



Centro Privado  
de Métodos Alternos  
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por  
el Instituto de  
Justicia Alternativa  
Del Estado de Jalisco

**CONVENIO FINAL**

**Expediente: 0255/2022**

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo el día 21 (veintiuno) del mes de Julio del año 2022 (dos mil veintidós), a las 19:00 (diecinueve) horas, el suscrito Licenciado en Derecho Eduardo Diaz Martinez, Prestador del Servicio con número de registro de certificación 275 (doscientos setenta y cinco) de la cual se adjunta copia y se identifica como **anexo 1 (uno)** adscrito al **Centro Privado Acreditado por el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, bajo el número de registro 41 (cuarenta y uno) denominado Michel Aguilar y Asociados S.C.**, señala domicilio procesal para recibir todo tipo de notificaciones en la finca marcada con el número 425 en la Calle Victoriano Salado Álvarez en la Colonia Ladrón de Guevara, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, así como el número telefónico 3338083093; actuando de conformidad por lo dispuesto en los artículos 1, 5 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los artículos 5, 22, 24, 43, 45, 60, 63 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa y los relativos del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación artículos 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26; en relación al expediente registrado bajo el número **0255/2022**, tramitado ante este Centro Privado, manifiesto y hago constar.

N2-ELIMINADO

**DE LAS PARTES CONVENIANTES:**

Que ha comparecido el Ciudadano **N1-ELIMINADO 1** quien cuenta con carta de autorización firmada por el propietario del inmueble materia del presente instrumento jurídico Guillermo Antonio Flores Rodríguez quien cuenta bajo protesta de decir verdad ser propietario y contar con la libre disposición del bien inmueble, para otorgarlo en arrendamiento **N3-ELIMINADO 65** **N4-ELIMINADO 65** a quien en lo sucesivo se le denominará arrendador y **“Parte Solicitante”**, y que se encuentra ubicado el inmueble materia del presente arrendamiento: **N5-ELIMINADO 65** **N6-ELIMINADO 65**

comparece el Ciudadano **N7-ELIMINADO 1** en su calidad de arrendatario y **“Parte Complementaria”**, quien manifiesta su voluntad de nombrar como **Fianza y Obligada Solidaria** a la Ciudadana **N8-ELIMINADO 1** quienes manifiestan su voluntad de celebrar el arrendamiento del inmueble en los términos del contrato celebrado el día 21 (veintiuno) de Julio del año 2022 (dos mil veintidós) que se formaliza en el presente convenio de arrendamiento; por lo que las partes antes mencionadas, manifiestan su voluntad de celebrar el presente convenio conforme el artículo 8 del Código Civil del estado de Jalisco, así como el artículo 8 fracción X de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, a efecto de lo cual acreditan la personalidad con la que comparecen, mediante la declaración de sus generales:

**PERSONALIDAD:**

Victoriano Salado  
Álvarez 425  
Col. Ladrón de Guevara  
Guadalajara, Jalisco  
C.P.44600  
Tel: (33) 3825-9831  
Cel: (33) 38083093  
cpmasc\_41@hotmail.com  
cp41masc@gmail.com



Centro Privado  
de Métodos Alternos  
de Solución de Conflictos

41

Acreditado por  
el Instituto de  
Justicia Alternativa  
Del Estado de Jalisco

I.- El Ciudadano **N9-ELIMINADO 1** quien cuenta con carta de autorización firmada por el propietario del inmueble materia del presente instrumento jurídico Guillermo Antonio Flores Rodríguez, arrendador y **“Parte Solicitante”** en el presente instrumento jurídico por su propio derecho, manifiesta:

Que es de nacionalidad **N10-ELIMINADO** estado civil **N11-ELIMINADO** nacido el día **N12-ELIMINADO** 21 **N12-ELIMINADO** 21 y que a la fecha cuenta con **N14-ELIMINADO** años **N15-ELIMINADO** 23

Que se identifica con Credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de **N16-ELIMINADO 15** **N17-ELIMINADO** en donde aparece su fotografía la cual concuerda fielmente con los rasgos de la persona que lo porta, misma que es cotejada por el suscrito prestador de servicios de Justicia Alternativa, concuerda fielmente con su original que tuve a la vista y se acompaña como **anexo 2 (dos)**.

Que en lo sucesivo señala como su domicilio en **N19-ELIMINADO 2** **N18-ELIMINADO 2** **N20-ELIMINADO**

Que, si sabe leer y escribir.

Que cuenta con el correo electrónico: **N21-ELIMINADO 3**

Que para los efectos de este convenio señala el número telefónico **N22-ELIMINADO 5**

Que cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes: **N23-ELIMINADO 7**

Que su Clave Única de Registro de Población es: **N24-ELIMINADO 8**

Que acredita la propiedad del inmueble materia del arrendamiento con la escritura pública número **N25-ELIMINADO 97** del Tomo **DCIX (seiscientos nueve)**, pasada ante la fe del Notario Público número **119 (ciento diecinueve)** del municipio de Guadalajara, Jalisco. De fecha **24 (veinticuatro)** de **Enero del año 2020 (dos mil veinte)** la cual una vez cotejada por el suscrito prestador del servicio, se adjunta una copia a la presente y se identifica como **anexo 3 (tres)**.

Así mismo con la cuenta predial número **N26-ELIMINADO** **N27-ELIMINADO** **N28-ELIMINADO** **N29-ELIMINADO** **N30-ELIMINADO** **N31-ELIMINADO** **N32-ELIMINADO** **N33-ELIMINADO** **N34-ELIMINADO** **N35-ELIMINADO** **N36-ELIMINADO** **N37-ELIMINADO** **N38-ELIMINADO** **N39-ELIMINADO** **N40-ELIMINADO** **N41-ELIMINADO** **N42-ELIMINADO** **N43-ELIMINADO** **N44-ELIMINADO** **N45-ELIMINADO** **N46-ELIMINADO** **N47-ELIMINADO** **N48-ELIMINADO** **N49-ELIMINADO** **N50-ELIMINADO** **N51-ELIMINADO** **N52-ELIMINADO** **N53-ELIMINADO** **N54-ELIMINADO** **N55-ELIMINADO** **N56-ELIMINADO** **N57-ELIMINADO** **N58-ELIMINADO** **N59-ELIMINADO** **N60-ELIMINADO** **N61-ELIMINADO** **N62-ELIMINADO** **N63-ELIMINADO** **N64-ELIMINADO** **N65-ELIMINADO** **N66-ELIMINADO** **N67-ELIMINADO** **N68-ELIMINADO** **N69-ELIMINADO** **N70-ELIMINADO** **N71-ELIMINADO** **N72-ELIMINADO** **N73-ELIMINADO** **N74-ELIMINADO** **N75-ELIMINADO** **N76-ELIMINADO** **N77-ELIMINADO** **N78-ELIMINADO** **N79-ELIMINADO** **N80-ELIMINADO** **N81-ELIMINADO** **N82-ELIMINADO** **N83-ELIMINADO** **N84-ELIMINADO** **N85-ELIMINADO** **N86-ELIMINADO** **N87-ELIMINADO** **N88-ELIMINADO** **N89-ELIMINADO** **N90-ELIMINADO** **N91-ELIMINADO** **N92-ELIMINADO** **N93-ELIMINADO** **N94-ELIMINADO** **N95-ELIMINADO** **N96-ELIMINADO** **N97-ELIMINADO** **N98-ELIMINADO** **N99-ELIMINADO** **N100-ELIMINADO** **N101-ELIMINADO** **N102-ELIMINADO** **N103-ELIMINADO** **N104-ELIMINADO** **N105-ELIMINADO** **N106-ELIMINADO** **N107-ELIMINADO** **N108-ELIMINADO** **N109-ELIMINADO** **N110-ELIMINADO** **N111-ELIMINADO** **N112-ELIMINADO** **N113-ELIMINADO** **N114-ELIMINADO** **N115-ELIMINADO** **N116-ELIMINADO** **N117-ELIMINADO** **N118-ELIMINADO** **N119-ELIMINADO** **N120-ELIMINADO** **N121-ELIMINADO** **N122-ELIMINADO** **N123-ELIMINADO** **N124-ELIMINADO** **N125-ELIMINADO** **N126-ELIMINADO** **N127-ELIMINADO** **N128-ELIMINADO** **N129-ELIMINADO** **N130-ELIMINADO** **N131-ELIMINADO** **N132-ELIMINADO** **N133-ELIMINADO** **N134-ELIMINADO** **N135-ELIMINADO** **N136-ELIMINADO** **N137-ELIMINADO** **N138-ELIMINADO** **N139-ELIMINADO** **N140-ELIMINADO** **N141-ELIMINADO** **N142-ELIMINADO** **N143-ELIMINADO** **N144-ELIMINADO** **N145-ELIMINADO** **N146-ELIMINADO** **N147-ELIMINADO** **N148-ELIMINADO** **N149-ELIMINADO** **N150-ELIMINADO** **N151-ELIMINADO** **N152-ELIMINADO** **N153-ELIMINADO** **N154-ELIMINADO** **N155-ELIMINADO** **N156-ELIMINADO** **N157-ELIMINADO** **N158-ELIMINADO** **N159-ELIMINADO** **N160-ELIMINADO** **N161-ELIMINADO** **N162-ELIMINADO** **N163-ELIMINADO** **N164-ELIMINADO** **N165-ELIMINADO** **N166-ELIMINADO** **N167-ELIMINADO** **N168-ELIMINADO** **N169-ELIMINADO** **N170-ELIMINADO** **N171-ELIMINADO** **N172-ELIMINADO** **N173-ELIMINADO** **N174-ELIMINADO** **N175-ELIMINADO** **N176-ELIMINADO** **N177-ELIMINADO** **N178-ELIMINADO** **N179-ELIMINADO** **N180-ELIMINADO** **N181-ELIMINADO** **N182-ELIMINADO** **N183-ELIMINADO** **N184-ELIMINADO** **N185-ELIMINADO** **N186-ELIMINADO** **N187-ELIMINADO** **N188-ELIMINADO** **N189-ELIMINADO** **N190-ELIMINADO** **N191-ELIMINADO** **N192-ELIMINADO** **N193-ELIMINADO** **N194-ELIMINADO** **N195-ELIMINADO** **N196-ELIMINADO** **N197-ELIMINADO** **N198-ELIMINADO** **N199-ELIMINADO** **N200-ELIMINADO** **N201-ELIMINADO** **N202-ELIMINADO** **N203-ELIMINADO** **N204-ELIMINADO** **N205-ELIMINADO** **N206-ELIMINADO** **N207-ELIMINADO** **N208-ELIMINADO** **N209-ELIMINADO** **N210-ELIMINADO** **N211-ELIMINADO** **N212-ELIMINADO** **N213-ELIMINADO** **N214-ELIMINADO** **N215-ELIMINADO** **N216-ELIMINADO** **N217-ELIMINADO** **N218-ELIMINADO** **N219-ELIMINADO** **N220-ELIMINADO** **N221-ELIMINADO** **N222-ELIMINADO** **N223-ELIMINADO** **N224-ELIMINADO** **N225-ELIMINADO** **N226-ELIMINADO** **N227-ELIMINADO** **N228-ELIMINADO** **N229-ELIMINADO** **N230-ELIMINADO** **N231-ELIMINADO** **N232-ELIMINADO** **N233-ELIMINADO** **N234-ELIMINADO** **N235-ELIMINADO** **N236-ELIMINADO** **N237-ELIMINADO** **N238-ELIMINADO** **N239-ELIMINADO** **N240-ELIMINADO** **N241-ELIMINADO** **N242-ELIMINADO** **N243-ELIMINADO** **N244-ELIMINADO** **N245-ELIMINADO** **N246-ELIMINADO** **N247-ELIMINADO** **N248-ELIMINADO** **N249-ELIMINADO** **N250-ELIMINADO** **N251-ELIMINADO** **N252-ELIMINADO** **N253-ELIMINADO** **N254-ELIMINADO** **N255-ELIMINADO** **N256-ELIMINADO** **N257-ELIMINADO** **N258-ELIMINADO** **N259-ELIMINADO** **N260-ELIMINADO** **N261-ELIMINADO** **N262-ELIMINADO** **N263-ELIMINADO** **N264-ELIMINADO** **N265-ELIMINADO** **N266-ELIMINADO** **N267-ELIMINADO** **N268-ELIMINADO** **N269-ELIMINADO** **N270-ELIMINADO** **N271-ELIMINADO** **N272-ELIMINADO** **N273-ELIMINADO** **N274-ELIMINADO** **N275-ELIMINADO** **N276-ELIMINADO** **N277-ELIMINADO** **N278-ELIMINADO** **N279-ELIMINADO** **N280-ELIMINADO** **N281-ELIMINADO** **N282-ELIMINADO** **N283-ELIMINADO** **N284-ELIMINADO** **N285-ELIMINADO** **N286-ELIMINADO** **N287-ELIMINADO** **N288-ELIMINADO** **N289-ELIMINADO** **N290-ELIMINADO** **N291-ELIMINADO** **N292-ELIMINADO** **N293-ELIMINADO** **N294-ELIMINADO** **N295-ELIMINADO** **N296-ELIMINADO** **N297-ELIMINADO** **N298-ELIMINADO** **N299-ELIMINADO** **N300-ELIMINADO** **N301-ELIMINADO** **N302-ELIMINADO** **N303-ELIMINADO** **N304-ELIMINADO** **N305-ELIMINADO** **N306-ELIMINADO** **N307-ELIMINADO** **N308-ELIMINADO** **N309-ELIMINADO** **N310-ELIMINADO** **N311-ELIMINADO** **N312-ELIMINADO** **N313-ELIMINADO** **N314-ELIMINADO** **N315-ELIMINADO** **N316-ELIMINADO** **N317-ELIMINADO** **N318-ELIMINADO** **N319-ELIMINADO** **N320-ELIMINADO** **N321-ELIMINADO** **N322-ELIMINADO** **N323-ELIMINADO** **N324-ELIMINADO** **N325-ELIMINADO** **N326-ELIMINADO** **N327-ELIMINADO** **N328-ELIMINADO** **N329-ELIMINADO** **N330-ELIMINADO** **N331-ELIMINADO** **N332-ELIMINADO** **N333-ELIMINADO** **N334-ELIMINADO** **N335-ELIMINADO** **N336-ELIMINADO** **N337-ELIMINADO** **N338-ELIMINADO** **N339-ELIMINADO** **N340-ELIMINADO** **N341-ELIMINADO** **N342-ELIMINADO** **N343-ELIMINADO** **N344-ELIMINADO** **N345-ELIMINADO** **N346-ELIMINADO** **N347-ELIMINADO** **N348-ELIMINADO** **N349-ELIMINADO** **N350-ELIMINADO** **N351-ELIMINADO** **N352-ELIMINADO** **N353-ELIMINADO** **N354-ELIMINADO** **N355-ELIMINADO** **N356-ELIMINADO** **N357-ELIMINADO** **N358-ELIMINADO** **N359-ELIMINADO** **N360-ELIMINADO** **N361-ELIMINADO** **N362-ELIMINADO** **N363-ELIMINADO** **N364-ELIMINADO** **N365-ELIMINADO** **N366-ELIMINADO** **N367-ELIMINADO** **N368-ELIMINADO** **N369-ELIMINADO** **N370-ELIMINADO** **N371-ELIMINADO** **N372-ELIMINADO** **N373-ELIMINADO** **N374-ELIMINADO** **N375-ELIMINADO** **N376-ELIMINADO** **N377-ELIMINADO** **N378-ELIMINADO** **N379-ELIMINADO** **N380-ELIMINADO** **N381-ELIMINADO** **N382-ELIMINADO** **N383-ELIMINADO** **N384-ELIMINADO** **N385-ELIMINADO** **N386-ELIMINADO** **N387-ELIMINADO** **N388-ELIMINADO** **N389-ELIMINADO** **N390-ELIMINADO** **N391-ELIMINADO** **N392-ELIMINADO** **N393-ELIMINADO** **N394-ELIMINADO** **N395-ELIMINADO** **N396-ELIMINADO** **N397-ELIMINADO** **N398-ELIMINADO** **N399-ELIMINADO** **N400-ELIMINADO** **N401-ELIMINADO** **N402-ELIMINADO** **N403-ELIMINADO** **N404-ELIMINADO** **N405-ELIMINADO** **N406-ELIMINADO** **N407-ELIMINADO** **N408-ELIMINADO** **N409-ELIMINADO** **N410-ELIMINADO** **N411-ELIMINADO** **N412-ELIMINADO** **N413-ELIMINADO** **N414-ELIMINADO** **N415-ELIMINADO** **N416-ELIMINADO** **N417-ELIMINADO** **N418-ELIMINADO** **N419-ELIMINADO** **N420-ELIMINADO** **N421-ELIMINADO** **N422-ELIMINADO** **N423-ELIMINADO** **N424-ELIMINADO** **N425-ELIMINADO** **N426-ELIMINADO** **N427-ELIMINADO** **N428-ELIMINADO** **N429-ELIMINADO** **N430-ELIMINADO** **N431-ELIMINADO** **N432-ELIMINADO** **N433-ELIMINADO** **N434-ELIMINADO** **N435-ELIMINADO** **N436-ELIMINADO** **N437-ELIMINADO** **N438-ELIMINADO** **N439-ELIMINADO** **N440-ELIMINADO** **N441-ELIMINADO** **N442-ELIMINADO** **N443-ELIMINADO** **N444-ELIMINADO** **N445-ELIMINADO** **N446-ELIMINADO** **N447-ELIMINADO** **N448-ELIMINADO** **N449-ELIMINADO** **N450-ELIMINADO** **N451-ELIMINADO** **N452-ELIMINADO** **N453-ELIMINADO** **N454-ELIMINADO** **N455-ELIMINADO** **N456-ELIMINADO** **N457-ELIMINADO** **N458-ELIMINADO** **N459-ELIMINADO** **N460-ELIMINADO** **N461-ELIMINADO** **N462-ELIMINADO** **N463-ELIMINADO** **N464-ELIMINADO** **N465-ELIMINADO** **N466-ELIMINADO** **N467-ELIMINADO** **N468-ELIMINADO** **N469-ELIMINADO** **N470-ELIMINADO** **N471-ELIMINADO** **N472-ELIMINADO** **N473-ELIMINADO** **N474-ELIMINADO** **N475-ELIMINADO** **N476-ELIMINADO** **N477-ELIMINADO** **N478-ELIMINADO** **N479-ELIMINADO** **N480-ELIMINADO** **N481-ELIMINADO** **N482-ELIMINADO** **N483-ELIMINADO** **N484-ELIMINADO** **N485-ELIMINADO** **N486-ELIMINADO** **N487-ELIMINADO** **N488-ELIMINADO** **N489-ELIMINADO** **N490-ELIMINADO** **N491-ELIMINADO** **N492-ELIMINADO** **N493-ELIMINADO** **N494-ELIMINADO** **N495-ELIMINADO** **N496-ELIMINADO** **N497-ELIMINADO** **N498-ELIMINADO** **N499-ELIMINADO** **N500-ELIMINADO** **N501-ELIMINADO** **N502-ELIMINADO** **N503-ELIMINADO** **N504-ELIMINADO** **N505-ELIMINADO** **N506-ELIMINADO** **N507-ELIMINADO** **N508-ELIMINADO** **N509-ELIMINADO** **N510-ELIMINADO** **N511-ELIMINADO** **N512-ELIMINADO** **N513-ELIMINADO** **N514-ELIMINADO** **N515-ELIMINADO** **N516-ELIMINADO** **N517-ELIMINADO** **N518-ELIMINADO** **N519-ELIMINADO** **N520-ELIMINADO** **N521-ELIMINADO** **N522-ELIMINADO** **N523-ELIMINADO** **N524-ELIMINADO** **N525-ELIMINADO** **N526-ELIMINADO** **N527-ELIMINADO** **N528-ELIMINADO** **N529-ELIMINADO** **N530-ELIMINADO** **N531-ELIMINADO** **N532-ELIMINADO** **N533-ELIMINADO** **N534-ELIMINADO** **N535-ELIMINADO** **N536-ELIMINADO** **N537-ELIMINADO** **N538-ELIMINADO** **N539-ELIMINADO** **N540-ELIMINADO** **N541-ELIMINADO** **N542-ELIMINADO** **N543-ELIMINADO** **N544-ELIMINADO** **N545-ELIMINADO** **N546-ELIMINADO** **N547-ELIMINADO** **N548-ELIMINADO** **N549-ELIMINADO** **N550-ELIMINADO** **N551-ELIMINADO** **N552-ELIMINADO** **N553-ELIMINADO** **N554-ELIMINADO** **N555-ELIMINADO** **N556-ELIMINADO** **N557-ELIMINADO** **N558-ELIMINADO** **N559-ELIMINADO** **N560-ELIMINADO** **N561-ELIMINADO** **N562-ELIMINADO** **N563-ELIMINADO** **N564-ELIMINADO** **N565-ELIMINADO** **N566-ELIMINADO** **N567-ELIMINADO** **N568-ELIMINADO** **N569-ELIMINADO** **N570-ELIMINADO** **N571-ELIMINADO** **N572-ELIMINADO** **N573-ELIMINADO** **N574-ELIMINADO** **N575-ELIMINADO** **N576-ELIMINADO** **N577-ELIMINADO** **N578-ELIMINADO** **N579-ELIMINADO** **N580-ELIMINADO** **N581-ELIMINADO** **N582-ELIMINADO** **N583-ELIMINADO** **N584-ELIMINADO** **N585-ELIMINADO** **N586-ELIMINADO** **N587-ELIMINADO** **N588-ELIMINADO** **N589-ELIMINADO** **N590-ELIMINADO** **N591-ELIMINADO** **N592-ELIMINADO** **N593-ELIMINADO** **N594-ELIMINADO** **N595-ELIMINADO** **N596-ELIMINADO** **N597-ELIMINADO** **N598-ELIMINADO** **N599-ELIMINADO** **N600-ELIMINADO** **N601-ELIMINADO** **N602-ELIMINADO** **N603-ELIMINADO** **N604-ELIMINADO** **N605-ELIMINADO** **N606-ELIMINADO** **N607-ELIMINADO** **N608-ELIMINADO** **N609-ELIMINADO** **N610-ELIMINADO** **N611-ELIMINADO** **N612-ELIMINADO** **N613-ELIMINADO** **N614-ELIMINADO** **N615-ELIMINADO** **N616-ELIMINADO** **N617-ELIMINADO** **N618-ELIMINADO** **N619-ELIMINADO** **N620-ELIMINADO** **N621-ELIMINADO** **N622-ELIMINADO** **N623-ELIMINADO** **N624-ELIMINADO** **N625-ELIMINADO** **N626-ELIMINADO** **N627-ELIMINADO** **N628-ELIMINADO** **N629-ELIMINADO** **N630-ELIMINADO** **N631-ELIMINADO** **N632-ELIMINADO** **N633-ELIMINADO** **N634-ELIMINADO** **N635-ELIMINADO** **N636-ELIMINADO** **N637-ELIMINADO** **N638-ELIMINADO** **N639-ELIMINADO** **N640-ELIMINADO** **N641-ELIMINADO** **N642-ELIMINADO** **N643-ELIMINADO** **N644-ELIMINADO** **N645-ELIMINADO** **N646-ELIMINADO** **N647-ELIMINADO** **N648-ELIMINADO** **N649-ELIMINADO** **N650-ELIMINADO** **N651-ELIMINADO** **N652-ELIMINADO** **N653-ELIMINADO** **N654-ELIMINADO** **N655-ELIMINADO** **N656-ELIMINADO** **N657-ELIMINADO** **N658-ELIMINADO** **N659-ELIMINADO** **N660-ELIMINADO** **N661-ELIMINADO** **N662-ELIMINADO** **N663-ELIMINADO** **N664-ELIMINADO** **N665-ELIMINADO** **N666-ELIMINADO** **N667-ELIMINADO** **N668-ELIMINADO** **N669-ELIMINADO** **N670-ELIMINADO** **N671-ELIMINADO** **N672-ELIMINADO** **N673-ELIMINADO** **N674-ELIMINADO** **N675-ELIMINADO** **N676-ELIMINADO** **N677-ELIMINADO** **N678-ELIMINADO** **N679-ELIMINADO** **N680-ELIMINADO** **N681-ELIMINADO** **N682-ELIMINADO** **N683-ELIMINADO** **N684-ELIMINADO** **N685-ELIMINADO** **N686-ELIMINADO** **N687-ELIMINADO** **N688-ELIMINADO** **N689-ELIMINADO** **N690-ELIMINADO** **N691-ELIMINADO** **N692-ELIMINADO** **N693-ELIMINADO** **N694-ELIMINADO** **N695-ELIMINADO** **N696-ELIMINADO** **N697-ELIMINADO** **N698-ELIMINADO** **N699-ELIMINADO** **N700-ELIMINADO** **N701-ELIMINADO** **N702-ELIMINADO** **N703-ELIMINADO** **N704-ELIMINADO** **N705-ELIMINADO** **N706-ELIMINADO** **N707-ELIMINADO** **N708-ELIMINADO** **N709-ELIMINADO** **N710-ELIMINADO** **N711-ELIMINADO** **N712-ELIMINADO** **N713-ELIMINADO** **N714-ELIMINADO** **N715-ELIMINADO** **N716-ELIMINADO** **N717-ELIMINADO** **N718-ELIMINADO** **N719-ELIMINADO** **N720-ELIMINADO** **N721-ELIMINADO** **N722-ELIMINADO** **N723-ELIMINADO** **N724-ELIMINADO** **N725-ELIMINADO** **N726-ELIMINADO** **N727-ELIMINADO** **N728-ELIMINADO** **N729-ELIMINADO** **N730-ELIMINADO** **N731-ELIMINADO** **N732-ELIMINADO** **N733-ELIMINADO** **N734-ELIMINADO** **N735-ELIMINADO** **N736-ELIMINADO** **N737-ELIMINADO** **N738-ELIMINADO** **N739-ELIMINADO** **N740-ELIMINADO** **N741-ELIMINADO** **N742-ELIMINADO** **N743-ELIMINADO** **N744-ELIMINADO** **N745-ELIMINADO** **N746-ELIMINADO** **N747-ELIMINADO** **N748-ELIMINADO** **N749-ELIMINADO** **N750-ELIMINADO** **N751-ELIMINADO** **N752-ELIMINADO** **N753-ELIMINADO** **N754-ELIMINADO** **N755-ELIMINADO** **N756-ELIMINADO** **N757-ELIMINADO** **N758-ELIMINADO** **N759-ELIMINADO** **N760-ELIMINADO** **N761-ELIMINADO** **N762-ELIMINADO** **N763-ELIMINADO** **N764-ELIMINADO** **N765-ELIMINADO** **N766-ELIMINADO** **N767-ELIMINADO** **N768-ELIMINADO** **N769-ELIMINADO** **N770-ELIMINADO** **N771-ELIMINADO** **N772-ELIMINADO** **N773-ELIMINADO** **N774-ELIMINADO** **N775-ELIMINADO** **N776-ELIMINADO** **N777-ELIMINADO** **N778-ELIMINADO** **N779-ELIMINADO** **N780-ELIMINADO** **N781-ELIMINADO** **N782-ELIMINADO** **N783-ELIMINADO** **N784-ELIMINADO** **N785-ELIMINADO** **N786-ELIMINADO** **N787-ELIMINADO** **N788-ELIMINADO** **N789-ELIMINADO** **N790-ELIMINADO** **N791-ELIMINADO** **N792-ELIMINADO** **N793-ELIMINADO** **N794-ELIMINADO** **N795-ELIMINADO** **N796-ELIMINADO** **N797-ELIMINADO** **N798-ELIMINADO** **N799-ELIMINADO** **N800-ELIMINADO** **N801-ELIMINADO** **N802-ELIMINADO** **N803-ELIMINADO** **N804-ELIMINADO** **N805-ELIMINADO** **N806-ELIMINADO** **N807-ELIMINADO** **N808-ELIMINADO** **N809-ELIMINADO** **N810-ELIMINADO** **N811-ELIMINADO** **N812-ELIMINADO** **N813-ELIMINADO** **N814-ELIMINADO** **N815-ELIMINADO** **N816-ELIMINADO** **N817-ELIMINADO** **N818-ELIMINADO** **N819-ELIMINADO** **N820-ELIMINADO** **N821-ELIMINADO** **N822-ELIMINADO** **N823-ELIMINADO** **N824-ELIMINADO** **N825-ELIMINADO** **N826-ELIMINADO** **N827-ELIMINADO** **N828**



II.- El Ciudadano N27-ELIMINADO 1 en su carácter de arrendatario y  
"Parte Complementaria" en el presente instrumento jurídico por su propio  
derecho, manifiesta:

Que es de nacionalidad N28-ELIMINADO 20 Estado de Jalisco, nacido el día N29-ELIMINADO 21  
N30-ELIMINADO 21 y que a la fecha cuenta con  
N31-ELIMINADO años 23

Que se identifica con licencia de conducir expedida por la secretaria de Movilidad del  
Estado de Jalisco, con número N32-ELIMINADO 101  
N33-ELIMINADO 101 en donde aparece su fotografía la cual concuerda fielmente con los rasgos  
de la persona que lo porta, misma que es cotejada por el suscrito prestador de servicios  
de Justicia Alternativa, concuerda fielmente con su original que tuve a la vista y se  
acompaña como anexo 4 (cuatro).

Que en lo sucesivo señala como su domicilio en el inmueble materia del arrendamiento  
N24-ELIMINADO 65  
N35-ELIMINADO 65 como el inmueble materia del arrendamiento. N40-ELIMINADO

Que, si sabe leer y escribir.

Que cuenta con el correo electrónico: N36-ELIMINADO 3

Que para los efectos de este convenio señala el número telefónico N37-ELIMINADO

Que cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes N38-ELIMINADO 7

Que su Clave Única de Registro de Población es N39-ELIMINADO 8

Que cuenta con los ingresos suficientes para el pago de las rentas mensuales, en  
virtud de que su actividad es lícita.

Que es su voluntad nombrar a la Ciudadana N41-ELIMINADO 1  
Obligada Solidaria en el presente instrumento jurídico.

Que, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que la información y documentos  
proporcionados son verdaderos.

Que bajo protesta de decir verdad señala que no cuenta con antecedentes penales.

III.- La Ciudadana N42-ELIMINADO 1 en su carácter de Fiadora y Obligada  
Solidaria del arrendatario y "Parte Complementaria" en el presente instrumento  
jurídico por su propio derecho manifiesta:

Que es de nacionalidad N43-ELIMINADO 01 Estado de Jalisco, mayor de edad, nacida el día N45-ELIMINADO  
N46-ELIMINADO 21 y que la fecha  
cuenta con N47-ELIMINADO años cumplidos.

Que se identifica con la Credencial de elector expedida por el Instituto Federal Electoral con número de **N48-ELIMINADO 15**

**N49-ELIMINADO 15** el cual es cotejada por el suscrito prestador de servicios de Justicia Alternativa, concuerda fielmente con su original que tuve a la vista y se acompaña como **anexo 5 (cinco)**.

Que en lo sucesivo señala como su domicilio en la **N50-ELIMINADO 2**  
**N51-ELIMINADO 2**

Que, si sabe leer y escribir.

Que cuenta con el correo electrónico **N52-ELIMINADO 3**

Que para los efectos de este convenio señala el número telefónico **N53-ELIMINADO 5**

Que su Clave Única de Registro de Población: **N54-ELIMINADO 8**

**N55-ELIMINADO**

Que es su voluntad nombrarse como Fiadora y Obligada Solidaria de la **“Parte Complementaria”** y asumir todas las responsabilidades derivadas del arrendamiento

Que bajo protesta de decir verdad señala que no cuenta con antecedentes penales la fecha de la celebración del presente acto jurídico.

De igual forma bajo protesta de decir, manifiesta que los datos y documentos que proporciona son verdaderos.

Así mismo señala que es su voluntad nombrarse en el presente acto jurídico como **Fiadora y Obligada Solidaria** de la Parte Complementaria y asumir las obligaciones que del mismo se desprenden y señalar como garantía de los compromisos aquí adquiridos

**N56-ELIMINADO 65**

propiedad con el recibo de pago del impuesto predial expedido por el Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, con la clave catastral **N57-ELIMINADO 106** el cual es cotejada por suscrito prestador de servicios de Justicia Alternativa, concuerda fielmente con original que tuve a la vista y se acompaña como **anexo 6 (seis)**

**En virtud de las generales consignadas por las partes, en forma conjunta y de común acuerdo realizan las siguientes:**

#### DECLARACIONES:

I.- Las partes en el presente convenio, manifiestan su voluntad de llevar a cabo **arrendamiento del inmueble ubicado en el lote de terreno ubicado en**

**N58-ELIMINADO 65**

contrato de arrendamiento de fecha 21 (veintiuno) de Julio del año 2022 (dos m

veintidós), que se adjunta al presente y se identifica como **anexo 7 (siete)**, así como en los términos de las cláusulas que a continuación se señalan.

II.- En uso de sus facultades y de voluntad propia ambas partes se someten a los Métodos Alternos de Solución de Controversias a efecto de **prevenir un conflicto derivado del arrendamiento del inmueble** señalado en el apartado que antecede, conforme lo establecido por el numeral 5 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

III.- Que en su oportunidad se desarrolló el método alternativo a efecto de llegar a los acuerdos que bajo este convenio se otorgan, conforme lo refiere la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

IV.- Que designan a la Titular del Centro Privado y/o al prestador (a) de servicios que interviene en este convenio, para que reciba en su nombre y representación cualquier tipo de notificaciones que el Instituto de Justicia Alternativa necesite realizar a las partes, así como a los pasantes en derecho Abraham Yave Michel Aguilar, Paúl Mauricio González Piñuelas y María Citlali Aguilar Corona en términos de lo dispuesto por el numeral 76 del Código Civil para el Estado de Jalisco.

V.- Que se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad con la que comparecen y con la capacidad legal para obligarse en los términos del presente convenio.

VI.- Que todo lo anterior lo manifiestan bajo protesta de decir verdad, sabedores de las penas de quienes declaran con falsedad ante autoridad en ejercicio de sus funciones y que, de darse el supuesto, el presente convenio no surtirá sus efectos legales.

VII.- Que es su deseo celebrar el presente convenio por lo que manifiestan expresamente su voluntad de suscribir el presente instrumento; además señalan que no existe vicio alguno del consentimiento, error, dolo, violencia ó mala fe y que la suscripción de este se encuentra basada en la legalidad, honradez y buena fe de las partes.

VIII.- Manifiestan que celebran el presente convenio, y reconocen que no contravienen la moral, ni las buenas costumbres. Que el principal motivo que los reúne en la Prestación de los Servicios de Métodos Alternos de Justicia Alternativa es el de prevenir un conflicto o controversia con motivo del arrendamiento del inmueble cuya ubicación se dejará asentada a lo largo del presente convenio.

#### CONSTANCIA DEL PRESTADOR DE SERVICIO

De conformidad con el artículo 67 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 20 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación, y de acuerdo a las generales y declaraciones de las partes, se conceptúa a los comparecientes con capacidad natural, legal y civil para contratar y obligarse, en virtud de no observar en

ellos signos externos que presuman lo contrario y no tener conocimiento, ni notificación alguna de que tengan impedimento legal alguno para celebrar el presente acto.

Los documentos relacionados en este instrumento, y con los que se identifican las partes, los cuales se detallan como anexos, fueron obtenidos según sus declaraciones y de los documentos que en original se tuvieron a la vista y se realizó su cotejo, de conformidad con los requisitos que para tal caso señalan las autoridades que los emitieron, por lo que resultan idóneos.

**Hechas las anteriores manifestaciones y otorgarse las partes reciprocas concesiones en el presente instrumento jurídico de conformidad con lo dispuesto por el numeral 2633 del Código Civil del Estado de Jalisco, sujetan el presente convenio al tenor de las siguientes:**

**CLAUSULAS:**

**PRIMERA: OBJETO.** - La **“Parte Solicitante”** la **“Parte Complementaria”** y la **Fiadora y Obligada Solidaria**, manifiestan su voluntad de formalizar el contrato de arrendamiento de fecha **21 (veintiuno) de Julio del año 2022 (dos mil veintidós)**, en el cual se desprende los términos del arrendamiento del inmueble que se ha dejado asentado en líneas precedentes, y se realiza en los términos y condiciones señalados en el mencionado contrato de arrendamiento que se agrega en original y sus anexos al presente instrumento jurídico conforme a lo estipulado por la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco.

**SEGUNDA: LEYES DE EXTINCIÓN DE DOMINIO EN MATERIA NACIONAL.** Las partes de conformidad con lo manifestado en el capítulo de declaraciones, ratifican que el presente convenio y sus anexos, es celebrado de buena fe, concediendo por tanto a la **“Parte Solicitante”** en su calidad de propietario, el uso y goce del inmueble objeto del arrendamiento a la **“Parte Complementaria”**, el cual deberá destinarlo a un uso lícito, pacífico, tranquilo y conforme a las buenas costumbres, por lo que la **“Parte Complementaria”**, libera a la **“Parte Solicitante”** de toda responsabilidad penal, civil, mercantil, o de cualquier índole, en la que pudiera verse involucrada, derivado de la comisión de cualquier delito consumado dentro o fuera del inmueble referido (hechos típicos y antijurídicos) relacionados con la delincuencia organizada o de otro tipo de ilícitos, de los cuales se mencionan entre otros de manera enunciativa más no ilimitada los siguientes: delincuencia organizada, delitos contra la salud, secuestro, robo de vehículo, trata de personas, enriquecimiento ilícito o cualquier otro contenido en el artículo 22 de la Constitución Federal vigente a la fecha de la celebración del contrato de arrendamiento, y/o en la Ley Nacional de Extinción de Dominio o de la legislación penal federal, local o en cualquier ley General o especial.

**TERCERA: LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA.** Que la **“Parte Complementaria”** está enterada, de la obligación que tiene de proporcionar a la **“Parte Solicitante”** la información y documentación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones que la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita establece, según lo dispone en su artículo 21 veintiuno.

Así mismo referente al contenido de la fracción III del artículo tercero de la Ley de la materia respecto al concepto de Beneficiario Controlador y los de presunción de su existencia, al respecto las partes convenientes manifiestan bajo protesta de conducirse con verdad y bajo su más estricta responsabilidad, que en el presente instrumento jurídico actúan en nombre propio, por ser ellos quienes se benefician de los actos que se contienen y quienes ejercen los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto del instrumento y por lo tanto no existe dueño beneficiario.

**CUARTA: "Las partes"** de común acuerdo manifiestan que en caso de incumplimiento a los compromisos generados en el presente convenio y sus anexos, en primer término solicitarán una cita ante el Centro Privado número 41 de Métodos Alternos y Solución de Conflictos a efecto de conocer el motivo del incumplimiento de los compromisos plasmados en el presente instrumento y sus anexos, pagando los servicios de este centro la parte que haya generado el incumplimiento, los cuales son independientes al servicio que hoy se brinda.

La **"Parte Complementaria"** manifiesta que en caso de incumplimiento parcial total de las cláusulas y términos del presente convenio y sus anexos y no llegar a ningún acuerdo a través de los Métodos Alternos de Solución de Conflictos, desde este momento ACEPTA la Ejecución Forzosa del presente instrumento ante el órgano Jurisdiccional competente de la zona metropolitana de Guadalajara, Jalisco promoviendo ante el Juez competente la **"Parte Solicitante"** la desocupación inmediata del inmueble, la toma de posesión del mismo, así como la restitución de sus derechos, el embargo de bienes muebles que garanticen el monto de los daños, rentas vencidas, perjuicios, pago de honorarios de los abogados, y gastos en general del trámite legal que se llegase a realizar con motivo del incumplimiento.

La **"Parte Solicitante"** está facultada (independientemente de los derechos que asisten) a dar de alta, calificar y reportar el cuidado y buen uso que la **"Parte Complementaria"** haga del INMUEBLE, así como la puntualidad en el pago de la renta y servicios en las bases de datos nacionales que considere pertinentes como Buro de Arrendador y las Sociedades de Información Crediticia que estime convenientes.

Para todo lo relativo a la interpretación, ejecución forzosa y cumplimiento del presente instrumento jurídico, **"las partes"** se someten a los tribunales competentes de la Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero de cualesquiera otros que pudieren corresponderles por razón de sus domicilios particular, o de sus representadas, presentes o futuros, o cualquier otra causa, de conformidad con lo dispuesto el título Octavo denominado de la ejecución de las sentencias, Capítulo I, De la ejecución de las sentencias y demás resoluciones Dictadas por el Supremo Tribunal o los Jueces del Estado, numerales 477 al 508 y demás relativos y aplicables del Código Procesal Civil del Estado de Jalisco.

Para todo lo no expresamente señalado en el presente instrumento jurídico, en el mismo se regirá por las Leyes aplicables en materia de arrendamiento contenidas en el Código Civil y Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, así como las leyes que resulten aplicables de forma supletoria.

**QUINTA:** "Las partes" de común acuerdo manifiestan su voluntad para que el presente convenio se registre ante el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y se eleve a categoría de sentencia ejecutoriada, de conformidad a lo dispuesto por el numeral 24 fracción V de la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, una vez que sea firmado por todas las partes.

**SEXTA:** Que entre la **"Parte Solicitante"** la **"Parte Complementaria"**, la **Fiadora y Obligada Solidaria** y el suscrito prestador de servicios de Métodos Alternos de Solución de Conflictos, no existe relación de negocios, ni interés alguno en el presente asunto, en virtud de tratarse de un acto jurídico ocasional y en estricto apego a la Ley de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco y su Reglamento.

Se suscribe el presente convenio con 5 (cinco) ejemplares, uno para cada una de las partes, el cuarto para su registro en el Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, y el quinto para que obre en el expediente señalado al margen superior derecho del presente.

<b>"Parte Solicitante"</b>	<b>"Parte Complementaria"</b>
N62-ELIMINADO 1	N64-ELIMINADO 1
N63-ELIMINADO 6	<b>Firma</b>
	N65-ELIMINADO 6
<b>"Fiadora y Obligada Solidaria"</b>	N66-ELIMINADO 1
<b>Firma</b>	N67-ELIMINADO 6

PRESTADOR DEL SERVICIO CERTIFICADO  
**Lic. Eduardo Díaz Martínez**  
Prestador de Servicio número 00275



Esta hoja de firma forma parte del Convenio Final Celebrado dentro del expediente **0255/2022** del índice del Centro Privado de Métodos Alternos No. 00041 denominado Michel Aguilar y Asociados S.C., el cual consta de 8 (ocho) hojas incluyendo la presente.





# IJA

GOBIERNO DE JALISCO  
PODER JUDICIAL

INSTITUTO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL ESTADO DE JALISCO

## SANCIÓN DE CONVENIO

Expediente IJA: VAL/14956/2022

Expediente Centro: 0255/2022

GUADALAJARA, JALISCO A 22 VEINTIDOS DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS.

**VISTO** el convenio celebrado el día 21 veintiuno de julio del año 2022 dos mil veintidos por N68-ELIMINADO 1 en unión con N69-ELIMINADO 1 ante el prestador del servicio EDUARDO DÍAZ MARTÍNEZ con número de certificación 275, adscrito al centro acreditado con número 041, denominado MICHEL AGUILAR Y ASOCIADOS, S.C mismo acuerdo que se formó con motivo de la determinación voluntaria de las partes para someterse a los métodos alternativos de solución conflictos previstos en la Ley de Justicia Alternativa del Estado, se procede a analizar dicho convenio, se advierte que mediante Decreto 28724/LXIII/21 el H. Congreso del Estado de Jalisco, expidió la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio Fiscal 2022 y sus anexos, del cual se desprende que para la presente anualidad no contempla impuesto alguno a pagar para tales efectos. y que de conformidad al acuerdo de validación emitido en actuaciones del expediente de referencia por el Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos y Validación, una vez que fue subsanada la prevención con fecha 12 de septiembre del año 2022 dos mil veintidos, misma que le fue notificada el día 16 de noviembre del año en curso, dicho convenio cumple con los requisitos previstos en los numerales 2, 63, 67 y 69 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, así como los de los artículos 18, 20, 21, 22, 23 y 27 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, en virtud de que el objeto del convenio final celebrado entre las partes, es el de prevenir una controversia futura respecto del posible incumplimiento del contrato celebrado con anterioridad por las partes y de igual manera se observa que ese acuerdo de voluntades no contiene cláusulas contrarias a la moral o a las buenas costumbres, por lo que no se lesionan intereses de terceros, quienes tendrán a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía que corresponda.

En consecuencia y de conformidad a lo dispuesto en los artículos 28 fracción XIV, 62 y 72 de la Ley de Justicia Alternativa del Estado, 35 fracción XIV y 50 fracción IV del Reglamento Interno del Instituto de Justicia Alternativa del Estado y 28 del Reglamento de Métodos Alternos de Solución de Conflictos y Validación del Estado, **se ratifica y sanciona el convenio en cita y se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada**, ordenándose su registro en los archivos de este Instituto e igualmente la notificación de ello al Prestador del Servicio y a las partes, para que se presenten al Instituto a recibir copia de la resolución de sanción de su convenio.

Por último, como lo solicita el prestador del servicio en su escrito mediante el cual adjunta el convenio final, suscrito por las partes, expídanse copias certificadas de la documentación que indica, previo pago del derecho correspondiente que causa tal petición.

Así lo acordó el Director General del Instituto de Justicia Alternativa del Estado de Jalisco, Doctor **GUILLERMO RAUL ZEPEDA LECUONA**, ante la fe del Secretario Técnico, Maestro **XAVIER MARCONI MONTERO VILLANUEVA**.

NOTIFÍQUESE

JOPC/RGHD/OJTO



166150-1144962

## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 4 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II

## FUNDAMENTO LEGAL

- inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 15.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 16.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 17.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 18.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 19.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 20.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 21.- ELIMINADO el correo electrónico de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 22.- ELIMINADO el número de teléfono celular de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 23.- ELIMINADA la Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 24.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 25.- ELIMINADO ESCRITURA PUBLICA, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con ESCRITURA PUBLICA
- 26.- ELIMINADO CUENTA PREDIAL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CUENTA PREDIAL
- 27.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

28.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

29.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

30.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

31.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

32.- ELIMINADO LICENCIA DE CONDUCIR, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con LICENCIA DE CONDUCIR

33.- ELIMINADO LICENCIA DE CONDUCIR, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con LICENCIA DE CONDUCIR

34.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

35.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

36.- ELIMINADO el correo electrónico de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

37.- ELIMINADO el número de teléfono celular de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

38.- ELIMINADA la Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

39.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

40.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

41.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

42.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

43.- ELIMINADA la Nacionalidad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

44.- ELIMINADO el estado civil, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

45.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

46.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

47.- ELIMINADA la edad, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

48.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

49.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

50.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

51.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

52.- ELIMINADO el correo electrónico de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

53.- ELIMINADO el número de teléfono celular de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

54.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

## FUNDAMENTO LEGAL

55.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

56.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 2 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

57.- ELIMINADO CLAVE CATASTRAL, 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con CLAVE CATASTRAL

58.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 4 renglones por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.

59.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

60.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

61.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

62.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 3 renglones por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

63.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

64.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

65.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

66.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

67.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

68.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento

## FUNDAMENTO LEGAL

Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

69.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."