

CONVENIO FINAL DE MÉTODO ALTERNATIVO.

PRESTADORA DE SERVICIOS DE M.A.S.C.

MARTHIN ESMERALDA VALENZUELA GONZÁLEZ

CERTIFICACIÓN NÚMERO: **00754**

EXPEDIENTE: **042/2022**

MÉTODO ALTERNO: **MEDIACIÓN.**

Siendo las 15:00 horas del día 11 de octubre del 2022, en las instalaciones que ocupa la prestadora de servicios de Métodos Alternos de Solución de Conflictos, **MARTHIN ESMERALDA VALENZUELA GONZÁLEZ**, con certificación de holograma número **00754** setecientos cincuenta y cuatro, expedido por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, el día 14 catorce de mayo del año 2019 dos mil diecinueve, con refrendo de certificación del día 11 de mayo del 2021, domicilio para la prestación del servicio en forma directa que se encuentra ubicado en la finca marcada con el número 6112 seis mil ciento doce, en la calle Sierra de Tapalpa, en la colonia Paisajes del Tesoro, de la ciudad de Tlaquepaque, Jalisco, comparecen, mediante declaraciones de sus generales.

PARTE SOLICITANTE:

Los **N1-ELIMINADO 1**
N2-ELIMINADO 1 manifiestan ser unas personas físicas de ambas de nacionalidad **N3-ELIMINADO 22**
N4-ELIMINADO 1 **N5-ELIMINADO 23** años de edad,
originarios de **N6-ELIMINADO 20** lugar donde nacieron el **N7-ELIMINADO 21**
N8-ELIMINADO 21
N9-ELIMINADO 1 respectivamente con R. F.C. **N10-ELIMINADO 7**
N11-ELIMINADO 7 CURP **N12-ELIMINADO 8**
respectivamente, así como tener plena capacidad jurídica para celebrar el presente contrato, adicionalmente se identifican con Credencial de Elector emitida por Instituto Nacional Electoral con números **N13-ELIMINADO 15**
N14-ELIMINADO 1 y vencimiento al año 2027, documentos que previo cotejo se anexan en copia simple como **ANEXO 1 Y 2**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA ARRENDADORA**"

PARTE COMPLEMENTARIA:

El **N15-ELIMINADO 1** quien se identifica con Credencial de Elector emitida por Instituto Nacional Electoral con número **N16-ELIMINADO 15** y vencimiento al año 2029, la cual previo cotejo se agrega al presente como su **ANEXO 3**, quien manifiesta ser representante Legal de la persona moral **N17-ELIMINADO 1** lo cual consta en la Escritura Pública **N18-ELIMINADO 97**
N19-ELIMINADO 97 de fecha 25 veinticinco de enero de 2019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Licenciado Javier Lozano Casillas Notario Público 106, en legal ejercicio en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, documento que previo cotejo se agrega en copia simple al presente convenio como su **ANEXO 4** a quien en lo sucesivo para los efectos del presente convenio se les denominará "**EL ARRENDATARIO**";

PARTE COMPLEMENTARIA:

La **N20-ELIMINADO 1** quien manifiesta ser nacionalidad **N21-ELIMINADO 1** **N22-ELIMINADO 23** años de edad, originaria de **N23-ELIMINADO 20**
N24-ELIMINADO 21 lugar donde nació el **N25-ELIMINADO 21**
N26-ELIMINADO 21 con R.F.C. **N27-ELIMINADO** CURP **N28-ELIMINADO 8** respectivamente, así como tener plena capacidad jurídica para celebrar el presente contrato, adicionalmente se identifica con **Credencial de Elector**, emitida por el **Instituto Nacional Electoral**, con clave **N29-ELIMINADO 11** OCR **N30-ELIMINADO 1** y vencimiento a **2026.**, documento que previo cotejo se agrega en copia simple al presente convenio como sus **ANEXOS 5** y a quien en lo sucesivo se le denominará "**LA OBLIGADA SOLIDARIA Y /O FIADORA**".

A las anteriores personas en su conjunto se les denominará "**LAS PARTES**".

"LAS PARTES" comparecen ante la presencia de la prestadora de servicio, licenciada **MARTHIN ESMERALDA VALENZUELA GONZÁLEZ**, la cual cuenta con certificación de holograma número **00754**, expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, el día 14 catorce de mayo del año 2019 dos mil diecinueve, con refrendo de certificación del día 11 de mayo del 2021 quien presta sus servicios en forma directa, actuando de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2, 5, 12, 13, 14, 18, 22, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26. La suscrita prestadora de servicios considero que "**LAS PARTES**" tienen capacidad legal, en virtud de que en ellos no se observa manifestación de incapacidad natural y no tengo noticias de que están sujetos a incapacidad civil declarada por autoridad jurisdiccional competente. Por consiguiente, en este acto "**LAS PARTES**" celebran un convenio final de método alternativo de justicia, al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes

DECLARACIONES:

PRIMERA. - Declaran "LA ARRENDADORA":

a). - Ser unas personas físicas de ambas de nacionalidad N31-ELIMINADO 22 N32-ELIMINADO 25 tener N33-ELIMINADO 23 años de edad, originarios de N34-ELIMINADO 20 lugar donde nacieron el N35-ELIMINADO 21

N36-ELIMINADO 21 respectivamente con R. F.C. N37-ELIMINADO 7 y CURP N38-ELIMINADO 8

N39-ELIMINADO 8 respectivamente que para todos los efectos legales que hubiere lugar derivados del presente contrato señala como domicilio para recibir notificaciones la finca marcada N41-ELIMINADO 2

N40-ELIMINADO 2

Jalisco, así como tener plena capacidad jurídica para celebrar el presente contrato.

b). - Manifiesta bajo protesta de decir verdad que tiene bajo su potestad

N42-ELIMINADO 65

Licenciado MIGUEL HEDED MALDONADO, Notario Público Número 31, de la municipalidad de Zapopan, Jalisco, documento que previo cotejo se agrega en copia simple al presente convenio como su **ANEXO 6**.

SEGUNDA. - Declara "EL ARRENDATARIO":

a). - Es una persona moral debidamente constituida y organizada conforme a las leyes de la República Mexicana, tal y como consta en la Escritura Pública N43-ELIMINADO 97 de fecha

25 veinticinco de enero de 2019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Licenciado Javier Lozano Casillas Notario Público 106, en legal ejercicio en la ciudad de Guadalajara, Jalisco; inscrita bajo el folio mercantil N-

N44-ELIMINADO 99 y a la celebración de este contrato comparece a través

de su Representante Legal Gustavo Cesar Castillón González, quien tiene la capacidad, facultades y poderes amplios cumplidos y bastantes para contratar y obligarse en nombre de su representada en los términos del presente contrato, mismos que no le han sido modificados, limitados o revocados de manera alguna y que fueron otorgados en la Escritura Pública mencionada con antelación.

TERCERA. - DECLARA "LA OBLIGADA SOLIDARIA Y/O FIADORA":

a). -Ser una persona física de nacionalidad **N45-ELIMINADO** **N46-ELIMINADO** 23 años de edad, originaria de **N47-ELIMINADO 20** lugar donde nació el **N48-ELIMINADO 21** con R.F.C. **N49-ELIMINADO** CURP **N50-ELIMINADO 6** respectivamente, así como tener plena capacidad jurídica para celebrar el presente contrato. adicionalmente se identifica con Credencial de Elector, emitida por el Instituto Nacional Electoral, con clave **N51-ELIMINADO 11** CIC **N52-ELIMINADO 15** y vencimiento a 2026.

b). - Bajo protesta de decir verdad, que se encuentra libre de obligaciones obrero-patronales y no existe ningún procedimiento en su contra derivado de obligaciones alimentarias, ni amenaza legal de cualquier otra índole que pudiera afectar sus bienes

c). - Que no existe acción o procedimiento legal alguna, ni amenaza de acción o procedimiento legal alguno, en su contra o que pudiera afectar sus bienes.

QUINTA. - DECLARAN "LAS PARTES":

A). - Que desde este momento designan como prestadora de servicios dentro del presente convenio a la licenciada **MARTHIN ESMERALDA VALENZUELA GONZÁLEZ**, para que reciba en su nombre y representación cualquier tipo de notificaciones que el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco necesite realizar. De igual forma, "**LAS PARTES**" señalan como domicilio para oír y recibir cualquier tipo de notificaciones la finca marcada con el número 6112 en la calle Sierra de Tapalpa, en la colonia Paisajes del Tesoro, de la ciudad de Tlaquepaque, Jalisco.

B). - Que se reconocen recíprocamente el carácter con el cual comparecen en el presente convenio y que es su voluntad, pasar y respetar todo lo aquí estipulado, manifestando desde este momento, que expresan su consentimiento libre de error, dolo, violencia, mala fe, lesión y reticencia.

C). - **LAS PARTES** acuerdan celebrar el presente convenio final de método alternativo de conformidad con el artículos 2º y 9º, fracción I, y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así mismo es su voluntad realizar el presente acuerdo para que sea considerado como sentencia ejecutoriada, una vez que sea ratificado y sancionado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, de conformidad con el artículo 72 setenta y dos de Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

D). - Declaran **LAS PARTES** que se someten voluntariamente a la celebración del presente convenio y acuerdan realizarlo como un Método Alternativo, y como tramite Convencional para prevenir conflictos, y la solución de los mismos, sin necesidad de intervención de los órganos jurisdiccionales, salvo para su cumplimiento forzoso.

E). - Las partes manifiestan que estuvieron de acuerdo, y se sometieron al principio de **CONFIDENCIALIDAD**, referido en el artículo 4º fracción II, de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, así como se ajustan a todos los principios y reglas enmarcados en dicha Legislación.

F). - Expresan las partes que todo lo anterior lo manifiestan bajo protesta de decir verdad,

sabedores de las penas de quienes declaran con falsedad ante autoridad en ejercicio de sus funciones, y que, de darse el supuesto, el presente convenio no surtirá sus efectos legales.

G). - "**LAS PARTES**" manifiestan que el principal motivo que los reúne en la Prestación del Servicio de Métodos Alternativos de Justicia es el de **PREVENIR CUALQUIER CONFLICTO O CONTROVERSI** que pueda surgir de un eventual **incumplimiento del contrato de arrendamiento** celebrado el día 11 de

octubre de 2022, respecto de la finca N53-ELIMINADO 65

N54-ELIMINADO 65

N55-ELIMINADO 65

Lo anterior tomando en consideración que **LOS MÉTODOS ALTERNOS PODRÁN TENER LUGAR COMO RESULTADO DE UN ACUERDO ANTES DEL SURGIMIENTO DEL CONFLICTO**, fundamentado en los artículos 2º (segundo), 9º (noveno) fracción I (primera) y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, (contrato que se agrega al presente convenio como su **ANEXO 7**.

Por lo anteriormente expuesto, de conformidad con los artículos 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, de acuerdo con las generales y declaraciones de "**LAS PARTES**", la suscrita prestadora de servicio determina que los comparecientes cuentan con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto. Los documentos relacionados en este instrumento, con los que se identifican "**LAS PARTES**", los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones, de conformidad con los requisitos que señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos para la identificación de "**LAS PARTES**". Hechas las anteriores manifestaciones, "**LAS PARTES**" sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes

C L Á U S U L A S :

PRIMERA. - "**LAS PARTES**", se obligan a cumplir todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el Contrato de Arrendamiento antes descrito.

SEGUNDA. - "**LAS PARTES**" manifiestan que, para mayor claridad y prevención de cualquier conflicto en la interpretación del contrato de Arrendamiento referido, serán causas de incumplimiento con responsabilidad para "**EL ARRENDATARIO**" los siguientes supuestos:

- I. Que "**EL ARRENDATARIO**" cambie el destino de "CASA HABITACION" para el cual se arrendó el bien inmueble.
- II. Que "**EL ARRENDATARIO**" lleve a cabo la realización de actividades ilícitas dentro en el bien inmueble.
- III. Que "**EL ARRENDATARIO**" incumpla con el pago de la renta mensual pactada en 1 mes o que el pago sea con un retraso mayor a dos meses de la fecha de pago estipulada en en el Contrato de Arrendamiento.
- IV. Que "**EL ARRENDATARIO**" no desocupe el bien inmueble al término del contrato, siempre y cuando no se haya renovado o prorrogado el contrato de arrendamiento.
- V. Que "**EL ARRENDATARIO**" varíe el inmueble arrendado afectando la estructura original, aun tratándose de alguna mejora, sin el previo consentimiento dado por escrito por "**LA ARRENDADORA**".
- VI. Que "**EL ARRENDATARIO**" no haya realizado las reparaciones en el bien inmueble para entregarlo en el mismo estado en que lo recibió.
- VII. Que "**EL ARRENDATARIO**" se conduzca con indecencia o inmoralidad en contra de las buenas costumbres.
- VIII. Que "**EL ARRENDATARIO**" cause daños al bien inmueble arrendado.
- IX. Que "**EL ARRENDATARIO**" subarriende, traspase o ceda, de cualquier forma, parte o la totalidad del inmueble.

X. Que **"EL ARRENDATARIO"** retenga pagos bajo cualquier concepto.

TERCERA. - **"LAS PARTES"** manifiestan que, para mayor claridad y prevención de cualquier conflicto en la interpretación del contrato de Arrendamiento referido, serán causas de incumplimiento con responsabilidad para **"LA ARRENDADORA"** los siguientes supuestos:

- I. Que **"LA ARRENDADORA"** se niegue a hacer todas las reparaciones necesarias que no se deban a la negligencia o mal uso de **"LA ARRENDATARIA"**.
- II. Que **"LA ARRENDADORA"** estorbe o ponga dificultades de manera alguna para el uso del bien arrendado.
- III. Que **"LA ARRENDADORA"** no garantice el uso o goce pacífico del bien, por todo el tiempo que dure el contrato.

CUARTA. - **"LAS PARTES"** manifiestan que para el caso de que **"EL ARRENDATARIO"** o **"LA ARRENDADORA"** no cumplan con cualquiera de sus obligaciones, tanto en el contrato de arrendamiento como en este convenio, queda expresamente estipulado que se someterán a los jueces y tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciado al fuero de cualquier otro domicilio presente o futuro, y bajo el procedimiento que se detalla en la cláusula siguiente.

QUINTA: **"EL ARRENDATARIO"** conviene, expresamente, que le queda prohibido el uso del inmueble arrendado, para fines ilícitos y que para el caso de que dicho inmueble, estando arrendado en virtud de la vigencia de este contrato, o por alguna de sus prórrogas, se viese involucrado en un juicio autónomo de extinción de dominio, por causas no imputables a **"LA ARRENDADORA"**, desde ese momento, **"EL ARRENDATARIO"** exonera a **"LA ARRENDADORA"**, de cualquier responsabilidad legal, derivada del uso ilícito, que se le hubiese dado o que se le estuviese dando al inmueble.

SEXTA: **"EL ARRENDATARIO"** conviene que si durante la vigencia de este contrato, el inmueble objeto del mismo, fuese destinado por el propio **"ARRENDATARIO"** y/o cualquiera de las personas que trabajen para el mismo en el inmueble arrendado, para un fin que la autoridad competente estimase ilícito, y para el caso de que dicha autoridad o cualquier otra, por ese motivo, iniciare un juicio autónomo de extinción de dominio, respecto del inmueble arrendado, y al **"EL ARRENDATARIO"** o a cualquiera de las personas físicas que trabajen para el mismo en el inmueble arrendado se les considerará como los responsables, salvo prueba en contrario, del fin que se estime ilícito que se le hubiese dado a dicho inmueble, durante la vigencia de este contrato de arrendamiento y/o durante la ocupación del inmueble por **"EL ARRENDATARIO"** este último exonera desde este momento de cualquier responsabilidad dentro del citado juicio, desde luego, salvo prueba en contrario, tanto a **"LA ARRENDADORA"** del inmueble como al agente o corredor inmobiliario que hubiese sido el intermediario entre **"LA ARRENDADORA"** del inmueble y **"EL ARRENDATARIO"**.

SÉPTIMA: **"EL ARRENDATARIO"** conviene que, si durante la vigencia de este contrato de arrendamiento tuviese conocimiento de que, sin su consentimiento, se estuviesen cometiendo actos que estimare ilícitos, en el bien inmueble arrendado, se obliga a poner de conocimiento inmediato tanto a las autoridades ministeriales y/o penales correspondientes, así como a **"LA ARRENDADORA"** respecto de la comisión de actos que estimen ilícitos.

OCTAVA: **"EL ARRENDATARIO"** conviene que para el caso de que el inmueble arrendado se viese involucrado durante la vigencia de este contrato de arrendamiento, en actos ilícitos, y estos se estimasen responsabilidad de **"EL ARRENDATARIO"** y derivado de ello, se iniciase un juicio de extinción de dominio, y en virtud de la sentencia dictada en el mismo, operase esa acción legal sobre

dicho inmueble a favor del Estado, **"EL ARRENDATARIO"** y/o **"LA OBLIGADA SOLIDARIA Y/O FIADORA"**, se obligan, desde este momento, a pagar en forma conjunta o por separado a **"LA ARRENDADORA"**, el valor total del inmueble, que se deberá pagar a partir de la fecha en que se haya decretado en forma definitiva a la Extinción de Dominio a favor del Estado Mexicano en perjuicio del propietario y/o de **"LA ARRENDADORA"**. El precio que se tomará en cuenta para cumplir con esta obligación, será el valor que tenga el inmueble objeto de este contrato de arrendamiento en el mercado inmobiliario al momento del pago.

NOVENA: "EL ARRENDATARIO" conviene que si durante la vigencia de este contrato, el inmueble objeto del mismo, se advirtiese por la autoridad competente, que el inmueble, previo a la celebración de este contrato, hubiese sido destinado para un fin que se estimase ilícito y para el caso de que dicha autoridad o cualquier otra, iniciare un juicio autónomo de Extinción de Dominio, respecto al inmueble arrendado, y a **"LA ARRENDADORA"** o a cualquier otra persona distinta a **"EL ARRENDATARIO"** se le considera como el responsable, de cualquier responsabilidad dentro del citado juicio de Extinción de Dominio, desde luego, salvo prueba en contrario, derivado de lo anterior, **"LA ARRENDADORA"** se obliga a resarcir a **"EL ARRENDATARIO"**, respecto de daños y perjuicios que se ocasionaren con motivo de la sustanciación del citado juicio de extinción de dominio. Y exonera de la misma manera al agente o corredor inmobiliario, que hubiese sido el intermediario entre **"LA ARRENDADORA"** del inmueble y **"EL ARRENDATARIO"**.

DÉCIMA: "EL ARRENDATARIO" conviene que si durante la vigencia de este contrato, el inmueble objeto del mismo, se advirtiese por la autoridad competente, que el inmueble, previo a la celebración de este contrato, hubiese sido destinado para un fin que se estimase ilícito y que en virtud de ello se iniciare cualquier acción penal contra persona distinta a **"EL ARRENDATARIO"**, y se considerara como culpable de la comisión de cualquier delito por el uso ilícito que se hubiese dado a el inmueble antes de la celebración de este contrato, desde este momento **"LA ARRENDADORA"** exonera a **"EL ARRENDATARIO"** de cualquier responsabilidad dentro de cualquiera de los juicios penales que se llegasen a instaurar, desde luego, salvo prueba en contrario, y exonera de la misma manera al agente corredor inmobiliario, que hubiese sido intermediario entre **"LA ARRENDADORA"** del inmueble y **"EL ARRENDATARIO"**.

UNDÉCIMA. - PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN. - En el caso de que **"EL ARRENDATARIO"** incumpliera con cualquiera de sus obligaciones tanto en el contrato de arrendamiento como en cualquiera de las cláusulas que han sido precisadas dentro del presente convenio, **"LAS PARTES"**, establecen sujetarse al siguiente procedimiento:

1. **"LA ARRENDADORA"** deberá acudir en la VÍA DE EJECUCIÓN FORZOSA establecida en el artículo 506 quinientos seis del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco ante el C. Juez competente de Primera Instancia del Primer Partido Judicial, a efecto de solicitar se requiera a **"EL ARRENDATARIO"** para que acredite encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento descrito y no encontrarse en algún supuesto de incumplimiento estipulado en el presente convenio.
2. Si **"EL ARRENDATARIO"** no acredita encontrarse al corriente de todas las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento descrito o se encuentra dentro de algún supuesto de incumplimiento descrito en la cláusula segunda del presente convenio, se procederá a requerir a **"EL ARRENDATARIO"** para que en el momento de la diligencia cubra las obligaciones en su totalidad, es decir, quedar sin ningún adeudo en el cumplimiento de sus obligaciones con **"LA ARRENDADORA"** o terceros, si es que los hubiera.

3. Si **"EL ARRENDATARIO"** no cubre en su totalidad sus obligaciones y/o se encuentra dentro de incumplimiento, se deberá llevar a cabo el embargo de bienes como garantía o, en su caso, señalar bienes suficientes **"EL ARRENDATARIO"** o **"LA OBLIGADA SOLIDARIA Y/O FIADORA"** para cubrir los montos adeudados por los conceptos en cita, así como los montos por los gastos, costas, intereses, penas establecidas en el contrato de arrendamiento y gastos de ejecución, sin necesidad de seguir el orden establecido en el artículo 521 (quinientos veintiuno) del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 522 (quinientos veintidós), fracción I, del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, ya que es voluntad de **"LAS PARTES"** renunciar a sujetarse a dicho orden para el caso de embargo, para posteriormente proceder al remate de dichos bienes y realizar el pago de las obligaciones vencidas y no pagadas por **"EL ARRENDATARIO"** a **"LA ARRENDADORA"**, de conformidad con el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco. En caso de negarse **"EL ARRENDATARIO"** o **"LA OBLIGADA SOLIDARIA Y/O FIADORA"** a hacer el señalamiento de bienes para garantizar el pago de los montos adeudados, dicho derecho pasará a **"LA ARRENDADORA"** o a quien estos designen por escrito previo a la diligencia de embargo.
4. Una vez que se haya realizado el aseguramiento de los conceptos señalados en los puntos anteriores, o aunque estos hayan sido cubiertos en el momento de la diligencia, por el solo hecho de presentarse cualquiera incumplimiento a las disposiciones establecidas dentro del presente convenio, sin necesidad de sujetarse a lo establecido en el artículo 688 (seiscientos ochenta y ocho) del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, **"LAS PARTES"** acuerdan que se procederá de forma inmediata a la práctica de la diligencia de lanzamiento, quedando enterada desde estos momentos **"LE ARRENDATARIO"** sin necesidad de establecer más tiempo de gracia que el tiempo que transcurra de la firma del presente convenio hasta la fecha en que ocurra la diligencia de requerimiento, embargo y lanzamiento.
5. En la práctica de la diligencia de lanzamiento, en caso de ser necesario se podrán emplear los servicios de un cerrajero y, en su caso, romper las cerraduras de las puertas y el uso de la fuerza pública. Los muebles u objetos que se encuentren dentro del inmueble, deberán ponerse a costa y bajo responsabilidad de **"EL ARRENDATARIO"** fuera del inmueble y, en caso de que no se encuentre **"EL ARRENDATARIO"**, se pondrán bajo riguroso inventario en depósito judicial en el lugar designado por **"LA ARRENDADORA"**.
6. Una vez realizado el lanzamiento de **"EL ARRENDATARIO"**, se deberá poner a **"LA ARRENDADORA"** en posesión del bien inmueble, a efecto de que desde dicho momento pueda disponer libremente de la posesión material y jurídica de dicho bien inmueble.

DUODÉCIMA. CONCESIONES RECIPROCAS. En el caso de que **"LA ARRENDADORA"** incumpliera con cualquiera de sus obligaciones tanto en el contrato de arrendamiento como en cualquiera de las cláusulas que han sido precisadas dentro del presente convenio, **"LAS PARTES"**, establecen sujetarse al siguiente procedimiento:

1. **"EL ARRENDATARIO"** podrán desocupar el inmueble, previo aviso con 30 treinta días de anticipación al **"LA ARRENDADORA"**.
2. **"LA ARRENDADORA"** deberá devolver, sin necesidad de requerimiento judicial, la cantidad recibida como como depósito, previa deducción de las cantidades adeudadas por los servicios con que cuenta el inmueble materia del arrendamiento.

TRIGÉCIMA. - "LAS PARTES" manifiestan su voluntad para que el presente convenio se sancione y eleve a la categoría de sentencia ejecutoriada, en caso de resultar procedente, por parte del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

De lo anterior, **"LAS PARTES"** manifiestan estar de acuerdo con la fuerza y alcance de cada una de sus cláusulas, las cuales fueron acordadas de manera voluntaria, por lo cual reconocen que no existe error, dolo, ni mala fe o cualquier otro vicio de nulidad que afecte la forma y el fondo del presente convenio, de igual forma se hacen de su conocimiento las repercusiones en caso de incumplimiento de lo anteriormente pactado.

Leído y explicado que les fue el presente acuerdo de voluntades y enterados de su contenido y alcance legal, lo firman y ratifican los que en el mismo intervinieron para debida constancia.

El presente convenio deberá cumplirse conforme a lo estipulado en los artículos 63 (sesenta y tres), 72 (setenta y dos) y 75 (setenta y cinco) de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

"LA ARRENDADORA"	
N57-ELIMINADO 6	N59-ELIMINADO 6
N56-ELIMINADO 1 "PARTE ARRENDADORA"	N58-ELIMINADO 1 "PARTE ARRENDATARIA"
"LA OBLIGADA SOLIDARIA Y/O FIADORA"	
N61-ELIMINADO 6	
N60-ELIMINADO 1	

**PRESTADORA DEL SERVICIO DE MÉTODOS ALTERNOS
DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, EN FORMA DIRECTA.**

Licenciada MARTÍN ESMERALDA VALENZUELA GONZÁLEZ

(Certificación número 00754 expedida por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.)





IJA

GOBIERNO DE JALISCO
PODER JUDICIAL

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA
DEL ESTADO DE JALISCO
SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/21112/2022
Expediente Forma Directa: 042/2022

GUADALAJARA, JALISCO A 2 DOS DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS.

VISTO el convenio celebrado el día 11 once de octubre del año 2022 dos mil veintidos, por

N62-ELIMINADO 1

N63-ELIMINADO el carácter que se acredita mediante la escritura pública respectiva que se anexa al Convenio Final, en unión con N64-ELIMINADO 1 ante el prestador del servicio MARTHÍN ESMERALDA VALENZUELA GONZÁLEZ con número de certificación 754, quien presta su servicios de Forma Directa; mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 28724/LXIII/21 el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2022 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Maestro **XAVIER MARCONI MONTERO VILLANUEVA**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/EVA



176061-1131311

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADA la Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADA la Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo

FUNDAMENTO LEGAL

- de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 16.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 17.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 18.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA
- 19.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA
- 20.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 21.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 22.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 24.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 25.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 26.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 27.- ELIMINADA la Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

28.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

33.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

34.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

35.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

36.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADA la Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

41.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los

FUNDAMENTO LEGAL

- artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 42.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 6 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 43.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA
- 44.- ELIMINADO FOLIO, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con
F O L I O
- 45.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 46.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 47.- ELIMINADO el lugar de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 48.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 49.- ELIMINADA la Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 50.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 51.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 52.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 53.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 54.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

55.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

56.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

57.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

58.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

59.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

60.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

61.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

62.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

63.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

64.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."