

FECHA

ASUNTO

MICHEL AGUILAR & ASOCIADOS S.C.

15 de Octubre 2022

Expediente: 385/2022

CONVENIO FINAL

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo el día 15 (quince) del mes de octubre del año 2022 (dos mil veintidós), siendo las 10:00 (diez) horas, la suscrita Licenciada en Derecho Yesica Cecilia Aguilar, Prestadora del Servicio con número de registro de certificación 206 (dos, cero, seis) de la cual se adjunta copia y se identifica como **anexo 1 (uno)** presente en las oficinas que ocupa el **Centro Privado Acreditado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, bajo el número de registro 41 (cuarenta y uno) denominado Michel Aguilar y Asociados S.C.**, con domicilio actual para recibir todo tipo de notificaciones en la finca marcada con el número 425 de la Calle Victoriano Salado Álvarez en la Colonia Ladrón de Guevara, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, así como el número telefónico 33 3808 3093; actuando de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 5 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los artículos 5, 22, 24, 43, 45, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa y los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26; en relación al expediente registrado bajo el número **385/2022**, tramitado ante este Centro Privado, manifiesto hago constar.

N1-ELIMINADO

DE LAS PARTES CONVENIENTES:

Que ha comparecido el Ciudadano **N2-ELIMINADO 1** quienes son copropietarios del bien inmueble ubicado en la **N4-ELIMINADO 65** **N3-ELIMINADO 65**

**N5-ELIMINADO 65** a quienes en lo sucesivo en lo conjunto o particular se le denominará como arrendadores y **“Parte Solicitante”**, así mismo comparece la Ciudadana **N6-ELIMINADO 1** a quien en lo sucesivo se le denominará arrendataria y **“Parte Complementaria”**, quien bajo protesta de decir verdad, manifiesta contar con la solvencia económica suficiente para arrendar el inmueble materia de **arrendamiento, así mismo es su voluntad nombrar como “Fidatario y Obligado Solidario”** al Ciudadano **N7-ELIMINADO 1** **N8-ELIMINADO 1** por lo que las partes antes mencionadas, manifiestan su voluntad de celebrar el presente convenio conforme el artículo 8 del Código Civil del estado de Jalisco, así como el artículo 8 fracción X de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, a efecto de lo cual acreditan la personalidad con la que comparecen, mediante la declaración de sus generales:

PERSONALIDAD:

I.- El Ciudadano **N9-ELIMINADO 1** en su carácter de copropietario, arrendador y **“Parte Solicitante”** en el presente instrumento jurídico por su propio derecho, manifiesta:

Que es de nacionalidad **N10-ELIMINADO** **N11-ELIMINADO**, mayor de edad, nacido **N12-ELIMINADO** **N13-ELIMINADO 21** **N14-ELIMINADO 21** y que a la fecha cuenta con 48 (cuarenta y ocho) años cumplidos.

Que se identifica con la credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de **N15-ELIMINADO 15** donde aparece su fotografía, mismo

FECHA

ASUNTO

MICHEL AGUILAR & ASOCIADOS S.C.

15 de Octubre 2022

Expediente: 385/2022

que es cotejado por la suscrita prestadora de servicios de Justicia Alternativa, concuerda fielmente con su original que tuve a la vista y se acompaña como **anexo 2 (dos)**.

N18-ELIMINADO

Que en lo sucesivo señala como su domicilio N17-ELIMINADO 2

N16-ELIMINADO 2

Que, sí sabe leer y escribir.

Que cuenta con el correo electrónico: N19-ELIMINADO 3

Que para los efectos de este convenio señala el número telefónico N20-ELIMINADO 5

Que su Clave Única de Registro de Población es: N21-ELIMINADO 8

Que su Registro Federal de Contribuyentes es: N22-ELIMINADO 7

Que acredita la propiedad materia de arrendamiento con el recibo del pago impuesto predial expedido por el H. Ayuntamiento de Zapopan con número de cuenta N23-ELIMINADO 118

N24-ELIMINADO 118 que se agrega una copia al presente y se adjunta como **anexo 3 (tres)**.

Que, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que la información y documentos proporcionados son verdaderos.

Que bajo protesta de decir verdad señala que no cuenta con antecedentes penales.

II.- La Ciudadana N25-ELIMINADO 1 en su carácter de copropietaria, arrendadora y "Parte Solicitante" en el presente instrumento jurídico por su propio derecho, manifiesta:

Que es de nacionalidad N26-ELIMINADO 19, Estado de N27-ELIMINADO 25, nacida en N28-ELIMINADO 20 el día N29-ELIMINADO 21 y que a la fecha cuenta con 52 (cincuenta y dos) años cumplidos.

Que se identifica con la credencial de elector expedida por el Instituto Federal Electoral con número de OCR N30-ELIMINADO 15 donde aparece su fotografía, misma que es cotejado por la suscrita prestadora de servicios de Justicia Alternativa, concuerda fielmente con su original que tuve a la vista y se acompaña como **anexo 4 (cuatro)**.

Que en lo sucesivo señala como su domicilio N31-ELIMINADO 2

N32-ELIMINADO 2

Que, sí sabe leer y escribir.

Que cuenta con el correo electrónico: N33-ELIMINADO 3

Handwritten signature and stamp

FECHA

15 de Octubre 2022

ASUNTO

Expediente: 385/2022

MICHEL AGUILAR & ASOCIADOS S.C.

Que para los efectos de este convenio señala el número telefónico: N34-ELIMINADO 5

Que su Clave Única de Registro de Población es: N35-ELIMINADO 8

Que su Registro Federal de Contribuyentes es: N36-ELIMINADO 7

Que acredita la propiedad materia de arrendamiento con el recibo del pago impuesto predial expedido por el H. Ayuntamiento de Zapopan con número de cuenta N37-ELIMINADO 118

N38-ELIMINADO 118 el cual se agrega una copia al presente y se adjunta como anexo 3 (tres).

Que, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que la información y documentos proporcionados son verdaderos.

Que bajo protesta de decir verdad señala que no cuenta con antecedentes penales.

III.- La Ciudadana N40-ELIMINADO 1 en su carácter de arrendataria y "Parte Complementaria" en el presente instrumento jurídico por su propio derecho manifiesta:

Que es de nacionalidad N41-ELIMINADO 21 Mayor de edad, N42-ELIMINADO 25 nacida el día N43-ELIMINADO 21 de N44-ELIMINADO 21 y que la fecha cuenta con N45-ELIMINADO 25 años cumplidos.

Que se identifica con la licencia de conducir expedida por la Secretaría de Transporte del estado Jalisco número N46-ELIMINADO 105 en donde aparece su fotografía, misma que es cotejado por la suscrita prestadora de servicios de Justicia Alternativa, concuerda fielmente con su original que tuvo a la vista y se acompaña como anexo 5 (cinco).

Que en lo sucesivo señala como su domicilio: el inmueble materia del arrendamiento.

Que, sí sabe leer y escribir.

Que cuenta con el correo electrónico: N47-ELIMINADO 3

Que señala el número telefónico: N48-ELIMINADO 5

Que su Clave Única de Registro de Población es: N49-ELIMINADO 8

Que su Registro Federal de Contribuyentes es: N50-ELIMINADO 7

Que es su voluntad nombrar como "Fidor y Obligado Solidario" al Ciudadano N51-ELIMINADO 1 N52-ELIMINADO 1

Manifiesta bajo protesta de decir verdad, no contar con antecedentes penales a la fecha de la firma del presente instrumento jurídico.



FECHA

ASUNTO

MICHEL AGUILAR & ASOCIADOS S.C.

15 de Octubre 2022

Expediente: 385/2022

De igual forma bajo protesta de decir, manifiesta que los datos y documentos que proporciona son verdaderos.

N54-ELIMINADO

IV.- El Ciudadano N53-ELIMINADO 1 quien se nombra como "Fiador y Obligado Solidario" de la arrendataria y "Parte Complementaria" en el presente instrumento jurídico por su propio derecho manifiesta:

Que es de nacionalidad N55-ELIMINADO 1 y que la fecha cuenta con N59-ELIMINADO 23 años cumplidos.

Que se identifica con la licencia de conducir expedida por la Secretaria de Transporte del estado Jalisco número N60-ELIMINADO 105 en donde aparece su fotografía, la cual concuerda con los rasgos físicos de la persona que lo porta, el cual es cotejado por la suscrita prestadora de servicios de Justicia Alternativa, concuerda fielmente con su original que tuve a la vista y se acompaña como anexo 6 (seis).

Que se identifica con la credencial de elector expedida por el Instituto Federal Electoral con número de IDMEX N61-ELIMINADO 15 donde aparece su fotografía, misma que es cotejado por la suscrita prestadora de servicios de Justicia Alternativa, concuerda fielmente con su original que tuve a la vista y se acompaña como anexo 6 bis (seis bis).

Que en lo sucesivo señala como su domicilio: el inmueble materia de arrendamiento.

Que, sí sabe leer y escribir.

Que su Clave Única de Registro de Población es N62-ELIMINADO 8

Que su Registro Federal del Contribuyente es N63-ELIMINADO 7

Que cuenta con el correo electrónico: N64-ELIMINADO 3

Que para los efectos de este convenio señala el número telefónico: N65-ELIMINADO 5

Que es su voluntad de nombrarse como "Fiador y Obligado Solidario" de la "Parte Complementaria", y asumir las obligaciones que adquiere la arrendataria y "Parte Complementaria" en el convenio que hoy celebra, para lo cual señala como garantía el inmueble de su propiedad ubicado en N66-ELIMINADO 65

(cinco) de Junio de 1996 (mil novecientos noventa y seis) pasada ante la fe del Licenciado Javier Herrera Anaya, Notario Público número 29 (veintinueve) de Guadalajara, Jalisco, el cual se agrega al presente y se identifica como la cual se adjunta una copia al presente y se identifica como anexo 7 (siete).

**FECHA**

15 de Octubre 2022

**ASUNTO**

**Expediente: 385/2022**

**MICHEL AGUILAR  
& ASOCIADOS S.C.**

Que, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que la información y documentos proporcionados son verdaderos.

Que bajo protesta de decir verdad señala que no cuenta con antecedentes penales.

**En virtud de las generales consignadas por las partes, en forma conjunta y de común acuerdo realizan las siguientes:**

**DECLARACIONES:**

I.- Las partes en el presente convenio, manifiestan su voluntad de llevar a cabo el arrendamiento del inmueble N68-ELIMINADO 65

términos de las cláusulas que a continuación se señalan.

II.- En uso de sus facultades y de voluntad propia ambas partes se someten a los Métodos Alternos de Solución de Controversias a efecto de **prevenir un conflicto derivado del arrendamiento del inmueble** señalado en el apartado que antecede, conforme lo establecido por el numeral 5 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

III.- Que en su oportunidad se desarrolló el método alternativo a efecto de llegar a los acuerdos que bajo este convenio se otorgan, conforme lo refiere la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

IV.- Que designan a la Titular del Centro Privado y/o al prestador (a) de servicios que interviene en este convenio, para que reciba en su nombre y representación cualquier tipo de notificaciones que el Instituto de Justicia Alternativa necesite realizar a las partes, así como a los pasantes en derecho Paúl Mauricio González Piñuelas, Abraham Yave Michel Aguilar y María Citlali Aguilar Corona en términos de lo dispuesto por el numeral 76 del Código Civil para el Estado de Jalisco.

V.- Que se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad con la que comparecen y con la capacidad legal para obligarse en los términos del presente convenio.

VI.- Que todo lo anterior lo manifiestan bajo protesta de decir verdad, sabedores de las penas de quienes declaran con falsedad ante autoridad en ejercicio de sus funciones y que, de darse el supuesto, el presente convenio no surtirá sus efectos legales.

VII.- Que es su deseo celebrar el presente convenio por lo que manifiestan expresamente su voluntad de suscribir el presente instrumento; además señalan que no existe vicio alguno del consentimiento, error, dolo, violencia ó mala fe y que la suscripción de este se encuentra basada en la legalidad, honradez y buena fe de las partes.

VIII.- Manifiestan que celebran el presente convenio, y reconocen que no contraviene la moral, ni las buenas costumbres. Que el principal motivo que los reúne en la Prestación de los Servicios de Métodos Alternos de

N69-ELIMINA

**FECHA**

15 de Octubre 2022

**ASUNTO****Expediente: 385/2022****MICHEL AGUILAR  
& ASOCIADOS S.C.**

Justicia Alternativa es el de **prevenir un conflicto o controversia con motivo del arrendamiento del inmueble** cuya ubicación se dejará asentada a lo largo del presente convenio.

N70-ELIMIN.

**CONSTANCIA DEL PRESTADOR DE SERVICIO**

De conformidad con el artículo 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de las partes, se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto.

Los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identifican las partes, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones y de los documentos que en original se tuvieron a la vista y se realizó su cotejo, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos.

**Hechas las anteriores manifestaciones y otorgarse las partes reciprocas concesiones en el presente instrumento jurídico de conformidad con lo dispuesto por el numeral 2633 del Código Civil del Estado de Jalisco, sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes:**

**CLAUSULAS:**

**PRIMERA: OBJETO.** - La **“Parte Solicitante”** concede a la **“Parte Complementaria”** el uso y goce temporal de **“EL INMUEBLE”**, recibiéndolo, a su entera satisfacción y al corriente en sus instalaciones y partes.

**SEGUNDA: RENTA.** - La **“Parte Complementaria”** pagará la cantidad de **\$114,000.00 (ciento catorce mil pesos 00/100 m.n.)**, por los 12 (doce) meses de la vigencia del presente instrumento jurídico. Esta cantidad será pagada en 12 (doce) parcialidades mensuales, por la cantidad de **\$9,500.00 (nueve mil quinientos pesos 00/100 m.n.)** a la **“Parte Solicitante”** por concepto de renta en efectivo en el domicilio materia de arrendamiento, mismo se pagará en los 5 (cinco) días posteriores al día **15 (quince)** de cada mes correspondiente, en cumplimiento al contenido del dispositivo legal 2010 del Código Civil para el Estado de Jalisco.

En caso de que la **“Parte Complementaria”**, no realice el pago mensual dentro de la fecha antes estipulada, se cobrará un interés del 3.5% mensual de conformidad con lo establecido por el numeral 1313 del Código Civil para el Estado de Jalisco.

**TERCERA: PLAZO.** - El término de vigencia de este convenio será de 12 (doce) meses misma que dará inicio el día **15 (quince) de Octubre del año 2022 (dos mil veintidós)** y concluirá el día **14 (catorce) de Octubre del año 2023 (dos mil veintitrés).**

Si las partes de común acuerdo deciden continuar con la vigencia del arrendamiento, deberá constar por escrito la manifestación de la **“Parte Complementaria”** con 30 (treinta) días de anticipación a la fecha de vencimiento, en donde le informe a la **“Parte Solicitante”** la voluntad de continuar ocupando **“EL INMUEBLE”**.

En el caso de que la **“Parte Complementaria”** decida no continuar con el arrendamiento deberá constar por escrito su manifestación con 30 (treinta) días de anticipación a la fecha de vencimiento, en donde le informe a la **“Parte Solicitante”** la voluntad de no continuar ocupando **“EL INMUEBLE”**, de cumplirse cabalmente lo antes señalado, no tendrá penalización al respecto.

**CUARTA: COMPENSACION.** - En el supuesto de que la **“Parte Complementaria”** desocupe anticipadamente **“EL INMUEBLE”**, se obliga a pagar a la **“Parte Solicitante”** la cantidad de 1 (un) mes de renta por concepto de compensación, obligándose a avisar por escrito con un mínimo de 30 (treinta) días de anticipación.

**QUINTA: PRÓRROGA.** - Salvo que existiese constancia escrita por ambas partes para prorrogar el presente convenio por un término no mayor a tres meses, al vencimiento del plazo, queda obligada la **“Parte Complementaria”** a desocupar de forma inmediata **“EL INMUEBLE”** que nos ocupa, no pudiendo considerarse jamás el término como indefinido.

La **“Parte Solicitante”** se reserva el derecho de exigir a la **“Parte Complementaria”** la desocupación y entrega de **“EL INMUEBLE”** en la forma legal que proceda, durante los plazos de prórroga.

**SEXTA: DESTINO.** - La **“Parte Complementaria”** destinará **“EL INMUEBLE”** exclusivamente para **CASA HABITACIÓN**, quedando prohibido lo use para cualquier otro fin y sin que pueda establecerse ampliación o variación alguna, ni siquiera a título de anexidad o conexidad. Será causa de rescisión del presente convenio cualquier violación a lo que aquí expresamente se pacta, salvo pacto en contrario.

**SEPTIMA: SUBARRENDAMIENTO.** - Le queda prohibido a la **“Parte Complementaria”** subarrendar o traspasar en todo o en parte **“EL INMUEBLE”** materia de este convenio, o ceder sus derechos, ya que de ninguna manera la **“Parte Solicitante”** autoriza el subarrendamiento, en caso de contravenir la **“Parte Complementaria”** a lo antes señalado, será motivo de causa expresa de rescisión de este convenio.

**OCTAVA: INVENTARIO.** - **“EL INMUEBLE”** dado en arrendamiento reúne todas las condiciones de higiene y salubridad correspondientes, recibéndolo la **“Parte Complementaria”** en perfectas condiciones y a su entera satisfacción, quedando obligada a conservarlo y entregarlo en el mismo buen estado en que lo ha recibido, tal y como se desprende del inventario que se adjunta al presente y se identifica como **anexo 8 (ocho)** y la secuencia fotográfica que se adjunta y se identifica como **anexo 9 (nueve)**.

**NOVENA: REPARACIONES.** - Será por cuenta exclusiva de la **“Parte Complementaria”** el cuidado y conservación de **“EL INMUEBLE”**, incluidas las obras de mera conservación, así como las reparaciones necesarias, útiles o convenientes que requiera el mismo. Para hacerlos, necesitará de autorización previa

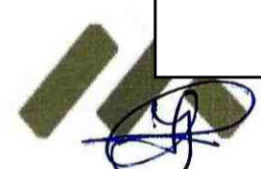
y por escrito de la **“Parte Solicitante”** renunciando al beneficio que otorga los Artículos 1995, 1998, 2001, 2003 y 2004 del Código Civil para el Estado de Jalisco.

**DÉCIMA: MEJORAS.** - Fuera de las obras de reparación y conservación, a que se refiere la cláusula anterior, la **“Parte Complementaria”** no podrá hacer ninguna modificación, alteración, mejora, cambio de lugar, adición, perforación o variación en **“EL INMUEBLE”**, ni aún con el carácter de mejora, sin el previo consentimiento dado por escrito por la **“Parte Solicitante”**. Así mismo, si la **“Parte Complementaria”** pusiera para su seguridad chapas adicionales en las puertas, protecciones, muros divisores, etc., se obliga a no retirarlas al dejar **“EL INMUEBLE”** y sin derecho de la **“Parte Complementaria”** para cobrar indemnización o cantidad alguna, renunciando expresamente al beneficio concedido por los Artículos 2003 y 2004 y demás relativos del Código Civil Vigente. Además de ser causa de rescisión de este convenio el incumplimiento a lo anterior, la **“Parte Complementaria”** deberá de cubrirle a la **“Parte Solicitante”** los daños y perjuicios ocasionados.

**DECIMA PRIMERA:** Es responsabilidad de la **“Parte Complementaria”** llevar a cabo el mantenimiento del inmueble tanto de su interior, como del exterior. En caso de no dar cumplimiento a la presente cláusula, los daños que tenga el inmueble con motivo de dicho incumplimiento correrán a cargo de la **“Parte Complementaria”**, sin que se tome en consideración el uso y desgaste moderado del inmueble.

**DECIMA SEGUNDA: LEYES DE EXTINCIÓN DE DOMINIO EN MATERIA NACIONAL.** Las partes de conformidad con lo manifestado en el capítulo de declaraciones, ratifican que el presente convenio es celebrado de buena fe, concediendo por tanto la **“Parte Solicitante”** en su calidad de copropietarios, el uso y goce del inmueble objeto del arrendamiento a la **“Parte Complementaria”**, el cual deberá destinarlo a un uso lícito, pacífico, tranquilo y conforme a las buenas costumbres, por lo que la **“Parte Complementaria”**, libera a la **“Parte Solicitante”** de toda responsabilidad penal, civil, mercantil, o de cualquier índole, en la que pudiera verse involucrada, derivado de la comisión de cualquier delito consumado dentro o fuera del inmueble referido (hechos típicos y antijurídicos) relacionados con la delincuencia organizada o de otro tipo de ilícitos, de los cuales se mencionan entre otros de manera enunciativa más no ilimitada los siguientes: delincuencia organizada, delitos contra la salud, secuestro, robo de vehículo, trata de personas, enriquecimiento ilícito o cualquier otro contenido en el artículo 22 de la Constitución Federal y/o en la Ley Nacional o local de Extinción de Dominio o de la legislación penal federal, local o en cualquier Ley General o especial.

**DECIMA TERCERA: LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA.** Que la **“Parte Complementaria”** está enterada, de la obligación que tienen de proporcionar a la **“Parte Solicitante”** la información y documentación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones que la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita establece, según lo dispone en su artículo 21 veintiuno. Así mismo referente al contenido de la fracción III del artículo tercero de la Ley de la materia respecto al concepto de Beneficiario Controlador y los de presunción de su existencia, al respecto las partes convenientes manifiestan bajo protesta de conducirse con verdad y bajo su más estricta responsabilidad, que en el presente instrumento jurídico actúan en nombre propio por ser ellos quienes se benefician de los actos



N72-ELIMIN



que se contienen y quienes ejercen los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto del instrumento y por lo tanto no existe dueño beneficiario.

**DÉCIMA CUARTA: ENERGÍA ELECTRICA.** - Los gastos generados por energía eléctrica correrán a cargo de la **“Parte Complementaria”**, queda obligado a justificar a la **“Parte Solicitante”** cuantas veces fuere requerido para ello, que se encuentra al corriente en el pago del servicio y a la terminación del presente Convenio, deberá de entregarle a la **“Parte Solicitante”** por cumplimiento de estas obligaciones.

**DÉCIMA QUINTA: PAGO DE SERVICIOS.** - El pago por los servicios, gas, y otros que tenga **“EL INMUEBLE”**, queda bajo responsabilidad y a cargo de la **“Parte Complementaria”**.

Por lo que corresponde al servicio de agua, las partes han acordado que el 80% del monto del recibo del suministro de agua, lo pagará la **“Parte Solicitante”** y el 20% será cubierto por la **“Parte Complementaria”**.

**DÉCIMA SEXTA: RECIBOS.** - La única forma en que la **“Parte Complementaria”** podrá justificar el pago de los conceptos señalados en las cláusulas precedentes, será mediante la exhibición de los recibos emitidos por los proveedores de los servicios correspondientes, los cuales se comprometen a exhibírselos cuantas veces la **“Parte Solicitante”** se los requiera, así como entregarle copia de los mismos, donde conste que se encuentran pagados.

**DECIMA SEPTIMA: BIENES DENTRO DE “EL INMUEBLE”.** - Todos los bienes que se encuentren dentro de **“EL INMUEBLE”**, estarán bajo el cuidado y riesgo de la **“Parte Complementaria”**, relevando expresamente a la **“Parte Solicitante”** de todas las responsabilidades respecto a lo que ocurre en los mismos.

**DECIMA OCTAVA: CAUSAS DE RESCISION.** - Las partes convienen expresamente que el presente convenio podrá rescindirse anticipadamente de darse alguno de los supuestos que se mencionan dentro de su clausulado o cualquiera de las siguientes:

- a).- Si la **“Parte Complementaria”** incumple en cualquiera de las obligaciones que a su cargo se deriven del presente convenio;
- b).- Si los bienes de la **“Parte Complementaria”** fueren embargados en todo o en parte por autoridad judicial, administrativa o de cualquier otro género; y;
- c). - En los demás casos previstos por el presente convenio y por las leyes aplicables.
- d).- En caso de existir retraso de **dos meses del pago de renta**, si se vuelve insolvente, sea declarada en concurso mercantil o busque amparo bajo cualquier ley que brinde protección contra acreedores y/o procesos jurídicos de la Junta de Conciliación y Arbitraje, autoridades labores y/o sindicales.
- e).- En el caso de que existan quejas por parte de los vecinos, reuniones o fiestas con exceso de ruido que cause molestia a los vecinos, así mismo por contravenir el Reglamento de policía y buen gobierno o las leyes estatales o municipales correspondientes.

**DECIMA NOVENA: RESOLUCION DEL CONTRATO.-** De conformidad con lo establecido en el Artículo 1784 del Código Civil para el Estado de Jalisco, las partes expresamente convienen en que, en el caso de que la **“Parte Complementaria”** incumpla cualquiera de las obligaciones asumidas por ella en el presente Convenio y específicamente las de pago desde este momento ACEPTA que la **“Parte Solicitante”** exija el cumplimiento forzoso o la rescisión automática del convenio sin necesidad de declaración judicial y exigir desde luego, la desocupación de **“EL INMUEBLE”**, así como todo a cuanto por este convenio tenga derecho, y podrá pedir la resolución aún después de haber pedido su cumplimiento cuando éste fuera imposible.

**VIGESIMA: DEPÓSITO. -** La **“Parte Complementaria”** entrega a la **“Parte Solicitante”** **1 (un) mes** de renta en calidad de depósito a razón de **\$9,500.00 (nueve mil quinientos pesos 00/100 M.N.)**, en efectivo.

Dicha cantidad quedará como depósito en garantía del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo contenidas en este Convenio, las cuales no causarán intereses de ninguna especie a favor de la **“Parte Complementaria”**. En su caso, se utilizará primordialmente para pintar y hacer reparaciones menores en **“EL INMUEBLE”** una vez que le sea entregado o para solventar cualquier adeudo a cargo de la **“Parte Complementaria”** derivado de su incumplimiento a las obligaciones de pago o de hacer que se asume de este convenio. Si quedara algún remanente, se le devolverá siempre y cuando entregue al vencimiento del plazo, **“EL INMUEBLE”** totalmente desocupado, o bien dentro de los 30 (treinta) días posteriores a la entrega del inmueble, cuando presente los finiquitos de energía eléctrica, gas, internet, televisión, cable, y otros servicios que hubiese contratado.

En caso contrario, los perderá en beneficio de la **“Parte Solicitante”** quien lo aplicará a manera de indemnización por los daños y perjuicios causados por el incumplimiento de la **“Parte Complementaria”**. Independientemente de lo anterior, la **“Parte Complementaria”** queda obligada al pago de todas estas obligaciones, sin que la **“Parte Solicitante”** asuma ninguna responsabilidad por ello.

Si existiesen reparaciones, daños al inmueble y a sus accesorios, que no se cubra en su totalidad con el numerario que se deja como depósito en garantía, la **“Parte Complementaria”** se obliga a cubrir la diferencia de los gastos de reparación, daños y en su caso la sustitución de equipos y accesorios correspondientes.

**VIGESIMA PRIMERA:** En caso de que las partes decidan continuar con el arrendamiento, la renta estipulada en la cláusula SEGUNDA de este convenio será aumentada en proporción a la inflación que refleje el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), y las partes acordarán al respecto.

En el caso de que concluya la vigencia de 12 (doce) meses del presente instrumento jurídico, y las partes deseen celebrar nuevo convenio, este se llevará a cabo por cuerda separada; en donde se señalará el monto de la renta mensual y se harán los ajustes y modificaciones a las cláusulas aquí estipuladas, por tratarse de un nuevo instrumento jurídico.

**VIGESIMA SEGUNDA:** "Las partes" de común acuerdo manifiestan que en caso de incumplimiento a los compromisos generados en el presente convenio, en primer término, podrán solicitar una cita ante el Centro Privado número 41 de Métodos Alternos y Solución de Conflictos denominado Michel Aguilar y Asociados S.C. a efecto de conocer el motivo del incumplimiento de los compromisos plasmados en el presente instrumento, pagando los servicios de este centro la parte que haya generado el incumplimiento.

**VIGESIMA TERCERA:** La ""Parte Complementaria"" manifiesta que en caso de incumplimiento parcial o total de las cláusulas y términos del presente convenio, y no llegar a ningún acuerdo a través de los Métodos Alternos de Solución de Conflictos, desde este momento ACEPTA la Ejecución Forzosa del presente instrumento ante el órgano Jurisdiccional competente de la zona metropolitana de Guadalajara, Jalisco; solicitando la ""Parte Solicitante"" la desocupación inmediata del inmueble, la restitución de la posesión del inmueble; así como el embargo de bienes muebles que garanticen el monto de los daños, perjuicios, pago de honorarios de los abogados, y gastos en general del trámite legal que se llegase a realizar con motivo del incumplimiento, de conformidad con lo estipulado por los artículos 520, 521, 522, y demás relativos y aplicables del Código Procesal Civil del Estado de Jalisco.

La ""Parte Solicitante"" está facultada (independientemente de los derechos que le asisten) a dar de alta, calificar y reportar el cuidado y buen uso que la ""Parte Complementaria"" haga del INMUEBLE, así como la puntualidad en el pago de la renta y servicios en las bases de datos nacionales que considere pertinentes como Buro Arrendador y las Sociedades de Información Crediticia que estime convenientes.

Para todo lo relativo a la interpretación, ejecución forzosa y cumplimiento del presente instrumento jurídico, ""las partes"" se someten a los tribunales competentes de la Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero de cualesquiera otros que pudieren corresponderles por razón de sus domicilios, presentes o futuros, o cualquier otra causa, de conformidad con lo dispuesto el título Octavo denominado de la ejecución de las sentencias, Capítulo I, De la ejecución de las sentencias y demás resoluciones Dictadas por el Supremo Tribunal o los Jueces del Estado, numerales 477 al 508 y demás relativos y aplicables del Código Procesal Civil del Estado de Jalisco.

Para todo lo no expresamente señalado en el presente instrumento jurídico, en el mismo se regirá por las Leyes aplicables en materia de arrendamiento contenidas en el Código Civil y Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, así como las leyes que resulten aplicables de manera supletoria.

**VIGESIMA CUARTA:** "Las partes" de común acuerdo manifiestan su voluntad para que el presente convenio se registre ante el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y se eleve a categoría de sentencia ejecutoriada, de conformidad a lo dispuesto por el numeral 24 fracción V de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, una vez que sea firmado por todas las partes.



**FECHA**

15 de Octubre 2022

**ASUNTO**

**Expediente: 385/2022**

**MICHEL AGUILAR & ASOCIADOS S.C.**

**VIGESIMA QUINTA:** Que entre la **“Parte Solicitante”**, la **“Parte Complementaria”**, y la suscrita prestadora de servicios de Métodos Alternos de Solución de Conflictos, no existe relación de negocios, ni interés alguno en el presente asunto, en virtud de tratarse de un acto jurídico ocasional y en estricto apego a la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y su Reglamento.

Se suscribe el presente convenio con 5 (cinco) ejemplares, uno para cada una de las partes, el cuarto para su registro en el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y el quinto para que obre en el expediente señalado al margen superior derecho del presente.

<b>“Parte Solicitante”</b>	<b>“Parte Solicitante”</b>
N76-ELIMINADO 1	N78-ELIMINADO 1
<b>Firma</b>	<b>Firma</b>
N77-ELIMINADO 6	N79-ELIMINADO 6
<b>“Parte Complementaria”</b>	<b>“Fiador y Obligado Solidario”</b>
N81-ELIMINADO 1	N80-ELIMINADO 1
<b>Firma</b>	
N82-ELIMINADO 6	N83-ELIMINADO 6

**PRESTADOR DEL SERVICIO CERTIFICADO**  
**Lic. Yesica Cecilia Aguilar**



Esta hoja de firma forma parte del Convenio Final Celebrado dentro del **Expediente 385/2022** del índice del Centro Privado de Métodos Alternos No. 00041 denominado Michel Aguilar y Asociados S.C., el cual consta de 12 (doce) hojas incluyendo la presente.



**SANCIÓN DE CONVENIO**

Expediente IJA: VAL/19911/2022  
Expediente Centro: 385/2022

GUADALAJARA, JALISCO A 17 DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL 2022 DOS MIL VEINTIDOS.

**VISTO** el convenio celebrado el día 11 once de Noviembre del año 2022 dos mil veintidos, por la parte solicitante **N84-ELIMINADO** **N85-ELIMINADO 1** y por su propio derecho **N86-ELIMINADO 1** ante el prestador del servicio YESICA CECILIA AGUILAR con número de certificación 206, adscrito al centro acreditado con número 041, denominado, 041 MICHEL AGUILAR Y ASOCIADOS, S.C al que tanto en el Centro como en éste Instituto se le asignaron los números de expediente citados al rubro; mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se advierte que mediante Decreto 28724/LXIII/21 el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2022 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos. De conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que se pactan, extinguen o modifican derechos y obligaciones relacionadas con la materia del conflicto que existía entre las partes, se tiene que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Maestro **XAVIER MARCONI MONTERO VILLANUEVA**.

NOTIFÍQUESE  
JOPC/RGHD/CFFT



174034-1145269

## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos

## FUNDAMENTO LEGAL

- 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 16.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 17.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 18.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 19.- ELIMINADO el correo electrónico de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 20.- ELIMINADO el número de teléfono celular de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 21.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 22.- ELIMINADA la Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con  
F O L I O
- 24.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con  
F O L I O
- 25.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 26.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 27.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

28.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADO el correo electrónico de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADO el número de teléfono celular de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con  
F O L I O

38.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con  
F O L I O

39.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

41.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.



## FUNDAMENTO LEGAL

42.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

43.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

44.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

45.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

46.- ELIMINADO LICENCIA DE CONDUCIR, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con LICENCIA DE CONDUCIR

47.- ELIMINADO el correo electrónico de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

48.- ELIMINADO el número de teléfono celular de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

49.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

50.- ELIMINADA la Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

51.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

52.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

53.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

54.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

55.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2

## FUNDAMENTO LEGAL

- fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 56.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 57.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 58.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 59.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 60.- ELIMINADO LICENCIA DE CONDUCIR, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con LICENCIA DE CONDUCIR
- 61.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 62.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 63.- ELIMINADA la Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 64.- ELIMINADO el correo electrónico de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 65.- ELIMINADO el número de teléfono celular de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 66.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 67.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 68.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

69.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

70.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

71.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

72.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

73.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

74.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

75.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

76.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

77.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

78.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

79.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

80.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

81.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

82.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

83.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

84.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

85.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

86.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."