anticipación, entregar a **"LA PARTE SOLICITANTE"** la posesión de **"EL INMUEBLE"** en perfecto estado y debidamente pagados los recibos por el pago de agua, luz, teléfono, gas y otros servicios que tuviese contratados. Así como pagar, Perdiendo de manera automática el depósito entregado como parte solicitante como garantía. con independencia de las demás obligaciones adquiridas.

**DÉCIMA SEGUNDA.- "LAS PARTES"** establecen de mutuo que en caso que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** de lugar por su culpa a cualquiera de las causas de rescisión que se estipulan en el contrato de arrendamiento, **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** deberá desocupar **"EL INMUEBLE"** materia de este arrendamiento.

**DÉCIMA TERCERA. - LEYES DE EXTINCIÓN DE DOMINIO.** **"LAS PARTES"**, de conformidad con lo manifestado en el capítulo de declaraciones, ratifican que el presente contrato es celebrado de buena fe, concediendo por tanto a **"LA PARTE SOLICITANTE"**, el uso y goce del inmueble objeto del arrendamiento a **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"**, el cual deberá destinarlo a un uso lícito, pacífico, tranquilo y conforme a las buenas costumbres, por lo que **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"**, libera a **"LA PARTE SOLICITANTE"** de toda responsabilidad penal en la que pudiera verse involucrado, derivado de la comisión de cualquier delito consumado dentro o fuera del inmueble referido (hechos típicos y antijurídicos) relacionados con la delincuencia organizada o de otro tipo de ilícitos, de los cuales se mencionan entre otros de manera enunciativa más no ilimitada los siguientes: narcotráfico, secuestro, robo de vehículo, trata de personas o cualquier otro contenido en la Ley de Extinción de dominio o de la legislación penal.

Queda estrictamente prohibido a **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** a destinar el inmueble arrendado para ocultar o mezclar bienes producto de algún delito, así como el almacenaje, producción, comercialización, o cualquier otra actividad relacionada con sustancias tóxicas, inflamables, enervantes, estupefacientes o cualquier otro material, armamento o equipo prohibido por la ley, así como permitir que un tercero (s) utilice el inmueble para la comisión de delitos de cualquier índole. La violación de esta cláusula será motivo de rescisión inmediata del presente contrato, obligándose **"LA PARTE COMPLEMENTARIA"** solidaria y

mancomunadamente a sacar a "LA PARTE SOLICITANTE " a salvo respecto de sus derechos, garantías y patrimonio, de acuerdo a la LEY FEDERAL DE EXTINCIÓN DE DOMINIO.

Así mismo "LA PARTE COMPLEMENTARIA" se obliga a informar "LA PARTE SOLICITANTE " de cualquier notificación o procedimiento o juicio que se inicie conforme a la LEY FEDERAL DE EXTINCIÓN DE DOMINIO y proporcionar toda la información necesaria para defender los intereses de "LA PARTE SOLICITANTE".

**DÉCIMA CUARTA.- LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA.** Que "LA PARTE COMPLEMENTARIA" está enterada, de la obligación que tienen de proporcionar a "LA PARTE SOLICITANTE" la información y documentación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones que la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita establece, según lo dispone en su artículo 21 veintiuno. Así mismo referente al contenido de la fracción III del artículo tercero de la Ley de la materia respecto al concepto de Beneficiario Controlador y los de presunción de su existencia, al respecto las partes contratantes manifiestan bajo protesta de conducirse con verdad y bajo su más estricta responsabilidad, que en el presente instrumento jurídico actúan en nombre propio por ser ellos quienes se benefician de los actos que se contienen y quienes ejercen los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto del instrumento y por lo tanto no existe dueño beneficiario.

**DÉCIMA QUINTA.- GASTOS Y COSTAS.** Si "LA PARTE COMPLEMENTARIA" da lugar a trámites judiciales o extrajudiciales, con intervención de Abogados, derivado del incumplimiento del pago oportuno de las cuotas establecidas en el contrato, será responsable de los gastos y costas que, con motivo de la gestión de cobranza extrajudicial, y en su caso judicial se originen. Para ser considerada gestión judicial, únicamente será necesaria la presentación de la demanda ante los tribunales competentes, según la materia que se trate.

----- CONSTANCIA DEL PRESTADOR DE SERVICIO-----

De conformidad con el artículo 67 sesenta y siete, de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, artículo 20 veinte del reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de las partes, se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto.

Los documentos relacionados en este instrumento y con los que se identifican las partes, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los expidieron por lo que resultan idóneos.

Solicito que una vez que se haya validado el presente Convenio, se nos expidan 3 tres juegos de copias certificadas de la Sanción del mismo.

Leído que fue el presente convenio y enterados "LAS PARTES" de su contenido, valor y fuerza legal, manifiestan su conformidad con el mismo, por lo que firman por cuadruplicado en El Salto Jalisco.



"PARTE SOLICITANTE"

N22-ELIMINADO 6

N21-ELIMINADO 1

"PARTE COMPLEMENTARIA"

N24-ELIMINADO 6

N23-ELIMINADO 1



PRESTADOR DE SERVICIO DE MÉTODOS ALTERNOS.  
LIC. ANDREA ESPERANZA NUÑO DE LA TORRE.  
CERTIFICACIÓN 506 QUINIENTOS SEIS, INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA (IJA).

## SANCIÓN DE CONVENIO

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL ESTADO DE JALISCOExpediente IJA: VAL/18159/2022  
Expediente Centro: 19/2022

GUADALAJARA, JALISCO A 19 DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS.

**VISTO** el convenio celebrado el día 16 dieciseis de agosto del año 2022 dos mil veintidos, por N25-ELIMINADO 1 ante el prestador del servicio ANDREA ESPERANZA NUNO DE LA TORRE con número de certificación 507, adscrito al centro acreditado con número 133, denominado JUSTICIA ALTERNATIVA Y MEDIACION DE EL SALTO JALISCO, A.C mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 28724/LXIII/21 el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2022 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Por ultimo como lo solicitan las partes de dentro del convenio final, suscrito por las partes, expídanse copias certificadas de la documentación que indica, previo pago del derecho correspondiente que causa tal petición.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Maestro **XAVIER MARCONI MONTERO VILLANUEVA**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/DSL



## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO CLAVE CATASTRAL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CLAVE CATASTRAL
- 13.- ELIMINADO CLAVE CATASTRAL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CLAVE CATASTRAL
- 14.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

15.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

22.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

23.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."